

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00NBR5I

MMOPP00NBR5I

DODATEK Č. 2 KE SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřeného dne 28.04.2025, ve znění dodatku č. 1 ze dne 31.07.2025, jejímž předmětem je zhotovení díla
- stavby s názvem

„Městské lázně Opava – oprava po zatopení“

Článek I.

Smluvní strany

Objednatel:	Statutární město Opava
Sídlo:	Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ:	00300535
DIČ:	CZ00300535
Datová schránka:	5eabx4t
Číslo účtu:	
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
Zastoupen:	, primátorem
Kontaktní osoba ve věcech smluvních:	vedoucí odboru přípravy a realizace investic Magistrátu města Opavy
Kontaktní osoby ve věcech technických:	vedoucí odboru přípravy a realizace investic Magistrátu města Opavy
dále jen „objednatel“	
Zhotovitel:	METOSA GROUP s.r.o.
Sídlo:	Petrovická 2493/251a, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov
IČ:	10877401
DIČ:	CZ10877401
Datová schránka:	eakweix
E-mailová adresa:	
Číslo účtu:	
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
Zastoupen:	, jednatel
Zapsán:	v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 85926
Kontaktní osoby ve věcech smluvních:	, jednatel
Kontaktní osoby ve věcech technických:	, jednatel

dále jen „zhotovitel“

Článek II. Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 28.04.2025 Smlouvu o dílo označenou jako Zakázka: „Městské lázně Opava – oprava po zatopení“ (PID smlouvy: MMOPP00NBPKT) (dále jen „**Smlouva**“) a dne 31.07.2025 Dodatek č. 1 Smlouvy (PID dodatku: MMOPP00NBQXT) (dále jen „**Dodatek č. 1**“). Smluvní strany se tímto Dodatkem č. 2 Smlouvy (dále také jen „**tento dodatek**“) dohodly na dále uvedených změnách Smlouvy.

Článek III. Předmět dodatku

Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na úpravě předmětu díla takto:

- předmět díla se rozšiřuje o úpravu rozvodů vzduchotechniky,
- předmět díla se upravuje o rozsah stavebních úprav,
- předmět díla se upravuje o rozsah oprav ZTI.

Výše uvedené změny v rozsahu díla jsou podrobně specifikovány v položkovém rozpočtu, který je přílohou a nedílnou součástí tohoto dodatku.

Článek IV. Cena díla

Smluvní strany se vzhledem ke změně v rozsahu předmětu díla dle tohoto dodatku dohodly na změně ceny díla takto:

- původní cena díla dle Smlouvy vč. Dodatku č. 1	19.358.580,81 Kč
- změna ceny díla dle tohoto dodatku	+ 72.125,06 Kč
- nová celková cena díla	19.430.705,87 Kč
- DPH 21 %	4.080.448,23 Kč
- nová cena díla celkem s DPH	23.511.154,10 Kč

(slovy: dvacet tři miliónů pět set jedenáct tisíc sto padesát čtyři a 10/100 korun českých)

Výše uvedené změny v rozsahu díla a jejich vliv na celkovou sjednanou cenu díla je specifikován v položkovém rozpočtu, který je přílohou a nedílnou součástí tohoto dodatku.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají beze změn.

Tento dodatek je sepsán v jednom elektronicky podepsaném vyhotovení.

Tento dodatek byl schválen Radou statutárního města Opavy dne 26.08.2025, č. usnesení 4062/84/RM/25, bod 1a).

Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – může být natrvalo uveřejněn v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, přičemž o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu), s výjimkou fyzické osoby uzavírající tento dodatek v rámci podnikatelské činnosti, o níž budou uveřejněny tyto identifikační údaje: jméno a příjmení (příp. dodatek či obchodní firma),

sídlo, identifikační číslo a identifikátor datové schránky. Nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.).

Příloha: Položkový rozpočet (změnový list)

Digitálně podepsal

Datum: 2025.08.29
12:22:02 +02'00'

Za objednatele

primátor

Digitálně podepsal

Datum: 2025.08.27
08:27:11 +02'00'

Za zhotovitele

jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 202509
 Stavba: Městské lázně Opava - oprava po zatopení

KSO:
 Místo: Městské lázně Opava

CC-CZ:
 Datum: 10. 2. 2025

Zadavatel:
 Statutární město Opava

IČ: 00300535
 DIČ: CZ00300535

Zhotovitel:
 Metosa Group s.r.o.

IČ: 10877401
 DIČ: CZ10877401

Projektant:

IČ:
 DIČ:

Zpracovatel:
 Amun Pro s.r.o.

IČ: 06369201
 DIČ: CZ06369201

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			72 125,06
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	72 125,06	15 146,26
snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			87 271,32

ME
 Petrovická 2493/251 a
 794 01 Kmov
 IČ: 10877401, DIČ: CZ10877401

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 202509

Stavba: Městské lázně Opava - oprava po zatopení

Místo: Městské lázně Opava

Datum: 10. 2. 2025

Zadavatel: Statutární město Opava

Projektant:

Zhotovitel: Melosa Group s.r.o.

Zpracovatel: Amun Pro s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		72 125,06	87 271,32	
Z1.2	Změnový list 2	72 125,06	87 271,32	STA
08	VCP	274 944,25	332 682,54	Soupis
08.01.1	VCP Stavba	18 702,85	20 210,45	Soupis
08.01.2	VCP - ZTI	64 778,90	78 382,47	Soupis
08.01.3	VCP - VZT	193 462,50	234 089,63	Soupis
09	MNP	-202 819,19	-245 411,22	Soupis
09.01.1	MNP Stavba	-202 819,19	-245 411,22	Soupis

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Městské lázně Opava - oprava po zatopení

Objekt:

ZL2 - Změnový list 2

Soupis:

08 - VCP

Úroveň 3:

08.01.1 - VCP Stavba

KSO:

Místo: Městské lázně Opava

CC-CZ:

Datum: 10. 2. 2025

Zadavatel:

Statutární město Opava

IČ:

00300535

DIČ:

CZ00300535

Zhotovitel:

Metosa Group s.r.o.

IČ:

10877401

DIČ:

CZ10877401

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Amun Pro s.r.o.

IČ:

06369201

DIČ:

CZ06369201

Poznámka:

Cena bez DPH

16 702,85

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	16 702,85	21,00%	3 507,60
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

20 210,45

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Městské lázně Opava - oprava po zatopení

Objekt:

ZL2 - Změnový list 2

Soupis:

08 - VCP

Úroveň 3:

08.01.1 - VCP Stavba

Místo:

Městské lázně Opava

Datum:

10. 2. 2025

Zadavatel:

Statutární město Opava

Projektant:

Zhotovitel:

Metosa Group s.r.o.

Zpracovatel:

Amun Pro s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

16 702,85

D HSV

Práce a dodávky HSV

13 198,12

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

1 508,60

0	K	4N - 631311115	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 50 do 80 mm tl. C 20/25	m3	0,140	5 610,00	785,40
VV		1*1,4*0,1			0,140		
0	K	5N - 631319171	Příplatek k cenám mazanin za stržení povrchu spodní vrstvy mazaniny latí před vložením výztuže nebo pletiva pro tl. obou vrstev mazaniny přes 50 do 80 mm	m3	0,140	430,00	60,20
0	K	6N - 631362021	Výztuž mazanin ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	0,017	39 000,00	663,00
VV		1,4*1*0,012			0,017		

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

5 864,55

74	K	962052210	Bourání zdíva železobetonového nadzákladového, objemu do 1 m3	m3	0,600	9 062,50	5 437,50
P		Poznámka k položce: Vybourání základů pod nevyužitou technologii					
VV		0,6"chlorovna			0,600		
1	K	965046111	Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm	m2	1,400	159,20	222,88
2	K	965046119	Broušení stávajících betonových podlah Příplatek k ceně za každý další 1 mm úběru	m2	1,400	72,48	101,47
3	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár keramických nebo xylolitových tl. do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	1,400	73,36	102,70
VV		1*1,4"spřcha mč 0.07			1,400		

D 997

Doprava sutí a vybouraných hmot

5 824,97

79	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky do 6 m	t	1,489	998,00	1 486,02
80	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením Příplatek k cenám - 3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 10 m	t	7,445	107,00	796,62
VV		1,489*5			7,445		
76	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	1,489	301,00	448,19
77	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	29,780	13,10	390,12
VV		1,489*20			29,780		
78	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	1,489	1 816,00	2 704,02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D PSV			Práce a dodávky PSV				3 504,73
D 721			Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				3 504,73
15	K	721171803	Demontáž potrubí z novodurových trub odpadních nebo přípojovacích do D 75	m	3,500	16,28	56,98
17	K	721174042	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 40	m	3,500	552,30	1 933,05
23	K	721210813	Demontáž kanalizačního příslušenství vpustí podlahových z kyselinovzdorné kameniny DN 100	kus	1,000	266,70	266,70
0	K	721211401	Podlahové vpustí s vodorovným odtokem DN 40/50 mřížka nerez 115x115	kus	1,000	1 248,00	1 248,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721211401				

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Městské lázně Opava - oprava po zatopení

Objekt:

ZL2 - Změnový list 2

Soupis:

08 - VCP

Úroveň 3:

08.01.2 - VCP - ZTI

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Statutární město Opava

Zhotovitel:

Metosa Group s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Amun Pro s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

10. 2. 2025

IČ:

00300535

DIČ:

CZ00300535

IČ:

10877401

DIČ:

CZ10877401

IČ:

DIČ:

IČ:

06369201

DIČ:

CZ06369201

Cena bez DPH

64 778,90

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	64 778,90	21,00%	13 603,57
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

78 382,47

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Městské lázně Opava - oprava po zatopení

Objekt:

ZL2 - Změnový list 2

Soupis:

08 - VCP

Úroveň 3:

08.01.2 - VCP - ZTI

Místo:

Datum: 10. 2. 2025

Zadavatel:

Statutární město Opava

Projektant:

Zhotovitel:

Metosa Group s.r.o.

Zpracovatel:

Amun Pro s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							64 778,90
D	PSV	PSV					64 778,90
D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				3 767,40
18	K	721174043	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 50	m	6,000	609,00	3 654,00
P			Poznámka k položce: Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 50 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721174043				
21	K	721194105	Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	1,000	113,40	113,40
P			Poznámka k položce: Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721194105				
D	722		Zdravotechnika - vnitřní vodovod				1 163,80
0	K	722176114	Montáž potrubí plastové spojované svary polyfuzně D přes 22 do 32 mm	m	2,000	342,10	684,20
0	K	722179191	Příplatek k rozvodu vody z plastů za malý rozsah prací na zakázce do 20 m	soubor	1,000	479,60	479,60
D	725		Zdravotechnika - zařizovací předměty				10 197,00
0	K	725331211	Výlevka bez výtokových armatur nerezová připevněná na zeď konzolou 450x550x300 mm	soubor	1,000	8 756,00	8 756,00
0	K	725339111	Montáž výlevky	soubor	1,000	1 441,00	1 441,00
D	733		Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				11 255,20
0	K	733121228	Potrubí ocelové hladké bezešvé v kotelnách nebo strojvních spojované svařováním D 108x4,0 mm	m	3,000	3 465,00	10 395,00
0	K	733122122	Potrubí ocelové hladké bezešvé přípojky na stoupací potrubí G 1/2x15	kus	2,000	430,10	860,20
D	734		Ústřední vytápění - armatury				1 598,30
0	K	734211127	Ventil závitový odvzdušňovací G 1/2", automatický	kus	2,000	418,00	836,00
0	K	734411101	Teploměr technický s pevným stonkem a jímkou G 1/2" zadní připojení průměr 63 mm délky 50 mm	kus	1,000	762,30	762,30
D	799		Ostatní				36 797,20
0	K	HZS2290	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací svářeč odborný	hod	44,000	605,00	26 620,00
P			Poznámka k položce: Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací topenář odborný https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/HZS2222 Poznámka k položce: Poznámka k položce: - odborné vyčištění daskového výměníku - drobné stavbou vyvolané opravy, případné výměny armatur v havarijním stavu - dodávka práce včetně materiálů				
0	K	799.2	Drobný instalační materiál	soub.	1,000	2 477,20	2 477,20
0	K	799.4	Svařování - Kyslík + plyn	soub.	1,000	5 720,00	5 720,00
0	K	799.3	VRN - Doprava, zajištění materiálu a telekomunikace	soub.	1,000	1 980,00	1 980,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Městské lázně Opava - oprava po zatopení

Objekt:

ZL2 - Změnový list 2

Soupis:

08 - VCP

Úroveň 3:

08.01.3 - VCP - VZT

KSO:

Místo: Městské lázně Opava

CC-CZ:

Datum: 10. 2. 2025

Zadavatel:

Statutární město Opava

IČ:

00300535

DIČ:

CZ00300535

Zhotovitel:

Metosa Group s.r.o.

IČ:

10877401

DIČ:

CZ10877401

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Amun Pro s.r.o.

IČ:

06369201

DIČ:

CZ06369201

Poznámka:

Cena bez DPH

193 462,50

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	193 462,50	21,00%	40 627,13
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

234 089,63

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Městské lázně Opava - oprava po zatopení

Objekt:

ZL2 - Změnový list 2

Soupis:

08 - VCP

Úroveň 3:

08.01.3 - VCP - VZT

Místo:

Městské lázně Opava

Datum:

10. 2. 2025

Zadavatel:

Statutární město Opava

Projektant:

Zhotovitel:

Metosa Group s.r.o.

Zpracovatel:

Amun Pro s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

193 462,50

D D2 Čtyřhranné ALP potrubí (vč. tvarovek) z předizolovaného panelu min. tl. 2 187 962,50

3	K	N pol1	Čtyřhranné ALP potrubí (vč. tvarovek) z předizolovaného panelu min. tl. 20 mm, 80/80 mikronů	m2	25,000	1 967,70	49 192,50
4	K	N pol2	Montáž, těsnící a spojovací materiál	kpl	1,000	2 750,00	2 750,00
5	K	N pol3	Dodávka	kpl	1,000	59 220,00	59 220,00
6	K	N pol4	Demontáž, montáž o 20 cm výš	hpd	128,000	600,00	76 800,00

D D6 Společné položky 5 500,00

2	K	N pol5	Doprava	kpl	1,000	5 500,00	5 500,00
---	---	--------	---------	-----	-------	----------	----------

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Městské lázně Opava - oprava po zatopení

Objekt:

ZL2 - Změnový list 2

Soupis:

09 - MNP

Úroveň 3:

09.01.1 - MNP Stavba

KSO:

Místo: Městské lázně Opava

Zadavatel:

Statutární město Opava

Zhotovitel:

Metosa Group s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Amun Pro s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 10. 2. 2025

IČ:

00300535

DIČ:

CZ00300535

IČ:

10877401

DIČ:

CZ10877401

IČ:

DIČ:

IČ:

06369201

DIČ:

CZ06369201

Cena bez DPH

-202 819,19

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	-202 819,19	21,00%	-42 592,03
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

-245 411,22

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Městské lázně Opava - oprava po zatopení

Objekt:

ZL2 - Změnový list 2

Soupis:

09 - MNP

Úroveň 3:

09.01.1 - MNP Stavba

Místo:

Městské lázně Opava

Datum:

10. 2. 2025

Zadavatel:

Statutární město Opava

Projektant:

Zhotovitel:

Metosa Group s.r.o.

Zpracovatel:

Amun Pro s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							-202 819,19
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				-10 916,93
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				-10 916,93
50	K	978021241	Otlučení cementových vnitřních ploch stropů, v rozsahu do 30 %	m2	-113,718	96,00	-10 916,93
	VV		((248,53-21,095)/2)*-1		-113,718		
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				-191 902,26
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				-191 902,26
57	K	783943161	Penetrační nátěr betonových podlah pórovitých (např. z cihelné dlažby, betonu apod.) polyuretanový	m2	-227,430	237,83	-54 089,68
58	K	783947163	Krycí (uzavírací) nátěr betonových podlah dvojnásobný polyuretanový rozpouštědlový	m2	-227,430	390,07	-88 713,62
59	K	783997151	Krycí (uzavírací) nátěr betonových podlah Příplatek k cenám za protiskluznou vrstvu prosypem křemičitým pískem nebo skleněnými kuličkami	m2	-227,430	59,99	-13 643,53
87	K	965046111	Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm	m2	-222,710	159,20	-35 455,43
	VV		375,26-(119,09+5,34+4,09+14,17+5,14+4,72)		222,710		
	VV		Mezisoučet		222,710		
	VV		-222,71		-222,710		