

SMLOUVA O DÍLO

uzavřené podle ustanovení § 2586 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. ve znění platných změn a doplňků

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Domov Barbora Kutná Hora, poskytovatel sociálních služeb

IČO: 48677752, DIČ: není plátcem DPH

Sídlo: Pirknerovo náměstí 228, 284 01 Kutná Hora

Zastoupený: Ing. Janou Juklovou, DiS., MBA, ředitelkou, tel. 327 533 126, e-mail:

reditel@domov-barbora.cz

Společnost zapsaná u Městského soudu v Praze, sp. zn. Pr 1080

a

Zhotovitel:

Mikšík Pavel

Kolín

IČ: 42761590, DIČ: CZ7112180790

E-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

2. PŘEDMĚT A MÍSTO PLNĚNÍ SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele oprava „**Sanace zdiva v koupelně a šatně čp. 206 Pirknerovo nám. v Domově Barbora Kutná Hora, poskytovatel sociálních služeb,** Pirknerovo nám. 228, 284 01 Kutná Hora (dále jen „Dílo“). Objednatel se zavazuje od Zhotovitele Dílo převzít a zaplatit za něj cenu díla.

3. TERMÍN PLNĚNÍ

1. Strany sjednaly jako termín dokončení díla do 25. 9. 2025
2. Objednatel se zavazuje umožnit přístup do prostor, na kterém bude prováděno dílo zhotoviteli okamžikem podpisu této smlouvy.
3. Objednatel umožní přístup zhotovitele a jeho zaměstnanců a dodavatelů na stavební prostor v neomezeném rozsahu od dne předání prostoru až do doby předání díla.
4. Dobu dokončení díla je možné upravit dohodou smluvních stran, pokud nastanou okolnosti vylučující dokončení díla ve sjednaném termínu, vzhledem k epidemické situaci v ČR.

4. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za zhotovení Díla se sjednává jako nepřekročitelná a dle předložené cenové nabídky ze dne 26. 8. 2025 činí: **171 573,00 Kč bez DPH, včetně 12 % DPH 192 161,76 Kč.**

Úhrada ceny Díla bude provedena takto:

2. Po předání díla bude vystavena faktura, včetně předávacího protokolu. Faktura bude vystavena se splatností 30 dnů po doručení objednateli.
3. Konečná faktura bude vystavena po řádném skončení a písemném převzetí stavebního díla na základě předávacího protokolu. V případě jakýchkoliv vad a nedodělků budou tyto uvedeny v předávacím protokolu.
4. Pokud převzetí díla objednatel odmítne, je povinen neprodleně (nejpozději do 7 pracovních dnů) předat zhotoviteli písemný seznam všech vytýkaných vad díla. Objednatel poté nemůže vytýkat zhotoviteli jiné zjevné vady než ty, které jsou obsaženy ve výše uvedeném seznamu.
5. Dílo bude provedeno v souladu s projektovým návrhem dle přílohy č.1 a v souladu s platnými právními předpisy České republiky, normami ČSN a EN.
6. Sjednanou cenu předmětu plnění není zhotovitel oprávněn překročit. Případné vícepráce nebudou prováděny bez vědomí a písemného svolení objednatele.
7. Fakturovaná částka bude považována za uhrazenou včas, bude-li posledního dne stanovené lhůty splatnosti odepsána z účtu objednatele.
8. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení s termínem dokončení díla – touto smlouvou se stanovuje sankce ve výši 0,5% smluvní ceny za každý den prodlení.
9. Zhotovitel je oprávněn objednateli uložit smluvní pokutu v případě prodlení s úhradou faktur ve výši 0,5% dlužné částky za každý den prodlení.

5. PRŮBĚH STAVBY

1. Dílo nebo jeho část vykazující prokazatelné vady bránící řádnému užívání díla je zhotovitel povinen na žádost objednatele v přiměřené lhůtě na vlastní náklad odstranit. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky třetí osobou na náklad zhotovitele. Po celou dobu prací je zhotovitel povinen vést stavební deník s denními záznamy prováděných prací.

6. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Zhotovitel se zavazuje, že bude Dílo provádět v souladu s touto Smlouvou, dotčenými předpisy a obecně uznávanými technickými normami a pokyny Objednatele. Zhotovitel se před uzavřením této Smlouvy obeznámil se situací v prostorách předmětu Díla.
2. Zhotovitel je povinen na vyžádání předložit Objednateli seznam veškerých pracovníků využitých při plnění Díla. Zhotoviteli je zejména přísně zakázáno použít k provádění díla jakýmkoliv způsobem cizí státní příslušníky, kteří nemají příslušná pobytová, pracovní či jiná potřebná povolení. Objednatel má právo kontrolovat za pomoci dechové či jiné obdobné zkoušky příslušné osoby, že pracovníci Zhotovitele nejsou pod vlivem alkoholu či omamných látek. Objednatel je oprávněn vykázat z prostoru provádění díla jako
3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla způsobené neodbornou obsluhou nebo údržbou prováděnou v rozporu s provozními předpisy, návody k obsluze či obecně známými postupy, jež byly objednateli předány nebo o nichž byl objednatel informován ze strany zhotovitele.

4 Jakékoliv práce na Díle je Zhotovitel oprávněn zahájit vždy teprve poté, co budou projednány s vedoucím provozně technického úseku xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, **tel. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.**

5. Zhotovitel odpovídá za ochranu zdraví a bezpečnost osob, které se pohybují v prostoru předmětu díla. Zhotovitel je odpovědný za řádnou ochranu svých prací a dodávek a dále za ochranu veškerých svých výrobků, náradí a materiálů, přičemž to vše zabezpečuje zhotovitel na vlastní náklady. Zhotovitel v plném rozsahu přebírá odpovědnost za vlastní řízení postupu prací v objektech a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci v rozsahu stanoveném platnou právní úpravou.

6 Každý případně vzniklý pracovní úraz zaměstnance Zhotovitele nebo jeho subdodavatele musí být ihned oznámen Objednateli a musí být Objednateli umožněna účast na vyšetřování příčin tohoto úrazu.

7. Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo tak, aby nedošlo při jejich činnosti k poškození majetku Domova Barbora Kutná Hora a v této souvislosti se zavazuje zejména chránit před znečištěním či jiným poškozením okolní majetek.

7. PŘEDÁNÍ DÍLA A ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

1. Dílo se pro účely Smlouvy považuje za dokončené, pokud bylo provedeno bez vad a nedodělků, popř. jeho převzetím Objednatel s vadami a nedodělky nebrání řádnému užívání.

2. K převzetí Díla bude Objednatel vyzván. O předmětu Díla bude mezi smluvními stranami sepsán Předávací protokol.

3. V případě vad Díla má Objednatel dle své volby právo na odstranění vady opravou, právo na přiměřenou slevu z Ceny Díla, právo na odstoupení od Smlouvy a právo odstranit vadu na náklady Zhotovitele.

4.O předání díla bude sepsán předávací protokol. Vady, které budou zřejmé již při předání, musí objednatel vytknout (oznámit) již v zápise o předání (předávacím protokolu). Budou-li na díle v době předání jakékoliv zjevné vady nebo nedodělky, které by jakýmkoliv způsobem, samy o sobě nebo ve spojení s jinými, bránily řádnému užívání díla, není objednatel povinen dílo převzít.

5. Až do podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami a do doby úhrady celé ceny díla není objednatel oprávněn dílo, jakkoliv užívat ani v něm mít uloženy jakékoliv věci.

6. Nebezpečí škody na Díle, jeho rozpracovaných částech a věcech umístěných v místě provádění Díla, které mají být použity při provádění Díla, a nebezpečí jejich nahodilého zhoršení nese až do protokolárního předání dokončeného Díla Objednateli Zhotovitel.

8. ZÁRUKA ZA DÍLO

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající právním předpisům a závazným technickým normám platným na území ČR, v souladu s touto smlouvou, dle nabídkové dokumentace ze dne: 26.8. 2025

2. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo v souladu s platnou legislativou ČR.
3. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla, resp. dnem podpisu Předávacího protokolu.
4. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo smluvní **záruku** za jakost díla v délce 24 měsíců.
4. Zhotovitel nepřejímá záruku za případné mechanické a jiné poškození předmětu plnění, které bude jednoznačně a prokazatelně souviset s provozem a činností prováděných objednatelem v místě díla.
5. Objednatel je povinen vady vzniklé v záruční době reklamovat písemně u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci budou vady popsány a bude uvedeno, jak se vady projevují. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž rozhodující datum je datum prokazatelného předání zhotoviteli, tedy datum doručení zhotoviteli. Nároky z vad se řídí zákony ČR.
6. Zhotovitel je povinen odstranit veškeré vady a nedodělky z Předání díla v termínu dle zápisu v Předávacím protokolu.
7. Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění právem reklamovaných záručních vad do 15 kalendářních dnů od obdržení písemné reklamace na: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., v platném znění.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním plného znění smlouvy, včetně ceny.
3. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají při plném vědomí jejího obsahu a nikoli v tísní a že pokud se odchýlily od dispozitivních ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, bylo to na základě svobodně projevené vůle obou stran, nikoli v neprospěch objednatele a nikoli k zhoršení jeho postavení, ale naopak za účelem dosažení vyváženosti práv a povinností obou stran a zejména za účelem dosažení oboustranně přijatelné výše ceny díla při zachování požadovaného rozsahu díla.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, učiněné nikoli v tísní, omylu nebo za nápadně nevýhodných podmínek, připojují své vlastnoruční podpisy.
5. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a Objednatel obdrží jedno vyhotovení.

V Kutné Hoře dne: 29.8.2025

.....
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

.....
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx