

## Nájemní smlouva

Číslo smlouvy příspěvkové organizace: SMLO-0008/61894419/2025

### Smluvní strany

#### **Střední průmyslová škola a Vyšší odborná škola, Kladno, Jana Palacha 1840**

se sídlem: Jana Palacha 1840, 272 01 Kladno

zastoupená Ing. Vlastimilem Jahodou, ředitelem příspěvkové organizace

IČ: 61894419

bankovní spojení: KB Kladno [REDACTED]

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

#### **Kladno volejbal cz, z.s.**

se sídlem: Nad Bílými vršky 959, Rozdělov, 272 04 Kladno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,

oddíl L, vložka 26145

zastoupená panem Milanem Fortuníkem, předsedou spolku

IČ: 021 07 449

bankovní spojení: FIO banka, [REDACTED]

adresa pro fakturaci: [REDACTED]

e-mail pro zasílání faktur: [REDACTED]

kontaktní osoba: pan Milan Fortuník, mob. [REDACTED], pan [REDACTED]

(dále jen „**nájemce**“)

**uzavírají podle § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů tuto nájemní smlouvu:**

### **Článek I. Předmět nájmu**

- 1.1. Předmětem nájmu je majetek zřizovatele, kterým je Středočeský kraj se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5, svěřený příspěvkové organizaci k hospodaření.
- 1.2. Předmětem pronájmu je nemovitost v katastrálním území Kladno, obci Kladno, budova bez č.p., tělocvična o výměře 752 m<sup>2</sup> včetně vybavení a společných prostor (chodby, sociální zařízení a šatny), která se nachází ve sportovní hale BIOS. Hala je stavba občanského vybavení, stojící na pozemku p.č.578/2, zastavěná plocha a nádvoří, které jsou zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kladno na LV 13246 pro katastrální území 665061 Kladno, obec 532053 Kladno (dále jen „**předmět nájmu**“).

### **Článek II. Účel nájmu**

- 2.1. Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. této smlouvy za účelem tréninků a turnajů ve volejbale.
- 2.2. Nájemce potvrzuje, že je mu znám stav předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy a že si předmět nájmu prohlédl.

### **Článek III. Doba nájmu**

3.1. Nájem se sjednává na dobu určitou od 1. 9. 2025 do 30. 6. 2026. Pro tréninky konané v:

|          |                    |
|----------|--------------------|
| pondělí: | 15.30 – 17:00 hod. |
| středa:  | 18:30 – 20:30 hod. |
| čtvrtek: | 17:00 – 19:00 hod. |
| pátek:   | 18:00 – 19:00 hod. |

s výjimkou státních svátků a školních prázdnin a pro dále utkání, která se budou konat během soboty či neděle. Termíny a časy utkání je nutné dohodnout s pronajímatelem, nejméně 7 dní předem.

3.2. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud by nájemce užíval předmět nájmu k jinému účelu než dohodnutému v čl. II. nebo pokud by nájemce podstatným způsobem porušil své smluvní nebo zákonné povinnosti.

### **Článek IV. Nájemné**

4.1. Nájemné se sjednává ve výši 150,- Kč za jednu hodinu tréninků a 175,- Kč za jednu hodinu utkání. Nájemce dále uhradí pronajímateli poměrnou část z celkových nákladů za služby spojené s nájmem (úhrada energií, vody a služeb s užíváním předmětných nebytových prostor) v celkové výši 450,- Kč za jednu hodinu tréninků a 525,- Kč za jednu hodinu utkání. Celkové náklady nájmu činí 600,- Kč za jednu hodinu tréninků a 700,- Kč za jednu hodinu utkání.

Pokud nájemce oznámí pronajímateli zrušení užívání tělocvičny nejméně 3 pracovní dny před termínem požadovaného zrušení užívání tělocvičny, nebude pronajímatel požadovat po nájemci úplatu.

4.2. K nájemnému uvedenému v odstavci 4.1. nebude účtována daň z přidané hodnoty.

4.3. Nájemné hradí nájemce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to na základě faktury (daňového dokladu), vystavené pronajímatelem (dále jen „faktura“).

4.4. Nájemné za jednotlivé měsíce je splatné ve lhůtě 15 dnů ode dne vystavení faktury pronajímatelem, který vystaví vždy na začátku příslušného kalendářního měsíce fakturu, obsahující nájemné za uplynulý kalendářní měsíc, nájemné je vždy splatné měsíčně pozadu. Fakturu je povinen pronajímatel odeslat nájemci neprodleně po jejím vystavení.

### **Článek V. Podmínky nájmu**

5.1. Nájemce je povinen se o předmět nájmu starat s péčí řádného hospodáře tak, aby předmět nájmu byl chráněn před poškozením a nedocházelo na něm ke škodám a ani ke škodám na zdraví a majetku třetích osob.

5.2. Nájemce je povinen při užívání předmětu nájmu dodržovat platné obecně závazné právní předpisy, zejména protipožární a bezpečnostní.

5.3. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kdykoliv provedení kontroly dodržování podmínek nájmu sjednaných touto smlouvou a poskytnout nezbytnou součinnost.

5.4. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání dalších osob jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

5.5. Úhrada za spotřebu elektrické energie, tepla, vodného a stočného a dalších služeb spojených s užíváním předmětu nájmu nájemcem, budou nájemcem hrazeny pronajímateli.

5.6. Nájemce není oprávněn provádět změny na předmětu nájmu.

## **Článek VI. Závěrečná ustanovení**

- 6.1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
- 6.2. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma účastníky smlouvy.
- 6.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma jejími účastníky a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 6.4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V .. Kladně... dne...31. 8. 2025.....

V ...Kladně... dne ...1. 9. 2025.....

XXXXXX

XXXXXX

.....  
  
Nájemce  
**Kladno volejbal cz, z.s.**  
zastoupený Milanem Fortuníkem,  
předsedou spolku

.....  
  
Pronajímatel  
**SPŠ a VOŠ, Kladno, Jana Palacha 1840**  
zastoupená Ing. Vlastimilem Jahodou  
ředitelem příspěvkové organizace