

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Příkazce:

se sídlem:

zastoupený:

IČ:

DIČ:

kontaktní osoba ve věcech technických:

Statutární město Kladno

náměstí Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

Ing. Přemysl Mužík, náměstek primátora

00234516

CZ00234516

Odbor investic

a

Příkazník:

se sídlem:

zastoupený:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

kontaktní osoba ve věcech technických:

ANTA spol. s r.o. projektový ateliér

Gymnastická 2418/2, 169 00 Praha 6

Ing. arch. Karel Scheib, jednatel

45793891

CZ45793891

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany tuto

**PŘÍKAZNÍ SMLOUVU
O OBSTARÁNÍ ZÁLEŽITOSTÍ PŘÍKAZCE
(dále jen „smlouva“)**

Čl. I

Účel a předmět smlouvy

- 1.1 Příkazník se zavazuje, že v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro příkazce, na jeho účet a jeho jménem vykoná a zařídí autorský dozor, pro stavbu „Zámecká stodola Kladno – revitalizace na kulturní zařízení“.
- 1.2 Příkazce se zavazuje, že za provedení činností autorského dozoru zaplatí příkazníkovi odměnu ve výši ujednané v této smlouvě, přičemž náklady účelně vynaložené při plnění předmětu této smlouvy jsou v této odměně zahrnuty.
- 1.3 Účelem této smlouvy je řádné zajištění činností autorského dozoru ve vztahu ke stavbě tak, aby stavba byla provedena zhotovitelem stavby řádně a včas, a to v souladu s požadavky příkazce a veškerými příslušnými právními předpisy.

Čl. II

Rozsah a obsah předmětu plnění

- 2.1. Příkazník se zavazuje zajišťovat a vykonávat na stavbě činnosti autorského dozoru, přičemž zejména je povinen:

- a) účast na veřejnoprávních (správních) řízeních a jednáních za účelem ujasnění nebo vysvětlení souvislostí s příslušnou částí dokumentace souborného řešení projektu, popř. s jejími přijatými či navrhovanými změnami;
- b) dozor při zpracování realizační dokumentace, s vysvětlením příslušných vazeb, popř. s koordinační působností mezi jednotlivými zpracovateli, k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu;
- c) dozor při zpracování dokumentace dočasných zařízení staveniště nebo úprav trvalých objektů, k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu;
- d) dozor nad zabezpečením úrovně staveniště předpokládané dokumentací při předání realizátorovi (realizátorům) stavby a autorský dozor při vytyčovacích pracích;
- e) autorský dozor při realizaci stavby k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu, jak pokud jde o vlastní řešení stavby, tak také z hlediska postupu a respektování podmínek výstavby;
- f) posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky a změny týkající se dokumentace souborného řešení projektu;
- g) navrhování a projednávání změn a odchylek od vlastního řešení projektu, která mohou přispět ke zvýšení efektivnosti dříve přijatého řešení nebo ke snížení či odstranění definovaných rizik projektu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
- h) operativní zpracování návrhů přijatých drobných úprav a změn dokumentace souborného řešení projektu a projednávání postupů a podmínek prací na změnách většího rozsahu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
- i) účast na kontrolních jednáních o výstavbě (kontrolních dnech), popř. na jiných jednáních, která bezprostředně neřeší problémy z výkonu autorského dozoru, nebo vyjadřování se k problémům nesouvisejícím bezprostředně s autorským dozorem, pouze v rozsahu či v případech podle dohody v příslušné smlouvě nebo za zvláštních podmínek (např. zvláštní oddělené úplaty) stanovených smlouvou;
- j) dozor nad průběhem zkoušek (např. individuálních vyzkoušení či komplexního vyzkoušení), popř. zkušebního provozu, předpokládaných dokumentací souborného řešení projektu nebo smlouvou, účast při předání a převzetí stavby jak ke zkouškám či zkušebnímu provozu, tak také k běžnému užívání, za účelem poskytování informací a vyjadřování stanovisek vztahujících se k výkonu autorského dozoru;
- k) dozor nad způsobem užívání či provozování stavby v rozsahu a způsobem sjednaným ve smlouvě, souvisejícím obvykle se zárukami za kvalitu řešení projektu navrženého v dokumentaci souborného řešení projektu, která zabezpečí dosažení cílů projektu.

Čl. III

Rozsah a obsah předmětu plnění

- 3.1 Při provádění činností autorského dozoru se příkazník zavazuje dodržovat všeobecně závazné právní předpisy a ujednání této smlouvy; příkazník se dále zavazuje řídit se výchozími podklady příkazce, které mu byly předány ke dni uzavření smlouvy, pokyny příkazce a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací jednajících v souladu se

zájmy příkazce. V případě pochybnosti o obsahu pokynu příkazce je příkazník povinen si vyžádat stanovisko příkazce.

- 3.2 Pokud příkazník svěří, byť i jen zčásti, provedení činností autorského dozoru třetí osobě, odpovídá vždy jako by plnil sám, a to i v případech, bylo-li toto svěření činností autorského dozoru třetí osobě provedeno se svolením příkazce či nezbytně nutné. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení aplikace § 2434 občanského zákoníku.
- 3.3 Od pokynu příkazce se příkazník může odchýlit jenom tehdy, je-li to naléhavě nezbytné v zájmu příkazce a v případě, že by pokyny příkazce odporovaly platným zákonům či dobrým mravům a nemůže-li včas obdržet jeho souhlas, jinak odpovídá za škodu.
- 3.4 Autorský dozor je příkazník povinen zabezpečovat s náležitou odbornou péčí a v souladu se zájmy příkazce, které jsou mu známy nebo mu musí být známy.
- 3.5 Pokud v průběhu poskytování činností autorského dozoru nastanou skutečnosti, které budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazuje se příkazce upravit cenu a termín plnění dodatkem k této smlouvě ve vazbě na změnu předmětu plnění.

Čl. IV

Čas plnění

- 4.1 Autorský dozor příkazníka bude prováděn po dobu realizace stavby „**Zámecká stodola Kladno – revitalizace na kulturní zařízení**“, předpokládaný termín dokončení do 30.6.2026.
- 4.2 Příkazník se zavazuje, že činnosti autorského dozoru pro příkazce vykoná do termínu skutečného dokončení stavby, bez ohledu na předpokládaný termín dokončení stavby dle stavebního povolení a časového plánu postupu prací, ale nejvýše do 1400 hodin úkonů.
- 4.3 Dodržení tohoto termínu je závislé na řádném a včasném poskytování součinnosti ze strany příkazce dle této smlouvy. Po dobu prodlení příkazce s poskytnutím součinnosti není příkazník v prodlení s poskytováním plnění.

Čl. V

Součinnost příkazce

- 5.1 Příkazník se zavazuje provádět činnosti autorského dozoru především dle následujících podkladů příkazce:
 - a) projektová dokumentace
 - b) stavební povolení
 - c) smlouva o dílo na zhotovení stavby
- 5.2 Příkazce se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně nutném poskytne příkazníkovi na vyzvání součinnost nezbytnou pro zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tuto součinnost poskytne příkazce příkazníkovi nejpozději do 1 týdne od jeho požádání. Zvláštní lhůtu, jež nebude kratší než 10 pracovních dní, ujednají smluvní strany v případě, kdy se bude jednat o součinnost, kterou nemůže příkazce zabezpečit vlastními silami. Strany se mohou dohodnout i na tom, že takové práce nebo činnosti zabezpečí příkazník za zvláštní úhradu.
- 5.3 Pokud příkazce neposkytne příkazníkovi součinnost dle odst. 5.2 této smlouvy ve lhůtě tam uvedené, je příkazník oprávněn písemně vyzvat příkazce k poskytnutí této součinnosti v přiměřené dodatečné lhůtě, jež však nesmí být kratší než 5 pracovních dní. V případě marného uplynutí této lhůty je příkazník oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 5.4 Příkazce poskytne příkazníkovi pro provedení činností autorského dozoru a pro výpočet ceny údaje o nákladech stavby.
- 5.5 Smluvní strany si veškeré pokyny a informace předávají a poskytují zpravidla prostřednictvím kontaktních osob.

Čl. VI

Odměna příkazníka a platební podmínky

- 6.1. Příkazce nebude poskytovat příkazníkovi zálohu.
- 6.2. Odměna za provedení činností autorského dozoru je stanovena dohodou smluvních stran a činí

1 428 000,- Kč bez DPH,

1 727 880,- Kč s DPH (21 %).

Tato odměna zahrnuje veškeré náklady spojené s provedením činností autorského dozoru, a to i hotové výdaje a výdaje účelně vynaložené a do výše 1400 hodin úkonů.

- 6.3. Fakturace díla bude uskutečněna na základě faktury, která bude splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona o dani z přidané hodnoty a bude v nich uveden název akce: „**AD - Zámecká stodola Kladno – revitalizace na kulturní zařízení**“.
- 6.4. Příkazník je oprávněn vystavit fakturu jeden krát čtvrtletně, na základě potvrzených hodin pracnosti zástupcem objednatele ve věcech technických.
- 6.5. Splatnost faktury se sjednává 30 dnů od doručení faktury příkazci. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu příkazce. Při nedodržení této splatnosti je příkazník oprávněn vyúčtovat příkazci úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.

Čl. VII

Práva z vadného plnění a záruka

- 7.1. Příkazník odpovídá za řádné provedení činností autorského dozoru v rozsahu dle této smlouvy.
- 7.2. Příkazník neodpovídá za vady, které byly způsobené použitím podkladů či informací převzatých od příkazce nebo nesprávnými pokyny příkazce, pokud příkazník ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, popř. na ni upozornil příkazce, ale ten na jejich použití trval.
- 7.3. Příkazce je oprávněn reklamovat nedostatky či vady poskytnuté činnosti nejpozději do doby skončení záruční lhůty stavby. Reklamacie musí být uplatněna písemně do rukou příkazníka, a to vždy bez zbytečného odkladu poté, co vadu zjistil.
- 7.4. Příkazník je povinen bezodkladně upozornit příkazce na vady či nedostatky předaných podkladů a dokladů nebo nesprávně vydaných pokynů příkazce.
- 7.5. Příkazce má právo na neodkladné a bezplatné odstranění opodstatněně reklamovaného nedostatku či vady plnění. Možnost jiného ujednání se tímto nevylučuje.

Čl. VIII

Sankční ustanovení

- 8.1. V případě, že Příkazník neprovede činnosti uvedené v čl. II řádně (s odbornou péčí) a včas, je Příkazce oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 2 000,- Kč za každý den prodlení až do splnění závazku a za každé prokázané neplnění povinnosti dle smlouvy.
- 8.2. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Příkazce na náhradu škody v částce převyšující zaplacenou smluvní pokutu.

- 8.3 Smluvní sankce musí být druhé smluvní straně písemně vyúčtována a vyúčtování jí musí být doručeno. Na vyúčtování musí být uvedena výše a důvod smluvní sankce. Smluvní pokuty jsou splatné do 15 dní od doručení příslušné faktury.
- 8.4 V případě, že dílo Příkazníka vykazuje vady, má Příkazce nárok na:
- bezplatné odstranění vad, pokud to lze s ohledem na charakter vady požadovat,
 - slevu z díla pokud nedojde k nápravě v přiměřené době, popřípadě se na této formě smluvní strany dohodnou,
 - odstranit vady na své náklady třetí osobou a po Příkazníkovi požadovat úhradu takto vynaložených nákladů,
 - odstoupení od smlouvy

Čl. IX

Změna závazku

- 9.1 Příkazce se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku v případech, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady rozhodné pro uzavření této smlouvy, nebo uplatní na příkazníka nové požadavky.
- 9.2 K návrhům dodatků k této smlouvě se strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 5 dnů od obdržení návrhu dodatku druhé strany. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která ho podala.

Čl. X

Ukončení smluvního vztahu

- 10.1 Tento smluvní vztah lze ukončit dohodou obou smluvních stran nebo výpovědí v souladu s ustanoveními občanského zákoníku o smlouvě příkazního typu.
- 10.2 Příkazce je dále oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
- a) byl soudem prohlášen úpadek příkazníka nebo byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku příkazníka (dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení /insolvenční zákon/, ve znění pozdějších předpisů);
 - b) příkazník vstoupí do likvidace;
- 10.3 Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody či smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy se rovněž nedotýká ujednání, které mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy.

Čl. XI

Ujednání všeobecná a závěrečná

- 11.1 V mezích této smlouvy uděluje příkazce příkazníkovi plnou moc ke všem právním úkonům, které bude příkazník jménem a na účet příkazce vykonávat na základě této smlouvy. Vyžaduje-li zákon zvláštní formu plné moci, případně pokud k tomu příkazník příkazce vyzve, zavazuje se příkazce vystavit příkazníkovi písemnou plnou moc zvláštní listinou.
- 11.2 Příkazník je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s poskytováním investorsko-inženýrských činností. Ukončení účinnosti této smlouvy z jakéhokoliv důvodu se nedotkne tohoto ustanovení a jeho účinnost přetrvá i po ukončení účinnosti této smlouvy, a to nejméně po dobu 5 let od takového ukončení.
- 11.3 Výchozí podklady zůstávají uloženy u příkazníka.
- 11.4 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky na základě vzájemné dohody smluvních stran.

- 11.5 Smluvní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 11.6 Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, ze kterých příkazce po jejím podpisu obdrží 2 vyhotovení a příkazník 1 vyhotovení.
- 11.7 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění a prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ani za důvěrný údaj a smlouva může být zveřejněna včetně jejich příloh a dodatků.
- 11.8 Příkazník *prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že objednatel je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákona č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů, správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává a shromažďuje osobní údaje zhotovitele za účelem realizace této smlouvy. Objednatel se zavazuje zpracovávat osobní údaje zhotovitele pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách <http://www.mestokladno.cz> v sekci Ochrana osobních údajů/GDPR.*
- 11.9 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. V souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění, nabývá smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

V Praze dne **26. 08. 2025**

V Kladně dne **29. 08. 2025**

Příkazník:

Příkazce:

ANTA spol. s r.o.

projektový ateliér
GYMNASTICKÁ 2418/2
169 00 PRAHA 6

891

Ing. arch. Karel Scheib
jednatel

