



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.

SML-00129-2024-956

27/DD/2024

KK 02405/2025

DAROVACÍ SMLOUVA č. S 1278/24

a Prohlášení o zřízení věcného břemene – služebnosti cesty

dle ustanovení § 2055 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: [REDACTED] Správy toků – oblast povodí Ohře, na základě
pověření ze dne 1. 7. 2024

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové

číslo účtu: 26300511/0100

(dále jako „Lesy ČR“) na straně jedné

a

Karlovarský kraj

se sídlem: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary

IČO: 708 91 168

DIČ: CZ70891168

zastoupený příspěvkovou organizací

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Sokolov, Chebská 282, PSČ 356 01

kontaktní adresa: Dolní Rychnov, Chebská 282, PSČ 356 04

zastoupená: Ing. Jiřím Šlachtou, ředitelem organizace

IČO: 709 47 023

DIČ: CZ70947023

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Karlovy Vary

číslo účtu: 78-2496840247/0100

zřizovací listina ze dne 13. 12. 2001

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl Pr, vložka 114

(dále jako „Karlovarský kraj“) na straně druhé

(Lesy ČR a Karlovarský kraj dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Darovací smlouvu a Prohlášení o zřízení věcného břemene – služebnosti cesty (dále jen „smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Karlovarský kraj prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku, svěřeného do správy příspěvkové organizaci zřízené Karlovarským krajem - Krajské správě a údržbě silnic Karlovarského kraje, příspěvkové organizaci, a to pozemku parc. č. 1222/1, ostatní plocha, silnice, o výměře 24 562 m² zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, na LV 4, pro k.ú. Krásná Lípa u Rovné, obec Rovná.
2. **Geometrickým plánem** pro rozdělení pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 34-11/2024 vyhotoveným Geodetickými službami - [REDAKCE] Vítězná 2267, 356 01 Sokolov a potvrzeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem I. [REDAKCE] a schváleným Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, dne 30. 5. 2024, pod č. PGP-480/2024-409 byl z pozemku p. č. 1222/1 **oddělen pozemek p. č. 1222/6** ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3 269 m², k. ú. Krásná Lípa u Rovné, obec Rovná (dále jako „**předmět daru**“ nebo „**služebný pozemek**“).

II.

Prohlášení o zřízení věcného břemene - služebnosti

1. Karlovarský kraj prohlašuje, že je vlastníkem stavby komunikace, vedené v pasportu Karlovarského kraje, Krajské správy a údržby silnic Karlovarského kraje, příspěvkové organizace pod ev. č. objektu 2121-3 (dále jen „**panující stavba**“), umístěné mimo jiné na služebném pozemku, specifikovaném v čl. I. odst. 2 této smlouvy, a zároveň prohlašuje, že panující stavba je užívána jako silnice III. třídy - veřejně přístupná pozemní komunikace, která je ve smyslu ustanovení § 5 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, určena k vzájemnému spojení obcí nebo jejich napojení na ostatní pozemní komunikace.
2. Karlovarský kraj zřizuje prohlášením ve prospěch stávajícího a každého budoucího vlastníka panující stavby **věcné břemeno – služebnost**, zatěžující stávajícího a každého budoucího vlastníka služebného pozemku. Služebnost spočívá v právu:
 - mít na služebném pozemku umístěnu panující stavbu,
 - provozovat, udržovat, opravovat a rekonstruovat panující stavbu,
 - vstupovat a vjíždět na služebný pozemek
 (dále jen „služebnost“).
3. Rozsah služebnosti je přesně vymezen v geometrickém plánu č. 34-11/2024, vyhotoveném Geodetickými službami – [REDAKCE], Vítězná 2267, 356 01 Sokolov a schváleném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov dne 30. 5. 2024 pod č. PGP-480/2024-409, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

4. Služebnost dle této smlouvy se zřizuje na dobu určitou, a to na dobu existence panující stavby. Služebnost dle této smlouvy též zanikne s definitivním zánikem panující stavby s tím, že přechodnou nemožností výkonu práva služebnost nezaniká.
5. Služebnost vznikne zápisem do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.

III.

Darovací smlouva

1. Karlovarský kraj jako dárce tímto daruje předmět daru specifikovaný v čl. I. odst. 2 této smlouvy do vlastnictví České republiky a práva hospodařit Lesů České republiky, s.p. Lesy ČR jako obdarovaný tímto předmět daru od dárce přijímají do vlastnictví České republiky a svého práva hospodařit.
2. Součástí předmětu daru není stavba komunikace, vedená v pasportu Karlovarského kraje, Krajské správy a údržby silnic Karlovarského kraje, příspěvkové organizace, pod ev. č. objektu 2121-3.
3. Účetní hodnota daru vedená v účetní evidenci Karlovarského kraje, Krajské správy a údržby silnic Karlovarského kraje, příspěvkové organizace činí 22 214,50 Kč (slovy: dvacet dva tisíce dvě stě čtrnáct korun českých, padesát haléřů).

IV.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Karlovarský kraj prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy není předmět daru poskytnut do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřel žádnou jinou smlouvu, týkající se předmětu daru, s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem daru není pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezen.
2. Karlovarský kraj prohlašuje, že na předmětu daru neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena s výjimkou služebnosti dle čl. II. této smlouvy, právo stavby či jiná omezení.
3. Karlovarský kraj se zavazuje, že po oboustranném podpisu této smlouvy s předmětem daru nebude nijak nakládat, zejména jej nepřevede na třetí osobu a ani jej jinak nezatíží jakýmkoliv právy ve prospěch třetích osob.
4. Lesy ČR prohlašují, že byly seznámeny se stavem předmětu daru a tento je jim dobře znám, což stvrzují svým podpisem.
5. Návrh na vklad vlastnického práva – vlastnického práva České republiky s právem hospodařit ve prospěch Lesů ČR k předmětu daru, včetně práva věcného břemene – služebnosti dle čl. II. této smlouvy do katastru nemovitostí, jsou oprávněny podat pouze Lesy ČR; návrh bude Lesy ČR podán do 14 dnů po oboustranném podpisu této smlouvy.
6. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva, včetně práva věcného břemene – služebnosti, do katastru nemovitostí, se zavazují uhradit Lesy ČR.
7. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.

V.**Odstoupení od smlouvy**

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy
 - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu daru nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu 12ti měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
 - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou, nebo pokud se ukáží prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá.
2. V případě, že před zápisem vlastnického práva k předmětu daru nebo dalších práv dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnického práva, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy.

VI.**Doložky platnosti**

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem nabývacího a zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele kupujícího (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17a odst. 2 zmíněného zákona. Zakladatel udělil kupujícímu předchozí souhlas k nabývání majetku prostřednictvím Statutu nabývacího ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, bod 5.5.2 Statutu.
2. Karlovarský kraj prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Karlovarského kraje usnesením č. ZK 253/06/25 dne 23.6.2025.

VII.**Criminal Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Lesy ČR zachovávají nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržují maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňují zásady Criminal Compliance Programu (www.lesycr.cz/ccp).

VIII.**Závěrečná ujednání**

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.

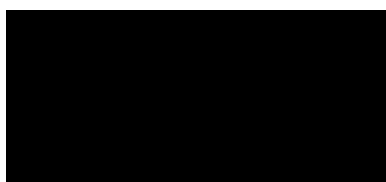
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Zastupuje-li každou ze smluvních stran osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je tato smlouva uzavírána elektronicky. V ostatních případech se smlouva uzavírá v listinné podobě a je vyhotovena v počtu 3(tří) stejnopisů, z nichž po 1(jednom) vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran a 1(jedno) vyhotovení je určeno pro účely vkladu vlastnického práva a práva věcného břemene – služebnosti do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 34-11/2024 ze dne 26. 5. 2024, potvrzený Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov dne 30. 5. 2024 pod č. PGP-480/2024-409

V Teplicích, dle elektronického podpisu

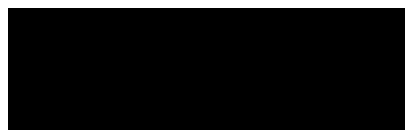
V Sokolově, dle elektronického podpisu

Za Lesy ČR:

Za Karlovarský kraj:



Správy toků – oblast povodí Ohře
Lesy České republiky, s.p.



Ing. Jiří Šlachta
ředitel organizace
Krajská správa a údržba silnic
Karlovarského kraje, příspěvková
organizace