**Smlouva o pronájmu sportovní haly**

uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a příslušných ustanovení

v platném znění

**Pronajímatel: Gymnázium a Obchodní akademie, Orlová, p. o.**

 Masarykova tř. 1313, Lutyně, 735 14 Orlová

 zastoupeno Mgr. Pavlem Kubínkem, ředitelem

 IČO: 62331540

**Nájemce: FBK Eagles Orlová, z. s.**

Na vyhlídce 168, Lutyně

735 14 Orlová

 IČO: 70853231

 I.

 **Předmět smlouvy**

1. Pronajímatel má svěřenou do užívání tělocvičnu, která je předmětem nájmu, včetně práva užívat šatny, sociální zařízení, sprchy, nacházející se v objektu Gymnázia a Obchodní akademie Orlová, Masarykova tř. 1313 (budova „A“). Jiné nebytové prostory není nájemce oprávněn užívat ani do nich vstupovat.

Nájemce není oprávněn vnášet a používat své elektrické spotřebiče a přístroje.

2. Nájemce bude užívat předmět nájmu za účelem provozování sportovní činnosti:

………………florbal …………………………………………………………………….

 II.

 **Doba trvání nájmu**

1. Smlouva se uzavírá na období od 1. 9. 2025 do 31. 12. 2025.

2. Předmět nájmu bude nájemce užívat k tréninkové činnosti ve dnech: pondělí, středa, pátek

 v době od po 16:00, st 17:00, pá 16:00 hod. do po 18:15, st 21:00, pá 20:00 hod.

 Dále po předchozí domluvě o víkendech za účelem konání turnajů.

3. Nájemní poměr končí výpovědí kterékoliv ze stran s 1 měsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně. Nájemní poměr rovněž končí dohodou obou stran, zánikem kterékoliv ze stran bez právního nástupce nebo zánikem předmětu nájmu. Pronajímatel může okamžitě odstoupit od smlouvy, jestliže nájemce hrubě porušuje závazky, zejména působí-li na pronajatém zařízení školy škody.

 III.

 **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Před zahájením činnosti je nájemce povinen předložit pronajímateli seznam odpovědných osob za předání a převzetí zařízení včetně telefonického spojení.

2. Nájemce je povinen dodržovat zejména protipožární a bezpečnostní předpisy.

3. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav
a umožnit jejich provedení, jinak odpovídá za škodu, která by nesplněním této povinnosti vznikla.

4. Nájemce se zavazuje umožnit přístup pronajímateli na jeho požádání do pronajatého nebytového prostoru.

5. Nájemce se zavazuje dodržovat v okolí nebytového prostoru a celého objektu pořádek
a vyvarovat se jeho narušování.

6. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody, které by vznikly v souvislosti s užíváním předmětu nájmu podle této smlouvy, ať už jsou způsobeny nájemcem, jeho zaměstnanci či třetími osobami, které by se zdržovaly v nebytovém prostoru pronajímatele s jeho vědomím nebo souhlasem.

7. Nájemce není oprávněn přenechat pronajatý nebytový prostor bez souhlasu pronajímatele do podnájmu jinému.

8. Nájemce má právo, aby mu byly předány jedny klíče od dveří z tělocvičny do chodby z důvodu ovládání osvětlení a pro případ havarijní situace.

9. Po skončení nájmu odevzdá nájemce pronajímateli pronajaté prostory ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

10. Pronajímatel neodpovídá za škody nebo odcizení majetku vneseného nájemcem. Na majetkové hodnoty nájemce se nevztahuje pojištění, které má pronajímatel uzavřené.

11. Pronajímatel vyžaduje vedení evidence využití tělocvičny nájemcem, správnost vykazovaných hodin podepíše odpovědný zaměstnanec školy (správce haly).

 IV.

 **Úhrada nájmu**

1. Cena za 1 hodinu pronájmu sportovní haly budovy „A“ činí **660 Kč/hod**. V této částce je zahrnuta úplata za pronájem dle plochy a režijní náklady.

2. **Platba nájemného** bude provedena na základě faktury, která bude vystavena měsíčně dle skutečně odebraných hodin. Její splatnost je 14 dnů od jejího vystavení. Přílohou faktury bude kopie evidence využití tělocvičny.

3. V případě nedodržení termínu splatnosti nájmu je pronajímatel oprávněn žádat úrok z prodlení ve výši 0,1% dlužné částky za každý den prodlení.

 **V.**

 **Další ujednání**

1. Nájemce je povinen se seznámit s „Provozním řádem tělocvičen“ a tento ve všech bodech dodržovat. Vstup do tělocvičny je povolen pouze za přítomnosti odpovědné osob a v sálové obuvi. V prostorách školy není povoleno kouřit.

2. Nájemce ručí za všechny jim způsobené škody, k nimž došlo během užívání nájmu, s výjimkou nahodilých škod, k nimž nedal podnět.

3. Nájemce je povinen škole uvolnit sportovní zařízení na školní akce, je-li o to nejméně sedm dnů předem požádán, ve dnech volna po vzájemné dohodě.

4. Drobné tělocvičné nářadí a pomůcky se nepůjčují.

**VI.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Jednotlivá ustanovení této smlouvy mohou být upřesněna, doplněna nebo změněna jen formou písemných dodatků ke smlouvě, potvrzených oběma smluvními stranami.

2.Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel
a jeden nájemce. Každý stejnopis musí být právoplatně potvrzen oběma smluvními stranami
a má platnost originálu.

V Orlové dne 8. 8. 2025 28. 8. 2025

…….. Mgr. Pavel Kubínek .……….. …………David Bernatík………

 Pronajímatel Nájemce