

Smlouva o dílo na stavební práce

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek I Smluvní strany

SANTÉ-centrum ambulantních a pobytových sociálních služeb

IČ : 00847470
se sídlem : Tajovského 1156/1, Havířov-Podlesí, PSČ: 736 01
ID datové schránky : 7edu8gj
zastoupená : Mgr. Michaela Rosová, ředitelka SANTÉ
tel. : [redacted] e-mail: [redacted]

ve věcech technických : [redacted]
tel. : [redacted] e-mail: [redacted]

(dále jen „SANTÉ“)

jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

Radovan Svoboda

IČ : 62259130
DIČ : Neplátce DPH
se sídlem : Jestřabského 513/6, Ostrava – Hrabová, PSČ: 720 00
ID datové schránky : [redacted]
bankovní spojení : Česká spořitelna a.s.
číslo účtu : [redacted]
tel. : [redacted], e-mail: [redacted]

ve věcech technických : [redacted]
tel. : [redacted] e-mail: [redacted]

jako zhotovitel na straně jedné (dále jen „zhotovitel“),
společně též „smluvní strany“

Článek II Základní ustanovení

1. Zástupci smluvních stran, podepisující tuto smlouvu prohlašují:
 - a) že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy (dále jen „identifikační údaje“) a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy;

b) že podle vnitřních předpisů nebo jiného obdobného předpisu či rozhodnutí orgánu jsou oprávněni podepsat tuto smlouvu a k platnosti smlouvy ze strany objednatele i zhotovitele není potřeba podpisu jiné osoby či dalšího právního úkonu.

2. Smluvní strany se zavazují, že zástupci smluvních stran, podepisující tuto smlouvu, změny svých identifikačních údajů písemně oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Písemné oznámení o změně identifikačních údajů, a to včetně změny bankovního spojení smluvní strana zašle k rukám osoby pověřené zastupováním druhé smluvní strany ve věcech technických. Písemné oznámení o změně zástupce smluvní strany, podepisujícího tuto smlouvu, smluvní strana doloží dokladem o volbě nebo jmenování. V písemném oznámení smluvní strana vždy uvede odkaz na číslo smlouvy a datum účinnosti oznamované změny.

Článek III **Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na vlastní náklad a nebezpečí a na vlastní odpovědnost dílo, resp. stavební práce, a to na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu VZ/2/SANTÉ/2025 s názvem „Rekonstrukce cvičné kuchyně na středisku MIKADO“
2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele podaná do výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem “ Rekonstrukce cvičné kuchyně na středisku MIKADO”. Smlouva tak bude vykládána v souladu s nabídkou na veřejnou zakázku a se zadávacími podmínkami veřejné zakázky.
3. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli řádně provedené dílo zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.
4. Zhotovitel prohlašuje, že na základě svých odborných znalostí a zkušeností je schopen poskytnout objednateli předmět díla v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem, povahou a specifikací díla, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za cenu stanovenou dle článku VI této smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje, že předmět této smlouvy provede v souladu s právními předpisy, jakož i v souladu se všemi normami obsahujícími technické specifikace, technické a technologické postupy a další kritéria zajišťující, že materiály, výrobky, postupy a služby jsou vyhovující a dostatečné pro zhotovení díla.
7. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění dle této smlouvy není plněním nemožným a pečlivě zvážil všechny možné důsledky uzavření této smlouvy.

Článek IV Předmět a realizace díla

1. Předmětem díla jsou veškeré práce a dodávky, činnosti a úkony nutné k řádnému a včasnému provedení díla tak, jak je popsáno v této smlouvě a podkladech pro zpracování nabídky v rámci předmětné veřejné zakázky.
2. Realizací díla "Rekonstrukce cvičné kuchyně na středisku MIKADO" se rozumí tyto jeho části:
 - a) demontáž stávajícího osvětlení (8ks), umyvadel(1ks), výlevky (1ks), radiátorů (4ks), odstranění plynového (3,5 bm), vodovodní (1 bm) a teplovodního potrubí (1,6 bm), odstranění odpadového potrubí (4 bm), obkladů (69 m²), dlažby (51 m²), odstranění (7 ks) parapetů, odstranění izolace teplovodního potrubí, odstranění staré omítky a seškrábání maleb (85,5 m²) včetně odvozu a likvidaci stavební sutě.
 - b) provedení vyrovnaní podkladů pro dlažbu cementovým potěrem včetně likvidace vpustí (51 m²)
 - c) provedení samonivelační stěrky a následné položení protiskluzové dlažby (formát protiskluzové dlažby 60 x 60, v cenové relaci od 500 do 1000,- Kč/m², výběr dekoru budu upřesněn ze vzorníku před samotnou realizací)
 - d) provedení SDK příčky (5,38 m²) včetně osazení zárubní a dveří (80)
 - e) provedení rozvodu elektroinstalace pro dva světelné okruhy včetně jištění v rozvaděči
 - f) provedení vyrovnaní podkladů pro nové omítky do 2 m (69 m²) a osazení 7 ks nových parapetů (délka 116 cm)
 - g) provedení dvouvrstvé štukové omítky včetně omyvatelné malby do 2 m (69 m²). Nad 2 m a strop – dvojnásobná bílá malba (85,5 m²).
 - h) zazdění otvorů po jednotce VZT s vnitřní povrchovou úpravou omítky
 - i) instalace 4 ks nových radiátorů (70 cm x 90 cm)
 - j) kompletace elektroinstalace a montáž osvětlení (8 ks, těleso na 2 x led trubice – neutrální bílá, 120 cm, prachotěsné), zásuvek, vypínačů, uzemnění kovových částí a jeho estetického zakrytí, výměny 2 ks vypínačů do 25 A
 - k) provedení nátěru teplovodního potrubí – bílou barvou (40 bm)
 - l) provedení nátěru zárubní (1 ks)
 - m) kompletace ZTI (umyvadlo, výlevka, 2 ks vodovodní baterie, odpadového potrubí 4 bm)
 - n) výměna 1 ks interiérových dveří (80) – bílá barva
 - o) estetické zakrytí víka kanálu, bez omezení funkčnosti
 - p) úklid a vyklizení staveniště

Jednotkou „bm“ se rozumí „běžný metr“ – tj. 1 metr délky dané věci bez ohledu na její šířku.

Článek V

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo **nejpozději do dvou měsíců ode dne účinnosti této smlouvy** a nejpozději poslední den této lhůty dílo předat objednateli. Objednatel je povinen řádně dokončené dílo převzít a zaplatit.
2. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.
3. Zhotovitel provede dílo na adrese Tajovského 1156/1, 736 01 Havířov – Podlesí.
4. Zhotovitel se dílo zavazuje provést v těchto termínech:

Termín předání a převzetí staveniště	Do 2 dnů ode dne výzvy k převzetí staveniště
Termín zahájení provádění díla	Do 14 dnů od předání a převzetí staveniště
Termín dokončení díla a jeho předání Objednateli	Do dvou měsíců ode dne účinnosti této smlouvy

5. K předání a převzetí staveniště vyzve objednatel zhotovitele nejméně 2 dny předem telefonicky, elektronickou poštou nebo písemně.
5. Pokud zhotovitel práce na díle nezačne bez zavinění objednatele ve lhůtě 14-ti dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
6. Pokud dojde v průběhu provádění díla k nepředvídatelné změně rozsahu prací, lze termín dokončení díla sjednaný ve smlouvě o dílo přiměřeně změnit; změna termínu dokončení díla musí být provedena formou písemného dodatku ke smlouvě o dílo, uzavřeného smluvními stranami před uplynutím původně sjednaného termínu. O změnu termínu zhotovitel požádá nejméně 10 pracovních dnů před uplynutím termínu uvedeného.

Článek VI

Cena díla

1. Cena za provedení díla dle této smlouvy činí:

Cena za provedené dílo 419 780,- Kč

Neplátce DPH

Cena za provedené dílo celkem 419 780,- Kč

slovy: čtyřistadevatenácttisícšedesát a osmdesát korun českých.

2. Cena bez DPH, sjednaná v čl. VI odst. 1 této smlouvy, je dohodnuta jako cena nepřekročitelná a nejvýše přípustná k dosažení záměru objednatele a k naplnění předmětu díla a platí po celou dobu realizace díla.
3. Cena Díla v sobě zahrnuje veškeré náklady spojené s řádným vyhotovením díla (kupříkladu materiál, doprava, příprava staveniště apod.) a náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště.
4. Cena, sjednaná ve smlouvě o dílo, může být zvýšena nebo snížena při nepředvídatelné změně množství prací pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě o dílo, uzavřeného před provedením těchto prací. V dodatku bude dohodnuto množství a cena těchto víceprací. Bez tohoto podepsaného dodatku není zhotovitel oprávněn fakturovat zvýšenou cenu, i kdyby se toto navýšení týkalo víceprací či změn Díla, které nebylo možné dopředu předvídat a které jsou objektivně nutné pro dokončení Díla a byly odsouhlaseny např. ve stavební deníku. Ke změně ceny dojde pouze formou písemného dodatku ke smlouvě o dílo, podepsaného oběma (všemi) smluvními stranami.
5. Cena sjednaná ve smlouvě o dílo může být změněna pouze tehdy, pokud po podpisu této smlouvy a před termínem dokončení díla (zdanitelného plnění) dojde ke změnám sazeb DPH.

Článek VII

Platební podmínky

1. Zhotovitel po předání a převzetí díla objednatelem vystaví daňový doklad na sjednanou cenu díla dle čl. VI odst. 1. této smlouvy. Splatnost faktury je dohodou smluvních stran stanovena na 30 dní od jejího doručení objednateli.
2. V této zakázce nebude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti.
3. Zálohy objednatel neposkytuje.
4. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu prací dle soupisu provedených prací přímo na staveništi. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
5. Doručení faktury zhotovitel provede osobně, datovou schránkou, na e-mailovou adresu objednatele: [REDAKCE] nebo doporučeně prostřednictvím pošty.
6. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy musí faktura obsahovat i tyto údaje:
 - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy);
 - vlastnoruční podpis vystavitele.
7. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení druhé

smluvní straně k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vráť-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.

8. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele, uvedený ve smlouvě o dílo. Změnu účtu musí zhotovitel objednateli oznámit neprodleně postupem sjednaným v článku II odstavci 2. této smlouvy.

Článek VIII

Předání a převzetí díla

1. Dílo bude předáno Zhotovitelem a převzato Objednatelem nejpozději do dvou dnů od zhotovení díla bez vad a nedodělků. Takovýmto dnem předání se rozumí "den zhotovení díla".
2. O předání a převzetí Díla sepíše Zhotovitel s Objednatelem protokol.
3. Zhotovitel předá objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci včetně prohlášení o shodě, pokud to povaha díla vyžaduje nebo si to Objednatel vyžádá.
4. Bude-li mít Dílo v okamžiku předání a převzetí zjevné vady a nedodělky, sepíše strany protokol obsahující výčet těchto vad a nedodělků a lhůtu pro jejich odstranění. Objednatel není povinen převzít dílo dříve, než dojde k odstranění všech vad a nedodělků na náklad Zhotovitele.

Článek IX

Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště. Zápis o předání staveniště se stane dnem jeho podepsání nedílnou součástí stavebního deníku, pokud tento bude Zhotovitelem veden.
2. Zhotovitel je povinen:
 - bezpečně zajistit prostory stavby (včetně používaného materiálu a pracovního nářadí);
 - Nositelem nebezpečí vzniku škody na stavebním materiálu, dílech nebo na celé stavbě při realizaci stavby je zhotovitel, a to až do doby předání a převzetí celého díla objednatelům;
 - odstranit ihned na své náklady případné závady vzniklé v průběhu stavby;
 - zajistit odvoz a likvidaci odpadu z místa staveniště na skládku, v souladu s ustanovením zákona č.185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, včetně zaplacení poplatku za uložení odpadu na skládku.
3. Zhotovitel se zavazuje vyklídit a vyčistit staveniště do 3 dnů od předání díla. Při nedodržení tohoto závazku se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré prokazatelné náklady a škody, které mu tím vznikly vč. smluvní pokuty sjednané touto smlouvou.
4. Zhotovitel zodpovídá v prostoru staveniště za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů.

5. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu.

6. V areálu střediska je zakázáno kouření a požívání alkoholických nápojů.

Článek X

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podklady k předmětné veřejné zakázce, se schválenými projektovými dokumentacemi (pokud byla Zhotoviteli Objednatelům předána) a s požadavky veřejnoprávních orgánů, a je povinen zajistit, aby dílo odpovídalo obecně platným právním předpisům ČR, v této smlouvě uvedeným dokumentům a příslušným technickým normám, jejichž závaznost si smluvní strany tímto sjednávají.
2. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mu mohly způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou, a o vadách předaného díla.
3. V případě, že dojde k přerušení prací na prováděném dílu, zavazuje se zhotovitel adekvátním způsobem dle stavu rozestavěnosti zabezpečit již provedenou část díla tak, aby nedošlo ke škodě na této části díla.
4. Zhotovitel je povinen provést všechna opatření pro snížení vzniku škod a zejména je povinen odpovídajícím způsobem zabezpečit místo stavby a znemožnit přístup na stavenišťe neoprávněným osobám.
5. Zhotovitel se zavazuje, že po každém jednotlivém provádění stavebních prací uvede dané místo a jeho okolí do původního stavu, zejména provede úklid.
6. Zhotovitel má a po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody objednateli a třetím osobám při výkonu činnosti, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru díla a jeho okolí. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně díla. Zhotovitel uzavření požadované pojistné smlouvy s pojistným plněním v minimální výši 1 000 000,00 Kč prokázal objednateli před podpisem této smlouvy.
8. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu této smlouvy.
9. Podle zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel povinen spolupůsobit při kontrolách hospodaření, prováděných u objednatele orgánem finanční kontroly v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo veřejné finanční podpory a vytvořit orgánu finanční kontroly podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla.
10. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.

11. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnost práce na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb. a respektovat pokyny koordinátora BOZP, v případě, že je pro tuto stavbu určen.

Článek XI

Záruční podmínky a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytne na dílo záruku kvality provedených prací (v zákonném režimu záruky za jakost), **v délce trvání 60 měsíců ode dne zhotovení díla.**
2. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí celého díla.
3. V případě, kdy po předání a převzetí zjistí objednatel vady díla, je oprávněn vady reklamovat písemnou formou, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Požaduje-li objednatel jiný způsob nápravy vady, musí konkrétně tuto skutečnost uvést v písemném oznámení vady.
4. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Za písemné oznámení bude považována i reklamační e-mailem na e-mail určený zhotovitelem: [REDACTED] nebo prostřednictvím datové schránky.
5. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
6. Odstranění vady musí být sepsán zápis s tím, že zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli na provedenou opravu záruku ve stejné délce jako na celé dílo s tím, že záruční doba běží od podepsání zápisu o odstranění vady.
7. Objednatel má právo nechat odstranit vady na náklady zhotovitele v případě, že zhotovitel sám neodstraní vady, a to v termínu podle čl. XI odst. 4. této smlouvy nebo v jiném dohodnutém termínu.

Článek XII.

Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů dle § 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
2. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle, nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad.
3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla prokazatelně z viny zhotovitele.
4. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
5. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění. V případě přerušení realizace stavby provede zhotovitel veškerá opatření potřebná k odvrácení škody za úhradu prokazatelných nákladů.

Článek XIII

Odstoupení od smlouvy

1. Od smlouvy lze odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Podstatným porušení se rozumí zejména, nikoliv však výlučně:
 - a) Pokud bude prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla dle čl. V. smlouvy delší, než 14 dnů;
 - b) Pokud bude prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení a předání díla či jeho části dle čl. V smlouvy, aniž by byl mezi stranami sjednán písemný dodatek ke smlouvě, delší než 14 dnů;
 - c) Pokud bude zhotovitel dílo provádět v rozporu s podklady či jinak definovaným zadáním,
 - d) Pokud zhotovitel nebude pojištěn v souladu se smlouvou;
 - e) Pokud bude zhotovitel v úpadku či v hrozícím úpadku;
 - f) Pokud se zhotovitel stane fakticky či právně nezpůsobilým ke zhotovení díla;
 - g) Zjistí-li objednatel, že zhotovitel uvedl v nabídce na veřejnou zakázku nepravdivé údaje;
 - h) Pokud zhotovitel opakovaně poruší smluvní povinnosti dle smlouvy, které nenapraví ani v objednatelém stanovené lhůtě;
 - i) Pokud zhotovitel opakovaně poruší povinnosti (vč. dohodnutých termínů plnění) sjednané s objednatelém v průběhu provádění díla v zápisech z kontrolních dnů, nebo v jiných písemných dokumentech vystavených mezi objednatelém a zhotovitelem.
3. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a je účinné dnem doručení druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit kdykoliv poté, co se o podstatném porušení smlouvy dozvěděl.
4. Odstoupením se smlouva ruší ke dni účinnosti odstoupení. Účinky odstoupení nastanou doručením oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
5. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, je zhotovitel povinen na své náklady učinit taková opatření, aby zabránil vzniku škod na díle, majetku objednatel i třetích osob a aby zabránil vzniku újmy na zdraví osob. Neprovede-li zhotovitel takové kroky do 15 dnů po odstoupení od smlouvy, provede objednatel tyto opatření na náklady zhotovitele sám nebo prostřednictvím třetí osoby. Dojde-li k odstoupení od smlouvy zhotovitelem z důvodu na straně objednatel, provede zhotovitel tyto opatření na náklady objednatel.

Článek XIV

Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny Díla za každý započatý den prodlení s dokončením a předáním Díla v termínu podle čl. V této smlouvy
2. Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny Díla za každý započatý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených dle bodu 4 čl. XI této smlouvy.

3. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,5 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury
4. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši Kč 10.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
5. V případě nedodržení dohodnutého termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době nebo vady vytčené při přejímce dokončeného díla, bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení.
6. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
7. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
8. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele a naopak.
9. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká oběma smluvním stranám nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností jednou ze smluvních stran.
10. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
11. Sankce jsou splatné do deseti dnů od obdržení písemného uplatnění objednatel.

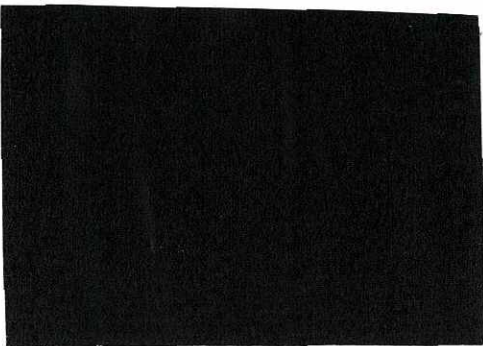
Článek XV **Závěrečná ujednání**

1. Zhotovitel se zavazuje respektovat, v průběhu realizace stavby, technické návrhy a připomínky vznesené zástupcem objednatele a osobou pověřenou objednatel výkonem autorského dozoru (pokud je tato osoba určena), pokud nejsou v rozporu s ustanovením této smlouvy.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva bude objednatel zveřejněna v Registru smluv, a to nejpozději do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že obsah smlouvy a příloh nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Zhotovitel před podpisem této smlouvy o dílo předloží Objednateli platnou pojistnou smlouvu pojištění odpovědnosti za škodu v souvislosti s výkonem činnosti. Předložením platné pojistné smlouvy Zhotovitel současně prohlašuje, že jeho pojištění odpovědnosti k předmětu díla této smlouvy není nijak postiženo výlukou z pojistných podmínek.

5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
6. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží jedno a zhotovitel jedno vyhotovení.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dnem uveřejnění podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Havířově dne29.8. 2025

za objednatele:



V Havířově dne.....29.8. 2025

za zhotovitele:

