

Smlouva o ubytování

uzavřená dle ustanovení § 2326 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku

mezi

BM Pražská, s.r.o.

Černý Důl 83, Černý Důl 54344

IČO: 10889841 DIČ: CZ10889841

Banka: Česká spořitelna, a.s.

Č.účtu: 0014302552/0800

IBAN: CZ8808000000000014302552

Provozovna: Pražská bouda

Černý Důl 215

54344, Černý Důl

/ dále jako „**ubytovatel**“ /

a

Základní škola

Chvaletická 918

Praha 9 - Lehovec

198 00

IČO: 61381233

/ dále jako „**ubytovaný**“ /

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku výše uvedené strany tuto:

Smlouvu o ubytování a stravování

I.

Předmět smlouvy

1. Ubytovatel prohlašuje, že má právo hospodaření k objektu Pražská bouda, Černý Důl 215 (dále jen objekt ubytování).
2. Ubytovatel dále prohlašuje, že je oprávněn v objektu ubytování poskytovat ubytovací a stravovací služby v rámci své činnosti.

3. Ubytováný prohlašuje, že se ke dni podpisu této smlouvy seznámil s „Ubytovacím řádem objektu ubytování, se souvisejícími požární bezpečnostními pravidly a s podmínkami v nich uvedenými a sjednanými v této smlouvě souhlasí.
4. Ubytovatel se zavazuje poskytnout ubytovanému ubytovací jednotky včetně veškerého jejího příslušenství, a to na stanovenou dobu.
5. Ubytováný má právo na užívání společných prostor (jidelna, herna) a používat všech služeb, jejichž poskytování je s ubytováním spojeno.
6. Ubytovatel se zavazuje předat ubytovanému prostory vyhrazené mu k ubytování ve stavu, který je způsobilý pro jeho řádné užívání.

II.

Doba ubytování a stravování

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou počínaje dnem uzavření této smlouvy od 15. 9. 2025 do 18. 9. 2025.

III.

Úhrada za ubytování a stravování

1. Úhrada částky za ubytování a celodenní stravování za 1 den pobytu ve výši 750 Kč/žák/noc, s plnou penzí (včetně DPH) - na bankovní účet vedený u České spořitelny, a.s. ,č. účtu 0014302552/0800 , VS: číslo faktury. Bude vystavena zálohová faktura ve výši 50% celkové částky za ubytované žáky při plném počtu 25 žáků, tj. 28.125,- Kč, konečná faktura bude vystavena po ukončení pobytu dle reálného počtu osob s přihlédnutím ke storno podmínkám a poskytnutým službám. Ubytováný je s ubytovatelem domluven na počtu 20-25 dětí + 2 učitelé, kteří jsou zahrnuti v ceně za skupinu.

IV.

Odstoupení od smlouvy

1. Ubytování zaniká uplynutím doby, uvedené v článku II. této smlouvy, písemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy ze strany ubytovatele, nebo ubytovaného, nebo výpovědí ze strany ubytovaného (podle stomo podmínek).

Stornopodmínky:

Zrušení rezervace (i jednotlivce) 59-30 dnů před začátkem pobytu – stornopoplatek 25 % z ceny pobytu.

Zrušení rezervace (i jednotlivce) 29 dnů a méně před začátkem pobytu – stornopoplatek 50 % z ceny pobytu.

Při nedojezdu 3 a více osob v den začátku rezervace – storno poplatek ve výši 100 % z ceny ubytování. (tento počet osob se bude počítat z nejnižšího domluveného počtu žáků, tj. 20, jak je sjednáno v bodu 3 (úhrada za ubytování a stravování viz výše)

V.

Ostatní ujednání

1. Ubytovaný je povinen užívat prostory vyhrazené mu k ubytování a plnění s ubytováním spojené řádně. V ubytovací jednotce ani ve společných prostorách nesmí ubytovaný bez souhlasu ubytovatele provádět žádné podstatné změny.
2. Ubytovaný prohlašuje, že je povinen veškeré zjištěné závady v bytové jednotce okamžitě nahlásit ubytovateli.
3. Ubytovaný plně odpovídá za škody, které způsobí na majetku ubytovatele.
4. Ubytovaný je povinen dbát všech platných nařízení o bezpečnostních předpisech a opatřeních s tím souvisejících.
5. Ubytovaný je povinen dbát na to, aby nebyl narušován veřejný pořádek a chovat se tak, aby majetek nepoškodil. Případné způsobené škody zaviněné úmyslně nebo z nedbalosti je povinen uhradit.
6. Po ukončení pobytu (ukončení smlouvy) je ubytovaný povinen poskytnutou ubytovací jednotku uvést do původního stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
3. Tato smlouva nabývá účinností dnem podpisu této smlouvy.
4. Smlouva byla uzavřena ze svobodné vůle obou smluvních stran, nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany výslovně potvrzují, na důkaz toho připojují své podpisy.

V Černém Dole, 29.8. 2025

