



Dodatek č. 1

**S180/2025/0150/OIV
S982/2025/0027/OM-OSEM**

ke Smlouvě o dílo

**S180/2024/0134
S982/2024/0019/OM-OSEM**

Uzavřené mezi smluvními stranami, jež jsou:

Objednatel

městská část Praha 2

Sídlo: náměstí Míru 20/600, 120 39 Praha 2
Zastoupený: Janem Korseskou, starostou MČ Praha 2
IČO: 00063461
DIČ: CZ00063461
Bankovní spojení: [REDACTED]

(na straně jedné jako „**Objednatel**“, dále také „Zmocnitel“), za níž na základě udělené plné moci Zmocnitelem ze dne 24. 8. 2024 jedná

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

Sídlo: Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2
Zastoupený: Mgr. Markem Braidlem, členem představenstva, na základě plné moci ze dne 14. 7. 2025
IČO: 049 58 268
DIČ: CZ049 58 268
Bankovní spojení: [REDACTED]

na straně jedné jako „Objednatel“

a

Zhotovitel

Decorum spol. s r.o.

Sídlo: V tůních 1357/11, Nové Město, 120 00 Praha 2
Zastoupený: Oldřichem Mrázkem, jednatelem společnosti
IČO: 26421259
DIČ: CZ 26421259
Bankovní spojení: [REDACTED]

Zapsaný v: Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze
oddíl C, vložka 80912.

na straně druhé jako „Zhotovitel“



smluvní strany uzavřely ke Smlouvě o dílo ze dne 5. 12. 2024, Evidenční číslo objednatele S180/2024/0134, S982/2024/0019/OM-OSEM (dále jen „Smlouva“) dodatek tohoto znění:

Preambule

Při provádění stavebních prací v rámci stavby s názvem: „**Belgická 2 – rekonstrukce a oprava domu pro potřeby PČR**“ se vyskytly dodatečné práce, které nebylo možné před zahájením předvídat. Nutnost provedení těchto prací je odsouhlasena TDS a jsou popsány ve stavebním deníku a v zápisech z kontrolních dnů.

- 1) jedná se o dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy v původní veřejné zakázce, jejich potřeba vznikla v důsledku okolností nebo je zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro dokončení původních stavebních prací;
- 2) vyčíslené změny svou podstatou a rozsahem nepředstavují podstatnou změnu závazku, ani nemění povahu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu § 222 odst. 3 č. 134/2016 Sb. ZZVZ. a splňují všechny podmínky dané ust. § 222 odst. 4 písm. a), b) ZZVZ.
- 3) dodatečné stavební práce budou zadány témuž dodavateli;
- 4) dodatečné stavební práce nemohou být technicky ani ekonomicky odděleny od původní veřejné zakázky a jsou nezbytné pro dokončení předmětu původní zakázky;

Článek I. Předmět dodatku

V souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen "Zákon") a se smluvním ujednáním se obě strany dohodly na následujících změnách smlouvy:

1.1. Odstavce 1.1 Článku I. Dohodnutý předmět plnění zhotovitele (Dílo) se doplňuje o další odrážky s následujícím zněním:

- specifikace dodatečných prací uvedených ve výkaze výměr - soupisu prací s názvem:
 - Změnový list č. 1 (Příloha č. 1) - ze dne 16. 7. 2025 – Belgická 2 – rekonstrukce a oprava domu pro potřeby PČR - vícepráce jsou specifikovány ve změnovém rozpočtu
 - Změnový list č. 1, včetně příloh potvrzených podpisy zástupců smluvních stran je uložen u objednatele.
- předmět plnění smlouvy se ponižuje práce, které po dohodě obou smluvních stran nebyly provedeny – tj. o méněpráci. Soupis nerealizovaných prací je uveden ve výkazu výměr - soupisu prací s názvem:
 - Změnový list č. 2 (Příloha č. 1) - ze dne 16. 7. 2025 – Belgická 2 – rekonstrukce a oprava domu pro potřeby PČR - méněpráce jsou specifikovány ve změnovém rozpočtu
 - Změnový list č. 2, včetně příloh potvrzených podpisy zástupců smluvních stran je uložen u objednatele

Článek II. Cena díla

Odst. 4.1. Článku IV. Cena díla se mění následovně:

Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2 a následujících zákona č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů jako cena nejvýše přípustná takto:

4.1. Cena díla uvedeného v článku I. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty (dále rovněž jen „DPH“) - cena méněprací + cena dodatečných prací

11 598 892,15 Kč

(11 660 487,67 Kč = cena díla dle sod – 668 187,37 Kč = cena méněprací + 606 591,85 Kč cena dodatečných prací)

Daň z přidané hodnoty ve snížené sazbě z celkové ceny díla uvedené v článku 4.1. výše činí částku

1 391 867,06 Kč

Dohodnutá celková cena díla činí včetně daně z přidané hodnoty celkem

12 990 759,21 Kč

(dvanáct milionů devět set devadesát tisíc sedm set padesát devět korun českých a dvacet jeden haléřů).



Článek III. Doba plnění

Odst. 2.1.2. Článku II. Doba plnění se mění následovně:

2.1.2 řádné ukončení a předání celého díla (lhůta pro dokončení stavebních prací) – (Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání) včetně úplného a řádného vyklizení staveniště: nejpozději do 15. 8. 2025 včetně

Článek IV. Závěrečná ustanovení

- IV.1. Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změn, dodatek má celkem 3 strany. Tento dodatek č. 1 bude uzavřen elektronicky a nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
- IV.2. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu tohoto dodatku a že je jim obsah dodatku dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že dodatek je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují smluvní strany své podpisy, jak následuje

V Praze dne

Mgr. Marek
Braidl

Digitálně podepsal Mgr.
Marek Braidl
Datum: 2025.08.19
14:06:41 +02'00'

za Objednatele
Mgr. Marek Braidl
člen představenstva

V Praze dne

Oldřich
Mrázek

Digitálně podepsal
Oldřich Mrázek
Datum: 2025.08.20
10:04:40 +02'00'

za Zhotovitele
Oldřich Mrázek
jednatel společnosti

Doložka
potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti právního
úkonu, ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním
městě Praze, ve znění pozdějších předpisů

Zveřejněno: od - do -

~~Schváleno~~ odsouhlaseno usnesením **ZMČ RMČ**

č. 469 ze dne 11. 8. 2025

Ing. Petr Grametbauer
vedoucí odboru majetku a investic

Ing. Petr
Grametbauer

Digitálně podepsal Ing. Petr
Grametbauer
Datum: 2025.08.19 14:02:55 +02'00'

.....
podpis

Nehodící se škrtněte