



SMLOUVA O PRONÁJMU

Č. 19/2025/08 ZE DNE 29. 8. 2025 uzavřená v souladu s ustanovením občanského zákoníku

Č. 89/2012 Sb.

1. Smluvní strany

Pronajímatel

Základní škola a mateřská škola Ostrava-Hrabůvka, A. Kučery 20, příspěvková organizace
A. Kučery 1276/20, 700 30 Ostrava - Hrabůvka
IČO: 70944652
DIČ: neplátce
Zastoupený: Mgr. Rostislavem Pytlíkem, ředitelem školy
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,
č.ú. 50330761/0100
Tel.: _____
E-mail.: _____
Zapsaný v OR u KS Ostrava oddíl Pr., vložka 57.
Dále jen **pronajímatel**

Nájemce

Organizace: Blue Volley Ostrava, z.s.
Adresa: Ludovíta Štúra 1085/8, 708 00 Ostrava - Poruba
IČ: 22728732
DIČ: CZ22728732
Zastoupený: Michalem Provazníkem, předseda
Tel. _____
Zapsaný v OR u KS Ostrava oddíl L, vložka 8135
Dále jen **nájemce**

2. Předmět smlouvy

Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovitosti v katastru nemovitostí v k.ú. Hrabůvka na LV 1364 vedeném u Katastrálního pracoviště v Ostravě, na ulici Vítkovické 2 v OSTRAVĚ, tento majetek byl svěřen Městskému obvodu Ostrava-Jih.

Pronajímatel je oprávněn užívat budovu čp. 1276 v Ostravě-Hrabůvce, a to na základě Zřizovací listiny, kterou schválilo Zastupitelstvo městského obvodu Ostrava-Jih svým usnesením č. 0781/17 ze dne 25.6.2009.

Předmětem smlouvy je pronájem nebytových prostor – tělocvičny, která se nachází v pavilonu D v přízemí základní školy. Rozsah, termíny a platební podmínky jsou stanoveny touto smlouvou a dodatkem č. 1.

3. Účel nájmu

Nájemce je oprávněn provozovat v pronajatém nebytovém prostoru tréninky starších a mladších žáků. Nebytové prostory lze využívat pouze pro zákonné a smluvně přípustné účely.



4. Doba trvání smlouvy a způsob jejího ukončení

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. 9. 2025 do 31. 5. 2026.

Den	Hodina
Pondělí	15:30 - 17:00 h
Úterý	17:30 – 19:00 h
Středa	15:30 - 17:00 h
Pátek	15:00 – 16:30 h

Nájemce odpovídá za případné vzniklé škody na zařízení či pronajatých prostor, hradí nebo opraví je v plném rozsahu. Nájemce nesmí dále přenechat pronajatou místnost jinému nájemci.

Je zakázáno kouření a pití alkoholických nápojů. Při vstupu do budovy je nutno se prezouvat – boty se světlou podrážkou, uvést prostory do původního stavu, ukončit akci v naplánovanou hodinu. V případě porušení těchto zákazů si pronajímatel vyhrazuje právo odstoupit s okamžitou platností od smlouvy.

5. Výše nájemného

Nájemné je dohodou smluvních stran stanoveno na 400,- Kč/hodinu.

6. Platební podmínky

Platba pronájmu bude provedena na základě vystavené faktury za období září - prosinec 2025 a období leden-květen 2026.

V případě zpoždění platby nájemného se smluvní strany dohodly na penále za každý den prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky.

7. Závěrečná ujednání

Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků právoplatně podepsaných pronajímatelem a nájemcem.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu smlouvy oprávněnými osobami.

Smlouva může být vypovězena kteroukoliv ze smluvních stran. Výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet den následující po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Podepsané osoby prohlašují, že jsou oprávněny k podpisu této smlouvy za smluvní stranu.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 exemplářích, z nich obdrží každá smluvní strana po jednom.

Organizační záležitosti touto smlouvou neupravené budou obě strany řešit vzájemnou dohodou.

„Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy, a to včetně všech případných příloh a dodatků, v centrálním registru smluv, zřízeném dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je-li povinnost tuto smlouvu uveřejnit dána tímto zákonem. Registr smluv je trvale veřejně přístupný a obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.“

„Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v centrálním registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.“



Základní škola a mateřská škola Ostrava-Hrabůvka, A. Kučery 20, příspěvková organizace
A. Kučery 1276/20, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

V Ostravě dne: 29. 8. 2025

.....
Za pronajímatele:
Mgr. Rostislav Pytlík
ředitel školy

.....
Za nájemce:
Michal Provazník
předseda



Výpočtový list

Nájemce: Blue Volley Ostrava, z.s.
Období pronájmu: 1. 9. 2025 – 31. 5. 2026
Objekt pronájmu: tělocvična v ZŠ
Termín pronájmu: Pondělí od 15,30 do 17,00 hod.
Středa od 15,30 do 17,00 hod.
Pátek od 15,00 do 16,30 hod.
Účel pronájmu: tréninky mladších žáků

Pronájem nebude poskytnut ve dnech prázdnin a státních svátků nebo v době, kdy bude přerušen provoz z technických či organizačních důvodů.

	Počet dnů v období	Počet hodin v daném dni	Kč/hod	Částka
Pondělí 1.9. - 8.12.2025	13	1,5	400,-	7.800,- Kč
Úterý 2.9. – 9.12.2025	14	1,5	400,-	8.400,- Kč
Středa 3.9.-10.12.2025	14	1,5	400,	8.400,- Kč
Pátek 5.9.- 12.12.2025	15	1,5	400,	9.000,- Kč
Celkem 2025				33.600,- Kč
Pondělí 5.1.-25.5.2026	19	1,5	400,	11.400,- Kč
Úterý 6.1. – 26.5.2026	20	1,5	400,-	12.000,- Kč
Středa 7.1.-27.5.2026	20	1,5	400,	12.000,- Kč
Pátek 9.1.-29.5.2026	16	1,5	400,	9.600,- Kč
Celkem 2026				45.000,- Kč

V Ostravě dne: 29. 8. 2025

.....
pronajímatel – Mgr. Rostislav Pytlík

.....
nájemce – Michal Provazník