



272/OFM/2017-OFMM

Č.j.: UZSVM/OFM/304/2017-OFMM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Jan Jonáš, ředitel odboru Odloučené pracoviště Frýdek-Místek
na základě Příkazu č. 6/2014, v platném znění

IČ: 69797111

(dále jen „vlastník“)

a

T-Mobile Czech Republic a.s.

se sídlem Tomíčkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4

za kterou jedná Petra Nehněvajsová

na základě pověření ze dne 23. 6. 2016

IČ: 64949681, DIČ: CZ64949681

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3787

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha 2, č. ú. 192235200217/0100

(dále jen „oprávněný“)

uzavírají podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „zákon o elektronických komunikacích“), ve znění pozdějších předpisů, § 104 zákona o elektronických komunikacích, a § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zák. č.219/2000 Sb.“), tuto

**SMLOUVU
O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

č. UZSVM/OFM/304/2017-OFMM, TMCZ 105749-000-00, site 72002_72006

Čl. I.

1. Oprávněný je držitelem osvědčení č. 310 evidovaného Českým telekomunikačním úřadem.
2. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky

parcela číslo 962/3, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,

parcela číslo 962/34, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,

parcela číslo 962/35, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

parcela číslo 962/37, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,

parcela číslo 962/109, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,

zapsaných na listu vlastnictví 60000, pro katastrální území Frýdek, obec Frýdek-Místek, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek.

(dále jen "služebné pozemky")

3. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ustanovení bodu 14. Čl. CXVII části sto sedmácté zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s nemovitými věcmi dle odst. 1. hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II

1. Vlastník prohlašuje, že na služebných pozemcích nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu věcného břemene podle této smlouvy.
2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem veřejné komunikační sítě s názvem „Optické propojení c.79PS000240 IRN 119766/2012 Frýdek Místek 72002 – Frýdek Místek 72006“, k jejímuž zřízení bylo vydáno Magistrátem města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, územní rozhodnutí o umístění stavby, č.j. MMFM 53520/2012 ze dne 18. 7. 2012, v právní moci dne 21. 8. 2012, jehož platnost byla prodloužena na základě rozhodnutí Magistrátu města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, pod č.j. MMFM 105487/2014 dne 2. 9. 2014, v právní moci dne 8. 10. 2014, a to včetně jejích součástí a příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, která je uložena v služebných pozemcích v celkové délce 253,12 m (dále jen „zařízení“).

Čl. III

1. Vlastník zřizuje ve prospěch oprávněného, podle zákona o elektrických komunikacích, věcné břemeno ve smyslu služebnosti (dále jen „**věcné břemeno**“), spočívající ve zřízení a provozování zařízení na služebných pozemcích, vymezených v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. 5336-765/2016, úředně ověřeném oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Milanem Lyčkou dne 3. 11. 2016, a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, dne 9. 11. 2016 pod č. PGP-2169/2016-802, který tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Věcné břemeno podle odst. 1 tohoto článku je spojeno s vlastnictvím služebných pozemků, když vlastník a každý další vlastník (spoluvlastník) služebných pozemků je povinen na služebných pozemcích strpět právo oprávněného, aby v souladu s podmínkami stanovenými územním rozhodnutím:
 - a) **zřídil, udržoval, provozoval** a posléze **odstranil** zařízení, specifikované v Čl. II odst. 2 této smlouvy a prováděl na něm stavební úpravy a opravy,
 - b) **vstupoval a vjížděl** na služebné pozemky v souvislosti s výkonem činností dle odst. a).
3. Oprávněný právo odpovídající výše uvedenému věcnému břemeni přijímá a vlastník je povinen toto právo strpět.
4. Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje na dobu existence zařízení, specifikovaného v Čl. II. odst. 2.

Čl. IV.

1. Oprávněný je povinen při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy a příslušných právních předpisů, předem vlastníku oznámit vstup na služebné pozemky, v případě havarijního stavu však postačí oznámení uskutečněné až po vstupu na služebné pozemky. Po skončení prací je povinen uvést služebné pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užívání služebných pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost vlastníku.
2. Pokud by nedošlo po provedení prací ani po předchozí výzvě, učiněné vlastníkem, k uvedení služebných pozemků do předchozího stavu, zavazuje se oprávněný uhradit vlastníku prokázané nezbytné náklady, vynaložené vlastníkem na uvedení služebných pozemků do předchozího stavu. Vedle toho se oprávněný zavazuje zaplatit vlastníku smluvní pokutu ve výši jednonásobku nákladů vynaložených vlastníkem na tuto činnost. V tomto případě

bude oprávněnému doložena výše prokazatelných nákladů a zaslána výzva k jejich uhrazení a uhrazení smluvní pokuty se splatností 10 dnů od doručení výzvy oprávněnému.

3. Tato smlouva je rovněž průkazem, resp. dokladem práva oprávněného ke služebným pozemkům k umístění a provedení stavby zařízení dle stavebně právních předpisů. Toto právo oprávněného není právem stavby podle § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Čl. V.

1. Věcné břemeno specifikované v Čl. III. této smlouvy se zřizuje úplatně. Finanční náhrada je stanovena dohodou smluvních stran dle skutečného rozsahu zatížení služebných pozemků. Finanční náhrada činí 10.602,00 Kč (slovy: desettisícšestsetdvě koruny české).
2. Smluvní strany se dohodly, že za další omezení vlastnického práva v rozsahu 635,05 m² náleží vlastníku finanční náhrada ve výši 54.436,00 Kč (slovy: padesátčtyřtisícčtyřistatřicetšest korun českých). Další omezení vlastnického práva se stanovuje jako rozdíl mezi rozsahem ochranného pásma v m², stanoveného na základě zákona o elektronických komunikacích a rozsahem věcného břemene v m², určeného dle této smlouvy.

Čl. VI.

Cena za zřízení věcného břemene a za další omezení vlastnického práva dle Čl. V. odst. 2, činí 65.038,00 Kč a bude zaplacená na účet vlastníka, vedený u České národní banky, se sídlem v Praze, číslo účtu 19-9127761/0710, VS 7051700023, na základě výzvy k úhradě ze strany vlastníka, se splatností 30 dnů od doručení druhé smluvní straně. Vlastník se zavazuje zaslat výzvu k úhradě neprodleně po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Výzva k úhradě musí obsahovat kromě jiného i číslo této smlouvy, jinak bude oprávněným vrácena k přepracování.

Čl. VII.

V případě neuhrazení platby v dohodnutém termínu je oprávněný povinen zaplatit úroky z prodlení ve výši stanovené právním předpisem.

Čl. VIII.

1. Vlastník a oprávněný berou na vědomí, že věcné právo z této smlouvy vznikne dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zápis vkladu práva do katastru nemovitostí podají oprávněný a povinný společně prostřednictvím povinného, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení úplaty za zřízení věcného břemene. Správní poplatky spojené s touto smlouvou spojené nese oprávněný.

Čl. IX.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno, řídí se práva a povinnosti smluvních stran § 104 zákona o elektronických komunikacích, zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a zákonem č. 219/2000 Sb.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
5. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese oprávněný.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu práva věcného břemene vkladem do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
8. Tato smlouva bude zveřejněna oprávněným v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
9. Oprávněný zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je:
 1. geometrický plán podle Čl. III. odst. 1. této smlouvy
 2. příloha geometrického plánu podle Čl. III. odst. 1. této smlouvy – výkaz délek a výměr věcného břemene
 3. kopie pověření ze dne 23. 6. 2016
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Frýdku-Místku dne

V

dne

Ing. Jan Jonáš
ředitel odboru
Odloučené pracoviště Frýdek-Místek
(vlastník)

Petra Nehněvajsová
(oprávněný)

Přílohy

1. Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 5336-765/2016, úředně ověřený oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Milanem Lyčkou dne 3. 11. 2016, a potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, dne 9. 11. 2016 pod č. PGP-2169/2016-802
2. Příloha geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene č. 5336-765/2016 – výkaz délek a výměr věcného břemene
3. Kopie pověření ze dne 23. 6. 2016