



918/BJI/2023-BJIH

Čj.: UZSVM/BJI/880/2023-BJIH

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111

bankovní spojení: Česká národní banka č. ú., pobočka Brno, účet č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
(dále jen „půjčitel“)

a

Statutární město Jihlava

se sídlem Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava 1

které zastupuje Mgr. Petr Ryška, primátor

IČO: 00286010, DIČ: CZ00286010

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., účet č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

uzavírají podle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

**SMLOUVU
O VÝPŮJČCE NEMOVITÉ VĚCI
č. UZSVM/BJI/880/2023-BJIH**

**Čl. I.
Předmět výpůjčky**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

- parcela číslo: 3253, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam.zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam,
Součástí je stavba: Jihlava, č.p. 1914, adminis.
Stavba stojí na pozemku p.č.: 3253

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro kat. území Jihlava, obec Jihlava, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Jihlava.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14 Čl. CXVII Části stosedmnácté zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s nemovitou věcí dle odst. 1. ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.
3. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli k bezplatnému výhradnímu užívání část venkovního anténního stožáru umístěného na střeše stavby uvedené v odst. 1. tohoto článku a dále část stavby uvedené v odst. 1. tohoto článku ve strojovně výtahu pro umístění plechové skříňe o rozměrech – šířka 40 cm, výška 50 cm a hloubka 20 cm.

4. Půjčitel prohlašuje, že výše uvedenou nemovitou věc dočasně nepotřebuje podle Rozhodnutí o dočasné nepotřebnosti majetku č.j. UZSVM/BJI/869/2023-BJIH ze dne 24. 2. 2023 k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II. Účel výpůjčky

1. Shora uvedené prostory budou vypůjčitelem užívány za účelem šíření Varovného a vyzumivacího signálu na území města Jihlavy, prostřednictvím kterého město Jihlava informuje své obyvatele o hrozícím nebezpečí, mimořádných událostech nebo krizových situacích (včetně pravidelné zkoušky sirén).
2. Vypůjčitel bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí vypůjčené prostory přenechat k užívání třetí osobě, a to ani zčásti.
3. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav vypůjčených prostor dobře znám, neboť si je prohlédl před uzavřením této smlouvy, a potvrzuje, že všechny jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle této smlouvy a že jej půjčitel seznámil se zvláštními pravidly, která je třeba při užívání vypůjčených prostor zachovávat, zejména s návody a technickými normami.
4. O faktickém předání a převzetí vypůjčených prostor na počátku výpůjčky bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jejich stav.
5. Půjčitel odevzdá vypůjčiteli věc v ujednané době, jinak v den následující poté, co jej o to vypůjčitel požádá. Půjčitel odevzdá vypůjčiteli věc se vším, co je třeba k řádnému užívání věci.

Čl. III. Doba výpůjčky

Výpůjčka se sjednává na dobu určitou, a to od 1. 6. 2023 do 31. 12. 2028.

Čl. IV. Úhrada za plnění poskytovaná užíváním

1. Vypůjčitel si na vlastní náklady zajistí instalaci antén a připojení převaděče signálu varovného a vyzumivacího systému ORP Jihlava a půjčitelu bude hradit za každý započatý rok paušální částku za spotřebovanou elektrickou energii ve výši 2 000,00 Kč (slovy: dva tisíce korun českých).
2. Vypůjčitel uhradí první poměrnou část paušální částky za rok 2023 bezhotovostně na účet půjčitele na základě vystavené faktury, a to nejpozději do 31. 7. 2023.
3. Paušální částka je splatná bezhotovostně na účet půjčitele na základě vystavené faktury, a to vždy nejpozději do 31. 3. příslušného kalendářního roku.
4. V případě skokového nárůstu cen elektrické energie bude paušální částka navýšena dle výpočtu (maximální spotřeba energie zařízení x aktuální cena za kWh). O změně paušální částky bude půjčitel informovat vypůjčitele písemně.
5. Zaplacením se podle této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet půjčitele.

Čl. V. Stavební úpravy

1. Jakékoliv změny na vypůjčených prostorách, stavební úpravy, rekonstrukce, modernizace a stavební adaptace vypůjčených prostor, příp. umístění jakékoliv reklamy či informačního zařízení (dále jen stavební úpravy) má vypůjčitel právo provádět jen na základě předchozího

písemného souhlasu půjčitele, jehož součástí bude i ujednání smluvních stran o tom, zda mají být úpravy k datu ukončení výpůjčky odstraněny a ujednání o vzájemném vyrovnání smluvních stran z důvodu zhodnocení vypůjčeného prostoru. Po udělení takového písemného souhlasu pak vypůjčitel jakoukoliv změnu provádí na svůj náklad. Bez udělení písemného souhlasu není vypůjčitel oprávněn změny na vypůjčených prostorách provést a nemá nárok na vyrovnání případného zhodnocení vypůjčených prostor.

2. Provede-li vypůjčitel změny na vypůjčených prostorách bez písemného souhlasu půjčitele a neuvede-li vypůjčené prostory na výzvu půjčitele do původního stavu, jedná se o zvlášť závažné porušení povinností vypůjčitele vyplývající z této smlouvy a půjčitel může výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby a požadovat po vypůjčiteli i náhradu vynaložených nákladů v souvislosti s uvedením prostor do původního stavu.

Čl. VI.

Další podmínka výpůjčky

1. Půjčitel je povinen umožnit vypůjčiteli užívat vypůjčené prostory k ujednanému účelu.
2. Půjčitel je povinen vypůjčené prostory udržovat v takovém stavu, aby mohly sloužit účelu užívání.
3. Půjčitel je povinen zajistit vypůjčiteli nerušené užívání vypůjčených prostor po dobu trvání výpůjčky.
4. Vypůjčené prostory musí vypůjčitel užívat jako řádný hospodář jen k účelu ujednanému dle Čl. II. odst. 2., vycházejícímu z jejich povahy a stavebního určení tak, aby nedocházelo k jejich poškození nebo nepřiměřenému opotřebení. Vypůjčené prostory nesmí být využívány k výrobě, manipulaci a skladování výbušnin, prudce hořlavých materiálů, jedů, drog a dalším činnostem, které ohrožují nebo negativně působí na životní prostředí (zejména prašností, hlukem nebo exhalacemi).
5. Vypůjčitel nemá právo provozovat jinou činnost nebo změnit způsob nebo podmínky jejího výkonu, než jak je uvedeno v Čl. II. odst. 2.
6. Vypůjčitel je povinen oznámit půjčiteli poškození, popř. vadu vypůjčeného prostoru, kterou zjistil (popř. měl a mohl při řádné péči zjistit) a to bez zbytečného odkladu (dle závažnosti vady).
7. Půjčitel neodpovídá za vady, o kterých v době uzavření smlouvy strany věděly a které nebrání užívání věci.
8. Vypůjčitel bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí k vypůjčeným prostorám zřídit třetí osobě užívací právo (podvýpůjčku, podnájem). Zřídí-li vypůjčitel třetí osobě podvýpůjčku, příp. podnájem bez souhlasu půjčitele, jedná se o hrubé porušení vypůjčitelových povinností, způsobujících půjčiteli vážnou újmu a půjčitel má právo výpůjčku vypovědět. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
9. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli po jeho předchozím oznámení vstup do vypůjčených prostor, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění potřebných oprav nebo provádění kontroly instalovaných inženýrských sítí.
10. Vypůjčitel je povinen se zdržet jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla ohrozit výkon vlastnických, ostatních užívacích a nájemních a případných dalších práv v objektu, v němž se nachází vypůjčené prostory.

Čl. VII.

Ostatní ujednání

Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá ve vypůjčených prostorách vypůjčitel. Půjčitel je oprávněn dodržování platných předpisů ve vypůjčených prostorách kontrolovat.

Čl. VIII.

Ukončení smluvního vztahu

1. Výpůjčka skončí uplynutím doby, na kterou byla ujednána.
2. Výpůjčku je možné ukončit dohodou smluvních stran.
3. Smluvní vztah lze ukončit výpovědí bez udání důvodu. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. V případě, že přestanou být plněny podmínky podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., je půjčitel oprávněn výpůjčku ukončit okamžitě. Okamžité ukončení smluvního vztahu je účinné dnem doručení oznámení vypůjčiteli.
4. Užívá-li vypůjčitel vypůjčené prostory takovým způsobem, že dochází k opotřebování nadměru přiměřenou poměrům a okolnostem, nebo že hrozí poškození nemovitých věcí, popř. vypůjčitel vypůjčené prostory neužívá ke sjednanému účelu, vyzve ho půjčitel, aby nemovitosti užíval řádně a v souladu se sjednaným účelem. Půjčitel současně poskytne vypůjčiteli přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Neuposlechně-li vypůjčitel této výzvy, má půjčitel právo vypovědět výpůjčku bez výpovědní doby. Pokud by ale hrozilo vážné poškození nebo zničení nemovitých věcí, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby i bez předchozího upozornění.
5. Půjčitel má právo výpůjčku vypovědět i před uplynutím ujednané doby, má-li být budova, v níž se nachází vypůjčený prostor odstraněna anebo přestavena tak, že brání dalšímu užívání a půjčitel to před uzavřením smlouvy nevěděl ani nemohl předvídat.
6. Půjčitel může výpůjčku ukončit výpovědí také tehdy, pokud vypůjčitel hrubě porušuje své povinnosti vůči půjčiteli, vyplývající z této smlouvy, zejména tím, že je po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením paušální částky spojené s užíváním vypůjčených prostor.
7. Umístí-li vypůjčitel informační štít, návěstí či podobné zařízení bez souhlasu půjčitele a neuvede na žádost půjčitele věc do původního stavu, může půjčitel výpůjčku vypovědět.
8. V případech, uvedených v odst. 6. až 8. činí výpovědní doba tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

Čl. IX.

Povinnosti vypůjčitele při ukončení smluvního vztahu

1. Při skončení užívacího vztahu založeného touto smlouvou předá vypůjčitel půjčiteli prostory řádně vyklizené v termínech stanovených touto smlouvou. Půjčitel bude při zpětném předání a převzetí prostor požadovat jejich uvedení do původního stavu, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
2. O faktickém předání a převzetí vypůjčených prostor bude smluvními stranami sepsán protokol o zpětném předání a převzetí, ve kterém bude uveden její stav.

Čl. X.

Sankce za porušení povinnosti vypůjčitele

1. Neuhradí-li vypůjčitel včas platbu za elektrickou energii, je půjčitel oprávněn požadovat úroky z prodlení po vypůjčiteli dle platné právní úpravy.
2. Nepředá-li vypůjčitel při skončení výpůjčky vypůjčené prostory včas a řádně vyklizené, resp. uvedené do původního stavu, případně ve stavu, v jakém ji převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, zaplatí půjčiteli smluvní pokutu ve výši 900,00 Kč za každý den prodlení s vyklizením prostor. Právo půjčitele na náhradu škody způsobené porušením povinností vypůjčitele tím není dotčeno.

**Čl. XI.
Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 304/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Půjčitel zašle tuto smlouvu správci registru dat k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Půjčitel předá vypůjčiteli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 304/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese vypůjčitel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 26. 5. 2023

V Jihlavě dne 19. 5. 2023

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno

.....
Mgr. Petr Ryška
primátor statutárního města Jihlava

Příloha:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

DOLOŽKA

**ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
v platném znění**

Statutární město Jihlava prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.

Bezúplatné užívání části nemovité věci:

Pozemek parcela číslo: 3253, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam.zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam,

Součástí je stavba: Jihlava, č.p. 1914, adminis.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 3253

pro katastrální území Jihlava, obec Jihlava,

ve vlastnictví České republiky na základě Smlouvy o výpůjčce nemovité věci č. UZSVM/BJI/880/2023-BJIH, bylo schváleno na 19. schůzi Rady statutárního města Jihlava, usnesením č. 805/23-RM, konané dne 11. 5. 2023.

V Jihlavě dne 19. 5. 2023

.....
Mgr. Petr Ryška
primátor statutárního města Jihlava