

DODATEK č. 3 K PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 2016114152

Smluvní strany:

Městská část Praha-Libuš

IČ: 00231142
se sídlem: Libušská 35/200, 14200 Praha
zastoupená: Ing. Pavlem Macháčkem
bankovní účet č.: 29022-2000691349/0800
(dále jen „**propachtovatel**“)

a

AGRO Jesenice u Prahy a. s.,

IČ: 46356657
se sídlem: Vestec 2, Hodkovice, 252 41 Zlatníky – Hodkovice
zapsaná v: obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu B, vložce 2176
zastoupená: předsedou představenstva Ing. Josefem Kubišem
(dále jen „**pachtýř**“)

(propachtovatel a pachtýř společně jen „**smluvní strany**“)

spolu uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tento

dodatek č. 3 k pachtovní smlouvě č. 2016114152 ze dne 15. 12. 2016

Čl. I.

- 1.1. Účastníci výše uvedené pachtovní smlouvy se s účinností od 1. 9. 2025 dohodli na následujících změnách:

Čl. II.

- 1.1. V Čl. I. Pachtovní smlouvy č. 2016114152 se mění předmět pachtu. Předmět pachtu nyní tvoří pozemky v příloze č. 1 tohoto Dodatku č. 3:

Čl. III

- 1.1. Výše a výpočet pachtovného jsou uvedeny v příloze, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Čl. IV.

- 1.1. Ostatní ustanovení předmětné Pachtovní smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.

Čl. V

- 1.1. Práva a povinnosti smluvních stran z tohoto dodatku k Pachtovní smlouvě vyplývajících se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
1.2. Tento dodatek k Pachtovní smlouvě nabývá účinnosti dnem 1. 9. 2025
1.3. Tento dodatek k Pachtovní smlouvě je vyhotoven v potřebném počtu stejnopisů, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom jeho vyhotovení.

1.4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 3 k Pachtovní smlouvě č. 2016114152 řádně přečetly, jeho obsahu porozuměly, a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, což oprávnění zástupci smluvních stran níže stvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1- seznam pozemků pachtu

18 .08. 2025

V dne

Propachtovatel:

[Redacted signature]

Městská část Praha-Libuš

Ing. Pavel Macháček



11. 08. 2025

V Hodkovicích dne

Pachtýř:

[Redacted signature]

AGRO Jesenice u Prahy a.s.
Ing. Josef Kubiš
předseda představenstva

Příloha k pachtovní smlouvě č. 2016114152 - dodatek č. 3

Městská část Praha-Libuš, Libušská 35/200, 142 00 Praha

Identifikace pozemku										
Katastrální území	LV	Parcela	Zdroj evid.	Celková výměra [ha]	Podíl vlast.	Sazba [Kč/ha]	Příslušná výměra [ha]	Daň [Kč]	Pacht [Kč]	Pacht s daní [Kč]
Písnice	530	155/1	PKN	0.2715	1/1	2605	0.0950	0	247.48	912.48
Písnice	530	155/3	PKN	0.0922	1/1	2605	0.0922	0	240.18	314.99
Písnice	530	835/130	PKN	0.1553	1/1	2605	0.1553	0	404.56	530.57
Písnice	530	835/145	PKN	0.0990	1/1	2605	0.0854	0	222.47	291.76
Písnice	530	875/1	PKN	0.0809	1/1	2605	0.0809	0	210.74	232.62
Písnice	530	878/23	PKN	0.0854	1/1	2605	0.0847	0	220.64	289.37
Písnice	530	934/74	PKN	0.3064	1/1	2605	0.2870	0	747.64	980.51
Písnice	530	983/1	PKN	0.3656	1/1	2605	0.3656	0	952.39	1249.04
Písnice	530	983/5	PKN	0.1325	1/1	2605	0.1063	0	276.91	363.16
Písnice	530	987/20	PKN	0.1345	1/1	2605	0.1345	0	350.37	459.50
Písnice	530	990/49	PKN	0.4258	1/1	2605	0.4258	0	1109.21	1454.70
Písnice	530	1001/14	PKN	0.0087	1/1	2605	0.0010	0	2.61	9.61
Písnice	530	1001/18	PKN	0.0408	1/1	2605	0.0408	0	106.28	391.88
Písnice	530	1001/27	PKN	0.0306	1/1	2605	0.0306	0	79.71	293.91
Písnice	530	1002/4	PKN	0.1181	1/1	2605	0.1169	0	304.52	336.14
Písnice	530	1004/8	PKN	0.0391	1/1	2605	0.0360	0	93.78	103.52
Písnice	530	1006/16	PKN	0.0301	1/1	2605	0.0145	0	37.77	49.54
Písnice	530	1006/17	PKN	0.0387	1/1	2605	0.0179	0	46.63	61.15
Písnice	530	1006/20	PKN	0.1619	1/1	2605	0.1619	0	421.75	553.12
Písnice	530	1006/22	PKN	0.0145	1/1	2605	0.0145	0	37.77	49.54
Písnice	530	1006/24	PKN	0.0591	1/1	2605	0.0554	0	144.32	189.27
Písnice	530	1007	PKN	0.0475	1/1	2605	0.0078	0	20.32	20.32
Písnice	530	1008	PKN	1.3824	1/1	2605	1.3824	0	3601.15	3975.09
Písnice	530	1010	PKN	0.5771	1/1	2605	0.4512	0	1175.38	1297.43
Písnice	530	1011	PKN	0.0321	1/1	2605	0.0318	0	82.84	305.44
Písnice	530	1015/27	PKN	0.0066	1/1	2605	0.0066	0	17.19	22.55
Písnice	530	1015/49	PKN	0.0379	1/1	2605	0.0379	0	98.73	129.48
Písnice	530	1015/58	PKN	0.0427	1/1	2605	0.0427	0	111.23	145.88
Písnice	530	1015/59	PKN	0.0712	1/1	2605	0.0712	0	185.48	243.25
Písnice	530	1022	PKN	0.2219	1/1	2605	0.2219	0	578.05	758.10
Celkem:							4.6557	0	12126	12126
K výplatě:									12126	

Spoluvlastníci pozemků						
Firma	IČ	Podíl	Příslušná výměra [ha]	Daň [Kč]	Pacht [Kč]	Pacht s daní [Kč]
Městská část Praha-Libuš	00231142	1/1	4.6557	0.00	12126.00	12126.00

V dne 18. 08. 2025

Propachtovatel:



Městská část Praha-Libuš

Ing. Pavel Macháček



V Hodkovicích dne 11. 08. 2025

Pachtýř:

AGRO Jesenice u Prahy a.s.
Vostočky 2, Hodkovice



AGRO Jesenice u Prahy a.s.

Ing. Josef Kubiš
předseda představenstva