

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

na akci hrazenou z dotace MŠMT ev. číslo SMVS 133V122000088
„DDŠ Zákrejsova – havarijní výměna oken“

I.

Smluvní strany

Objednatel:

název: **Diagnostický ústav pro mládež, dětský domov se školou, základní škola a středisko výchovné péče, Ostrava-Kunčičky, státní příspěvková organizace**
sídlo: Škrobálkova 206/16, 718 00 Ostrava-Kunčičky
zastoupený: Mgr. Petrem Krolem, ředitelem
IČ: 00601969
DIČ: neplátce DPH
bankovní spojení: ČNB Ostrava
č. účtu: 19739761/0710

(dále jen jako „objednatel“ na straně jedné)

a

Zhotovitel:

název: **INPOZIA, s.r.o.**
sídlo: I. máje 554/6, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
zastoupený: Mgr. Lumírem Bijotou, jednatelem
IČ: 65140567
DIČ: CZ65140567
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
č. účtu: 158598276/0300

(dále jen jako „zhotovitel“ na straně druhé)

smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“)

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených dílo: „DDŠ Zákrejsova - havarijní výměna oken“ (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. III této smlouvy.



2. Předmět a rozsah plnění je specifikován v položkovém rozpočtu (výkazu výměr), který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo jako Příloha č. 1.

III. Cena díla a způsob úhrady

1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a činí:

cena bez DPH:	1.574.007,77 Kč
sazba DPH:	12 %
DPH:	188.880,93 Kč
celková cena s DPH:	1.762.888,70 Kč

(Slovy: Jeden milion sedm set šedesát dva tisíc osm set osmdesát osm korun českých sedmdesát haléřů)

2. Objednatel se zavazuje zaplatit cenu díla v souladu s odst. 1 na základě faktury s rozpisem provedených prací. Splatnost faktury je 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Faktura se považuje za uhrazenou dnem připsání částky na účet zhotovitele.

3. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve v den předání díla objednateli, a to na základě podepsaného předávacího protokolu, v němž bude objednatelem potvrzeno, že dílo je převzato plně funkční, bez vad a nedodělků dle čl. V a VI. této smlouvy.

4. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.

5. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli žádné zálohy na zhotovení díla.

6. V jedné faktuře by neměl být souhrnně uveden předmět plnění hrazený z investičních i neinvestičních prostředků. Zhotovitel zajistí buď rozepsání předmětu plnění na část investiční a část neinvestiční, nebo vystavení daňového dokladu zvlášť pro každou část.

IV. Termín zhotovení díla, místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude zhotovitelem provedeno v termínu nejpozději do **14. 11. 2025**.

2. Místem plnění je objekt Dětského domova se školou na adrese **Zákřejsova 343/32, 702 00 Ostrava-Přívoz**.

3. Objednatel předá při převzetí staveniště přístup k vodovodnímu zdroji a přístup ke zdroji elektrické energie.

V. Předání a převzetí díla

1. K předání a převzetí díla dojde do dvou dnů od jeho zhotovení, nejpozději však bude dílo zhotoveno i předáno v termínu uvedeném v čl. IV této smlouvy.

2. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami vyhotoven předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami.

VI. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje na provedené stavební práce záruku v délce 60 měsíců na stavební část, 24 měsíců na veškeré dodávky zařízení, technologií, materiálů. Záruční lhůta začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese zhotovitel.

VII. Sankce

1. Dojde-li ze strany zhotovitele k prodlení oproti řádnému termínu dokončení díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení.
2. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu vyklizení a vyčištění staveniště zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení.
3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady zjištěné v rámci předávacího řízení, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
4. Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení povinností vyplývajících z dodržování předpisů BOZP, či nesplnění nařízení koordinátora BOZP stavby, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ.
5. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
6. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
7. Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 30 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury s vyčíslením smluvní pokuty).

VIII. Společná a závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel má povinnost spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu §2 písm. e) a §13 zákona o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace.
2. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že povinným subjektem pro zveřejnění této smlouvy v registru smluv bude objednatel.

5. Tuto smlouvu lze měnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.

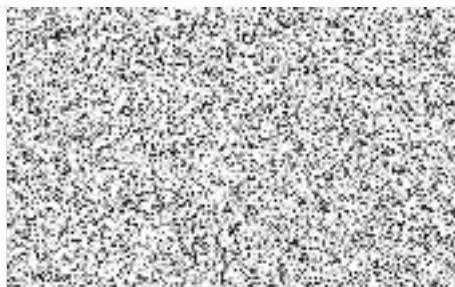
6. Smluvní strany prohlašují a stvrzují svými podpisy, že mají plnou způsobilost k právním úkonům, a že tuto smlouvu uzavírají ze své vůle, svobodně a vážně, že ji neuzavírají v tísní ani za nijak nápadně nevýhodných podmínek, že si ji řádně před podpisem přečetly a jsou srozuměny s jejím obsahem.

Nedílnou součástí smlouvy je tato příloha:

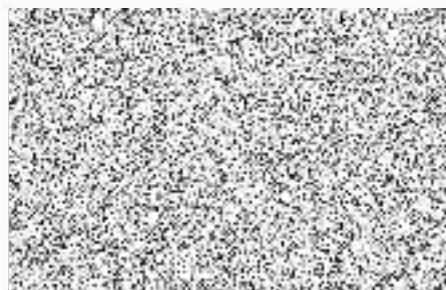
Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

V Ostravě dne
- 1. 09. 2025

V Ostravě dne
1. 09. 2025



Mgr. Petr Krol, ředitel
za objednatele



Mgr. Lumír Bijota
za zhotovitele

Položkový rozpočet

Zakázka: DDŠ Zákrejsova – havarijní výměna oken

Misto: Zákrejsova 343/32, 702 00 Ostrava - Přivoz

Objednatel: Diagnostický ústav pro mládež, dětský domov se školou,
základní škola a středisko výchovné péče, Ostrava-
Kunčičky, státní příspěvková organizace
Škrobálkova 206/16
71800 Ostrava - Kunčičky

IČ: 00601969

DIČ: neplátce DPH

Zhotovitel: INPOZIA, s.r.o.

IČ: 65140567

1.máje 554/6

DIČ: CZ65140567

70900 Ostrava - Mariánské Hory

Rozpis ceny	Dodávka	Montáž	Celkem
HSV	38 799,24	233 162,82	271 962,06
PSV	814 021,30	329 224,41	1 143 245,71
MON	0,00	0,00	0,00
Vedlejší náklady	0,00	158 800,00	158 800,00
Ostatní náklady	0,00	0,00	0,00
Celkem	852 820,54	721 187,23	1 574 007,77

Rekapitulace dani

Základ pro sníženou DPH	12 %	1 574 007,77 CZK
Snížená DPH	12 %	188 880,93 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

1 762 888,70 CZK

v Ostřavě dne



Za zhotovitele

-1. 09. 2025



Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Dodávka	Montáž	Celkem
94	Lešení a stavební výtahy	HSV	20 934,00	54 324,00	75 258,00
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV	1 050,00	87 500,00	88 550,00
96	Bourání konstrukcí	HSV	16 815,24	31 366,81	48 182,05
97	Prorážení otvorů	HSV	0,00	29 222,07	29 222,07
99	Staveništní přesun hmot	HSV	0,00	30 749,94	30 749,94
766	Konstrukce truhlářské	PSV	814 021,30	329 224,41	1 143 245,71
VN	Vedlejší náklady	VN	0,00	158 800,00	158 800,00
Cena celkem			852 820,54	721 187,23	1 574 007,77



Položkový rozpočet

S:	DDŠ Zákrejsova – havarijní výměna oken
O:	Zákrejsova 343/32, 702 00 Ostrava - Přívoz

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Dodávka	Dodávka celk.	Montáž	Montáž celk.	hmotnost / MJ	hmotnost celk. (t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk. (t)
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				75 258,00		20 934,00		54 324,00		6,0294		0
1	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m 30	m2	30,00000 30,00000	246,80	7 398,00	86,80	2 604,00	159,80	4 794,00	0,00158	0,0474	0	0
2	941941031R00	Montáž lešení lehkého řadového s podlahami, š. do 1 m, výšky do 10 m	m2	300,00000	94,60	28 380,00	0,10	30,00	94,50	28 350,00	0,01838	5,514	0	0
3	941941191R00	Příplatek za použití lešení lehkého řadového s podlahami, š. do 1 m, výšky do 10 m	m2	300,00000	65,40	19 620,00	61,00	18 300,00	4,40	1 320,00	0,00156	0,468	0	0
4	941941831R00	Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami, š. do 1 m, výšky do 10 m	m2	300,00000	66,20	19 860,00	0,00	0,00	66,20	19 860,00	0	0	0	0
Díl:	95	Dokončovací kce na pozem.stav.				88 550,00		1 050,00		87 500,00		0,014		0
5	952901114R00	Vyčištění budov o výšce podlaží nad 4 m	m2	350,00000	253,00	88 550,00	3,00	1 050,00	250,00	87 500,00	0,00004	0,014	0	0
Díl:	96	Bourání konstrukcí				48 182,05		16 815,24		31 366,81		0,06187		2,94026
6	968083001R00	Vybourání dřevěných kastlíkových oken do 1 m2 0,86*0,52*2 1,17*0,52 0,73*0,45*2 0,56*0,83 0,69*0,38*2 0,9*0,85 0,9*0,85	m2	4,67900 0,89440 0,60840 0,65700 0,46480 0,52440 0,76500 0,76500	676,80	3 166,75	128,60	601,72	548,20	2 565,03	0,00219	0,01025	0,01	0,04679
7	968083002R00	Vybourání dřevěných kastlíkových oken do 2 m2 1,18*1,45 0,84*1,2 0,84*1,2	m2	3,72700 1,71100 1,00800 1,00800	595,20	2 218,31	58,60	218,40	538,60	1 999,91	0,001	0,00373	0,03492	0,13015
8	968083003R00	Vybourání dřevěných kastlíkových oken do 4 m2 1,1*1,88*8 1,48*1,86*7 2,42*1,45 1,48*1,41*6	m2	52,05060 16,54400 19,47680 3,50900 12,52080	449,60	23 401,95	53,70	2 795,12	395,90	20 606,83	0,00092	0,04789	0,04	2,08202
9	968095002R00	Bourání parapetů dřevěných š. do 50 cm 1,1*8+1,48*7+0,86*2+1,17+0,73*2+0,56+0,69*2+1,18+2,42+0,84+0,84+1,48*6+0,9+0,9	m	41,41000 41,41000	55,70	2 306,54	0,00	0,00	55,70	2 306,54	0	0	0,01507	0,62405
10	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm 1,1*8+1,48*7+0,86*2+1,17+0,73*2+0,56+0,69*2+1,18+2,42+0,84+0,84+1,48*6+0,9+0,9	m	41,41000 41,41000	91,70	3 797,30	0,00	0,00	91,70	3 797,30	0	0	0,00135	0,0559
11	764R	Demontáž mříží a jiných kovových prvků	soubor	1,00000	13 291,20	13 291,20	13 200,00	13 200,00	91,20	91,20	0	0	0,00135	0,00135

Díl: 97	Prorážení otvorů				29 222,07		0,00		29 222,07		0		0
12 97990163R00	Poplatek za uložení suti - plast + sklo, skupina odpadu 170904	t	2,94026	5 800,00	17 053,51	0,00	0,00	5 800,00	17 053,51	0	0	0	0
13 979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	2,94026	1 858,60	5 464,77	0,00	0,00	1 858,60	5 464,77	0	0	0	0
14 979981101R00	Kontejner, přistavení na 24 h, odvoz a likvidace, sul' bez příměsí, kapacita 3 t	t	2,94026	1 408,30	4 140,77	0,00	0,00	1 408,30	4 140,77	0	0	0	0
15 979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	2,94026	871,70	2 563,02	0,00	0,00	871,70	2 563,02	0	0	0	0
Díl: 99	Staveništní přesun hmot				30 749,94		0,00		30 749,94		0		0
16 998009101R00	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	6,02940	5 100,00	30 749,94	0,00	0,00	5 100,00	30 749,94	0	0	0	0
Díl: 766	Konstrukce truhlářské				1 143 245,71		814 021,30		329 224,41		3,46167		0
17 766629301R00	Montáž oken plastových plochy do 1,50 m2	kus	12,00000	3 150,00	37 800,00	250,00	3 000,00	2 900,00	34 800,00	0,0009	0,0108	0	0
18 766629302R00	Montáž oken plastových plochy do 2,70 m2	kus	15,00000	3 730,00	55 950,00	330,00	4 950,00	3 400,00	51 000,00	0,0012	0,018	0	0
19 766629303R00	Montáž oken plastových plochy do 4,50 m2	kus	8,00000	4 270,00	34 160,00	470,00	3 760,00	3 800,00	30 400,00	0,00165	0,0132	0	0
20 61143962R	Okno plastové s otevíravým a sklopným křídlem, 82 mm, oboustranně bílé	m2	60,45660	9 200,00	556 200,72	9 200,00	556 200,72	0,00	0,00	0,01	0,60457	0	0
	1,1*1,88*8		16,54400										
	1,48*1,88*7		19,47680										
	0,86*0,52*2		0,89440										
	1,17*0,52*1		0,60840										
	0,73*0,45*2		0,65700										
	0,56*0,83*1		0,46480										
	0,69*0,38*2		0,52440										
	1,18*1,45*1		1,71100										
	2,42*1,45*1		3,50900										
	0,84*1,2*1		1,00800										
	0,84*1,2*1		1,00800										
	1,48*1,41*6		12,52080										
	0,9*0,85*1		0,76500										
	0,9*0,85*1		0,76500										
21 766601211RT2	Těsnění okenní spáry, ostění, PT fólie+ PP páska, folie š.100 mm, páska tl. 6 mm, š. 15 mm	m	174,30000	360,00	62 748,00	180,00	27 888,00	200,00	34 860,00	0,00004	0,00697	0	0
	(1,1+1,88)*2*8		47,68000										
	(1,48+1,88)*2*7		47,04000										
	(0,86+0,52)*2*2		5,52000										
	(1,17+0,52)*2*1		3,38000										
	(0,73+0,45)*2*2		4,72000										
	(0,56+0,83)*2*1		2,78000										
	(0,69+0,38)*2*2		4,28000										
	(1,18+1,45)*2*1		5,26000										
	(2,42+1,45)*2*1		7,74000										
	(0,84+1,2)*2*1		4,08000										
	(0,84+1,2)*2*1		4,08000										
	(1,48+1,41)*2*6		34,68000										
	(0,9*0,85)*2*1		1,53000										
	(0,9*0,85)*2*1		1,53000										
22 766694111R00	Montáž parapetních desek š.do 30 cm,dl.do 100 cm	kus	11,00000	475,00	5 225,00	10,00	110,00	465,00	5 115,00	0,00001	0,00011	0	0

23	766694112R00	Montáž parapetních desek š.do 30 cm,dl. do 160 cm	kus	23,00000	635,50	14 616,50	15,50	356,50	620,00	14 260,00	0,00001	0,00023	0	0
24	766694113R00	Montáž parapetních desek š.do 30 cm,dl. do 260 cm	kus	1,00000	871,00	871,00	21,00	21,00	850,00	850,00	0,00002	0,00002	0	0
25	60775513R	Parapet interiéru PVC šíře 300 mm dl. 6 m, fólie bílá	m	49,69200	550,00	27 330,60	550,00	27 330,60	0,00	0,00	0,0039	0,1938	0	0
		1,1*8+1,48*7+0,86*2+1,17+0,73*2+0,56+0,69*2+1,18+2,42+0,84+0,84+1,48*6+0,9+0,9		41,41000										
		profex 0,2		8,28200										
26	60775551R	Krytka boční pro PVC parapety 600 mm, oboustranně bílá	kus	35,00000	65,00	2 275,00	65,00	2 275,00	0,00	0,00	0,00002	0,0007	0	0
27	764816131R00	Oplechování parapetů, lakovaný Pz plech, rš 300 mm	m	49,69200	1 620,00	80 501,04	1 190,00	59 133,48	430,00	21 367,56	0,00236	0,11727	0	0
		1,1*8+1,48*7+0,86*2+1,17+0,73*2+0,56+0,69*2+1,18+2,42+0,84+0,84+1,48*6+0,9+0,9		41,41000										
		profex 0,2		8,28200										
28	073111102RA0	Vnitřní ostění a nadpraží, jednovrstvá vápenocementová omítka tl. 15 mm	m	174,30000	680,00	118 524,00	360,00	62 748,00	320,00	55 776,00	0,00715	1,24625	0	0
		(1,1+1,88)*2*8		47,68000										
		(1,48+1,88)*2*7		47,04000										
		(0,86+0,52)*2*2		5,52000										
		(1,17+0,52)*2*1		3,38000										
		(0,73+0,45)*2*2		4,72000										
		(0,56+0,83)*2*1		2,78000										
		(0,69+0,38)*2*2		4,28000										
		(1,18+1,45)*2*1		5,26000										
		(2,42+1,45)*2*1		7,74000										
		(0,84+1,2)*2*1		4,08000										
		(0,84+1,2)*2*1		4,08000										
		(1,48+1,41)*2*6		34,68000										
		(0,9*0,85)*2*1		1,53000										
		(0,9*0,85)*2*1		1,53000										
29	073111102RA0	Vnější úprava ostění a nadpraží, vápenocementová omítka	m	174,30000	680,00	118 524,00	360,00	62 748,00	320,00	55 776,00	0,00715	1,24625	0	0
30	784011221RT2	Zakrytí předmětů, včetně odstranění, včetně dodávky fólie tl. 0,04 mm	m2	350,00000	35,00	12 250,00	10,00	3 500,00	25,00	8 750,00	0,00001	0,0035	0	0
		35*10		350,00000										
31	998766194R00	Příplatek zvětš. přesun, truhlář. konstr. do 1km	t	3,46167	1 700,00	5 884,84	0,00	0,00	1 700,00	5 884,84	0	0	0	0
32	998766103R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	t	3,46167	3 000,00	10 385,01	0,00	0,00	3 000,00	10 385,01	0	0	0	0
	Díl: VN	Vedlejší náklady				158 800,00		0,00		158 800,00		0		0
33	005121021R	Provoz zařízení staveniště pro JKSO 801 až 803	Soubor	1,00000	50 000,00	50 000,00	0,00	0,00	50 000,00	50 000,00	0	0	0	0
34	005122010R	Provoz objednatele	Soubor	1,00000	66 000,00	66 000,00	0,00	0,00	66 000,00	66 000,00	0	0	0	0
35	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	19 000,00	19 000,00	0,00	0,00	19 000,00	19 000,00	0	0	0	0
36	005241010R	Zaměření stávajícího stavu oken	Soubor	1,00000	23 800,00	23 800,00	0,00	0,00	23 800,00	23 800,00	0	0	0	0

Celkem

1 574 007,77

Poznámky uchazeče k zadání

