

# Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo

č. j. 0316/2025/OI\_Oddl/1050

Protipožární dveře ZŠ Vybíralova 964, Praha 9

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník),  
v platném znění

mezi:

|                                                                    |                                                   |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Název:                                                             | Městská část Praha 14                             |
| Sídlo:                                                             | Bratři Venclíků 1073, 198 21 Praha 9              |
| IČO:                                                               | 00231312                                          |
| DIČ:                                                               | CZ00231312                                        |
| Právní forma:                                                      | 801 - obec nebo městská část hlavního města Prahy |
| Zastoupení:                                                        | Jiří Zajac, starosta                              |
| Bankovní spojení:                                                  | PPF banka                                         |
| Číslo účtu:                                                        | 27-9800050998/6000                                |
| Oprávněný zástupce<br>ve věcech obchodních<br>a smluvních dodatků: | Jiří Zajac, starosta                              |
| Oprávněný zástupce<br>ve věcech technických:                       |                                                   |

(„objednatel“)

a

|                                                                    |                                             |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Název:                                                             | Vinohradská stavební s.r.o.                 |
| Sídlo:                                                             | Silurská 1174/8, 152 00 Praha 5 – Hlubočepy |
| IČO:                                                               | 65416228                                    |
| DIČ:                                                               | CZ65416228                                  |
| Právní forma:                                                      | Společnost s ručením omezeným               |
| Zápis ve veřejném<br>rejstříku:                                    | C 45143 vedená u Městského soudu v Praze    |
| Zastoupení:                                                        | Tomáš Nardelli, jednatel                    |
| Bankovní spojení:                                                  | Česká spořitelna, a.s.                      |
| Číslo účtu:                                                        | 6982359/0800                                |
| Oprávněný zástupce<br>ve věcech obchodních<br>a smluvních dodatků: | Tomáš Nardelli, jednatel                    |

(„zhotovitel“)

## 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 9. 6. 2025 Smlouvu o dílo, číslo smlouvy objednatele: 0316/2025/OI\_Oddl/1050 (dále také jen „SoD“).
- 1.2. Dle čl. 16.2. SoD ji lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. V souladu s tímto ustanovením tedy smluvní strany uzavírají tento dodatek (dále také jen „Dodatek č. 1 k SoD“).

## 2. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1. Smluvní strany konstatují, že se předmět Smlouvy podle čl. 2, specifikovaný v příloze SoD rozšiřuje o provedení a neprovedení dodatečných prací (vícepráce a méněpráce). Přesný rozsah prací je stanoven v příloze č. 1, která jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 k SoD.
- 2.2. V čl. 5 – Cena, se doplňuje o odstavec:
  - 5.9. Cena díla za provedení víceprací a méněprací byla stanovena dohodou smluvních stran na základě podkladů zhotovitele a činí:

|              |               |
|--------------|---------------|
| Cena bez DPH | 125 795,57 Kč |
| DPH 21 %     | 26 417,07 Kč  |
| Cena vč. DPH | 152 212,64 Kč |

## 3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Dodatek č. 1 ke Smlouvě je vyhotoven v elektronickém originále.
- 3.2. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 1 ke Smlouvě přečetly, že rozumí jejich obsahu a smyslu, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.
- 3.3. Uzavření tohoto dodatku schválila Rada městské části Praha 14 usnesením č. 496/RMČ/2025 ze dne 27. 8. 2025.

Přílohy:

1. Změnový list č. 1

Městská část Praha 14  
Jiří Zajac, starosta

Vinohradská stavební, s.r.o.  
Tomáš Nardelli, jednatel

## REKAPITULACE STAVBY

Kód: 250708  
Stavba: ZŠ Vybíralova - požární dveře - ZL1

Logo Vaší firmy  
zadejte  
v nastaveních  
programu

KSO:  
Místo: Vybíralova 964, 198 00 Praha 9

CC-CZ:  
Datum: 29.07.2025

Zadavatel:  
Městská část Praha 14, Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9

IČ: 00231312  
DIČ: CZ00231312

Zhotovitel:  
Vínohradská stavební, s.r.o., Silurská 117/8, 152 00 Praha 5 - Hlubočepy

IČ: 65416228  
DIČ: CZ65416228

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

|              |            |
|--------------|------------|
| Cena bez DPH | 125 795,57 |
|--------------|------------|

|              |            |             |           |
|--------------|------------|-------------|-----------|
|              | Sazba daně | Základ daně | Výše daně |
| DPH základní | 21,00%     | 125 795,57  | 26 417,07 |
| snížená      | 12,00%     | 0,00        | 0,00      |

|            |   |     |            |
|------------|---|-----|------------|
| Cena s DPH | v | CZK | 152 212,64 |
|------------|---|-----|------------|

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 250708

Stavba: ZŠ Vybíralova - požární dveře - ZL1

Místo: Vybíralova 964, 198 00 Praha 9

Datum:

29.07.2025

Zadavatel: Městská část Praha 14, Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha Projektant:

Zhotovitel: Vinohradská stavební, s.r.o., Silurská 117/8, 152 00 Praha 5 Zpracovatel:

Logo Vaší firmy  
zadejte  
v nastaveních  
programu

| Kód                       | Popis                             | Cena bez DPH [CZK] | Cena s DPH [CZK]  |
|---------------------------|-----------------------------------|--------------------|-------------------|
| <b>Náklady z rozpočtů</b> |                                   | <b>125 795,57</b>  | <b>152 212,64</b> |
| 250708                    | ZŠ Vybíralova - požární dveře VCP | 125 795,57         | 152 212,64        |

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy  
zadejte  
v nastaveních  
programu

Stavba:

**ZŠ Vybíralova - požární dveře - ZL1**

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

29.07.2025

Zadavatel:

Městská část Praha 14, Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9

IČ:

00231312

DIČ:

CZ00231312

Zhotovitel:

Vinohradská stavební, s.r.o., Silurská 117/8, 152 00 Praha 5 - Hlubočepy

IČ:

65416228

DIČ:

CZ65416228

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**125 795,57**

|              | Základ daně | Sazba daně | Výše daně |
|--------------|-------------|------------|-----------|
| DPH základní | 125 795,57  | 21,00%     | 26 417,07 |
| DPH snížená  | 0,00        | 12,00%     | 0,00      |

**Cena s DPH**

**v CZK**

**152 212,64**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

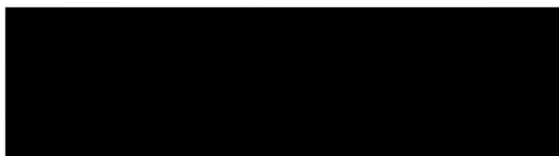
Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy  
zadejte  
v nastaveních  
programu

Stavba:

**ZŠ Vybíralova - požární dveře - ZL1**

Místo:

Datum:

29.07.2025

Zadavatel:

Městská část Praha 14, Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9

Projektant:

Zhotovitel:

Vinohradská stavební, s.r.o., Silurská 117/8, 152 00 Praha 5 - Hlubočep Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**125 795,57**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**46 106,44**

3 - Svislé a kompletní konstrukce

31 171,50

4 - Vodorovné konstrukce

0,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

843,90

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

10 181,00

998 - Přesun hmot

3 910,04

### PSV - Práce a dodávky PSV

**79 689,13**

776 - Podlahy povlakové

18 767,00

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

60 922,13

# SOUPIS PRACÍ

Logo Vaší firmy  
zadejte  
v nastaveních  
programu

Stavba:

**ZŠ Vybíralova - požární dveře - ZL1**

Místo:

Datum:

29.07.2025

Zadavatel:

Městská část Praha 14, Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9

Projektant:

Zhotovitel:

Vinohradská stavební, s.r.o., Silurská 117/8, 152 00 Praha 5 - Hlubočep Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

## Náklady soupisu celkem

**125 795,57**

D HSV

Práce a dodávky HSV

46 106,44

D 3

Svislé a kompletní konstrukce

31 171,50

|   |   |           |                                                                             |    |       |          |          |
|---|---|-----------|-----------------------------------------------------------------------------|----|-------|----------|----------|
| 1 | K | 311235131 | Zdivo jednovrstvé z cihel broušených do P10 na tenkovrstvou maltu tl 240 mm | m2 | 1,450 | 1 590,00 | 2 305,50 |
|---|---|-----------|-----------------------------------------------------------------------------|----|-------|----------|----------|

Online PSC

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_01/311235131](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/311235131)

|   |   |           |                                                                                                 |     |        |        |           |
|---|---|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|--------|-----------|
| 2 | K | 317142424 | Překlad nenosný pórobetonový š 100 mm v do 250 mm na tenkovrstvou maltu tl přes 1250 do 1500 mm | kus | 36,000 | 761,00 | 27 396,00 |
|---|---|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|--------|-----------|

Online PSC

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_01/317142424](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/317142424)

|   |   |           |                                                              |     |       |        |          |
|---|---|-----------|--------------------------------------------------------------|-----|-------|--------|----------|
| 3 | K | 763232901 | Vyspravení sádrovláknitého podhledu, podkrovní pl do 0,02 m2 | kus | 5,000 | 294,00 | 1 470,00 |
|---|---|-----------|--------------------------------------------------------------|-----|-------|--------|----------|

Online PSC

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_01/763232901](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763232901)

VV

doložení podhledu z desek do původního roštu

VV

5

5,000

VV

Součet

5,000

D 4

Vodorovné konstrukce

0,00

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

843,90

|   |   |           |                                                                        |     |       |        |        |
|---|---|-----------|------------------------------------------------------------------------|-----|-------|--------|--------|
| 4 | K | 612325203 | Vápenocementová hrubá omítka malých ploch přes 0,25 do 1 m2 na stěnách | kus | 1,450 | 582,00 | 843,90 |
|---|---|-----------|------------------------------------------------------------------------|-----|-------|--------|--------|

Online PSC

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_01/612325203](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612325203)

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

10 181,00

|   |   |           |                                                                                            |    |        |        |          |
|---|---|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|--------|----------|
| 5 | K | 965081312 | Bourání podlah z dlaždic betonových, teracových nebo čedičových tl do 20 mm plochy do 1 m2 | m2 | 39,200 | 185,00 | 7 252,00 |
|---|---|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|--------|----------|

Online PSC

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_01/965081312](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/965081312)

VV

lokální vybourání podlah u zárubně a zpětné zapravení

VV

betonem

VV

A0 - 94,95,96,97,98

VV

A1 - 88

VV

A2 - 91

VV

B0 - 100,101

VV

B1 - 103

VV

C0 - 4,8

VV

C0 - 9,10

VV

C1 - 6,17,18,19,20,22,23,24,25,57

VV

C2 - 31

VV

C3 - 33,34,35,38

VV

D1 - 60,58,53,49,47,45,43,42,40,39,41,44,46,48,51

VV

tělocvična 5x

VV

(5+1+1+2+1+2+2+10+1+4+15+5)\*0,8

VV

39,200

VV

Součet

39,200

|   |   |           |                                                                                         |   |       |          |          |
|---|---|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---|-------|----------|----------|
| 6 | K | 975032341 | Podchycení příček tl přes 150 do 300 mm dřevěnou výztuhou v do 3 m dl podchycení do 3 m | m | 1,450 | 2 020,00 | 2 929,00 |
|---|---|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---|-------|----------|----------|

Online PSC

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_01/975032341](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/975032341)

D 998

Přesun hmot

3 910,04

|   |   |           |                                                           |   |       |          |          |
|---|---|-----------|-----------------------------------------------------------|---|-------|----------|----------|
| 7 | K | 998018003 | Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 12 do 24 m | t | 1,636 | 2 390,00 | 3 910,04 |
|---|---|-----------|-----------------------------------------------------------|---|-------|----------|----------|

Online PSC

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_01/998018003](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998018003)

D PSV

Práce a dodávky PSV

79 689,13

D 776

Podlahy povlakové

18 767,00

|   |   |           |                                                                                     |     |        |        |           |
|---|---|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|--------|-----------|
| 8 | K | 776201912 | Oprava podlah výměnou podlahového povlaku pl přes 0,50 do 1 m2 - PVC dodávkou školy | kus | 49,000 | 383,00 | 18 767,00 |
|---|---|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|--------|-----------|

Online PSC

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_01/776201912](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776201912)

VV

vložení nového dílu PVC po usazení nových dveří - PVC práh

VV

49

49,000

VV

Součet

49,000

| PČ         | Typ | Kód       | Popis                                                                                                                     | MJ        | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|------------|-----|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|--------------|-------------------|
| D 784      |     |           | Dokončovací práce - malby a tapety                                                                                        | 60 922,13 |          |              |                   |
| 9          | K   | 784161333 | Lokální vyrovnaní podkladu disperzní stěrkou pl přes 0,5 do 1 m2 v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m                      | kus       | 140,000  | 182,00       | 25 480,00         |
| Online PSC |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784161333">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784161333</a> |           |          |              |                   |
| VV         |     |           | lokální zapravení u dveří oboustranně - pro vybrané dveře dle skutečnosti                                                 |           |          |              |                   |
| VV         |     |           | 70*2                                                                                                                      |           |          |              |                   |
| VV         |     |           | Součet                                                                                                                    |           |          |              |                   |
|            |     |           | 140,000                                                                                                                   |           |          |              |                   |
|            |     |           | 140,000                                                                                                                   |           |          |              |                   |
| 10         | K   | 784171003 | Olepečování vnitřních ploch páskou v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m                                                    | m         | 950,000  | 14,20        | 13 490,00         |
| Online PSC |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784171003">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784171003</a> |           |          |              |                   |
| VV         |     |           | olepečování dveřního okolí                                                                                                |           |          |              |                   |
| VV         |     |           | (95*2)*(2+2+1)                                                                                                            |           |          |              |                   |
| VV         |     |           | Součet                                                                                                                    |           |          |              |                   |
|            |     |           | 950,000                                                                                                                   |           |          |              |                   |
|            |     |           | 950,000                                                                                                                   |           |          |              |                   |
| 11         | M   | 58124838  | páska maskovací krepová pro malířské potřeby š 50mm                                                                       | m         | 997,500  | 1,45         | 1 446,38          |
| VV         |     |           | 950*1,05 'Přepočtené koeficientem množství                                                                                |           |          |              |                   |
|            |     |           | 997,500                                                                                                                   |           |          |              |                   |
| 12         | K   | 784181103 | Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m                          | m2        | 142,500  | 22,60        | 3 220,50          |
| Online PSC |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784181103">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784181103</a> |           |          |              |                   |
| VV         |     |           | (95*2)*5*0,15                                                                                                             |           |          |              |                   |
| VV         |     |           | Součet                                                                                                                    |           |          |              |                   |
|            |     |           | 142,500                                                                                                                   |           |          |              |                   |
|            |     |           | 142,500                                                                                                                   |           |          |              |                   |
| 13         | K   | 784211103 | Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m                       | m2        | 142,500  | 106,00       | 15 105,00         |
| Online PSC |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784211103">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784211103</a> |           |          |              |                   |
| VV         |     |           | (95*2)*(5*0,15)                                                                                                           |           |          |              |                   |
| VV         |     |           | Součet                                                                                                                    |           |          |              |                   |
|            |     |           | 142,500                                                                                                                   |           |          |              |                   |
|            |     |           | 142,500                                                                                                                   |           |          |              |                   |
| 14         | K   | 784211141 | Příplatek k cenám 2x maleb ze směsí za mokra oděruvzdorných za provádění pl do 5 m2                                       | m2        | 142,500  | 15,30        | 2 180,25          |
| Online PSC |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784211141">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784211141</a> |           |          |              |                   |