

DODATEK č. 1

SMLOUVY O DÍLO

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(občanský zákoník)

na akci: „**Izolace střešního pláště objektu E (jídelny a kuchyně) ZŠ a MŠ Dr. Joklika**“

Objednatel: Město Kyjov
adresa: Masarykovo náměstí 30/1, 697 01 Kyjov 1
IČO: 002 85 030
DIČ: CZ00285030
Číslo účtu: 1887430267/0100
Zastoupený: Romanem Pekárkem, vedoucím Odboru rozvoje města Městského úřadu Kyjov na základě vnitřního předpisu Pravidla pro zadávání veřejných zakázek
Ve věcech technických: Romanem Pekárkem, vedoucím odboru rozvoje města
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: IZOLMONT CZ s.r.o.
se sídlem: Babická 2341/5 149 00 Praha 4 - Chodov
IČ: 284 84 002
DIČ: CZ28484002
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 43-3351500297/0100
Zastoupený: Františkem Dvořanem, jednatelem
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 144933
(dále jen „zhotovitel“)

I.

Předmět dodatku

- Smluvní strany spolu uzavřely Smlouvu o dílo č. objednatele 2025/0424/ORM dne 10. 6. 2025. V rámci probíhající realizace se neprovedly některé z prací, které byly součástí výkazu výměr k SOD a proto se vyskytly méněpráce. Jedná se o méněpráce spojené s neprovedením vrstvy asfaltového penetračního nátěru a izolace asfaltovým pásem a dále nerealizací části tepelné izolace.
- Tímto Dodatkem č. 1 se mění Smlouva o dílo č. objednatele 2024/0424/ORM ze dne 10. 6. 2025 následovně:

Čl. 5 CENA DÍLA, odst. 5.2 se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy, která činí:

Cena bez DPH dle smlouvy	1.225.962,26 Kč
---------------------------------	------------------------

Cena prací upravená dle tohoto Dodatku č. 1 smlouvy:

Cena snížená dle Dodatku č. 1 bez DPH o	370.567,33 Kč
Cena díla celkem bez DPH	855.394,93 Kč
DPH 21%	179.632,94 Kč
Cena díla celkem vč. DPH	1.035.027,87 Kč

--	--

Cena je stanovena dohodou smluvních stran."

3. Ostatní smluvní ustanovení a ani jejich číslování se nemění.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Dodatek č. 1 bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, uveřejněn v registru smluv. Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Dodatek č. 1 uveřejni v registru smluv objednatel.
3. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 3 vyhotoveních s platností originálů, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem tohoto Dodatku č. 1 souhlasí, že byl uzavřen po vzájemném projednání dle jejich pravé svobodné vůle, a jeho autentičnost stvrzují svými podpisy.
5. O uzavření tohoto Dodatku č. 1 rozhodla v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Rada města Kyjova na své 78. schůzi konané dne 25. 8. 2025.

PŘÍLOHY A NEDÍLNÉ SOUČÁSTI SMLOUVY:

Příloha č. 1 Položkový rozpočet vypracovaný na základě soupisu prací

V Kyjově dne 29.8.2025

V Březi dne 29.8.2025


Roman Pekárek
vedoucí Odboru rozvoje města


František Dvořan
jednatel

Za věcnou správnost: .

Za soulad s právním řádem ČR:

Datum: 28. 08. 2025

Položkový rozpočet stavby

Stavba: ZŠ a MŠ DR. Joklíka - izolace střešního pláště

Objekt: Objekt

Rozpočet: Izolace střešního pláště E jídelna

Objednatel: Základní škola a Mateřská škola DR. Joklíka,
příspěvková organizace města Kyjova
Sídliště U Vodojemu 1261/18
69701 Kyjov
IČO: 48847747
DIČ:

Zhotovitel: IZOLMONT CZ s.r.o.
Bábická 2341/5
149 00 Praha 4 - Chodov
IČO: 28484002
DIČ: CZ28484002

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			-8 126,21
PSV			-362 441,12
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			-370 567,33

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	-370 567,33 CZK
Základní DPH	21 %	-77 819,14 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH **-448 386,47 CZK**

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
96	Bourání konstrukcí	HSV			-8 126,21	2,2
712	Povlakové krytiny	PSV			-97 262,95	26,2
713	Izolace tepelné	PSV			-265 178,17	71,6
Cena celkem					-370 567,33	100,0

Položkový rozpočet

S:	ZŠ a MŠ DR. Joklíka - izolace střešního pláště
O:	Objekt
R:	Izolace střešního pláště E jídelna

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 96		Bourání konstrukcí				-8 126,21
1	711140101	Odstranění izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, asfaltové pásy přitavením, 1 vrstva	m2	-532,00000	25,20	-13 406,40
2	712300831	Odstranění povlakové krytiny střeš do 10°, 1 vrstva vč. kotev a geotextilie	m2	-643,41000	59,60	-38 347,24
		plocha : 19*28		532,00000		
		Mezisoučet		532,00000		
		atika : (28,4+29+28,4+19)*(0,5+0,45)		99,56000		
		komin : (2,9+2,6+2,9+2,6)*0,3		3,30000		
		světlík : (1,1*4*2)*0,3		2,64000		
		vzt : (0,6*4*2)*0,3		1,44000		
		(1,8+0,9+1,8+0,9)*0,3		1,62000		
		(0,5+0,35+0,5+0,35)*0,3		0,51000		
		(1,1+0,9+1,1+0,9)*0,3		1,20000		
		(0,8+1,1+0,8+1,1)*0,3		1,14000		
		Mezisoučet		111,41000		
3	713104113	Odstranění tepelné izolace střeš plochých, volně uložené, z desek EPS, tl. nad 200 mm	m2	-643,41000	24,80	-15 956,57
		Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 643,41000		643,41000		
		Hodnota z bývalého odkazu :				
4	712 R-01	Perforace stávající povlakové krytiny	m2	532	112,00	59 584,00
Díl: 712		Povlakové krytiny				-97 262,95
5	712311101	Provedení povlakové krytiny střeš do 10°, asfaltovým penetračním nátěrem 1x nátěr - nátěr ve specifikaci	m2	-532,00000	9,50	-5 054,00
		plocha : 19*28		532,00000		
6	712341559	Provedení povlakové krytiny střeš do 10°, asfaltovými pásy, přitavení celoplošně 1 vrstva - asfaltový pás ve specifikaci	m2	-532,00000	124,50	-66 234,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 9 : 532,00000		532,00000		
7	712391171	Povlaková krytina střeš do 10°, podklad. textilie 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	645,36000	56,50	36 462,84
		plocha : 19*28		532,00000		
		Mezisoučet		532,00000		
		atika : (28,4+29+28,4+19)*(0,5+0,45)		99,56000		
		komin : (2,9+2,6+2,9+2,6)*0,3		3,30000		
		světlík : (1,1*4*2)*0,3		2,64000		
		vzt : (0,6*4*2)*0,3		1,44000		
		(1,8+0,9+1,8+0,9)*0,3		1,62000		
		(0,5+0,35+0,5+0,35)*0,3		0,51000		
		(1,1+0,9+1,1+0,9)*0,3		1,20000		
		(0,8+1,1+0,8+1,1)*0,3		1,14000		
		(1,8+1,1+1,8+1,8)*0,3		1,95000		
		Mezisoučet		112,46000		
8	11163111	Lak asfaltový izolační ALP/9 PENETRAL	kg	-212,80000	17,10	-3 638,88
		(532+136,67)*0,4		267,46800		

Položkový rozpočet

S:	ZŠ a MŠ DR. Joklika - izolace střešního pláště
O:	Objekt
R:	Izolace střešního pláště E jídelna

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
9	62852265	Pás asfaltový modifikovaný GLASTEK 40 SPECIAL mineral, natavovací, kotvici	m2	-532,00000	128,30	-68 255,60
		Odkaz na mn. položky pořadí 10		532,00000		
		Koeficient : 0,15		79,80000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 19		136,67000		
		Koeficient : 0,2		27,33400		
10	69366195	Textilie sklovláknitá FILTEK V 120 g/m2	m2	666 64000	16,20	10 799,57
		Odkaz na mn. položky pořadí 17		645,36000		
		Koeficient : 0,1		64,53600		
11	998712202	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 12 m	%	-959,20070	1,40	-1 342,88
Díl: 713 Izolace tepelné						-265 178,17
12	713141717	Montáž spádových klínů plochých střech, 1 kotva/ m2 - dočasné přichycení	m2	-532,00000	94,50	-50 274,00
		plocha : 19*28		532,00000		
13	28375768.A	Deska izolační EPS 150,	m3	-86,83200	1 595,00	-138 497,04
		532*0,3*1,02		162,79200		
14	28375972	Deska spádová EPS 150,	m3	-41,30384	1 755,00	-72 488,24
		klind od 20mm spád 2% pr. tl. klinu 80mm :		44,72244		
		532,41*0,08*1,05				
15	998713202	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	%	-2 612,59280	1,50	-3 918,89
Celkem						-370 567,33