

Servisní smlouva č. S189/2025

Zhotovitel: JOMA, spol. s r.o.
Kazínská 12/4
159 00 Praha 5 – Velká Chuchle
za kterou jedná Bc. Renáta Pištěláková Krejčová, jednatelka
IČ: 25605984
DIČ: CZ25605984
Bankovní spojení: KB Praha 5, č.ú.: 19-1613400247/0100
Tel.: 724 314 221
Spisová značka: Městský soud v Praze oddíl C, vložka 54231
E-mail: 
(dále jen „zhotovitel“) na straně jedné

a

Objednatel: Česká republika – Vězeňská služba České republiky
se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4,
Vazební věznice a ústav pro výkon zabezpečovací detence
Praha Pankrác,
adresa věznice: Soudní 988/1, 140 57 Praha 4,
za kterou jedná na základě pověření
č.j.: VS-28350-64/ČJ-2016-800020-SP
vrchní rada plk. Ing. Bc. Petr Bušta, DiS.,
ředitel VV a ÚpVZD Praha Pankrác
IČ: 00212423
DIČ: není plátcem DPH
Bankovní spojení: ČNB Praha, č. ú.: 30929881/0710
ISDS: xpzd46b
Kontaktní osoby: 
(dále jen „objednatel“) na straně druhé

obě strany dále společně jen „**smluvní strany**“ uzavřely níže uvedeného dne tuto smlouvu na servis vzduchotechnického a klimatizačního zařízení (dále jen „**smlouva**“).

1. Předmět smlouvy

1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provádět pro objednatele níže uvedené služby spočívající v provádění pravidelných servisních kontrol vzduchotechnického a klimatizačního zařízení v objektu VV a ÚpVZD Praha Pankrác, Soudní 988/1, Praha 4 (dále jen „**služby**“ nebo „**práce**“):

- a) Činnosti zahrnuté do servisní prohlídky klimatizačních jednotek jsou zejména následující:

- kontrola správnosti funkcí a činnosti,
- kontrola mechanického a elektrického ovládání,
- čištění a dezinfekce výměníku,
- kontrola mechanického a elektrického ovládání,
- čištění a dezinfekce vany a odvodního potrubí kondenzátu,
- měření teploty vyfukovaného vzduchu,
- kontrola odvodu chladicího média (množství a těsnost),
- utažení svorek,
- kompletní čištění včetně ventilátoru, žaluzie, filtru, krytu, elektroniky,
- čištění filtračních vložek

b) Servisní kontrola vzduchotechnického zařízení:

- kontrola točících částí ventilátoru, hluk ložisek, upevnění ventilátoru, tlumičů chvění, chodu bez vibrací, napnutí klínových řemenů, vyvážení řemenic, opotřebení řemenic, rovnoběžnost osy motoru a ventilátoru, momentu dotažení stavěcích šroubů, těsnosti jednotek a přepětí rychlouzávěrů, upevnění elektromotoru, elektroinstalace, prověření funkce, údržba pohyblivých částí, dotáhnutí stavěcích táhel a kloubů u směšovacích dílů s klapkami, prověření funkce regulačních prvků, simulace havarijních stavů,
- výměna filtrů VZT jednotek,
- vysátí usazených nečistot z vnitřního prostoru VZT, vyčištění jednotek od masných usazenin (čisticí prostředky Exal).

1.2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje také provádět případné opravy závad na servisovaných zařízeních, a to na základě výzvy objednatele a dle jeho jednotlivých objednávek.

2. Čas plnění

2.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

2.2. Zhotovitel se zavazuje provádět služby (servis) v rozsahu čl. 1 této smlouvy pravidelně **dvakrát ročně s pravidelným odstupem max. 7 měsíců.**

2.3. Servis a opravy dle bodu 2.2. lze provádět i častěji v závislosti na prostředí a provozu zařízení. Opravy zařízení budou zhotovitelem prováděny na základě objednávky objednatele, která může mít formu telefonické výzvy k opravě zařízení dle bodu 1.2 této smlouvy.

2.4. Práce zhotovitele budou prováděny dle objednávek objednatele ve lhůtách a časech stanovených smlouvou nebo objednávkou. Objednatel zajistí přístup do určených prostor k servisovaným zařízením včetně dozoru. O provedení servisní prohlídky či opravy zařízení a o provedeném rozsahu servisu bude pověřenými zástupci smluvních stran sepsán protokol o předání a převzetí plnění (montážní list).

2.5. Termín pravidelné servisní kontroly bude telefonicky dohodnut zhotovitelem v průběhu příslušného měsíce servisní prohlídky minimálně pět dnů před plánovanou servisní prohlídkou.

- 2.6. Při závadě na zařízení zahájí zhotovitel opravu nejpozději do tří pracovních dnů od nahlášení závady. Objednatel je oprávněn objednávat servisní zásah u zhotovitele buď e-mailem: [redacted] nebo na telefonních číslech servis 724 836 551 a to od 7.00 hod. do 16.00 hod. každý pracovní den.

3. Cena

3.1. Objednatel se zavazuje zhotoviteli zaplatit:

- a) za provedení služeb (kompletní servisní kontroly a údržby) dle čl. 1 této smlouvy cenu dle **přílohy č. 1 smlouvy**, kterou je Ceník a rozsah prací,
- b) dopravné – paušální sazba za každý servisní a mimo servisní výjezd: **800 Kč bez DPH**,
- c) opravy zařízení mimo sjednané servisní služby v hodinové sazbě: **500 Kč/hod bez DPH**.

3.2. Náhradní díly pro klimatizaci budou fakturovány dle ceníkových položek skutečně provedených oprav.

3.3. Ceny uvedené v bodě 3.1 smlouvy a v příloze č. 1 se budou automaticky upravovat v závislosti na míře inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem, vyjádřené přírůstkem indexu spotřebitelských cen, a to za období od poslední změny ceny. Výchozí měsíc pro zohlednění inflace je měsíc uzavření smlouvy. Zhotovitel může takto upravit cenu nejdříve po 12 měsících účinnosti smlouvy, a ne častěji než 1 x ročně. Tato změna ceny bude mezi smluvními stranami sjednána na základě písemné žádosti zhotovitele dodatkem smlouvy, jehož součástí bude nová příloha č. 1 smlouvy.

4. Financování a způsob plateb

4.1. Cena za provedení služeb bude uhrazena na základě faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném předání a převzetí služeb. Faktura musí obsahovat náležitosti podle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti podle ust. § 435 OZ. Kromě těchto náležitostí bude faktura obsahovat označení objednatele: Vězeňská služba České republiky, Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4 a příjemce faktury: VV a ÚpVZD Praha Pankrác, Soudní 988/1, 140 57 Praha 4. Přílohou faktury bude Protokol o předání a převzetí prací, podepsaný oprávněnými osobami smluvních stran.

4.2. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktur v délce třiceti (30) kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený ve smlouvě. Faktura bude doručena prostřednictvím elektronické pošty na adresu: [redacted]. Nebude-li faktura doručena na uvedenou emailovou adresu, nebezí inuta splatnosti a objednatel není v prodlení s placením. Případně-li poslední den splatnosti na den pracovního volna nebo pracovního klidu, pak je dnem splatnosti nejbližší následující pracovní den.

4.3. Cena služeb se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny služeb z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady

služeb ve lhůtě splatnosti faktury, není povinen až do odstranění vady uhradit cenu služeb. Okamžikem odstranění vady služeb začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.

- 4.4.** Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené zákonem nebo touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně nebo není-li s fakturou dodána kopie Protokolu o předání a převzetí služeb dle odst. 1 tohoto článku; faktura se považuje za vrácenou ve lhůtě splatnosti, je-li v této lhůtě odeslána, není nutné, aby byla v téže lhůtě doručena zhotoviteli. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny služeb. Okamžikem doručení náležitě opravené nebo nově vyhotovené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.
- 4.5.** Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny služeb nebo její části.
- 4.6.** Objednatel v místě plnění uvedeném v čl. II smlouvy neuskutečňuje žádnou ekonomickou činnost a nepovažuje se tak za osobu povinnou k dani v souladu s ust. § 5 zákona o DPH. Při poskytnutí stavebních nebo montážních prací, jež jsou předmětem této smlouvy, nebude fakturace této veřejné zakázky probíhat v režimu přenesené daňové povinnosti dle ust. § 92e zákona o DPH.
- 4.7.** V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně služeb bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny služeb v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

5. Sankce

- 5.1.** Pokud objednatel bude v prodlení s úhradou daňového dokladu, zavazuje se za každý započatý den prodlení uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky.

6. Záruka na provedené opravy

- 6.1.** Zhotovitel poskytuje za jakost provedených služeb a použitý materiál záruku ve smyslu ust. § 2619 zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Záruční doba je stanovena na 6 (slovy: šest) měsíců a počíná běžet dnem předání služeb. Pokud poskytuje výrobce jednotlivých použitých materiálů záruční dobu delší, zhotovitel poskytne na tyto materiály tuto delší záruční dobu.
- 6.2.** Objednatel je oprávněn oznámit vady služeb a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady služeb neprodleně po jejich zjištění. Reklamací vad bude provedena písemně. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady služeb, zavazuje se zhotovitel tuto vadu bezplatně odstranit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne oznámení vady, nebo ve lhůtě určené objednatel, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.

6.3. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu realizace služeb platně sjednanou pojistnou smlouvu na pojištění jeho odpovědnosti za škodu vzniklou jeho činností, přičemž výše pojistného plnění z tohoto pojištění musí činit minimálně částku 10.000.000 Kč (slovy: deset milionů korun českých). Zhotovitel předložil tento doklad Objednateli před podpisem smlouvy.

7. Závěrečná ustanovení

7.1. Tato smlouva nahrazuje dnem její účinnosti Servisní smlouvu č. VS 36/030/001/2014-02/PRV/04 uzavřenou mezi smluvními stranami dne 22. 8. 2014.

7.2. Zhotovitel i objednatel mohou smlouvu vypovědět písemnou výpovědí. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena.

7.3. Tuto smlouvu je možno změnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.

7.4. Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

7.5. Tato smlouva může být vyhotovena v listinné podobě ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel, nebo může být vyhotovena v elektronické podobě jako soubor ve formátu PDF s elektronickými podpisy smluvních stran.

7.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

7.7. Nedílnou součástí této smlouvy je níže uvedená příloha:
Příloha č. 1 – Ceník a rozsah prací.

V Praze dne: 29. 8. 2025

v. z. rada
plk. Mgr. David Materna, LL.M.
1. zástupce ředitele VV a ÚpVZD Praha Pankrác

.....

za objednatele

Vrchní rada
plk. Ing. Bc. Petr Bušta, Dis.
ředitel VV a ÚpVZD Praha Pankrác

.....

za zhotovitele

Bc. Renáta Pištěláková Krejčová
jednatelka společnosti
JOMA, spol. s r.o.

Příloha č. 1 k servisní smlouvě č. S189/2025

Umístění	Typ zařízení	Počet ks	Cena / ks	Cena / 1x servis
Motorová brána	Venkovní klimatizační j. Mitsubishi SUZ-KA35VA	1	1 000,00	1 000,00
	Vnitřní klimatizační j. Mitsubishi SLZ-KA35VA	1	500,00	500,00
Myčka aut	VZT jednotka Remak (přívod/odvod)	1	900,00	900,00
	Dodávka filtr.vložky a ekol.likvidace použité	1	608,00	608,00
Pěší brána	VZT jednotka Alteko Terno S315	1	900,00	900,00
	Dodávka filtr.vložky a ekol.likvidace použité	1	680,00	680,00
	Venkovní klimatizační j. Mitsubishi MUZ-SF35VE	1	1 000,00	1 000,00
	Vnitřní klimatizační j. Mitsubishi MSZ-SF35VE	1	500,00	500,00
Serverovna	Venkovní klimatizační j. Toshiba RAV-SM1104ATP-E	2	1 000,00	2 000,00
	Venkovní klimatizační j. Toshiba RAV-SM1107CTP-E	2	500,00	1 000,00
Zaměstnanecká kuchyně	VZT jednotka Alteko Tango 10 (přívod/odvod)	1	1 500,00	1 500,00
	Dodávka filtr.vložky a ekol.likvidace použité	2	1 080,00	2 160,00
Věžeňská kuchyně	VZT jednotka IV Produkt (přívod/odvod)	1	1 400,00	1 400,00
	Dodávka filtr.vložky a ekol.likvidace použité	4	670,00	2 680,00
	Kondenzační j. Carrier 38GL060G9	2	1 000,00	2 000,00
Zaměstnanecká šatna	VZT jednotka (přívod/odvod)	1	800,00	800,00
	Dodávka filtr.vložky a ekol.likvidace použité	1	310,00	310,00
Sanitární propust	VZT jednotka Alteko Terno S400 (přívod/odvod)	1	900,00	900,00
	Dodávka filtr.vložky a ekol.likvidace použité	2	659,00	1 318,00
Kancelář VISS	Venkovní klimatizační j. Mitsubishi MUZ-SF35VE	1	1 000,00	1 000,00
	Vnitřní klimatizační j. Mitsubishi MSZ-SF35VE	1	500,00	500,00
Operační středisko VISS	Venkovní klimatizační j. Mitsubishi MUZ-AP35VG	1	1 000,00	1 000,00
	Vnitřní klimatizační j. Mitsubishi MSZ-AP35FGK	1	500,00	500,00
Trest	Venkovní klimatizační j. LG MU4M25.U44	1	1 000,00	1 000,00
	vnitřní klimatizační j. LG DM09RP.NSJ	3	500,00	1 500,00
IDS kancelář vazba	Venkovní klimatizační j. LG DM09RP.UL2	1	1 000,00	1 000,00
	Vnitřní klimatizační j. LG DM09RP.NSJ	1	500,00	500,00
Operační středisko nemocnice	Venkovní klimatizační j. LGDM09RP.UL2	1	1 000,00	1 000,00
	Vnitřní klimatizační j. LGDM09RP.NSJ	1	500,00	500,00
Střelnice	VZT ventilátor Elektrodesign ILT/4-285 vč. filtru	1	1 100,00	1 100,00
	Revize úniku chladiv vč. zápisu do evidenční knihy (5 zařízení)	1	2 500,00	2 500,00
Cena celkem bez DPH				34 256,00