

## SMLOUVA O DÍLO

Uzavřena dle § 2586 a násl. Občanského zákoníku (z. č. 89/2012 Sb.),  
mezi níže uvedenými stranami:

### I. SMLUVNÍ STRANY

**Zhotovitel** : OKNOSTYL group s.r.o.  
**Bankovní spojení** : Komerční banka  
**Číslo účtu** : 43-7118030207/0100  
**IČ** : 27689719  
**DIČ** : CZ27689719  
**Sídlo** : Tišnovská 305, 664 34 Kuřim  
**Zastoupený** : Ladislavem Horčicou - jednatelem

Zapsáný v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 52299

**Objednatel** : Centrum sociálních služeb pro osoby se zrakovým postižením  
v Brně Chrlicích  
**Bankovní spojení** : Česká národní banka  
**Číslo účtu** : 197232621/0710  
**IČ** : 13693131  
**DIČ** : ne  
**Sídlo** : Chrlické náměstí 2/2, 643 00 Brno  
**Zastoupený** : Ing. Milošem Palečkem - ředitelem

### II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem plnění veřejné zakázky je zhotovení stavebního díla „**Stavební rekonstrukce – výměna oken a dveří**“ včetně provedení souvisejících stavebně-montážních prací, likvidace a uložení přebytečného materiálu na skládku, doložení všech dokladů souvisejících s prováděnými pracemi a dodávkami nezbytnými k bezproblémovému užívání stavby.

**Jedna se celkem o výměnu 88 ks oken a 2 ks dveří.**

2. Akce zahrnuje stavební úpravy – výměnu oken, včetně souvisejících prací.

- doprava oken na staveniště
- demontáž stávajících oken
- likvidace demontovaných oken
- montáž a dodávka nových oken (do stávajících otvorů)
- montáž a dodávka vnitřních PVC parapetů
- montáž a dodávka žaluzií
- zednické začíštění a opravy vnějšího ostění oken ( fasády)
- malování stěny s okenním otvorem,

Stavební práce budou probíhat postupně podle schváleného časového harmonogramu prací, v celé budově Časový harmonogram tvoří přílohu č. 1 smlouvy.. Montáž oken spočívá v řádném ukotvení rámu oken do stavebních otvorů a zapění montážní spáry. U stavebních odchylek vzniklých při zachování svislosti oken bude provedeno zednické začištění.

Montována budou okna 6-ti komorová PREMIUM round line systém“, barva: Bílá vnitřní/Hnědá venkovní, typ zasklení 4/16A/4TPS dvojsklo (U'1,0), celoobvodové kování Winkhaus activPilot, meziskelní mřížka, Parapet PVC bílý vyložení 500 mm, žaluzie Euro styl barva šedá matná, kliky standardní hliníková.

Dveře hliníkové, barva hnědá, výplň horní část sklo, klika

3. Dílo bude zhotovitelem provedeno v rozsahu zadání podle předaných podkladů, a to:

- **nabídkového rozpočtu zhotovitele (cenové nabídky a technické specifikace), která tvoří nedílnou součást této smlouvy), jako příloha č. 2**

4. Pro účely této smlouvy považují smluvní strany výše uvedený podklad za závazný s tím, že zaručují úplnost všech prací, dodávek a ostatních plnění zhotovitele a zaručují úplnost a kompletnost všech požadavků objednatele specifikovaných rozsahem použitých položek.

5. Kvalitativní podmínky jsou (mimo dále uvedené v těchto podmínkách) vymezeny právními předpisy a českými technickými normami přejímajícími evropské normy, evropská technická schválení apod., souvisejícími s předmětem výzvy. Kvalitativní podmínky musí být dodržovány a zhotovitel musí garantovat, že předmět plnění bude mít po stanovenou dobu předepsané vlastnosti. Nedodržení těchto podmínek v průběhu realizace stavby může být důvodem pro odstoupení od smlouvy o dílo (dále jen SoD) ze strany objednatele (zadavatele) bez nároku na náhradu škody, která tím zhotoviteli vznikla. Při realizaci stavby díla mohou být použity pouze takové materiály zařízení a popř. technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu a použité technologie.

6. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti nabídkového rozpočtu dodavatele. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho použití známo, že je škodlivý pro zdraví lidí. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

7. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadáním díla a jeho rozsahem. Jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky nutné k realizaci akce a disponuje takovými odbornými znalostmi, zkušenostmi a kapacitami, které jsou k provedení díla nezbytné. Výměna oken bude probíhat po částech za běžného provozu zařízení. Zhotovitel bude postupovat podle harmonogramu práce a to tak, aby neohrozil svým jednáním uživatele nebo zaměstnance objednatele. Časový harmonogram práce bude vypracován a schválen před započítáním prací.

### III. CENA ZA DÍLO

1. Cena za provedení díla je mezi smluvními stranami sjednána podle § 2 zák. č. 526/90 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena smluvní a je stanovena podle cenové kalkulace zhotovitele.

<b>Celková cena za dílo bez DPH činí:</b>	<b>1.034.138,00 Kč</b>
<b>DPH 15 % (sociální bydlení):</b>	<b>155.120,70 Kč</b>
<b>Celková cena s DPH:</b>	<b>1.189.258,70 Kč</b>

2. V případě, že se některé práce z nabídkového rozpočtu nebudou realizovat, nebo budou použity dodávky specifikací materiálů v nižší ceně než jsou oceněny v rozpočtu, dojde k odečtení cenového rozdílu a smluvní cena bude upravena dodatkem o odpočet.

#### **IV. ČAS A MÍSTO PLNĚNÍ**

1. Zahájení díla: 1.července 2017  
 Dokončení díla: do 30.listopadu.2017

2. Termín počátku výměny oken je dohodnut na 2.10.2017 Denně budou vyměněna okna v celé místnosti a tu bude možné na noc uzavřít. Druhý den bude provedeno zednické začišťení vnitřního ostění a případná montáž doplňků. V průběhu realizace díla bude časový harmonogram zohledňovat požadavky a podmínky objednatele na provoz a chod zařízení a jednotlivých pokojů uživatelů a veřejných prostor (uvolňování prostor atd.). Případné následné změny harmonogramu musí být odsouhlaseny objednatelem. Ukončení montáže bude provedeno do 30.11.2017

3. Předmět smlouvy bude splněn ukončením všech prací a smluvní strany se zavazují k písemnému předání a převzetí díla. Případné nedodělky nebránící užívání díla budou odstraněny v termínech dohodnutých při předání a převzetí díla. V případě, že nebude možné z důvodů překážek na straně objednatele všechna okna namontovat, bude provedeno předání předmětu smlouvy s tímto nedodělkem. Pro zabezpečení bezproblémového předání jednotlivých místností bude každá místnost předána objednateli na základě dílčího předávacího protokolu. Jednotlivé dílčí předávací protokoly budou předloženy k závěrečnému předání. Závěrečný protokol podepíší osoby odpovědné za předání na straně zhotovitele a převzetí na straně objednatele ( viz kap.VI. odst. 11 SoD).

4. Místem plnění je areál CSS pro osoby se zrakovým postižením v Brně Chrlicích, Chrlické náměstí 2/2, 643 00 Brno.

#### **V. PLATEBNÍ A FINANČNÍ PODMÍNKY**

1. Platební podmínky se řídí zásadami pro poskytování a čerpání prostředků státní příspěvkové organizace, zejména zákonem č.250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech ve znění pozdějších předpisů, jakož i zákonem č.320/2001 Sb. o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.

2. Realizované práce a dodávky budou zhotovitelem účtovány ve vzájemně dohodnutých časových etapách po provedení dílčích celků prací. Dohodnuté časové etapy budou konkretizovány písemně mezi oběma smluvními stranami.

3. Splatnost faktur, které budou mít náležitosti daňového dokladu, odsouhlasených zadavatelem se stanovuje na 14 dnů ode dne jejich doručení objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena 3. den poté, co byla zhotovitelem odeslána poštou na adresu objednatele nebo osobně předána. Nedílnou součástí dílčích faktur bude rozpis provedených prací a dodávek. Celková částka 10 % pozastávky z fakturované ceny díla bez DPH bude účtována zhotovitelem po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků (nebo po odstranění veškerých případných vad a nedodělků, uvedených v protokolu o předání a převzetí díla). Veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč, rovněž tak platby budou probíhat výhradně v Kč.

4. Faktury, které nebudou obsahovat předepsané náležitosti daňového a účetního dokladu, náležitosti obchodní listiny dle obchodního zákoníku budou objednatelem vráceny k doplnění bez jejich proplacení. V takovém případě lhůta splatnosti 14 dnů počíná běžet znovu ode dne doručení opravené faktury.

5. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství, druhu nebo cen provedených prací, je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu pouze na práce a dodávky, u nichž nedošlo k rozporu. V případě, že k vyřešení rozporu bude nutné stanovisko nezávislého znalce, určí ho strany po vzájemné dohodě, toto stanovisko bude závazné pro obě strany a náklady na vypracování stanoviska nesou obě strany rovným dílem.

6. Zálohy nebudou objednatelem poskytovány.

7. Zabudovaná okna přejdou do správy objednatele dnem úplného zaplacení celkové ceny díla.

## VI. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště k provedení sjednaných prací nejpozději 1 den před zahájením prací. Nesplnění tohoto bodu je důvodem k prodloužení termínu dokončení díla. Při předání staveniště bude sepsán zápis, podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran s prohlášením zhotovitele, že staveniště za podmínek v zápise uvedených přejímá.

2. Objednatel umožní po dohodě zhotoviteli užívání části plochy zahrady, případně dalších prostor pro potřeby zařízení staveniště zhotovitele. Objednatel se zavazuje zajistit stavební připravenost, která spočívá především:

- v zajištění místa na bezpečné uskladnění oken, montážního nářadí a materiálu v uzamykatelné místnosti a určení místa pro uskladnění vybouraných oken a suti
- zajištění přístupové cesty k místu montáže
- zajištění přístupu do jednotlivých místností dle harmonogramu a zajištění montážního prostoru uvnitř místností 1-2 m od obvodového zdiva a příček
- zajištění zdroje elektrické energie pro ruční nářadí
- zajištění zdroje pitné vody pro přípravu maltové směsi.

Zhotovitel zajistí přikrytí podlahové krytiny v místech průchodu místnostmi a pod okny, po ukončení prací provede hrubý úklid.

3. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování:
- stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek, ustanovení o bezpečnosti práce a zařízení při stavebních pracích
  - předpisů, norem, vzorových listů technologií, receptur a jiných závazných pokynů
  - požadavků stanovených ekologickými a jinými předpisy vydanými k tomu
4. Zhotovitel provede dílo na svoje náklady a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel odpovídá za případné škody v průběhu stavby svým pojištěním. Zhotovitel se zavazuje předložit kdykoli v průběhu plnění předmětu smlouvy na výzvu objednatele, doklady prokazující platnost pojištění k odpovědnosti za škodu.
5. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla na staveništi skryté překážky znemožňující řádné provedení díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu objednateli. Do rozhodnutí objednatele je zhotovitel oprávněn provádění díla nebo jeho částí přerušit. O dobu přerušeni bude upravena lhůta dodávky.
6. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé stavební činností zhotovitele.
7. Zhotovitel zajistí, aby technologický postup oprav nebo prací odpovídal platným bezpečnostním a požárním předpisům.
8. Do 7-mi dnů po protokolárním předání díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a provést hrubý stavební úklid.
9. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a vykonávat na stavbě kontrolní činnost zhotovitele a v průběhu této činnosti sledovat, zda práce jsou prováděny podle předané dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí objednatel neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku a žádat odstranění případných vad.
10. Veškerý odpad a vybourané hmoty uloží zhotovitel na určená úložiště a skládky v souladu s ustanoveními zákona o odpadech na vlastní náklad.

11. **Oprávněnými zástupci objednatele jsou:**

pro smluvní záležitosti	:	Ing. Miloš Paleček
pro technické záležitosti	:	Vladimír Kolář
pro administrativní záležitosti	:	Josef Kříž

**Oprávněnými zástupci zhotovitele jsou:**

pro smluvní záležitosti	:	Ing. Tomáš Mazel
pro technické záležitosti	:	Bc. Zorjana Bervetská DiS
pro montáže	:	Roman Procházka

## VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA.

1. K předání díla dojde po jeho dokončení, v místě stavby. Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla do 2 dní po obdržení zhotovitelovy výzvy a je povinen dílo bez zbytečného odkladu převzít, nemá-li dílo vady, které by bránily jeho řádnému užívání.
2. Předmět smlouvy bude splněn ukončením všech prací a smluvní strany se zavazují k písemnému předání a převzetí díla. Případné nedodělky nebránící užívání díla budou odstraněny v termínech dohodnutých při předání a převzetí díla. V případě, že nebude možné z důvodů překážek na straně objednatele všechna okna namontovat, bude provedeno předání předmětu smlouvy s tímto nedodělkem. Pro zabezpečení bezproblémového předání jednotlivých místností bude každá místnost předána objednateli na základě dílčího předávacího protokolu. Jednotlivé dílčí předávací protokoly budou předloženy k závěrečnému předání.
3. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který podepíší zmocnění pracovníci smluvních stran, tj. objednatel, případně technický dozor, pracovník zhotovitele odpovědný za realizaci stavby. Zápis bude obsahovat soupis případně zjištěných vad a nedodělků s dohodnutou lhůtou pro jejich odstranění. Nedodržení takového termínu zhotovitelem podléhá sankci za vadu a den prodlení ve výši 1000,- Kč.

## VIII. ZÁRUKA NA DÍLO

1. Zhotovitel poskytne na dílo, které je předmětem této smlouvy (s výjimkou žaluzií) záruku v délce 60 měsíců od převzetí prací. Na žaluzie zhotovitel poskytne záruku v délce 24 měsíců, kterou poskytuje výrobce žaluzií. Objednatel se zavazuje dodržovat návod k obsluze a údržbě oken. Záruční doba počíná plynout dnem předání díla bez vad a nedodělků.
2. Záruka spočívá v tom, že zhotovitel zjištěné skryté vady, které se projeví v záruční době, bezplatně odstraní v termínu dohodnutém při reklamačním řízení. Vady v záruční době objednatel uplatní písemnou formou na adrese: Oknostyl group s.r.o., Tišnovská 305, 664 34 Kuřim. Při reklamaci bude objednatel vždy uvádět číslo zakázky a zpětné telefonické spojení. Výše uvedenými ustanoveními o záruční době není dotčena odpovědnost zhotovitele za škodu dle § 420 občanského zákoníku.
3. V případě havarijního stavu zhotovitel nastoupí na jeho odstranění nejpozději do 24 hodin od nahlášení.

## IX. SMLUVNÍ POKUTY A SANKCE

1. Při nedodržení termínu splatnosti faktury je objednatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.

2. Pokud zhotovitel neprovede dílo v termínu podle bodu IV. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení do předání díla. Zaplacením pokuty nezaniká právo na náhradu vzniklých škod.

3. Pokud zhotovitel nedodrží termín pro vyklízení staveniště dle čl. VI. bod 8 této smlouvy, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši 1.000,-Kč.

4. V případě nedodržení termínu pro odstranění vady, dohodnutého v reklamačním řízení, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši Kč 1.000,- za každou vadu a den prodlení. Pokud nenastoupí zhotovitel k odstranění havarijního stavu do 24 hodin od jeho nahlášení, sjednávají smluvní strany sankci za každou hodinu prodlení, a to ve výši Kč 500,-. Od sankcí, sjednaných v tomto odstavci lze upustit v případě, že termín nebylo možno splnit z objektivních důvodů či příčin.

## X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned bez odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných ke smluvnímu jednání.

2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sepsána ve stavu tísně ani za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

3. Smlouva bude zveřejněna objednatelem v souladu s podmínkami pro zveřejňování smluv v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. Zákon o registru smluv.

4. Smlouva obsahuje 7 (sedm) stran textu + přílohy a je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno.

**OKNOSTYL group s.r.o.**

Kaňkova, Těchanovské 305, PSČ: 664 34

IČ: 276 89 719

DIČ/CZ27689719

.....  
Zhotovitel

**CENTRUM SOCIÁLNÍCH SLUŽEB**

pro osoby se zrakovým postižením  
v Brně - Chrlicích

Chrlické nám. 2/2, 643 00 Brno

IČ 13693131

.....  
Objednatel:

V Brně dne 19.července 2017