

S M L O U V A č. 6/2025-2026

o nájmu nebytových prostor

Pronajímatel: Základní škola Brno, Sirotkova 36, příspěvková organizace
Sirotkova 371/36, 616 00 Brno
IČO: 62156781
Nejsme plátcí DPH
Č. účtu:
Komerční banka Brno
Zastoupený: Mgr. Danem Jedličkou, ředitelem školy
Kontakt na správce tělocvičen:

Nájemce: Sportovní škola míčových her, z.s.
Horáková 3080/7
616 00 Brno
IČ: 64326659
zastoupený: Mgr. Radkem Šírem
Tel.: E-mail:

1. Předmět a účel nájmu

Předmětem nájmu je zařízená tělocvična, kterou pronajímatel přenechává nájemci k užívání za podmínek stanovených v této smlouvě.

Nájemce je oprávněn prostory užívat jen k tělovýchovné činnosti jím organizovaných osob a nemůže ji přenechat do užívání ani ji pronajmout jiným osobám nebo subjektům.

Cvičící osoby jsou oprávněny užívat bez omezení sociální zařízení v blízkosti tělocvičny a vyhrazenou šatnu, kterou si musí zamknout.

2. Rozsah užívání

Tělocvična se pronajímá v jednotlivých dnech a měsících vždy jen na vymezenou dobu (viz příloha č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy).

3. Povinnosti nájemce

Nájemce se zavazuje, že při užívání pronajatých prostor bude plně dbát pokynů správce tělocvičen a dodržovat provozní řád, se kterým se seznámil při podpisu smlouvy. S provozním řádem tělocvičen je nájemce povinen seznámit všechny osoby, které jeho jménem pronajaté prostory využívají. Provozní řád je umístěn u vchodu do tělocvičen a na webových stránkách školy.

Nájemce si je vědom své odpovědnosti za škodu, kterou cvičící způsobí na vybavení tělocvičny, zařízení budovy nebo jiných věcech ve vlastnictví pronajímatele. Způsobenou škodu uhradí v plném rozsahu. Jakoukoliv škodu je třeba ihned oznámit správci tělocvičen.

Nářadí a jiné zařizovací předměty jsou cvičící oprávněni užívat jen obvyklým způsobem a jen se svolením správce tělocvičen k účelu, ke kterému jsou určeny. Po ukončení pronájmu vrátí zařizovací předměty do původního nastavení.

Za bezpečnost cvičících odpovídá nájemce.

Nájemce se též zavazuje respektovat zákaz kouření a požívání alkoholických nápojů a omamných látek v prostorách budovy ZŠ Brno, Sirotkova 36 a v jejím bezprostředním okolí.

Nájemce respektuje zákaz umístování reklamy v prostorách budovy školy a v jejím bezprostředním okolí. Informační letáček je možné umístit pouze na vrátnici u hlavního vchodu a na vrátnici z ul. Šeránkova.

Nájemci mají zákaz manipulovat s nastavením vzduchotechnických jednotek.

4. Nájemné a jeho splatnost

Nájemné se vzhledem k charakteru a rozsahu nájmu stanovuje na 1.050,- Kč na 1 hodinu provozu velké tělocvičny. Uvedená částka je sazbou na každou hodinu, na kterou je tělocvična pronajata dle rozpisu v příloze č. 1, a to bez ohledu na to, zda je nájemce skutečně užíval. Nemohl-li nájemce užívat tělocvičnu vůbec pro překážky na straně pronajímatele, pronajímatel nájemné za tuto dobu vrátí. Při překročení sjednané doby (pokud je to provozně možné) je nájemce povinen uhradit 550,- Kč za započatých 30 minut.

Nájemné zahrnuje i úhradu za užívání zařizovacích předmětů, otop, osvětlení, vzduchotechniku, vodu použitou na sociálním zařízení a úklid tělocvičny.

Splatnost a celková částka k úhradě jsou uvedeny v příloze č. 1.

Splátka bude poukázána na bankovní účet pronajímatele nebo v hotovosti do pokladny školy.

5. Doba užívání

Tato smlouva se uzavírá na školní rok 2025-2026. Doba užívání je uvedena v příloze č. 1.

6. Závěrečná ustanovení

Poruší-li nájemce kteroukoli povinnost z této smlouvy vyplývající, je pronajímatel oprávněn od smlouvy ihned odstoupit.

Ústní dohodou smluvních stran je možné rozsah pronájmu navýšit. Smluvní strany se dohodly, že v registru smluv bude zveřejněna částka 310.000,- Kč, která nebude ve školním roce 2025-2026 překročena.

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

Jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou platné v písemné formě, potvrzené oběma smluvními stranami.

V Brně dne 1. 9. 2025

.....
pronajímatel

.....
nájemce