

## Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo uzavřené dne 31. 5. 2025

### I. SMLUVNÍ STRANY

#### 1. Objednatel

##### **Střední škola Slavkov – Austerlitz, příspěvková organizace**

zastoupená: Mgr. Vladislavou Kulhánkovou, ředitelkou  
se sídlem: Tyršova 479, 684 01 Slavkov u Brna  
IČO: 49408381  
DIČ: CZ49408381  
plátce DPH: Ano  
zapsána v registru ekonomických subjektů ČSÚ v ARES  
bankovní spojení (číslo účtu):  
telefon:  
e-mail:



(dále jen „**Objednatel**“)

a

#### 2. Zhotovitel

##### **D – Develop, spol. s r.o.**

zastoupená: Ing. Josefem Suchomelou, jednatelem  
se sídlem: Košínova 3139/19a, Královo Pole, 612 00 Brno  
IČO: 26972760  
DIČ: CZ26972760  
plátce DPH: Ano  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 49120  
bankovní spojení (číslo účtu):  
telefon:  
e-mail:



(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

uzavřeli v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) tento dodatek č. 1 k smlouvě o dílo ze dne 31. 5. 2025 (dále jen „**Dodatek**“).

## II. ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ A PŘEDMĚT ZÁVAZKU

1. Dne 31. 5. 2025 uzavřely na základě výsledků zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem "Střešní plášť nad jídelnou a kuchyní školy – havarijní stav", Smluvní strany smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“).
2. Smluvní strany se proto dohodly na jejich doplnění do předmětu plnění, a to v souladu s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, přičemž tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a zůstává v mezích zákonného finančního limitu.
3. Předmětem tohoto dodatku je tedy změna Smlouvy formou úpravy jejího předmětu o vícepráce a s tím související změna ceny Díla. V souvislosti s úpravou předmětu Smlouvy se Smluvní strany dohodly na úpravě ceny Díla v rozsahu prací podrobně specifikovaných v Příloze č. 1 tohoto Dodatku.
4. Cena víceprací činí 55.191,78,- Kč bez DPH. Celková cena Díla se z tohoto důvodu změní. Dojde ke zvýšení celkové ceny Díla o 55.191,78,- bez DPH. Cena Díla uvedená v článku V. odst. V.1. Smlouvy po započtení víceprací činí 3 082 340,88 Kč bez DPH.

## III. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Ostatní ujednání Smlouvy neupravená tímto Dodatkem zůstávají nezměněna a Smluvní strany se zavazují se jimi nadále řídit.
2. Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy a Dodatku se řídí českým právním řádem. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení právních předpisů, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi, pokud Smlouva, resp. Dodatek nestanoví jinak.
3. V případě uzavření Dodatku v listinné podobě je Dodatek vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran, přičemž obě Smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.
4. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 Změnový rozpočet

V



Objednatel

Zhotovitel

## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

**Stavba:** P24006 Střední škola Slavkov – Austerlitz, příspěvková organizace

**Objekt:** 01 Jídelna

**Rozpočet:** 2400057 Plochá střecha

**Zadavatel:** Střední škola Slavkov – Austerlitz, příspěvková organizace  
Tyršova 479  
68401 Slavkov u Brna

IČO: 49408381

DIČ: CZ49408381

**Zhotovitel:** D - Develop, spol. s r.o.

Košinova 3139/19A

61200 Brno

IČO: 26972760

DIČ: CZ26972760

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

|                  |  |  |                  |
|------------------|--|--|------------------|
| HSV              |  |  | 8 230,18         |
| PSV              |  |  | 46 961,60        |
| MON              |  |  | 0,00             |
| Vedlejší náklady |  |  | 0,00             |
| Ostatní náklady  |  |  | 0,00             |
| <b>Celkem</b>    |  |  | <b>55 191,78</b> |

Rekapitulace daní

|                         |      |               |
|-------------------------|------|---------------|
| Základ pro sníženou DPH | 12 % | 0,00 CZK      |
| Snížená DPH             | 12 % | 0,00 CZK      |
| Základ pro základní DPH | 21 % | 55 191,78 CZK |
| Základní DPH            | 21 % | 11 590,27 CZK |
| Zaokrouhlení            |      | 0,00 CZK      |

**Cena celkem s DPH** **66 782,05 CZK**

v



Za zhotovitele

Za objednatele

Popis stavby: P24006 - Střední škola Slavkov – Austerlitz, příspěvková organizace

Popis objektu: 01 - Jídelna

Popis rozpočtu: 2400057 - Plochá střecha

### Rekapitulace dílů

| Číslo       | Název                           | Typ dílu |  |  | Celkem    | %     |
|-------------|---------------------------------|----------|--|--|-----------|-------|
| 712         | Povlakové krytiny               | PSV      |  |  | 18 598,57 | 33,7  |
| 762         | Konstrukce tesařské             | PSV      |  |  | 24 159,03 | 43,8  |
| 799         | Ostatní                         | PSV      |  |  | 4 204,00  | 7,6   |
| D96         | Přesuny suti a vybouraných hmot | PSU      |  |  | 8 230,18  | 14,9  |
| Cena celkem |                                 |          |  |  | 55 191,78 | 100,0 |

## 5

|                 |               |                                                                                                       |    |           |           |                  |
|-----------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|-----------|------------------|
| P.č.            | Číslo položky | Název položky                                                                                         | MJ | Množství  | Cena / MJ | Celkem           |
| <b>Díl: 712</b> |               | <b>Povlakové krytiny</b>                                                                              |    |           |           | <b>18 598,57</b> |
| 4               | 712400831R00  | Odstranění povlakové krytiny a mechu na střeších šikmých přes 10 do 30° povlakové krytiny jednovrstvé | m2 | 267,01500 | 64,80     | 18 598,57        |

|                 |              |                                                                                      |   |          |        |                  |
|-----------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---|----------|--------|------------------|
| <b>Díl: 762</b> |              | <b>Konstrukce tesařské</b>                                                           |   |          |        | <b>24 159,03</b> |
| 47              | 762712110R00 | Prostorově vázané konstrukce z řeziva montáž hraněného , průřezové plochy do 120 cm2 | m | 44,00000 | 456,00 | 20 064,00        |

|                                                                                                    |              |                                                                           |    |         |          |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------|----|---------|----------|--------|
| 48                                                                                                 | 762795000R00 | Spojovací a ochranné prostředky hřebíky, svory, fixační prkna, impregnace | m3 | 0,15400 | 1 920,00 | 295,68 |
| kce pro stínící sítku 8ks střešních oken<br>- trám 50x70mm : (1,25*2+1,5*2)*8*0,05*0,07<br>0,15400 |              |                                                                           |    |         |          |        |

| Díl: 799 |              | Ostatní                                                                                           |    |         |          | 4 204,00 |
|----------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|----------|----------|
| 86a      | 622311134RT3 | Zateplovací systém Baumit, fasáda, EPS F, tl. 140 mm, s omítkou SilikonTop K2, lepidlo ProContact | m2 | 1,00000 | 1 655,00 | 1 655,00 |

|                                    |              |                                                                                                   |     |         |          |          |
|------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|----------|----------|
| 86c                                | 721170955R00 | Provedení opravy vnitřní kanalizace, potrubí plastové, vsazení odbočky, potrubí hrdlové, D 110 mm | kus | 1,00000 | 1 306,00 | 1 306,00 |
| úprava dešťové kanalizace u fasády |              |                                                                                                   |     | 1,00000 |          |          |

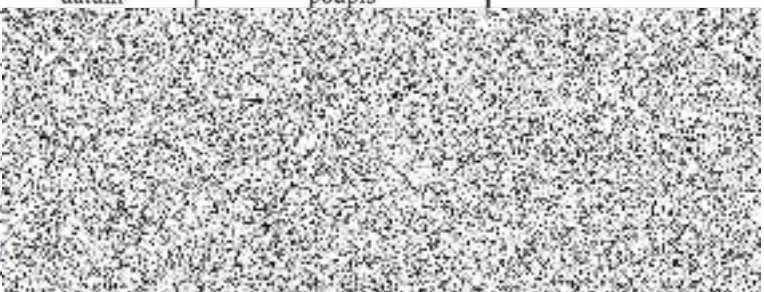
|                 |              |                                                                             |   |         |                 |
|-----------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------|---|---------|-----------------|
| <b>Díl: D96</b> |              | <b>Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>                                      |   |         | <b>8 230,18</b> |
| 91              | 979990144R00 | Poplatek za skládku za uložení sutí - minerální vata, skupina odpadu 170604 | t | 1,27120 | 3 506,40        |
|                 |              |                                                                             |   |         | 4 457,38        |

|    |              |                                                                                        |   |         |        |       |
|----|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---|---------|--------|-------|
| 93 | 979011111R00 | Svislá doprava sutí a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím | t | 1,12670 | 415,01 | 467,5 |
|    |              | ODVOZ A LIKVIDACE ODPADŮ DLE VÁŽNÍCH LÍSTKŮ                                            |   |         |        |       |
|    |              | PŮVODNÍ MNOŽSTVÍ DLE SOD                                                               |   | 6,73330 |        |       |
|    |              | SKUTEČNÉ MNOŽSTVÍ DLE VÁŽNÍCH LÍSTKŮ                                                   |   | 7,86000 |        |       |

|        |          |
|--------|----------|
| Celkem | 55 191,7 |
|--------|----------|

# Protokol o změně díla

# Změnový list č. 1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                           |                                                                                      |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Předmět díla:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Střešní plášť nad jídelnou a kuchyní školy – havarijní stav               |                                                                                      |           |
| Objekt:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Tyršova 129, 68401 Slavkov u Brna                                         |                                                                                      |           |
| Objednatel:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Střední škola Slavkov – Austerlitz, příspěvková organizace                |                                                                                      |           |
| Zhotovitel:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | D – Develop, spol. s.r.o.                                                 |                                                                                      |           |
| TDS:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | KoorTech s.r.o.                                                           |                                                                                      |           |
| Projektant:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Ing. Ondřej Matys                                                         |                                                                                      |           |
| Popis změny:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                           |                                                                                      |           |
| Odstranění 2. vrstvy PVC fólie včetně přesunu a likvidace odpadu, doplnění trámů kolem oken, úprava dešťového svodu + zednické zapravení, zednické zapravení přívodu elektro do nového rozvaděče.                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                           |                                                                                      |           |
| Odůvodnění změny:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                           |                                                                                      |           |
| Při realizaci bylo zjištěno že stávající střecha má 2 vrstvy PVC isto 1 uvažované v projektu; doplnění trámů kolem střešních oken, aby bylo možné okna otevírat do plného otevření - původně projekt uvažoval pouze s částečným otevřením oken; úprava dešťového svodu který původně zasahoval do střechy, aby bylo možné opracovat tento detail; zdenické zapravení nového přívodu elektro do nového rozvaděče s kterým projekt neuvažoval. |                                                                           |                                                                                      |           |
| údaje o změně                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Změnu vyvolal:                                                            | objednatel                                                                           |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Jedná se o změnu:<br>(zatrhnout)                                          | zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla                                    |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                           | úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla                                          |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                           | práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla                                      | X         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Jedná se o změnu<br>ve smyslu zákona:<br>(zatrhnout)                      | § 222 odst. 4                                                                        | X         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                           | § 222 odst. 5                                                                        |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                           | § 222 odst. 6                                                                        |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                           | § 222 odst. 7                                                                        |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Způsob projekčního<br>řešení změny:<br>(zaškrtnout)                       | zápis do SD (deníku změn)                                                            |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                           | dodatek k PD                                                                         |           |
| dokumentace skut.provedení                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                           | X                                                                                    |           |
| jiné                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                           |                                                                                      |           |
| údaje o složení<br>ceny<br>změny                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | hodnota přípočtů (víceprací)                                              | 55 191,78 Kč                                                                         |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | celkem v Kč bez DPH                                                       |                                                                                      |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | hodnota odpočtů (méněprací)                                               | 0,00 Kč                                                                              |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | celkem v Kč bez DPH                                                       |                                                                                      |           |
| údaje o ceně změny                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ocenění změny předložil:                                                  | zhotovitel                                                                           |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | náklady na změnu v Kč bez DPH                                             | 55 191,78                                                                            |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Výše DPH sazba:                                                           | 21%                                                                                  | 11 590,27 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | náklady na změnu vč. DPH                                                  | 66 782,05                                                                            |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č. |                                                                                      |           |
| termíny                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Termín realizace změny:                                                   | 07-08/2025                                                                           |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Vliv změny na termín dokončení díla:                                      | ne                                                                                   |           |
| odsouhlasení změny                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Změnu odsouhlasil:                                                        | datum                                                                                | podpis    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Zhotovitel (stavbyvedoucí):                                               |  |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Zhotovitel (statutární zástupce):                                         |                                                                                      |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | TDS:                                                                      |                                                                                      |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Projektant:                                                               |                                                                                      |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Objednatel (statutární zástupce):                                         |                                                                                      |           |
| přílohy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Přílohy:                                                                  |                                                                                      |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Rozpočet                                                                  |                                                                                      |           |

## Tabulka evidence změn

č. 1

[illegible]