



S009P010UUR8

2021/002224/SRM/OS/4

DODATEK č. 4

K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 2021/002224/SRM/OS ZE DNE 21.12.2021 VE ZNĚNÍ DODATKU Č. 1 ZE DNE 15.12.2023, DODATKU Č. 2 ZE DNE 28.06.2024 A DODATKU Č.3 ZE DNE 05.05.2025

který níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“) smluvní strany:

město Blansko

IČO: 00279943
DIČ: CZ00279943
sídlo/adresa: nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
zastoupené: Ing. Jiřím Crhou, starostou
bank. účet: [REDACTED]
kontaktní osoby: [REDACTED]
- ve věcech technických – [REDACTED]
- ve věci smlouvy – [REDACTED]

(dále jen jako „Smluvní partner“ nebo „pronajímatel“)

Zásilkovna s.r.o.

IČO: 28408306
DIČ: CZ28408306
se sídlem: Českomoravská 2408/1a, Libeň, 190 00 Praha 9
zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 139387
zastoupená: Petrem Modesem, na základě plné moci
adresa pro elektronickou fakturaci: invoice@zasilkovna.cz
identifikační číslo pro fakturaci: CZIZBOX
bank. účet: [REDACTED]

(dále jen jako „Provozovatel“ nebo „nájemce“)

I. Úvod

Smluvní partner a Provozovatel se tímto dohodli na změně NÁJEMNÍ SMLOUVY č. 2021/002224/SRM/OS ze dne 21.12.2021 ve znění dodatku č. 1 ze dne 15.12.2023, dodatku č. 2 ze dne 28.06.2024 a dodatku č. 3 ze dne 05.05.2025 (dále jen „Smlouva“), a to ve zvětšení předmětu smlouvy o 2 m² u pozemku parc.č. 881/53 ostatní plocha v k.ú. Blansko, o 1 m² u pozemku parc.č. 745/6 ostatní plocha v k.ú. Blansko a o 1 m² u pozemku parc.č. 844/31 ostatní plocha v k.ú. Blansko (dále též „Zvětšená plocha“) a o dalších změnách, jak je uvedeno dále:

II. Změna Smlouvy

2.1. Bod 1.2. Smlouvy se mění tak, že zní následovně:

Předmětem nájmu, který je upraven touto smlouvou, je část pozemku parc.č. 755/100 ostatní plocha v k.ú. Blansko o výměře 2 m², část pozemku parc.č. 844/31 ostatní plocha v k.ú. Blansko o výměře 3 m², část pozemku parc.č. 745/6 ostatní plocha v k.ú. Blansko o výměře 3 m², část pozemku parc.č. 881/53 ostatní plocha v k.ú. Blansko o výměře 4 m², část pozemku parc.č. 98 ostatní plocha v k.ú. Dolní Lhota o výměře 2 m², část pozemku parc. č. 2 ostatní plocha v k.ú. Horní Lhota u Blanska o výměře 3 m², část pozemku parc.č. 9/1 ostatní plocha v k.ú. Klepačov o výměře 2 m² a část pozemku

parc.č. 2 ostatní plocha v k.ú. Těchov o výměře 2 m² (každá ze shora uvedených částí pozemků dále jen „Plocha“ a společně „Plochy“). Vizualizace s vyznačením Zvětšené plochy je přílohou této smlouvy.

2.2. Bod 3.1. Smlouvy se mění tak, že zní následovně:

3.1.1 Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli **dohodnuté nájemné ve výši 24.044 Kč/rok plus DPH, slovy: Dvacet čtyři tisíc čtyřicet čtyři koruny české/rok plus DPH** (dále jen „*Nájemné*“).

Roční nájemné je splatné jednorázově vždy k 30.6. roku na příslušný rok na účet pronajímatele uvedený na titulní straně této smlouvy, variabilní symbol 4440216621.

3.1.2 Výši a splatnost nájemného za rok 2025 sdělí pronajímatel nájemci písemně po nabytí účinnosti tohoto dodatku Smlouvy. Nájemce se zavazuje toto nájemné v dané výši a termínu splatnosti uhradit.

2.4. Bod 3.2. Smlouvy se mění tak, že zní následovně:

Nájemce a pronajímatel se výslovně dohodli, že roční nájemné, uvedené v čl. III. odst. 3.1, této smlouvy bude pravidelně každoročně zvýšeno od 01.01.2026 o oficiální míru inflace, vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Zvýšení nájemného o míru inflace bude provedeno jednostranným právním jednáním pronajímatele. Pronajímatel oznámí písemným oznámením nájemci částku, o kterou se nájemné za pronájem předmětu nájmu zvyšuje, kolik činí celkové nájemné, a od kterého data je nájemce toto nové, o míru inflace zvýšené nájemné, pronajímateli povinen hradit. Nájemce s tímto ujednáním souhlasí a zavazuje se takto zvýšené nájemné od stanoveného termínu hradit. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že o této změně nájemného nebude sepsován dodatek k nájemní smlouvě.

2.5. Smluvní strany se dále dohodly, že se příloha Smlouvy (Snímky z mapy a vizualizace s vyznačením Plochy) mění, a to tak že vizualizace Plochy pozemku parc.č. 881/53 ostatní plocha v k.ú. Blansko, pozemku parc.č. 745/6 ostatní plocha v k.ú. Blansko a pozemku parc.č. 844/31 ostatní plocha v k.ú. Blansko se nahrazuje přílohou tohoto dodatku.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek č. 4 ke Smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
2. Záměr města změnit Smlouvu byl řádně zveřejněn na úřední desce města Blansko od 16.04.2025 do 05.05.2025.
3. Změny upravené tímto dodatkem č. 4 ke Smlouvě a znění tohoto dodatku č. 4 byly schváleny usnesením přijatém na 72. schůzi Rady města Blansko dne 19.08.2025.
4. Provozovatel souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku č. 4 ke smlouvě v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů). Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí pronajímatel nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy.
5. V souladu s § 4 Občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah tohoto dodatku ke smlouvě a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k

tomuto právnímu jednání a že si dodatek č. 4 ke Smlouvě před jejím podpisem přečetly. Dodatek č. 4 ke Smlouvě byl uzavřen na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech okolností.

6. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změny a platná.

7. Tento dodatek č. 4 ke Smlouvě je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.

V..... dne.....

V Blansku dne.....

Za Zásilkovnu s.r.o.:

Za město Blansko:



Petr Modes

Digitální podpis:

29.08.2025 16:16:21

Jméno: Petr Modes

Funkce: na základě plné moci

**Ing. Jiří
Crha**

Digitálně podepsal
Ing. Jiří Crha
Datum: 2025.09.01
11:23:08 +02'00'

Jméno: Ing. Jiří Crha

Funkce: starosta města

Příloha



k.ú. Blansko



parc.č. 745/6

nám. Míru

k.ú. Blansko



parc.č. 844/31

ul. Dvorská

PLNÁ MOC

Zásilkovna s.r.o.,
IČO: 28408306,
se sídlem Českomoravská 2408/1a, Libeň, 190 00 Praha 9,
zapsaná do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 139387,
(„Zmocnitel“)

uděluje v souladu s ustanovením § 441 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto

PLNOU MOC

panu Petru Modesovi

[REDAKCE]

(„Zmocněnec“)

aby Zmocnitel zastupoval a za něj právně jednal, a to se všemi právníckými či fyzickými osobami, v souvislosti s umístováním zařízení sloužících pro poskytování poštovních služeb Zmocnitele (automatů sloužících k podávání a vydávání zásilek a poskytování dalších služeb, dále jen „Z-BOX“) či v souvislosti s provozem výdejních míst Zmocnitele (provozovny třetích osob, v nichž je zajišťováno poskytování služeb Zmocnitele, dále jen „Výdejní místo“), a to zejména:

- i. aby vyjednával a uzavíral za Zmocnitele smlouvy pro umístění Z-BOXů, sjednával jejich změny a/nebo takové smlouvy ukončoval; zejména, nikoliv však výlučně, se jedná o nájemní smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy pro umístění Z-BOXu a spolupráci při jeho provozování či jiné smlouvy, na základě kterých dochází k umístování Z-BOXů na dohodnutém místě;
- ii. aby vyjednával a uzavíral za Zmocnitele smlouvy pro provoz Výdejních míst, sjednával jejich změny a/nebo takové smlouvy ukončoval; zejména, nikoliv však výlučně, se jedná o příkazní smlouvy;
- iii. aby ohledně schvalování, posuzování či umístování Z-BOXů komunikoval s orgány státní správy či samosprávy a jménem Zmocnitele podával související návrhy, žádosti či podněty, nahlížel do spisů nebo přijímal související písemnosti;
- iv. při veškerém dalším právním jednání souvisejícím s umístováním Z-BOXů či provozem Výdejních míst;
- v. aby ve věcech dle bodu i. až iv. této plné moci přijímal plnění nároků, včetně finančních, jejich přijetí potvrzoval nebo případně nároky uplatňoval, uznával plnění nároků, případně se nároků vzdával a dále aby uzavíral smíry či narovnání.

kdy v rámci výše uvedeného rozsahu maximální roční úplata za umístění jednotlivého Z-BOXu nepřekročí [REDAKCE] (nebo ekvivalent v jiné měně) a současně maximální hodnota souhrnného ročního plnění vůči jedné osobě nepřesáhne [REDAKCE] (nebo ekvivalent v jiné měně), a toto vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci.

Zmocněnec je povinen zastupovat Zmocnitele s péčí řádného hospodáře. Po uzavření smlouvy, převzetí věci nebo učinění jiného právního jednání za Zmocnitele je Zmocněnec povinen předat neprodleně vyhotovení uzavřené smlouvy a převzaté věci Zmocniteli.

Zmocněnec jedná osobně, dalšího zástupce není oprávněn pověřit.

Tato plná je udělena na dobu určitou do 31. 12. 2025 a uplynutím uvedené doby zaniká. Před uplynutím této doby plná moc zanikne rovněž skončením pracovního poměru Zmocněnce k Zmocniteli (nebo k jiné společnosti náležející do skupiny Packeta, v případě, že Zmocněnec je zaměstnancem takové jiné společnosti). Právo Zmocnitele odvolat toto zmocnění tím není dotčeno.

Tato plná moc a její výklad se řídí právními předpisy České republiky, stejným právním řádem se řídí i závazek mezi Zmocněncem a Zmocnitelem (dohoda o plné moci).

Podpisová strana následuje.

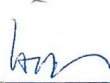
Zásilkovna s.r.o.
Českomoravská 2408/1a
190 00 Praha 9

[REDAKCE]
[REDAKCE]

V Praze dne 2. 12. 2024

Zásilkovna s.r.o.

Podpis



Jméno
Funkce:

Erich Čomor
Jednatel

Tuto plnou moc přijímám.

V Praze dne 2. 12. 2024

Podpis:



Jméno

Petr Modes