

Smlouva o zajištění konzultačních služeb souvisejících s procesem unbundlingu

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: **O/25/685**

Číslo smlouvy poskytovatele:

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: Teplárny Brno, a.s.

Sídlo: Okružní 828/25, 638 00 Brno-Lesná
Zapsána: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp. zn. B 786
IČO: 46347534
DIČ: CZ46347534
ID datové schránky: d7wgmq5
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 32606621/0100
Zastoupení: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem
Kontaktní osoby: xxx

2. Poskytovatel: ROWAN LEGAL, advokátní kancelář s.r.o.

Sídlo: Na Pankráci 1683/127, 140 00 Praha 4
Zapsána: zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 143781
IČO: 284 68 414
DIČ: CZ284 68 414
ID datové schránky: Vt8x9mn
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 8215532/0800
Zastoupení: Xxx a xxx
Kontaktní osoby:
ve věcech smluvních: xxx
ve věcech technických: xxx

Objednatel a Poskytovatel budou společně označováni jako „Smluvní strany“.

PREAMBULE

Teplárny Brno, a.s. intenzivně připravují projekt Horkovod Dukovany Brno (dále „Projekt HDB“). Realizace Projektu HDB je podmíněna získáním dotačního financování. V této souvislosti zahájila společnost tzv. pre-notifikační proces s Evropskou komisí, tj. předběžné posouzení souladu s pravidly veřejné podpory EU. Evropská komise ve svém stanovisku mj. uvádí, že Projekt HDB vykazuje prvky přirozeného monopolu a tím nespadá do oblasti působnosti kontroly státní správy. Evropská komise současně uvádí, že jednou z podmínek je **oddělení výroby tepla a distribuce tepla**, které v současnosti provozuje společnost Teplárny Brno, a.s., **do samostatných právních subjektů** (unbundling),

Za tímto účelem Teplárny Brno zamýšlí zahájit projekt unbundlingu, jehož cílem je připravit a realizovat změny v organizační, právní a ekonomické struktuře společnosti. Prvním výstupem tohoto projektu bude koncepční návrh rozdělení, který bude sloužit jako základ pro rozhodnutí vedení společnosti o dalším postupu a který následně bude rozpracován do detailní implementační fáze.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Poskytovatel se zavazuje pro Objednatele poskytovat konzultační služby související s procesem unbundlingu a zpracovat koncepční návrh rozdělení společnosti (unbundlingu), jehož cílem je připravit rámec pro rozdělení společnosti na více samostatných právnických osob v souladu s platnou legislativou, regulačními požadavky, obchodními zájmy společnosti a v souladu s požadavkem Evropské komise obsažený v comfort letter (dále také jen „**služby**“).
2. Součástí služeb Poskytovatele je zejména:
 - 2.1. Návrh cílového modelu rozdělení – varianty rozdělení, doporučené řešení, model fungování a řízení nových subjektů.
 - 2.2. Posouzení dopadů – na regulaci, zákazníky, zaměstnance, smluvní vztahy, finance, IT systémy atd.
 - 2.3. Návrh harmonogramu transformace – včetně klíčových milníků a odpovědností.
 - 2.4. Identifikace rizik a návrh mitigace – právní, ekonomická, provozní, personální.
3. Výstupem plnění Poskytovatele bude písemný dokument – Koncepční návrh rozdělení společnosti a podkladová prezentace pro vedení Objednatele. V případě požadavku Objednatele zajistí Poskytovatel prezentaci závěrů konzultačních služeb vedení společnosti.

III. DOBA PLNĚNÍ, MÍSTO PLNĚNÍ A DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

1. Poskytovatel se zavazuje zpracovat a předat Koncepční návrh rozdělení společnosti a podkladovou prezentaci pro vedení Objednatele do 30. 9. 2025.
2. Poskytovatel poskytne Objednateli průběžné konzultace dle požadavků Objednatele, a to formou telefonní a e-mailové konzultace, a dále osobní konzultace minimálně 1x měsíčně na vyzvání. Konzultace proběhnou v sídle Objednatele. Poskytovatel oznámí konání konzultace vždy alespoň jeden týden předem.
3. Místem plnění je sídlo Poskytovatele, sídlo Objednatele, případně další místa určená dohodou smluvních stran.

IV. ODMĚNA POSKYTOVATELE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Odměna Poskytovatele za služby dle této smlouvy se sjednává ve výši **3.000.000,- Kč bez DPH** (slovy: tři miliony korun českých).
2. Odměna Poskytovatele stanovena podle této smlouvy nebude měněna v souvislosti s inflací, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či v souvislosti s jinými faktory s vlivem na měnový kurs a stabilitu měny. Výše uvedená odměna za plnění poskytnutá Poskytovatelem podle této smlouvy je tak stanovena jako odměna nejvýše přípustná, která obsahuje veškeré náklady na výkony

Poskytovatele včetně provozních nákladů Poskytovatele, nákladů na doručování a nákladů na právní servis ve všech službách.

3. V odměně Poskytovatele podle této smlouvy nejsou obsaženy náklady na Objednatelem vyžádané odborné posudky, znalecké posudky nebo jiná Objednatelem vyžádaná plnění podle této smlouvy. Tyto náklady budou Poskytovateli uhrazeny ve výši skutečně vynaložených a doložených nákladů.
4. K odměně Poskytovatele bude účtována DPH dle právních předpisů účinných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
5. Platební podmínky:
 - 5.1. Zálohy nebudou poskytovány.
 - 5.2. Poskytovatel je oprávněn vystavit fakturu po předání Koncepčního návrhu rozdělení společnosti a podkladové prezentace pro vedení Objednatele na základě podepsaného předávacího protokolu.
 - 5.3. Faktura je daňovým dokladem a vedle označení smlouvy musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě požadavku Objednatele na další náležitosti faktury je Poskytovatel povinen fakturu vystavit dle požadavků Objednatele.
 - 5.4. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené pro daňové doklady nebo bude mít jiné vady včetně vad týkajících se příloh, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Poskytovateli s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury Objednateli.
 - 5.5. Faktury jsou splatné do 21 dnů ode dne doručení faktury Objednateli.
 - 5.6. Za den úhrady se považuje den odepsání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Poskytovatele.
 - 5.7. Objednatel je oprávněn započítávat své splatné nebo nesplatné pohledávky vůči pohledávkám Poskytovatele.

V. POVINNOSTI POSKYTOVATELE

1. Poskytovatel bude při zabezpečování předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Svoji činnost bude Poskytovatel uskutečňovat v souladu se zájmy Objednatele a podle jeho pokynů, zápisů a dohod oprávněných pracovníků smluvních stran.
2. Poskytovatel se zavazuje chránit práva a zájmy Objednatele. Je povinen jednat čestně a svědomitě, důsledně uplatňovat vše, co dle svého přesvědčení, pokynů a zájmů Objednatele pokládá pro Objednatele za prospěšné a nejvýhodnější.
3. Poskytovatel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat činnost v rozsahu této smlouvy, což doložil oprávněním k podnikání a výpisem z obchodního rejstříku.
4. Poskytovatel je povinen oznámit Objednateli okolnosti, které zjistil při poskytování služeb a které mohou mít vliv na změnu pokynů Objednatele. Poskytovatel je dále povinen při výkonu své činnosti upozornit Objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. V případě, že Objednatel i přes upozornění Poskytovatele na splnění pokynů trvá, neodpovídá Poskytovatel za případnou škodu takto vzniklou.

5. Poskytovatel je oprávněn sjednat si pro výkon činnosti podle této smlouvy odborné poradce. Objednatel nenese odpovědnost za případnou činnost jiných subjektů, které Poskytovatel použil ke své činnosti ani nehradí náklady související s činností těchto subjektů.
6. Využití poddodavatelů:
 - 6.1. Poskytovatel je oprávněn poskytovat služby i prostřednictvím poddodavatelů.
 - 6.2. Poskytovatel za své poddodavatele odpovídá, jako kdyby pro Objednatele realizoval služby sám. Poskytovatel bere na vědomí a souhlasí, že jakoukoliv škodu, která by Objednateli v souvislosti s činností poddodavatelů vznikla, bude Objednatel uplatňovat na Poskytovateli.
 - 6.3. Poskytovatel je povinen zajistit vázanost poddodavatelů mlčenlivostí ve vztahu k poskytování služeb, a to nejméně ve stejném rozsahu, v jakém je vázán on sám.
 - 6.4. Při splnění podmínek schválí Objednatel na žádost poskytovatele změnu poddodavatele nejpozději do pěti (5) pracovních dnů.
 - 6.5. Poskytovatel se zavazuje ujednat se svými poddodavateli stejnou nebo kratší splatnost faktur, jak je stanovena v čl. IV odst. 5 této smlouvy. Poskytovatel se zavazuje na písemnou žádost předložit Objednateli do tří (3) pracovních dnů od doručení takové výzvy smluvní dokumentaci s poddodavateli (včetně případných změn a dodatků), ze které bude vyplývat splnění povinnosti dle předchozí věty. Předkládaná smluvní dokumentace bude anonymizována tak, aby neobsahovala osobní údaje, obchodní tajemství či jiné citlivé informace vztahující se k osobě Poskytovatele nebo Objednatele; musí z ní však být zřejmé splnění povinnosti Poskytovatele dle tohoto odstavce smlouvy.
 - 6.6. Poskytovatel se zavazuje hradit svým poddodavatelům řádně a včas cenu ve sjednané výši a za sjednaných podmínek. V případě, že se na Objednatele obrátí poddodavatel se stížností na porušení této povinnosti, Poskytovatel je povinen v přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem zjednat nápravu nebo řádně vysvětlit Objednateli nedůvodnost požadavku poddodavatele.

VI. POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel je povinen neprodleně a včas předat Poskytovateli věci a informace, jež jsou nutné k zařízení záležitostí, a to jak při zahájení činnosti, tak v jejím průběhu. Tyto informace je Objednatel povinen za žádost Poskytovatele doplnit i upřesnit, případně umožnit Poskytovateli kontakt se svými zaměstnanci či jinými osobami a přístup k jiným podkladům a skutečnostem, to vše v rozsahu nutném pro řádné plnění této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje účinně spolupracovat s Poskytovatelem ve věcech, které vyžadují spoluúčast Objednatele.
3. Objednatel stvrzuje pravdivost údajů, které Poskytovateli v souvislosti s jeho činností dle této smlouvy poskytl a je srozuměn s následky poskytnutí nepravdivých či neúplných informací v souvislosti s poskytováním služeb dle této smlouvy.
4. Objednatel má právo být průběžně informován o všech podstatných náležitostech týkajících se poskytování služeb.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat poskytování služeb, zda jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, dokumentací, příslušnými normami, obecnými právními předpisy a upozorňovat na zjištěné nedostatky.
6. Odevzdané výstupy Poskytovatele jsou od počátku ve vlastnictví Objednatele.

VII. LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

1. V případě, že výsledkem činnosti Poskytovatele je dílo podléhající ochraně dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, získává Objednatel veškerá práva související s ochranou duševního vlastnictví vztahující se k dílu, a to v rozsahu nezbytném pro jeho řádné užívání po celou dobu trvání příslušných práv. Objednatel od Poskytovatele zejména získává k takovému dílu nejpozději dnem jeho předání a převzetí veškerá majetková práva, a to formou níže uvedeného licenčního ujednání (dále jen „licence“).
2. Licence je udělena jako výhradní ke všem známým způsobům užití takového díla a k účelu, který vyplývá z této smlouvy, jako neodvolatelná, časově neomezená, neomezená územím či množstevním rozsahem a způsobem užití, přičemž Objednatel není povinen ji využít. Licence je udělena na dobu trvání majetkových práv k takovému dílu.
3. Objednatel je oprávněn postoupit získanou licenci či udělit podlicenci třetím osobám, přičemž o postoupení práv není povinen informovat Poskytovatele.
4. Poskytovatel tímto uděluje Objednateli neomezený souhlas se zveřejněním díla, s jakýmikoli úpravami a změnami díla, jakož i s jakýmkoliv jeho tvůrčím zpracováním, s jeho spojením s jinými díly a jeho zařazením do díla souborného.
5. Poskytovatel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci Objednateli poskytnout, minimálně však v rozsahu, aby mohl Objednatel dílo užívat k účelu vyplývajícímu z této smlouvy.

Poskytovatel prohlašuje, že autor díla výslovně udělil Poskytovateli bezpodmínečný souhlas ke (i) zveřejnění díla, jeho úpravám, změnám, jeho zpracování včetně překladu, jeho spojení s jiným dílem a zařazení díla do díla souborného, (ii) výkonu jménem Poskytovatele a na jeho účet autorových majetkových práv k dílu a (iii) postoupení shora uvedených práv třetí osobě.

Poskytovatel se zavazuje, že v případě zjištění neoprávněného užívání díla třetí osobou poskytne Objednateli náležitou součinnost při přijímání potřebných právních opatření k ochraně výkonu práv Objednatele podle této smlouvy.

6. Smluvní strany se dohodly na tom, že cena za poskytnutí licence je zahrnuta v odměně dle čl. IV odst. 1 této smlouvy.
7. Oprávnění Objednatele užít dílo nezaniká a trvá i v případě předčasného zániku závazků z této smlouvy (např. odstoupení nebo výpověď smlouvy některou ze smluvních stran).
8. Práva Poskytovatele oslovovat si autorství díla a uvádět u díla své jméno zejména při zveřejnění díla, propagaci díla např. formou veřejné výstavy či oznámeních o díle zůstávají nedotčena.

VIII. ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN VE VZTAHU K GDPR

1. V souvislosti s touto smlouvou se smluvní strany zavazují, postupovat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů, o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (zkráceně „obecné nařízení o ochraně osobních údajů“ nebo „GDPR“) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. K vyloučení všech pochybností smluvní strany prohlašují, že jsou jim známy účinky tohoto právního předpisu za účelem ochrany soukromí, práva a povinností při zpracování osobních údajů.

2. Poskytovatel bere na vědomí, že se ve smyslu všech výše uvedených právních předpisů považuje a bude považovat za Zpracovatele osobních údajů, se všemi pro něj vyplývajícími důsledky a povinnostmi. Objednatel je a bude nadále považován za Správce osobních údajů, se všemi pro něj vyplývajícími důsledky a povinnostmi.
3. Ustanovení o vzájemných povinnostech Objednatele a Poskytovatele při zpracování osobních údajů zajišťuje, že nedojde k nezákonnému použití osobních údajů týkajících se Subjektů údajů ani k jejich předání do rukou neoprávněné třetí strany. Smluvní strany se dohodly na podmínkách zajištění odpovídajících opatření k zabezpečení ochrany osobních údajů a základních práv a svobod Subjektů údajů při zpracování osobních údajů Zpracovatelem.
4. Poskytovatel se zavazuje zpracovávat pouze a výlučně ty osobní údaje, které jsou nutné k výkonu jeho činnosti dle této smlouvy.
5. Poskytovatel je oprávněn zpracovávat osobní údaje dle této smlouvy pouze a výlučně po dobu účinnosti této smlouvy.
6. Poskytovatel je oprávněn zpracovávat osobní údaje pouze za účelem stanoveném v předmětu této smlouvy.
7. Poskytovatel je povinen se při zpracování osobních údajů řídit výslovnými pokyny Objednatele, budou-li mu takové uděleny, ať již ústní či písemnou formou. Za písemnou formu se považuje i elektronická komunikace, včetně emailu. Poskytovatel je povinen neprodleně Objednatele informovat, pokud dle jeho názoru udělený pokyn Objednatele porušuje GDPR nebo jiné předpisy na ochranu osobních údajů.
8. Poskytovatel je povinen zajistit, že osoby, jimiž bude provádět plnění podle této smlouvy, se zavážou k mlčenlivosti ohledně veškeré činnosti související s touto smlouvou, zejména pak k mlčenlivosti ve vztahu ke všem osobním údajům, ke kterým budou mít přístup, nebo s kterými přijdou do kontaktu.
9. Poskytovatel je povinen, ve smyslu čl. 32 GDPR přijmout, s ohledem na stav techniky, náklady na provedení, povahu, rozsah, kontext a účely zpracování i k různě pravděpodobným a různě závažným rizikům pro práva a svobody fyzických osob, vhodná technická a organizační opatření, aby zajistil úroveň zabezpečení odpovídající danému riziku, zejména pak osobní údaje zabezpečit vůči náhodnému či nezákonnému zničení, ztrátě, změně, zpřístupnění neoprávněným stranám, zneužití či jinému způsobu zpracování v rozporu s GDPR.
10. Poskytovatel je povinen písemně seznámit Objednatele s jakýmkoliv podezřením na porušení nebo skutečným porušením bezpečnosti zpracování osobních údajů podle ustanovení této smlouvy, např.: jakoukoliv odchylkou od udělených pokynů, odchylkou od sjednaného přístupu pro Objednatele, plánovaným zveřejněním, upgradem, testy apod., kterými může dojít k úpravě nebo změně zabezpečení nebo zpracování osobních údajů, jakýmkoliv podezřením z porušení důvěrnosti, jakýmkoliv podezřením z náhodného či nezákonného zničení, ztráty, změny, zpřístupnění neoprávněným stranám, zneužití či jiného způsobu zpracování osobních údajů v rozporu s GDPR. Objednatel bude neprodleně seznámen s jakýmkoliv podstatným porušením těchto ustanovení o zpracování dat.
11. Poskytovatel není oprávněn, ve smyslu čl. 28 GDPR, zapojit do zpracování osobních údajů dalšího zpracovatele (zákaz řetězení zpracovatelů), bez předchozího schválení a písemného souhlasu Objednatele.
12. Poskytovatel je povinen a zavazuje se k veškeré součinnosti s Objednatelem, o kterou bude požádán v souvislosti se zpracováním osobních údajů nebo která mu přímo vyplývá z GDPR. Poskytovatel je povinen na vyžádání zpřístupnit Objednateli svá písemná technická a organizační bezpečnostní

opatření a umožnit mu případnou kontrolu dodržování předložených technických a organizačních bezpečnostních opatření.

13. Po skončení účinnosti této smlouvy je Poskytovatel oprávněn všechny osobní údaje, které má v držení archivovat po dobu 10 let, aby je mohl použít jako důkazy své činnosti při sporech. Po uplynutí archivační doby je Poskytovatel povinen všechny osobní údaje, které má v držení vymazat, a pokud je dosud nepředal Objednateli, předat je Objednateli a dále vymazat všechny existující kopie. Povinnost uvedená v tomto článku neplatí, stanoví-li právní předpis EU, případně vnitrostátní právní předpis Poskytovateli osobní údaje ukládat i po skončení uvedené archivační doby.

IX. MLČENLIVOST

1. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech údajích obchodního, finančního, výrobního a technického charakteru (dále jen „důvěrné informace“), se kterými byly smluvní strany seznámeny, nebo které získaly nebo měly v souvislosti s uzavřením nebo plněním této smlouvy k dispozici a které nejsou veřejně běžně dostupné.
2. Žádná ze smluvních stran není oprávněna důvěrné informace týkající se druhé smluvní strany, se kterými byla při uzavření nebo plnění této smlouvy seznámena, využívat v rozporu se zájmy druhé smluvní strany ani pro třetí osoby.
3. Smluvní strany jsou povinny vytvářet podmínky pro zabezpečení ochrany důvěrných informací a jejich ochranu zajistit.
4. Smluvní strany jsou oprávněny využívat důvěrné informace pouze a výhradně pro účely spolupráce vyplývající z této smlouvy mezi nimi uzavřené.
5. Důvěrné informace, které budou v souladu s ustanoveními této smlouvy zpřístupněny druhé ze smluvních stran „hmotnou formou“ (písemnou, elektronickou apod.), včetně jejich kopií, budou vráceny druhé smluvní straně nebo zničeny, jakmile bude ukončena spolupráce v souvislosti s plněním této smlouvy nebo strana, která tyto důvěrné informace zpřístupnila, o to požádá.

X. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU, SANKCE

1. Poskytovatel je odpovědný za škodu způsobenou Objednateli v důsledku porušení povinností Poskytovatele vyplývajících z této smlouvy a z obecně závazných právních předpisů.
2. Poskytovatel je odpovědný za škodu způsobenou Objednateli za škodu způsobenou informací nebo radou, a to podle § 2950 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Poskytovatel však nenese odpovědnost za činnost dalších osob vč. osob Objednatele a rozhodnutí orgánů v situacích, kdy dosažení určitého výsledku závisí na činnosti dalších osob nebo orgánů, nebo v případě, že nastanou neovlivnitelné skutečnosti.
3. V případě prodlení Poskytovatele s poskytováním služeb dle termínů stanovených smluvními stranami má Objednatel vůči Poskytovateli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Za ujednání o termínu plnění dle této smlouvy se považuje i zápis z jednání nebo termín schválený v rámci vzájemné komunikace smluvních stran.
4. V případě, že Poskytovatel poruší povinnosti mlčenlivosti podle této smlouvy, je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých) za každé takovéto prokázané porušení.

5. V případě prodlení Objednatele s úhradou řádně vystavených a doručených faktur, je Objednatel povinen uhradit Poskytovateli úrok z prodlení, jehož roční výše je stanovena nařízením vlády č. 351/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné ve lhůtě 21 dnů od doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty.
7. Ustanovení o smluvní pokutě nemá vliv na právo smluvních stran požadovat náhradu vzniklé škody.
8. Pro vyloučení pochybností si smluvní strany sjednávají, že ujednání tohoto článku zůstávají mezi smluvními stranami v platnosti a zavazuje je i v případě předčasného zániku závazků z této smlouvy (např. po odstoupení nebo výpovědi smlouvy některou ze smluvních stran).
9. V případě vzniku škody Objednateli z důvodu neplnění nebo porušení povinnosti Poskytovatele, je Poskytovatel povinen uhradit tuto škodu Objednateli. K tomu účelu má Poskytovatel uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při zajištění služeb s pojistným plněním 500 mil. Kč.

XI. KONTAKTNÍ OSOBY

1. Pověřené osoby Objednatele:
xxx
Pověřené osoby Poskytovatele:
xxx
2. Změna pověřených osob smluvních stran nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana, o jejíhož zástupce jde, je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu prokazatelně sdělit druhé smluvní straně.
3. Komunikace mezi Poskytovatelem a Objednatelem probíhá osobně nebo elektronicky, přičemž za elektronickou komunikaci se považuje zejména e-mailová komunikace.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky na základě dohody smluvních stran. Při požadavku na sjednání změny smlouvy se dotýčný navrhovatel zavazuje předložit druhé straně příslušný písemný změnový požadavek.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení této smlouvy.
3. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Pro účely této smlouvy:
 - názvy jednotlivých článků a příloh jsou uvedeny pouze z důvodu lepší přehlednosti a nikterak neovlivňují interpretaci této smlouvy,
 - v případě rozporu má přednost vyjádření číslu před slovy.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz toho připojují své podpisy.

6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění této smlouvy v registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Pokud je smluvní stranou subjekt povinný zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno. Za zveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.

V Brně dne

Za Objednatele:

V Brně dne

Za Poskytovatele:

Ing. Petr Fajmon, MBA
generální ředitel

xxx