

DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ PRÁV A POVINNOSTÍ

č. 1/2025

(dále jen „Dohoda“)

uzavřená ve smyslu § 1746 odst. 2, § 1902 a § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

Strany:

Základní škola, Znojmo, náměstí Republiky 9. příspěvková organizace

IČO: 45671303

se sídlem: náměstí Republiky 902/9, 669 02 Znojmo

zastoupená ředitelem organizace: Mgr. Jiří Šmahaj

(„**Správa nemovitostí**“)

a

m+T Hříbek Group s.r.o.

IČO: 08047979

se sídlem: čp. 403. 671 26 Dyjákovice

zastoupená jednatelem: Tomáš Hříbek

(„**Dodavatel**“)

(dále společně jako „**Strany**“ anebo každý samostatně jako „**Strana**“)

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Dohodu:

1. PREAMBULE

- (A) Strany společně uzavřely dne 18. 06. 2025 Smlouvu o dílo č. 2025/02, na základě výsledků zadávacího řízení podle § 27 zákon č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), přičemž tato smlouva je součástí **Přílohy č. 1** této Dohody („dále jen Smlouva“).
- (B) Nedošlo ke včasnému zveřejnění Smlouvy v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“) žádnou ze Stran a tudíž je Smlouva ve smyslu § 7 odst. 1 ZRS zrušena od počátku.
- (C) Strany mají zájem na vypořádání vzájemných nároků z bezdůvodného obohacení vzniklých v důsledku zrušení Smlouvy touto Dohodou jejich novací a na narovnání vzájemných nároků vzniklých v důsledku zrušení Smlouvy touto Dohodou, které jsou mezi Stranami pochybné nebo sporné. Tato Dohoda tedy představuje kompletní a celou dohodu Stran o předmětu Smlouvy a právech a povinnostech souvisejících s anebo vyplývajících ze zrušení Smlouvy v důsledku toho, že nebyla včas uveřejněna v registru smluv.

2. PŘEDMĚT A ÚČEL DOHODY

2.1 Předmětem této Dohody je:

- (a) vypořádání práv a povinností Stran z bezdůvodného obohacení vzniklého zrušením Smlouvy od samého počátku ve smyslu § 7 odst. 1 ZRS novací; a
- (b) narovnání pochybných nebo sporných práv a povinností Stran vzniklých v důsledku zrušení Smlouvy.

2.2 Účelem této Smlouvy je zajistit, aby mohlo dojít ke splnění Smlouvy tak, jako kdyby ke zrušení Smlouvy od počátku ve smyslu § 7 odst. 1 ZRS nedošlo.

3. VYPOŘÁDÁNÍ A NAROVNÁNÍ PRÁV A POVINNOSTÍ ZE ZRUŠENÉ SMLOUVY

- 3.1** Strany se dohodly, že veškerá plnění, práva a povinnosti dle Smlouvy, které ke dni podpisu této Dohody nebyly realizovány, avšak měly, měly by nebo mohly by být realizovány, pokud by nedošlo ke zrušení Smlouvy od počátku ve smyslu § 7 odst. 1 ZRS, budou realizovány za podmínek dle Smlouvy tak, jako kdyby došlo k jejímu včasnému zveřejnění v souladu s § 2 ZRS a Smlouva nebyla zrušena ve smyslu § 7 odst. 1 ZRS od počátku.
- 3.2** Strany se dohodly, že veškerá plnění, práva a povinnosti dle Smlouvy, které ke dni podpisu této Dohody již byly dle Smlouvy anebo v souvislosti s ní realizovány, ať již v souladu nebo v rozporu s ní či obecně závaznými právními předpisy, navzdory tomu, že nedošlo k jejímu včasnému zveřejnění v souladu s § 2 ZRS a Smlouva tudíž byla od počátku zrušena ve smyslu § 7 odst. 1 ZRS, budou považovány za plnění, práva a povinnosti realizované dle Smlouvy anebo v souvislosti s ní tak, jako kdyby došlo k jejímu včasnému zveřejnění v souladu s § 2 ZRS a Smlouva nebyla zrušena od počátku ve smyslu § 7 odst. 1 ZRS.
- 3.3** Strany si tak ponechají vzájemně poskytnutá plnění dle Smlouvy v rozsahu, v jakém by jim náležela, pokud by Smlouva byla včas zveřejněna v souladu s § 2 ZRS, a budou vůči sobě mít vzájemná práva a povinnosti, které by jim vznikly v souvislosti s uzavřením a následným plněním Smlouvy, ať již v souladu či v rozporu s ní či obecně závaznými právními předpisy, tak, jako kdyby Smlouva nebyla zrušena od počátku ve smyslu § 7 odst. 1 ZRS.
- 3.4** Pro vyloučení pochybností si Strany výslovně stanoví, že zrušení Smlouvy nebude mít vliv na sjednaná práva a povinnosti ze Smlouvy, a to s účinky ke dni, ke kterému by nastaly, kdyby Smlouva nebyla od počátku zrušena ve smyslu § 7 odst. 1 ZRS, popř. k nejbližšímu možnému dni v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
- 3.5** Pro vyloučení pochybností se Strany dohodly, že žádné ze Stran nenáleží náhrada újmy, která by jí mohla vzniknout v důsledku toho, že nedošlo ke včasnému zveřejnění Smlouvy v souladu s § 2 ZRS a Smlouva tudíž byla od počátku zrušena ve smyslu § 7 odst. 1 ZRS.
- 3.6** Pro vyloučení pochybností se Strany dále dohodly, že žádné ze Stran nenáleží nárok na vydání plodů a užitků z obohacení ve smyslu § 3004 odst. 1 OZ, který by mohl vzniknout při nedostatku dobré víry v důsledku toho, že nedošlo ke včasnému zveřejnění Smlouvy v souladu s § 2 ZRS a Smlouva tudíž byla od počátku zrušena ve smyslu § 7 odst. 1 ZRS.
- 3.7** Pro vyloučení pochybností se Strany dohodly, že žádné ze Stran nenáleží ani jiné nároky, které by jí mohly vzniknout v důsledku toho, že nedošlo ke včasnému zveřejnění Smlouvy v souladu s § 2 ZRS a Smlouva tudíž byla od počátku zrušena ve smyslu § 7 odst. 1 ZRS.
- 3.8** Strany se dohodly, že uzavřením této Dohody budou vypořádány veškeré nároky z bezdůvodného obohacení a narovnána veškerá pochybná anebo sporná práva či povinnosti, které vznikly v důsledku toho, že nedošlo ke včasnému zveřejnění Smlouvy v souladu s § 2 ZRS a Smlouva tudíž byla od počátku zrušena ve smyslu § 7 odst. 1 ZRS.

4. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 4.1** Tato Dohoda nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle ZRS.
- 4.2** Není-li v této Dohodě uvedeno jinak, může být tato Dohoda měněna nebo zrušena pouze písemně, a to v případě změn Dohody číslovanými dodatky, které musí být podepsány všemi Stranami.
- 4.3** Je-li nebo stane-li se jakékoli ustanovení této Dohody neplatným, zdánlivým či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Dohody. Strany se zavazují nahradit neplatné, zdánlivé nebo nevymahatelné ustanovení novým ustanovením, jehož znění bude odpovídat úmyslu vyjádřenému původním ustanovením a touto Dohodou jako celkem.
- 4.4** Pro případ uzavírání této Dohody Strany vylučují použití § 1740 odst. 3 OZ, který stanoví, že Dohoda je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle Stran.
- 4.5** Jestliže kterákoli ze Stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této Dohody, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvající nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení

a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.

4.6 Tato Dohoda je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech v českém jazyce, z nichž každá strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.

4.7 Nedílnou součástí této Dohody jsou následující Přílohy:

(a) Příloha č. 1 - Smlouva

Strany tímto výslovně prohlašují, že tato Dohoda vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Ve Znojmě, dne

Ve Znojmě, dne

Mgr. Jiří Šmahaj
ředitel školy
**Základní škola, Znojmo, náměstí Republiky 9,
příspěvková organizace**

Tomáš Hříbek
jednatel
M+T Hříbek Group s.r.o.

Správa nemovitostí města Znojma,
příspěvková organizace
Pontassievska 317/14, 669 02 Znojmo
IČ: 00839060, DIČ: CZ00839060
Tel. 515 225 115

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA č. 24098

(dále jen „smlouva“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména s ust. § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), uzavřená mezi:

Čl. I

Smluvní strany

1. Správa nemovitostí města Znojma, příspěvková organizace,
organizace založená usnesením Zastupitelstva města Znojma č. 25/91 odst. 2b ze dne 19. 11. 1991,
se sídlem: Pontassievska 317/14, 669 02 Znojmo
IČ: 00839060
zastoupená ředitelem organizace: Bc. Marek Vodák

jako „příkazce“

a

2. Jiří Brück
Sídlo: Hradištská 3709/58, 669 02 Znojmo
Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona
IČO: 48922366

jako „příkazník“

dále také jednotlivě jako „smluvní strana“ a společně též jako „smluvní strany“

Čl. II

Úvodní ustanovení

1. Město Znojmo je mimo jiné, výlučným vlastníkem:
 - a) pozemek parc. č. 2155/1 – sportoviště a rekreační plocha o výměře 15331 m², zapsané na listě vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Znojmo – město, okres Znojmo, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo – tzv. fotbalové hřiště Městský stadion v Horním parku;
 - b) pozemek par. č. 1269/1 – sportoviště a rekreační plocha o výměře 9541 m², zapsané na listě vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Znojmo – město, okres Znojmo, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo – tzv. fotbalové hřiště Otmara Chlupa;
 - c) pozemek par. č. 31/1 – zeleň o výměře 20752 m², zapsané na listě vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Znojmo – Louka, okres Znojmo, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo – tzv. Plovárna Louka;
 - d) pozemek par. č. 97/2 – jiná plocha o výměře 2045 m², zapsané na listě vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Mramotice, okres Znojmo, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo,
pozemek parc. č. 97/3 – jiná plocha o výměře 499 m², zapsané na listě vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Mramotice, okres Znojmo, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo,

pozemek parc. č. 97/ – jiná plocha o výměře 835 m², zapsané na listě vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Mramotice, okres Znojmo, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo – tzv. Plovárna Mramotice.

2. Správa nemovitostí města Znojma, příspěvková organizace, je organizací města Znojma, které byla na základě Zřizovací listiny a komisionářské smlouvy mimo jiné svěřeny do obhospodařování pozemky spec. v čl. II odst. 1.
3. Příkazník prohlašuje, že je v souladu se svým živnostenským oprávněním, plně způsobilý k výkonu činností uvedených v čl. III této smlouvy.

Čl. III

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zajištění odvozu naplněných kontejnerů na místa k tomu určená, tzn. na skládku průmyslového odpadu v Únanově provozovanou společností FCC Únanov, s.r.o., a jejich dopravení zpět na místo, a to do 24 hodin od telefonické objednávky příkazce.

Čl. IV

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Příkazník činnosti vykonává svým jménem, svými prostředky a na svůj účet a náklad, případné vícenáklady jsou vždy zahrnuty jako součást paušálu odměny.
2. Příkazník je povinen postupovat s odbornou péčí při plnění předmětu smlouvy v zájmu příkazce, činnost je povinen vykonávat podle svým nejlepších znalostí a dovedností sám, případně může tuto činnost delegovat na třetí osobu. Pokud použije pro výkon své činnosti dle této smlouvy třetí osobu, odpovídá příkazník za porušení závazku ze smlouvy této třetí osoby stejně, jako by závazek porušil sám.
3. Příkazník je povinen uskutečňovat předmětnou činnost podle pokynů příkazce a v souladu s jeho zájmy. V případě nevhodnosti pokynů příkazce je příkazník povinen na jejich nevhodnost příkazce upozornit.
4. Příkazník je povinen bez zbytečného odkladu oznámit příkazci všechny okolnosti, které zjistil nebo měl zjistit při zařizování záležitostí, a které mohou mít vliv na změnu pokynů nebo zájmů příkazce.
5. Zjistí-li příkazník při zajišťování předmětu této smlouvy překážky, které znemožňují řádné uskutečnění činnosti a právních úkonů dohodnutým způsobem, oznámí to neprodleně příkazci, se kterým se dohodne na odstranění daných překážek. Nedohodnou - li se smluvní strany na odstranění překážek, popř. změně smlouvy, ve lhůtě 7 dnů, tato smlouva se od počátku ruší. Příkazník má v takovém případě nárok na úhradu nákladů vynaložených při plnění svého závazku podle této smlouvy a přiměřenou část odměny.
6. Příkazník je povinen přenechat příkazci veškerý užitek z obstarané záležitosti.
7. Příkazník je povinen podat příkazci kdykoliv v rozumné době na jeho žádost podrobnou zprávu o postupu plnění příkazu.

8. Příkazce je povinen předat včas příkazníkovi úplné, pravdivé a přehledné informace, jež jsou nezbytně nutné k plnění předmětu této smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit příkazník v rámci své činnosti.
9. Příkazce je povinen poskytovat příkazníkovi během plnění předmětu smlouvy přiměřenou součinnost.
10. Příkazce je povinen příkazníkovi vyplatit odměnu podle čl. V této smlouvy.

Čl. V

Odměna a platební podmínky

1. Za obstarání záležitostí podle čl. III odst. 1 této smlouvy se příkazce zavazuje hradit příkazníkovi odměnu ve výši **968,- Kč**, slovy: devětsetšedesátosmkorunčeských za každý vyvezený a zpět dopravený kontejner (dále jen „odměna“).
2. Odměna je splatná na základě samostatných měsíčních faktur. Faktury jsou splatné vždy do 14 dnů od doručení příkazci na účet uvedený na faktuře. Součástí faktury jsou i vážní listky prokazující množství odebraného odpadu.
3. Faktura musí obsahovat potřebné náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. Příkazník má nárok na úhradu dalších nákladů, které s předchozím souhlasem příkazce účelně vynaložil při plnění svých závazků z této smlouvy a které řádně a včas příkazci vyúčtuje.

Čl. VII

Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, od nabytí účinnosti smlouvy do 31.12.2025.
2. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.
3. Příkazce může tuto smlouvu vypovědět s účinností nejdříve ke konci měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď písemně doručena. Od nabytí účinnosti písemné výpovědi je příkazník povinen nepokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje. Je však povinen příkazce upozornit na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící příkazci nedokončením činnosti související se zařizováním záležitosti. Za činnost řádně uskutečněnou do účinnosti výpovědi má příkazník nárok na úhradu nákladů vynaložených při plnění svého závazku podle této smlouvy a přiměřenou část odměny podle čl. V.
4. Příkazník může smlouvu písemně vypovědět s účinností nejdříve ke konci měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď písemně doručena. Ke dni nabytí účinnosti písemné výpovědi zaniká závazek příkazníka uskutečňovat činnost, ke které se zavázal. Jestliže by tímto přerušením činnosti vznikla příkazci škoda, je příkazník povinen je upozornit, jaká opatření je třeba učinit k jejímu odvrácení. Jestliže tato opatření příkazce nemůže učinit ani pomocí jiných osob a požádá příkazníka, aby je učinil sám, je k tomu příkazník povinen.
5. Příkazník může odstoupit od smlouvy, pokud příkazce poruší smlouvu závažným způsobem, a to zejména z důvodu závažného neplnění povinností ze strany příkazce, zejména při

opakovaném neuhrazení oprávněně vystavené faktury ve lhůtě delší než 60 kalendářních dnů po její splatnosti, a to nezaplatí-li příkazce ani po písemném upozornění v přiměřené lhůtě, která mu k tomu bude příkazníkem poskytnuta.

6. Příkazce může odstoupit od smlouvy, pokud příkazník poruší smlouvu závažným způsobem, a to zejména z následujících důvodů
 - a) pokud příkazce zjistí opakující se neplnění nebo vadné plnění ve dvou po sobě následujících měsících;
 - b) pokud příkazník porušuje opakovaně přes písemné upozornění příkazce své povinnosti touto smlouvou sjednané;
 - c) pokud bude proti příkazníkovi zahájeno insolvenční řízení;
 - d) pokud udaný objem nebo udaná kvalita příkazníkem fakturovaných prací bude v rozporu se skutečně vykonanou prací.
7. Příkazník i příkazce mohou od smlouvy odstoupit v případech dle čl. VI odst. 5 a 6 nejpozději do tří měsíců od vzniku skutečnosti zakládající nárok na odstoupení. Odstoupení je účinné ke dni uvedenému v písemném oznámení o odstoupení. V případě odstoupení od smlouvy příkazníkem bude doba mezi doručením oznámení příkazci a nabytím jeho účinnosti 1 měsíc.
8. Závazek z příkazu zaniká též smrtí příkazníka.

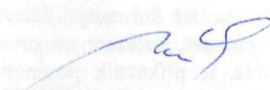
Čl. IX

Společná a závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Veškeré změny této smlouvy musí být sjednány formou písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oprávněnými zástupci obou stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem smlouvy souhlasí, měly možnost smlouvu přečíst, s jejím obsahem se detailně seznámit a že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Ve Znojmě, dne 20. 6. 2024

Ve Znojmě, dne 20. 6. 2024



příkazce
Bc. Marek Vodák
Správa nemovitostí města Znojma,
příspěvková organizace
ředitel organizace



příkazník
Jiří Brück
Hradištská 3709/58
669 02 Znojmo

