

Nájemní smlouva o nájmu sportovní haly Střední školy informatiky, elektrotechniky a řemesel Rožnov pod Radhoštěm

uzavřená dle z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Pronajímatel: Střední škola informatiky, elektrotechniky a řemesel Rožnov pod Radhoštěm,
sídlo: Školní 1610, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
zastoupena: Ing. Miladou Chamillovou, ředitelkou školy
bankovní spojení: 
IČ: 00843474
DIČ: CZ00843474
a

Nájemce: TJ Rožnov pod Radhoštěm, spolek
Sídlo: Sokolská 497, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
Zastoupen: Mgr. Janem Fiedlerem, předsedou TJ
IČ: 00534439
zapsán u Krajského soudu v Ostravě, oddíl L, vložka 23

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu, jejímž předmětem je pronájem sportovní haly.

I. Prohlášení pronajímatele

1. Pronajímateli byl zřizovací listinou č. j. 1140/2001/ŠK předán k hospodaření nemovitý majetek – objekt občanské vybavenosti bez č. p. na pozemku č. st. 2178, dále jen „sportovní hala“. Specifikace prostor sportovní haly je uvedena v Provozním řádu sportovní haly (dále jen „Provozní řád SH“)
2. Pronajímatel prohlašuje, že je v souladu se zřizovací listinou oprávněn pronajímat prostory sportovní haly.

II. Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k dočasnému užívání v níže uvedených termínech tyto prostory sportovní haly a vybavení: *velká hrací plocha, šatny, umývárna se sprchami, WC, veškeré sportovní vybavení (nářadí v tělocvičně nebo nářad'ovně), tribuna*, dále společně „sportovní hala“ nebo „sportoviště“
2. Účelem využití shora uvedené sportovní haly nájemcem je výlučně: *tréninky, turnaje a utkání sportovních oddílů nájemce dle přílohy č. 2 a č. 3 této smlouvy a dle objednávky haly pro oddíl házení (dále též „sportovní činnost“)*

III. Doba trvání nájmu a výpovědní podmínky

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 9. 2025 do 30. 6. 2026
2. Na základě této smlouvy je nájemce oprávněn využívat sportoviště v těchto termínech: *dle rozvrhu hodin, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a dle víkendového rozpisu haly, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy*
3. Rozpis nájmu dle odst. 1 tohoto článku smlouvy se nepoužije v době školních

prázdnin, státem uznaných svátků a dnů pracovního klidu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak (v době prázdnin, státních svátků a dnů pracovního klidu není hala provozována, nedohodnou-li se smluvní strany jinak).

4. Rozvrh hodin nájmu sportovní haly (příloha č. 2 této smlouvy) byl stanoven dohodou smluvních stran a tvoří nedílnou součást této smlouvy. Termíny mimo tento rozvrh – víkendové obsazení haly, turnaje, soutěže, zápasy, soustředění apod. akce / aktivity - byly rovněž stanoveny dohodou smluvních stran a jsou uvedeny v příloze č. 3 této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že rezervace termínu mimo termíny sjednané dle odst. 2 tohoto článku smlouvy a dle přílohy č. 2 a č. 3 této smlouvy, bude realizována dle Provozního řádu SH.
7. Změna nebo zrušení termínů nájmu sportovní haly sjednaných touto smlouvou se řídí pravidly stanovenými Provozním řádem SH, datum posledního tréninkového dne je nájemce povinen oznámit pronajímateli alespoň s týdenním předstihem
8. Pronajímatel je oprávněn písemně a bez výpovědní doby vypovědět nájem na dobu určitou, jestliže:
 - a) nájemce užívá sportoviště v rozporu s touto smlouvou
 - b) nájemce je o více než dva měsíce v prodlení s placením nájemného
 - c) nájemce nebo osoby, které s ním užívají sportoviště i přes písemné upozornění hrubě porušují klid a pořádek,
 - d) nájemce způsobí na pronajatém zařízení sportovní haly škodu
 - e) nájemce použije sportoviště k další činnosti, která by měla za následek poškození dobrého jména pronajímatele.

Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2230 občanského zákoníku.

IV. Výše a splatnost nájemného, způsob jeho úhrady

1. Výše nájemného je stanovena *Příkazem ředitele č. 2/2022 „Doplňková hospodářská činnost – ceník za pronájmy“ ze dne 7. 3. 2022* a činí: **570,- Kč /hod.**

Tato částka zahrnuje:

nájem prostor	70,-- Kč/hod.
režijní náklady spojené s pronájmem (včetně úklidu)	500,-- Kč/hod.

V ceně nájmu je zahrnuto nájemné sportoviště, náklady na energie a ostatní režijní náklady související s pronajatým prostorem.

2. Skutečná výše úhrady bude stanovena dle pravidel uvedených zejm. v čl. 7 – 9 provozního řádu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že nájemce uhradí pronajímateli nájemné za pronajaté prostory na základě fakturace ze strany pronajímatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nájemné se hradí zpětně za tato období:
 - září 2025
 - říjen – prosinec **2025**
 - leden – březen 2026
 - duben – červen 2026
4. Smluvní strany se dohodly, že vystavená faktura bude zahrnovat souhrnné vyúčtování dle této smlouvy a v období od září 2025 do června 2026 i vyúčtování dle související smlouvy na pronájem místnosti TV3 a prostor zádveří. Jednotlivá plnění budou na faktuře uvedena odděleně.
5. Splatnost faktur je 14 dní ode dne jejího vystavení. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet pronajímatele.

6. Neuhradí-li nájemce dohodnuté nájemné ve stanoveném termínu, uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení platby.

V. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze k účelu sjednanému v této smlouvě. K jakékoli změně nebo rozšíření účelu či podmínek užívání je nájemce povinen vyžádat si předchozí písemný souhlas pronajímatele.
2. Nájemce je povinen dodržovat provozní řád sportoviště, který je přílohou č.1 této smlouvy a pokyny pronajímatele či jeho odpovědné osoby.
3. Nájemce je povinen zdržet se jakýchkoli jednání, která by rušila, ohrožovala nebo mohla ohrozit výkon ostatních užívacích práv na sportovišti či v areálu, kde se sportoviště nachází.
4. Nájemce je povinen neznečišťovat sportoviště a jeho okolí a neskladovat v něm a v jeho okolí, mimo obvyklá místa k tomu určená, žádné předměty.
5. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu veškeré změny, které nastaly u jeho osoby (např. změna názvu, oprávněného zástupce, sídla, doručovací adresy).
6. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat sportoviště do užívání třetí osobě.
7. Při vzniku škody či mimořádné události je nájemce povinen prokazatelným způsobem o této skutečnosti neprodleně informovat pronajímatele.
8. Nájemce odpovídá za všechny jím způsobené škody po dobu trvání užívání sportoviště včetně případných škod na vybavení těchto prostor a za uvedení těchto prostor včetně vybavení do původního stavu. Nájemce odpovídá i za škody způsobené jeho zaměstnanci a účastníky a návštěvníky jím pořádané akce. Pokud by nájemce vzniklou škodu neodstranil, je povinen ji pronajímateli finančně uhradit. Nájemce neodpovídá za nahodilé škody, k nimž nedal podnět.
9. Nájemce i osoby, kterým umožnil vstup na sportoviště, zde provozují sportovní činnost na vlastní nebezpečí s tím, že pronajímatel neodpovídá za žádné škody v této souvislosti vzniklé.
10. Nájemce jako provozovatel dané činnosti si je vědom všech právních následků spojených s provozováním své činnosti, za kterou přebírá právní odpovědnost.
11. Nájemce je povinen při provozování sportovní činnosti dodržovat veškeré obecně závazné právní předpisy včetně bezpečnostních, protipožárních, hygienických a ekologických, vztahující se ke způsobu užívání předmětu nájmu a povaze činnosti provozované nájemcem. Při veřejných akcích odpovídá nájemce jako pořadatel akce za plnění povinností na úseku požární ochrany stanovených platnými právními předpisy a
12. tyto povinnosti plní na své náklady. Uvedené povinnosti se přiměřeně vztahují i na zaměstnance nájemce a třetí osoby, kterým nájemce umožní přístup na sportoviště.
13. Nájemce je povinen řídit se platným Provozním řádem, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy).
14. Nájemce je povinen dodržet kapacitu tribuny, která činí 200 osob a nesmí být překročena. V případě využití tribuny nájemce odpovídá za dodržování kapacity tribuny.
15. Nájemce je povinen zajistit, aby se diváci zdržovali pouze v prostorách tomu určených, tedy na tribuně.
16. Další pravidla užívání tribuny upravuje provozní řád.
17. Nájemce rovněž zodpovídá za to, že při odchodu ze sportovní haly budou vypnuty

všechny elektrické spotřebiče, zhasnuta světla, zastavena voda v umývárkách a sprchách a zavřena okna. V případě demontáže branek určených na házenou, bude po skončení akce provedena řádně jejich zpětná montáž.

18. **Datové zásuvky**

a) Nájemce je po dohodě se správcem ITC oprávněn využívat instalované datové zásuvky, a to na tribuně po pravé straně u točitého schodiště a pod okny uprostřed hrací plochy. Kabele k připojení si nájemce zajistí ve vlastní režii. V případě použití na jiném místě si nájemce připojení řeší dle vlastních technologií a dostupných možností (např. mobilní internet).

b) Z důvodu zabezpečení datové zásuvky bude pronajímatelem (správcem ITC) aplikováno pravidlo, kdy zásuvka bude funkční pouze pro jednu přidělenou IP adresu. Zařízení, které se do zásuvky budou připojovat, bude potřeba danou IP adresu napevno nastavit. Minimalizuje se tím možnost zneužití zásuvky pro jiné účely. IP adresa bude nájemci sdělena s předstihem, tak aby bylo dost času na vyzkoušení vašich zařízení.

19. **Časomíra (informační tabule)**

a) Obsluha je bezdrátová, pomocí tabletu. Nájemce je oprávněn užívat časomíru pouze po předchozí domluvě se správcem ITC. Nájemce si pro ovládání zajistí vlastní zařízení, do kterého mu bezplatně pronajímatel instaluje obslužný SW. V případě nouze bude tablet k dispozici a zapůjčení na nezbytně nutnou dobu u správce haly. Po ukončení akce je nájemce povinen tablet bez poškození vrátit.

VI. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel se zavazuje předat sportoviště nájemci ve stavu způsobilém k obvyklému užívání. Pronajímatel je povinen pronajaté prostor v tomto stavu udržovat.
2. Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu stavu předmětu nájmu a řádnosti jeho užívání.
3. Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci součinnosti při řešení nenadálých situací, které nastanou na sportovišti nebo na jeho vybavení bez zapříčinění nájemce.
4. Není porušení smlouvy ze strany pronajímatele, pokud není možné sportoviště užívat z důvodů, které nezávisí na jeho vůli, například v případě havarijního stavu sportoviště (jeho části), který znemožňuje užívání sportoviště (epidemie, živelní pohroma apod). V takovém případě pronajímatel bezodkladně oznámí nájemci, že sportoviště není možné užívat a po jakou dobu, je-li mu to známo. Nájemce nemá nárok na náhradu jakékoli škody, která by mu nemožností užívání sportoviště takto vznikla.
5. Po dobu užívání pronajatých prostor pronajímatel neodpovídá za škody vzniklé na majetku nájemce a rovněž neodpovídá za věci vnesené a odložené nájemcem.
6. Pronajímatel má právo od smlouvy odstoupit, dojde-li k technickým, organizačním či jinak závažným překážkám v provozu sportovní haly nebo nedodržování provozního řádu nájemcem. Nájemce bude na tuto okolnost neprodleně upozorněn pronajímatelem.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Jakékoliv změny této smlouvy lze provádět výlučně písemnou formou. Za písemnou formu se pro účely této smlouvy nepovažuje výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv, není – li ve smlouvě výslovně sjednáno jinak.
2. Smluvní vztahy, které nejsou ve smlouvě upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními právními předpisy vztahujícími se k předmětu smlouvy.
3. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá

účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
 - Příloha č. 1: Provozní řád sportovní haly Střední školy informatiky, elektrotechniky a řemesel Rožnov pod Radhoštěm
 - Příloha č. 2: Týdenní rozvrh haly
 - Příloha č. 3: Víkendový rozpis sportovní haly

V Rožnově pod Radhoštěm dne

V Rožnově pod Radhoštěm dne

Mgr. Jan Fiedler
předseda TJ

Ing. Milada Chamillová
ředitelka školy