

# DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřený dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

---

## 1. Smluvní strany

**Objednatel:** Domov pro seniory Máj České Budějovice, příspěvková organizace  
se sídlem: Větrná 731/13 37005 České Budějovice  
zastoupený: Mgr. Petrou Rohovou, Ph.D.  
IČO: 71173064  
kontaktní údaje: tel.: -----  
e-mail: -----  
bankovní spojení: Česká spořitelna  
číslo účtu:

(dále jen „**Objednatel**“)

**Zhotovitel:** PSConstructions s.r.o.  
se sídlem: Ke Střelnici 2896/17, 370 05 České Budějovice  
zastoupený: ve věcech smluvních: Ing. Pavel Štindl  
ve věcech technických: Ing. Pavel Štindl  
zapsaný: u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 33511  
IČO: 19738781  
DIČ: CZ19738781  
kontaktní údaje: tel. -----  
e-mail: -----  
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
číslo účtu:

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(dále společně jen „**Smluvní strany**“ nebo též samostatně „**Strana**“)

### Článek I.

#### Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 16.5.2025 Smlouvu o dílo s předmětem plnění: „**Domov pro seniory Máj České Budějovice – Oprava střechy Větrná 13**“ (dále jen „**Smlouva**“).
2. Tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek**“) je uzavírán na základě dohody Smluvních stran v souladu s čl. 5 Smlouvy o dílo, který připouští změnu ceny díla v odůvodněných případech a ve spojení s ust. čl. 16.2 Smlouvy o dílo.

### Článek II.

#### Změna ceny díla

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla sjednaná v čl. 5.1 Smlouvy se mění takto:
  - Původní cena díla:
    - bez DPH (12 %): 2 777 087,17 Kč
    - DPH 12 %: 333 250,46 Kč

- celkem s DPH: 3 110 337,63 Kč
- Nová cena díla:
  - bez DPH (12 %): 2 238 136,83 Kč
  - DPH 12 %: 279 376,42 Kč
  - celkem s DPH: 2 607 513,25 Kč
- 2. Nová cena díla zahrnuje veškeré dodatečné práce a náklady spojené s provedením díla dle schválené změny tak, jak plynou ze změnových listů a objektivních skutečností. Předmětný změnový list je přílohou tohoto dodatku.
- 3. Ostatní ujednání týkající se cenových a platebních podmínek zůstávají nedotčena.

### Článek III.

#### Ostatní ujednání

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena a v platnosti.
2. Tento Dodatek tvoří nedílnou součást Smlouvy.
3. Dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.

### Článek IV.

#### Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tento Dodatek uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že objednatel je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města Objednatele. Smluvní strany berou dále na vědomí, že objednatel je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
3. Smluvní strany prohlašují, že Dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho jej podepisují.

Přílohy: Změnový list č. 1

V Českých Budějovicích dne 27.8.2025

V Českých Budějovicích dne 27.8.2025

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

**Domov pro seniory Máj**  
**České Budějovice, (1)**

příspěvková organizace

Mgr. Petra Bohová, Ph.D.

370 05 České Budějovice  
 IČO: 711 73 064



**PSConstructions s.r.o.**

Ke Střelnici 2896/17

370 05 České Budějovice

IČO: 19738781, DIČ: CZ19738781

tel: +420 602 157 378

Ing. Pavel Štindl  
 jednatel


## Změnový list č.1

S:	004/2016 až 2025					
O:	17/2023_25					
R:	004.17/2016_25					
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		DPS Máj ČB				
		oprava střechy (Rozpočet 467/2023)				
<b>Díl: 711</b>	<b>Izolace proti vodě</b>					<b>7 800,00</b>
11A	71130101R00	Odstranění izolace proti vodě - pásy na sucho vodorovné, 1 vrstva	m2	20,00000	155,00	3 100,00
12A	71140102R00	Odstranění izolace proti vodě - pásy přitavením vodorovné, 2 vrstvy	m2	20,00000	235,00	4 700,00
<b>Díl: 712</b>	<b>Povlakové krytiny</b>					<b>74 941,46</b>
14A	712500832R00	Odstranění povlakové krytiny a mechu na střechách obličých povlakové krytiny dvouvrstvé,	m2	20,00000	90,00	1 800,00
15A	712540010RAB	Povlaková krytina střech obličých přitavením 1 x lak asfaltový penetrační , 1 x pás izolační z oxidovaného asfaltu natav	m2	20,00000	935,00	18 700,00
17	998712103R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny v objektech výšky od 12 do 24 m	t	1,14235	2 750,00	3 141,46
78	00712R	Bodové podlepení šindele	m2	285,00000	180,00	51 300,00
<b>Díl: 762</b>	<b>Konstrukce tesařské</b>					<b>-92 931,80</b>
18	762341210RT2	Montáž bednění střech rovných o sklonu do 60° z prken hrubých na sraz tloušťky do 32 mm včetně vyřezání otvorů ,	m2	-130,00000	500,00	-65 000,00
19	762341811R00	Demontáž bednění a laťování bednění střech rovných, obloukových, o sklonu do 60 stupňů včetně všech nadstřešních	m2	-130,00000	135,00	-17 550,00
20	998762103R00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně	t	-1,88760	5 500,00	-10 381,80
<b>Díl: 764</b>	<b>Konstrukce klempířské</b>					<b>-462 460,00</b>
21	764223220R00	Oplechování říms a okapů z měděného plechu výroba a montáž oplechování, včetně podkladního plechu a zhotovení	m	-180,00000	610,00	-109 800,00
22	764233260R00	Lemování z měděného plechu výroba a montáž lemování zdí na plochých střechách včetně rohů, spojů, listů a dilatací	m	-24,00000	3 850,00	-92 400,00
22A	764233260R00	Lemování z měděného plechu výroba a montáž lemování zdí na plochých střechách včetně rohů, spojů, listů a dilatací	m	22,00000	3 850,00	84 700,00
23	7642335240R00	Lemování z měděného plechu výroba a montáž lemování zdí na obličých střechách bez listů ze segmentů délky do 250	m	-26,00000	1 850,00	-48 100,00
23A	7642335240R00	Lemování z měděného plechu výroba a montáž lemování zdí na obličých střechách bez listů ze segmentů délky do 250	m	20,50000	1 850,00	37 925,00
24	764239230R00	Lemování z měděného plechu výroba a montáž lemování komínů, zděných ventilací a jiných střešních proniků, s listy	m2	-2,00000	7 150,00	-14 300,00
24A	764239230R00	Lemování z měděného plechu výroba a montáž lemování komínů, zděných ventilací a jiných střešních proniků, s listy	m2	1,00000	7 150,00	7 150,00
25	764239260R00	Lemování z měděného plechu výroba a montáž lemování sloupků komínových lávek s polodrážkou rozvinuté šířky 3	kus	-1,00000	2 750,00	-2 750,00
26	764246210R00	Ostatní kusové prvky z měděného plechu výroba a montáž ventiláčnických nástavců výšky 500 až 1 000 mm se stříškou	kus	-10,00000	2 350,00	-23 500,00
27	764247210R00	Ostatní kusové prvky z měděného plechu výroba a montáž stříšky, kloboučky s manžetou průměru 75 mm vč.	kus	-50,00000	550,00	-27 500,00
28	764252203R00	Žláby z měděného plechu žláby včetně háků, šel, rohů, rovných hrdel a dilatací podokapní pūkulaté, rš 330 mm, háč	m	-46,00000	1 450,00	-66 700,00
29	764259211R00	Žláby z měděného plechu kotlík kónický pro podokapní žláby pro trouby do D 100 mm	kus	-6,00000	1 650,00	-9 900,00
30	764291210R00	Ostatní střešní prvky z měděného plechu dodávka a montáž závětrné lišty, rš 250 mm	m	-10,00000	610,00	-6 100,00

30A	764291210R00	Ostatní střešní prvky z měděného plechu dodávka a montáž závětrné lišty, rš 250 mm	m	83,00000	610,00	50 630,00
31	764295230R00	Ostatní střešní prvky z měděného plechu dodávka a montáž střešní dilatace jednodílné, rš 400 mm	m	-40,00000	1 600,00	-64 000,00
32	764512270R00	Oplechování parapetů z měděného plechu dodávka a montáž včetně rohů rš 500 mm	m	-80,00000	1 650,00	-132 000,00
33	764554202R00	Odpadní trouby z měděného plechu dodávka a montáž odpadní trouby z Cu plechu, kruhové včetně zděří, manžet, o	m	-36,00000	1 350,00	-48 600,00
33A	764554202R00	Odpadní trouby z měděného plechu dodávka a montáž odpadní trouby z Cu plechu, kruhové včetně zděří, manžet, o	m	12,00000	1 350,00	16 200,00
34	764331830R00	Demontáž lemování zdi na střeších s tvrdou krytinou, rš 250 a 330 mm, sklonu do 30°	m	-26,00000	165,00	-4 290,00
35	764339830R00	Demontáž lemování komínů, zděných ventilací a jiných střešních prvků na hladké krytině, v ploše, sklonu do 30°	m2	-2,00000	1 100,00	-2 200,00
36	764345811R00	Demontáž ostatních kusových prvků demontáž ventilačních nástavců výšky 500 až 1 000 mm se stříškou a lemování	kus	-10,00000	110,00	-1 100,00
36A	764345811R00	Demontáž ostatních kusových prvků demontáž ventilačních nástavců výšky 500 až 1 000 mm se stříškou a lemování	kus	19,00000	110,00	2 090,00
37	764347841R00	Demontáž ostatních kusových prvků demontáž stříšky, kloboučku s manžetou průměru přes 75 do 200 mm, sklonu do 30°	kus	50,00000	-25,00	-1 250,00
37A	764347841R00	Demontáž ostatních kusových prvků demontáž stříšky, kloboučku s manžetou průměru přes 75 do 200 mm, sklonu do 30°	kus	50,00000	25,00	1 250,00
38	764348813R00	Demontáž ostatních kusových prvků demontáž sněhového zachytávače, držáku lana bleskosvodu sklonu do 30°	kus	-672,00000	11,00	-7 392,00
38A	764348813R00	Demontáž ostatních kusových prvků demontáž sněhového zachytávače, držáku lana bleskosvodu sklonu do 30°	kus	672,00000	11,00	7 392,00
39	764352800R00	Demontáž žlabů podokapních půlkruhových rovných, rš 250 mm, sklonu do 30°	m	-160,00000	135,00	-21 600,00
40	764352810R00	Demontáž žlabů podokapních půlkruhových rovných, rš 330 mm, sklonu do 30°	m	-46,00000	135,00	-6 210,00
41	764359810R00	Demontáž žlabů kotlíků kónického, sklonu do 30°	kus	-6,00000	135,00	-810,00
42	764393830R00	Demontáž ostatních prvků střešních hřebene , rš 250 až 400 mm, sklonu do 30°	m	-98,00000	90,00	-8 820,00
42A	764393830R00	Demontáž ostatních prvků střešních hřebene , rš 250 až 400 mm, sklonu do 30°	m	98,00000	90,00	8 820,00
43	764421830R00	Demontáž oplechování říms rš od 100 do 200 mm	m	-6,00000	180,00	-1 080,00
44	764430850R00	Demontáž oplechování zdi a nadezdívek rš 600 mm	m	-22,00000	180,00	-3 960,00
44A	764430850R00	Demontáž oplechování zdi a nadezdívek rš 600 mm	m	22,00000	180,00	3 960,00
45	764454801R00	Demontáž odpadních trub nebo součástí trub kruhových , o průměru 75 a 100 mm	m	-34,00000	180,00	-6 120,00
45A	764454801R00	Demontáž odpadních trub nebo součástí trub kruhových , o průměru 75 a 100 mm	m	12,00000	180,00	2 160,00
46	764456880R00	Demontáž odpadních trub nebo součástí přechodového kusu,	kus	-40,00000	180,00	-7 200,00
47	998764103R00	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně	t	-2,20000	18 700,00	-41 140,00
47A	998764103R01	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně	t	0,55000	18 700,00	10 285,00
79	764R01	Odvětrávací komplet Klasik-černý	kus	19,00000	3 200,00	60 800,00
80	764R02	D+M Bodce proti holubům	m	1,50000	2 000,00	3 000,00
<b>Díl:</b>	<b>M65</b>	<b>Elektroinstalace a veřejné osvětlení</b>				<b>-3 300,00</b>
54	650111911R00	Montáž římací tyče do 3 m délky tyče, na střešní hřeben	kus	-1,00000	1 650,00	-1 650,00
56	650811151R00	Demontáž římací tyče na hřebenu střechy	kus	-1,00000	1 650,00	-1 650,00
<b>Díl:</b>	<b>ON</b>	<b>Ostatní náklady</b>				<b>27 000,00</b>

81 00525 R	Jiskrová zkouška	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00
82 0526R	Oprava zjištěných nezavazných závad na krytině střechy-viz. protokol jiskrové zkoušky	Soubor	1,00000	12 000,00	12 000,00
<b>Celkem</b>					<b>-448 950,34</b>

**Domov pro seniory Máj**  
**České Budějovice, (1)**  
 příspěvková organizace  
 Větrná 731/13  
 I 370 05 České Budějovice  
 IČO: 711 73 054


**PSConstructions s.r.o.**  
 Ke Střeňici 2896/17  
 370 05 České Budějovice  
 IČO: 19738781, DIČ: CZ19738781  
 +420 602 157 378