

Smlouva o poskytování servisní činnosti fotovoltaické výroby

(uzavřená dle § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění)

Objednatel :

Firma : **Divadlo ALFA, p. o.**
Sídlo : **Rokycanská 174/7, 312 00 Plzeň**
Adresa pro doručování : **Rokycanská 174/7, 312 00 Plzeň**
IČ : **00250937**
DIČ : **CZ00250937**
Zastoupené : **MgA. Jakubem Horou, ředitelem**
Bankovní spojení : **KB Plzeň, č. účtu 3433311/0100**

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel :

Firma : **Intersekce s.r.o.**
Sídlo : **Harantova 17, 301 00, Plzeň**
IČ : **26341905**
DIČ : **CZ26341905**
Zastoupená : **Václav Weber, jednatel společnosti**
Bankovní spojení : **Československá obchodní banka, a.s., č. účtu 234434207/0300**
(účet vedený v CZK)

(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provádět servisní činnost fotovoltaické výroby na budově, jež byla objednateli svěřena jeho zakladatelem, jímž je Plzeň, statutární město.
2. Zhotovitel zajišťuje sjednané servisní služby a objednatel se zavazuje hradit v čl. III. dohodnuté ceny.

II. Doba poskytování služeb

1. Smlouva o poskytování servisních služeb se uzavírá na dobu 60 měsíců. V případě, že v době trvání této smlouvy kterákoli ze smluvních stran neoznámí písemně druhé straně nejméně jeden měsíc před uplynutím sjednané doby, že nemá zájem o prodloužení doby a účinnosti této smlouvy a trvá na jejím ukončení, prodlužuje se sjednaná doba vždy o jeden rok.

2. Výpovědní lhůta je tříměsíční, výpověď musí být druhé straně sdělena písemnou formou a počítá se od 1. dne měsíce následujícího po jejím doručení.

III. Výše ceny za služby a způsob platby

1. Cena za servisní služby byla stanovena dohodou obou smluvních stran jednotně na pravidelný roční poplatek (paušál) ve výši:

FVE

4 500,- Kč ročně

Celkem bez DPH

4 500,- Kč ročně

(slovy: čtyři tisíce pět set korun českých)

2. Cena neobsahuje sazbu daně z přidané hodnoty (DPH), která bude objednateli účtována v souladu s platnými právními předpisy v době fakturace.
Zhotovitel je povinen se pro účely uplatňování DPH řídit klasifikací CZ-CPA v souladu s § 92e) zákona o DPH a vystavovat daňové doklady se všemi náležitostmi dle § 29 zákona o DPH, tj. v případě přenesené daňové povinnosti uvést „Daň odvede zákazník“.
3. Ceny za služby včetně příslušné sazby DPH jsou splatné ročně, vždy do 14 ti kalendářních dní po obdržení faktury od zhotovitele. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
4. V případě, že bude objednatel v prodlení s placením, zavazuje se uhradit úrok z prodlení ve výši 10% p.a. z dlužné částky; to neplatí, pokud byla objednatelem platba zhotoviteli zadržena dle ujednání této smlouvy.
5. V případě, že bude objednatel v prodlení s placením za servisní služby po dobu delší než 60 kalendářních dní, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit; to neplatí, pokud objednatel dle ujednání v této smlouvě oprávněně zadrží platby zhotoviteli.
6. V případě, že zhotovitel nezajistí plnou funkčnost zařízení dle čl. IV této smlouvy po dobu delší, než deset po sobě jdoucích kalendářních dní, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
7. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.

V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížit všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109 a zákona č. 235/2004 Sb.
8. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy musí faktura obsahovat i tyto údaje:
 - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření
 - vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, a kontaktní telefon.
9. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou náležitost (např. bude chybně vyúčtována cena) je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti bez zaplacení vrátit druhé smluvní straně k provedení

opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury do 3 dnů od doručení.

10. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotoveného dokladu.

IV. Servis

1. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu trvání smlouvy zajistí objednateli komplexní servis fotovoltaického systému.
2. Specifikace servisních činností v rámci ročního poplatku:
 - Údržbu a servis FVE 1x ročně (kontrola kabeláže a konektorů, dotažení šroubů, kontrola konstrukce)
 - Monitoring 1x týdně (vzdálená kontrola FVE na základě aplikace)
 - Termografie 1x ročně (kontrola panelů termokamerou, dronem s grafickým výstupem)
 - Čištění a ošetření (mytí panelů v případě nadměrného znečištění)
 - Poskytování servisních služeb v obvyklé pracovní době Po-Pá 7.00 – 15.00
5. Veškeré požadavky na servisní práce objednatel hlásí zhotoviteli telefonicky na telefonním čísle
Kontaktní spojení na zhotovitele:
 - a) telefonní číslo
 - b) e-mail

V. Závěrečná ustanovení

1. Věci v této smlouvě neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými právními předpisy.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy je možné provádět pouze po vzájemné dohodě obou smluvních stran, a to v písemné formě.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží při podpisu smlouvy po jednom vyhotovení.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním úplného textu smlouvy prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv provede objednatel.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv dle předchozího odstavce.

za objednatele:

V dne:

za zhotovitele:

V Plzni dne:

.....
MgA. Jakub Hora
ředitel
Divadlo ALFA, p. o.

.....
Václav Weber
jednatel společnosti
Intersekce s.r.o.