

SMLOUVA O DÍLO

číslo Smlouvy Objednatele:

0316/2016/Mič¹

číslo Smlouvy Zhotovitele:

2016/08/16A

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „Smlouva“)

čl. I.

Objednatel: Město Odolena Voda

se sídlem: Dolní náměstí 14,250 70 Odolena Voda

zastoupený: Hanou Plecitou, starostkou města

ve věcech technických oprávněn jednat: Ing. Jindřich Týč, vedoucí odboru správy majetku

IČ: 00240559

DIČ:

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel: OTISTAV s.r.o.

se sídlem: Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9

jednající: Ing. Michalem Balčíkem

ve věcech technických oprávněn jednat:

Ing. Otakar Trmal

bankovní spojení: SBERBANK a.s.

IČ: 24832898

DIČ: CZ24832898

údaj o zápisu v obchodním rejstříku nebo v jiné evidenci: Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 178539

(dále jen „Zhotovitel“)

čl. II.

Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele dílo spočívající v realizaci stavebních prací, dodávek a montáží na celkové opravě bytu č. 7 v domě č. p. 255 Horní nám., 250 70 Odolena Voda v rozsahu dle zadávací dokumentace a nabídky zhotovitele ze dne: 16. 8. 2016.

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.
2. V rámci realizace díla Zhotovitel provede či zabezpečí zejména:
 - a. shromáždění a ověření údajů nezbytných pro realizaci díla,
 - b. zařízení staveniště,
 - c. dodržení technologických postupů prací,
 - d. zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce i ochrany životního prostředí,
 - e. obstarání zařízení a materiálu, výroby, dopravy, dodání, proclení, zdanění, skladování, pojištění,
 - f. montážní práce,
 - g. provádění průběžných testů a komplexních zkoušek,
 - h. zabezpečení požadovaných znaků jakosti a metodiky jejich prokázání včetně příslušných zkoušek,
 - i. získání příslušných protokolů, potvrzení, povolení a podobně,
 - j. zajištění práv k používání patentů, know-how, SW, autorských práv, pokud jsou pro

- realizaci díla nezbytné,
- k. zpracování a dodání předpisů pro provoz a údržbu díla,
 - l. odzkoušení, provedení komplexních funkčních zkoušek,
 - m. poskytnutí záruk na celé dílo,
 - n. servis a odstraňování vad v záruční době,
 - o. obstarání veškerých dalších prací souvisejících se zhotovením díla.
3. Zhotovitel se bude řídit a bude dodržovat základní normy pro bezpečnost práce ve stavebnictví, zakotvené ve směrnici 92/95 EHS, rozpracované v zákoně č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákoně č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, zákoně č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a zákonech navazujících.
4. Místem plnění díla je dům č. p. 255 Horní nám., 250 70 Odolena Voda
5. Zástupcem zhotovitele pro realizaci díla je Ing. Otakar Trmal, t: +420 607 972 289
6. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bude po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.

čl. III.

1. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit a předat Objednateli v termínu do 29 dnů od uzavření této smlouvy.

čl. IV.

1. Cena díla se sjednává v souladu se zákonem o cenách dohodou smluvních stran a činí:

cena bez DPH:	214 890 Kč
DPH (15 %):	32 233,50 Kč
cena včetně DPH	247 123,50 Kč

(slovy: ...dvěstěčtyřicetstodvacet tři koruny české padesát haléřů).

2. Dojde-li po datu uzavření Smlouvy ke změně sazby DPH, bude výše DPH i celková cena díla vč. DPH upravena podle daňových předpisů, platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
3. V Ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele, které při plnění svého závazku dle Smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných Objednatelům nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplývají, ale jejichž vynaložení musí Zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, likvidace odpadů, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů nutných k předání díla. Dále se jedná zejména o náklady na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle Smlouvy, poplatky, zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů.

čl. V.

1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat měsíčně dle skutečně provedených prací. Podkladem pro vystavení dílčí faktury bude soupis provedených prací odsouhlasený zástupcem Objednatele ve věcech technických.
2. Faktury musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví, zákonu o dani z přidané hodnoty (mít náležitosti daňového dokladu) a občanskému zákoníku (mít náležitosti obchodní listiny). Nedílnou součástí faktury (její přílohou) musí být odsouhlasený oceněný soupis provedených prací podle odst. 1. tohoto článku
3. Faktura bude doručena Objednateli nejdéle do 5. dne následujícího kalendářního měsíce po datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě nedodržení tohoto termínu bude ze strany Objednatele Zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení s doručením faktury.
4. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli fakturu ve lhůtě splatnosti, která se sjednává na 30 dnů od data doručení faktury Objednateli. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
5. Objednatel je oprávněn vrátit vystavenou fakturu Zhotoviteli, jestliže neobsahuje náležitosti podle odst. 2 nebo údaje v ní obsažené jsou věcně či cenově nesprávné, a to včetně dopisu s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací.
6. Objednatel je povinen uhradit faktury vystavené Zhotovitelem až do výše 90 % celkové ceny díla bez DPH a případně i DPH v platné výši. Zbývající částka rovnající se 10 % z ceny díla slouží jako tzv. zádržné, bude uhrazena Objednatelům Zhotoviteli následujícím způsobem:
 - o zádržné ve výši 10 % z ceny díla do 15 dnů od doručení výzvy zhotovitele k uvolnění výše uvedené části zádržného s tím, že tuto výzvu je zhotovitel oprávněn učinit až po předání a převzetí celého díla, resp. budou-li v zápise o předání a převzetí předmětu díla uvedeny vady a nedodělky, tak po odstranění všech takto zjištěných vad a nedodělků,

čl. VI.

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat právní předpisy a platné technické normy, které se k dílu vztahují. Zavazuje se dodržovat též podmínky vyplývající z dokumentů, které mu Objednatel k provádění díla předal a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
2. Veškeré odborné práce podle této Smlouvy musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů (poddodavatelů), kteří mají příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel při zahájení plnění díla určí osobu, která zabezpečuje odborné vedení provádění díla a má pro tuto činnost oprávnění. Tato osoba bude kontaktní osobou pro Objednatele.
3. Pokud má Zhotovitel v úmyslu pověřit realizací části díla subdodavatele, kterého neuvedl ve své nabídce, nebo zaměnit subdodavatele prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen požádat Objednatele o vydání souhlasu, v žádosti uvede důvody, podrobné informace o kvalifikaci subdodavatele a rozsahu prací, kterým má být pověřen. Objednatel je oprávněn v případě pochybností o kvalifikaci subdodavatele požádat Zhotovitele o předložení dalších dokladů prokazujících kvalifikaci subdodavatele a jeho reference. Objednatel je oprávněn odmítnout účast subdodavatele na realizaci zakázky, kterého Zhotovitel neuvedl ve své nabídce nebo je oprávněn neodsouhlasit Zhotoviteli změnu subdodavatele.
4. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu Objednatele předložit Objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých subdodavatelů a smlouvy o dílo uzavřené s těmito subdodavateli.

5. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím na realizaci díla podílejí; je povinen zajistit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a zabezpečit provedení příslušných proškolení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.
6. Objednatel nebo jím pověřená osoba je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze Smlouvy nebo z obecně závazných předpisů, je oprávněn písemně požadovat, aby Zhotovitel dílo prováděl řádným způsobem a odstranil nedostatky vzniklé vadným prováděním díla.
7. Nebezpečí škody na díle nese po dobu jeho provádění Zhotovitel. Objednatel je od počátku provádění díla vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi subdodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví.
8. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na díle nejpozději do 10 dnů od uzavření této smlouvy.
9. Pokud Zhotovitel stavební práce na díle nezačíná ani ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
10. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost potřebnou pro plnění jeho závazků podle této Smlouvy resp., která pro Objednatele jakožto stavebníka vyplývá z příslušných právních předpisů, vydaných povolení či jiných dokumentů, týkajících se provádění díla.

čl. VII.

1. Objednatel se zavazuje bez zbytečného odkladu ode dne, kdy dílo bylo na základě oznámení Zhotovitele připraveno k odevzdání, zahájit přejímací řízení, řádně v něm pokračovat a dokončené dílo převzít. Objednatel má právo odmítnout převzetí stavby i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neshořezují. Použití ustanovení §2605 a 2628 občanského zákoníku se vylučuje.
2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit v rámci přejímacího řízení doklady, odpovídající povaze díla, a uvedené v technických podmínkách. Nepředání dokladů Zhotovitelem je překážkou v převzetí díla Objednatelem.
3. O průběhu přejímacího řízení pořídí smluvní strany oboustranně podepsaný zápis, ve kterém mj. uvedou:
 - a. stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí, a zhodnocení jakosti jeho provedení,
 - b. seznam předaných dokladů, který bude tvořit přílohu č. 1 zápisu,
 - c. prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá.
 - d. obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, drobné vady nebo nedodělky, bude k zápisu o předání a převzetí díla přiložena příloha č. 2, která bude obsahovat soupis zjištěných vad a nedodělků, a dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění
4. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo není dokončeno nebo že není ve stavu schopném předání a převzetí, Objednatel dílo nepřevzme a v zápise uvede důvody odmítnutí převzetí díla. Po odstranění nedostatků, pro které dílo nebylo převzato, Zhotovitel vyzve Objednatele k opakovanému přejímacímu řízení, přičemž je povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném přejímacím řízení.
5. V případě, že Objednatel převezme dílo s drobnými vadami či nedodělkami, sjednaly smluvní strany, že je Zhotovitel odstraní nejpozději do 15 dnů od předání a převzetí díla.

čl. VIII.

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí, a dále za vady díla zjištěné po dobu záruční doby.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny ze strany Objednatele.
3. Záruční doba se sjednává v délce 60 měsíců.
4. Běh záruční doby začíná dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla. Délka záruční doby se týká všech výrobků a prací dodaných na stavbu.
5. Objednatel je povinen vady díla písemně uplatnit (reklamovat) u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci musí Objednatel uvést, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po doručení reklamace písemně oznámit Objednateli, kdy nastoupí na odstranění reklamované vady díla a v jakém termínu vadu odstraní. Smluvní strany sjednaly, že Zhotovitel nastoupí na odstranění vady bez zbytečného odkladu a vady odstraní nejpozději do 30 dnů od dne, kdy Zhotovitel reklamaci obdržel.
7. Zhotovitel je povinen nejpozději do 2 pracovních dnů odstranit vady díla v případě havárie.

čl. IX.

1. V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu dokončení díla sjednaného v čl. III. této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Zhotovitel však není v prodlení v případě, že k němu došlo ze strany Objednatele nebo mu nebyl prokazatelným způsobem umožněn přístup do jednotlivých bytů a nebytových prostor.
2. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, nebo odstranění vad reklamovaných v záruční době, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou vadu (nedodělek), u níž je v prodlení, a za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. V případě, že Zhotovitel svěří provádění jakékoli části díla Subdodavateli, kterého neuvedl ve své nabídce bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, uhradí Zhotovitel v takovém případě Objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč, a to vždy za každý zjištěný případ zvlášť. V takovém případě se Subdodavatelem, kterého Objednatel předem písemně neschválí, ukončí Zhotovitel smluvní vztah a zajistí neprodleně, aby vyklidil místo plnění.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené jí porušením povinnosti povinnou stranou, na niž se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši přesahující smluvní pokutu.

čl. X.

1. Smluvní strana je oprávněna odstoupit od Smlouvy v případech stanovených zákonem, a dále v případech podstatného porušení smluvních povinností druhé smluvní strany. Za podstatné porušení Smlouvy se (kromě případů stanovených zákonem) považuje:
 - a) prodlení Zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší jak 30 dnů,
 - b) prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky déle než 30 dnů,
 - c) prodlení Zhotovitele se sjednáním nápravy v případě, že provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze zadávacích podmínek nebo z obecně závazných předpisů, nekvalitně či neodborně i když jej Objednatel vyzval k odstranění nedostatků a to, trvá-li prodlení ve výše uvedených případech déle než 14 dnů.

2. Od Smlouvy mohou smluvní strany odstoupit i v případech nepodstatných porušení smluvních povinností, jestliže oprávněná strana stranu povinnou na tuto skutečnost písemně upozorní, stanoví pro sjednání nápravy povaze věci přiměřenou dodatečnou lhůtu a výslovně tuto okolnost označí jako důvod pro možné odstoupení od Smlouvy, a strana povinná příslušnou povinnost nesplní ani v této dodatečné lhůtě.
3. Oprávněná smluvní strana je povinna své odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, co se o porušení příslušné smluvní povinnosti dozvěděla. V oznámení o odstoupení od Smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje s výslovným odvoláním na příslušné ustanovení Smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
4. Smlouva zaniká dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
5. Do 14 dnů od odstoupení od Smlouvy jsou smluvní strany povinny provést inventarizaci doposud provedených prací a přijatých plateb a provedou vzájemné vypořádání. Zhotovitel zároveň v této lhůtě vyklidí staveniště a předá je Objednateli.
6. V případě odstoupení od Smlouvy Objednatel z důvodu uvedeného v článku X. odst. 1 písm. c) není Objednatel povinen Zhotoviteli uhradit ani poměrnou část sjednané ceny anebo Zhotovitelem vynaložených nákladů.

čl. XI.

1. Právní vztahy neupravené touto Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smluvní strany se dohodly, že případné spory, vzniklé ze závazků sjednaných touto Smlouvou, budou řešit především vzájemnou dohodou. Spory nevyřešené dohodou budou rozhodovány příslušným soudem.
3. Tuto Smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných a vzestupnou řadou číslovaných dodatků.
4. Tato Smlouva se sepisuje ve 3 stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží 2 vyhotovení a Zhotovitel 1 vyhotovení.
5. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít obchodní Smlouvu, že si tuto Smlouvu přečetly a s celým jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města 14/2016 ze dne 24. 8. 2016.

V Odoleně Vodě dne

22.9.2016

V Praze dne

17.9.2016

za Objednatele
Hana Plecítá, starostka
Města Odolena Voda



OTISTAV s.r.o.

Českolipská 390/7
150 00 - Praha 9
rozpocety@otistav.cz
IČO: 24832898, DIČ: CZ24832898

za Zhotovitele
Ing. Michal Balčík
jednatel společnosti

Přílohy:

Příloha č. 1- soupis prací-vyplněný výkaz výměr.

KRYCÍ LIST SOUPLISU

Stavba: Odolena Voda - rekonstrukce bytů
Objekt: Odolena Voda

S002 - Panelový dům č.p. 255/ byt č.7

KSO: Odolena Voda
Místo: Odolena Voda
Zadavatel: Město Odolena Voda
Uchazeč: Otistav s.r.o.

Projektant:

Poznámka:

CC-CZ: 16.08.2016
Datum: 16.08.2016
IČ: 00240559
DIČ: CZ00240559
IČ: 24832898
DIČ: CZ24832898
IČ: 24832898
DIČ: CZ24832898

Cena bez DPH

214 890,00

DPH základní
snížená

Základ daně
0,00
214 890,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
0,00
32 233,50

Cena s DPH

v CZK

247 123,50

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPOISU PRACÍ

Stavba: Odolena Voda - rekonstrukce bytů

Objekt: **S002 - Panelový dům č.p. 255/ byt č.7**

Místo: Odolena Voda

Zadavatel: Město Odolena Voda
Uchazeč: Otistav s.r.o.

Datum: 16.08.2016

Projektant:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

11 - Nátěry	7 010,68
D1 - Bourací práce	9 506,87
D10 - Vzduchotechnika	4 350,00
D2 - Podlahy	47 943,78
D21 - Elektroinstalace	32 800,00
D22 - Topenářské práce	8 038,00
D3 - Svislé konstrukce	17 864,61
D4 - Obklady a dlažba	12 402,43
D5 - Vodovod, kanalizace, zařízení předměty	24 549,00
D6 - Povrch stěn a stropů	13 330,26
D7 - Truhlářské práce	19 033,00
D8 - VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	15 001,97
D9 - Hydroizolace	3 059,40
Náklady soupisu celkem	214 890,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Odolena Voda - rekonstrukce bytů

Objekt:

S002 - Panelový dům č.p. 255/ byt č.7

Místo:

Odolena Voda

Zadavatel:

Město Odolena Voda

Uchazeč:

Otstav s.r.o.

Datum: 16.08.2016

Projektant:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

214 890,00

D 11

Nátěry

7 010,68

1	K	1	Nátěr radiátorů, žebrový	počet	80,000	52,00	4 160,00	
	WV		"počet žebel" 12+18+9+9+16+16		80,000			
2	K	2	Nátěr trubek k radiátorům	bm	24,600	30,80	757,68	
	WV		"počet bm trubek" 6,3+4,2+4+4,5+5,6		24,600			
3	K	3	Nátěr dveřních zárubní	ks	7,000	299,00	2 093,00	

D 1

Bourací práce

9 506,87

4	K	4	Demontáž kuchyňské linky vč. elektrického sporáku	kpl	1,000	652,00	652,00	
5	K	5	Demontáž dřevěné skříně - kuchyně	ks	1,000	366,00	366,00	
6	K	6	Demontáž dřevěné skříně - chodba	ks	2,000	270,00	540,00	
7	K	7	Odstranění PVC	m2	31,500	17,90	563,85	
	WV		"Chodba" 15		15,000			
	WV		"Kuchyně" 16,5		16,500			
	WV		Součet		31,500			
8	K	8	Demontáž keramického soklu - chodba, WC, kuchyně	bm	36,100	21,20	765,32	
	WV		"Chodba" 15		15,000			
	WV		"WC" 4,6		4,600			
	WV		"Kuchyně" 16,5		16,500			
	WV		Součet		36,100			
9	K	9	Vysazení dveřních křídel vnitřích	ks	6,000	36,80	220,80	
10	K	10	Demontáž zařizovacích předmětů (WC kombi, vaničky, vana, baterie)	kpl	1,000	841,00	841,00	
11	K	11	Vysazení dveřního křídla - vchodové dveře	ks	1,000	81,10	81,10	
12	K	12	Demontáž dřevěného obložení stěny	m2	12,600	65,20	821,52	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	WV		4,5*2,8		12,600			
13	K	13	Demontáž registru v koupelně	ks	1,000	926,00	926,00	
14	K	14	Demontáž obkladu	m2	18,402	66,50	1 223,73	
	WV		"Kuchyně" 5,7*0,5		2,850			
	WV		"Koupelna" 5,7*1,76		10,032			
	WV		"WC" 1,2*4,6		5,520			
	WV		Součet		18,402			
15	K	15	Demontáž dlažby	m2	12,700	66,50	844,55	
	WV		"WC" 1,3		1,300			
	WV		"Koupelna" 5,7*2,0		11,400			
	WV		Součet		12,700			
16	K	16	Demontáž rozvodů elektro, vody a kanalizace	kpl	1,000	1 160,00	1 160,00	
17	K	17	Demontáž předstěny na WC	kpl	1,000	501,00	501,00	
							4 350,00	
D	D10		Vzduchotechnika					
18	K	18	Dodávka a montáž ventilátoru do koupelny na 12V - přisazený	ks	1,000	1 590,00	1 590,00	
19	K	19	Dodávka a montáž ventilátoru do koupelny na 220V - přisazený	ks	1,000	1 280,00	1 280,00	
20	K	20	Rozvody VZT	kpl	1,000	1 480,00	1 480,00	
							47 943,78	
D	D2		Podlahy					
21	K	21	Broušení, tmelení a lakování parket v pokoji	m2	51,200	404,00	20 684,80	
	WV		"pokoj 1" 13,7		13,700			
	WV		"Pokoj 2" 19,5		19,500			
	WV		"Pokoj 3" 18		18,000			
	WV		Součet		51,200			
22	K	22	Dodávka nových soklových dřevěných lišt	bm	56,100	46,30	2 597,43	
	WV		"pokoj 1" 15		15,000			
	WV		"Pokoj 2" 18		18,000			
	WV		"Pokoj 3" 18		18,000			
	WV		Mezisoučet		51,000			
	WV		"Prořez 10%" 51*1,1		56,100			
23	K	23	Montáž soklových lišt	bm	51,000	33,70	1 718,70	
	WV		"pokoj 1" 15		15,000			
	WV		"Pokoj 2" 18		18,000			
	WV		"Pokoj 3" 18		18,000			
	WV		Součet		51,000			
24	K	24	Dodávka a montáž přechodové lišty, 800 mm	ks	6,000	366,00	2 196,00	
25	K	25	Dodávka PVC do kuchyně a chodby	m2	37,800	234,00	8 845,20	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Nová soustava
26	K	26	"Prořez 20%" 31,5*1,2 Pokládka PVC do kuchyně a chodby	m2	37,800	151,00	4 756,50	
	W		"Kuchyně" 16,5		31,500			
	W		"Chodba" 15		16,500			
	W		Součet		15,000			
	W				31,500			
27	K	27	Dodávka PVC soklových lišt 3x3 cm	bm	34,650	11,30	391,55	
	W		"prořez 10%" 31,5*1,1		34,650			
28	K	28	Montáž PVC soklových lišt 3x3 cm	bm	31,500	24,60	774,90	
	W		16,5		16,500			
	W		15		15,000			
	W		Součet		31,500			
29	K	29	Stěrkování podlahy před pokládkou PVC	m2	31,500	153,00	4 819,50	
30	K	30	Broušení stěrky	m2	31,500	36,80	1 159,20	
D	D21		Elektroinstalace				32 800,00	
31	K	31	Elektroinstalace	kpl	1,000	32 800,00	32 800,00	

PČ Typ Kód Popis MJ Množství J.cena [CZK] Cena celkem [CZK] Cenová soustava

Poznámka k položce:
Cena zahrnuje:
Nové rozvody v mědi:

- Kabel CYKY-J 3x2,5 150 bm
- Kabel CYKY-J 3x1,5 130 bm
- Kabel CYKY-O 3x1,5 30 bm
- Vodič H07V-K, průměr 4 mm2 15 bm
- Vodič H07V-K, průměr 2,5 mm2 15 bm
- Kabelová oka nebo koncovky 15 ks
- Zemnicí svorka Bernard 8 ks
- Elektroinstalační trubka 10 bm

Nové zásuvky a vypínače:

- Zásuvky ABB Tango bílá 30 ks
- Vypínače ABB Tango bílá 6 ks
- Tlačítko signální s doutnavkou řízení 1 ks

P

Rozvaděč + jeho vybavení:

- Rozvodnice domovní např. typ RZG-2N28-B 1 ks
- Hlavní vypínač IS-5/3 - 25A 1 ks
- Přepětová ochrana SLP-275V/4 1 ks
- Proudový chránič PF6-25/2/0,03/6kA 2 ks
- Jistič PL7-10/1/B 3 ks
- Jistič PL7-16/1/B 6 ks
- Jistič PL7-16/3/B 1 ks
- Propojovací lišta 2 ks

Dále obsahuje:

- Sekací práce
- Zednické zaházení drážek
- Revizní zprávu
- Dodávka a montáž obítimek a žárovek 8 ks

Topenářské práce

- D-M třicestního radiátorového ventilu vč. šroubení 1,000 ks 2 540,00
- D-M termostatická hlavice na otopný žebřík 1,000 ks 604,00
- Dodávka otopného žebříku 1,000 ks 1 930,00
- Montáž otopného žebříku 1,000 ks 604,00
- Úpravy stávajícího potrubí na montáž otopného žebříku 1,000 kpl 2 360,00

8 038,00

Svislé konstrukce

- Štuková omítka 12,600 m2 105,00
- Lepidlo + perlinka 12,600 m2 115,00

17 864,61

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
39	K	39	Drobné opravy zdíva před malováním - praskliny, trhliny	kpl	1,000	5 330,00	5 330,00	
40	K	40	SDK předstěna na WC	m2	2,511	510,00	1 280,61	
	VV		0,9*2,79		2,511			
	VV		Součet		2,511			
41	K	41	Dodávka a montáž revizních dvířek 600x600mm	ks	1,000	812,00	812,00	
42	K	42	Zapravení zdíva po rozvodech elektro - rozpěněním štukey	kpl	1,000	6 270,00	6 270,00	
43	K	43	Zazdění výklenku na WC	kpl	1,000	1 400,00	1 400,00	
	D	D4					12 402,43	
44	K	44	Dodávka obkladů	m2	22,752	221,00	5 028,19	
	W		"Prořez 20%" 18,96*1,2		22,752			
45	K	45	Dodávka dlažby	m2	4,320	250,00	1 080,00	
	W		"Prořez 20%" 3,6*1,2		4,320			
46	K	46	Obklad, koupelna, WC a kuchyně- PRÁCE	m2	18,960	279,00	5 289,84	
	W		";Koupelna:" 5,7*2,0		11,400			
	W		";WC:" 1,2*4,6		5,520			
	W		";Kuchyně" 3,4*0,6		2,040			
	W		Součet		18,960			
47	K	47	Dlažba, koupelna, WC - PRÁCE	m2	3,600	279,00	1 004,40	
	W		";koupelna:" 2,3		2,300			
	W		"WC" 1,3		1,300			
	W		Součet		3,600			
	D	D5					24 549,00	
48	K	48	Dodávka WC kombi	ks	1,000	1 120,00	1 120,00	
49	K	49	Dodávka umyvadla	ks	1,000	1 220,00	1 220,00	
50	K	50	Dodávka umyvadlové stojánkové baterie	ks	1,000	822,00	822,00	
51	K	51	Montáž sprchové akrylátové vaničky	ks	1,000	557,00	557,00	
52	K	52	Montáž sprchové skleněné zástěny	ks	1,000	652,00	652,00	
53	K	53	Dodávka sprchové akrylátové vaničky	ks	1,000	4 570,00	4 570,00	
54	K	54	Dodávka sprchové skleněné zástěny	ks	1,000	6 270,00	6 270,00	
55	K	55	Montáž baterie sprchové vs. sprchového setu	ks	1,000	183,00	183,00	
56	K	56	Dodávka sprchové baterie vc. sprchového setu	ks	1,000	1 170,00	1 170,00	
57	K	57	Dodávka a montáž rozvodů vodovodu (PPR)	kpl	1,000	3 950,00	3 950,00	
58	K	58	Dodávka a montáž rozvodů kanalizace (HT)	kpl	1,000	2 960,00	2 960,00	
59	K	59	Montáž WC kombi	kpl	1,000	472,00	472,00	
60	K	60	Montáž umyvadla	ks	1,000	424,00	424,00	
61	K	61	Montáž baterie umyvadlové stojánkové	ks	1,000	179,00	179,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D6 Povrch stěn a stropů								
62	K	62	Penetrace pod malbu	m2	321,987	13,50	4 346,82	
	W		"Pokoj 1" (3,6+4,0)*2*2,79+3,6*4,0		56,808			
	W		"Pokoj 2" (3,6+4,8)*2*2,79+3,6*4,8		64,152			
	W		"Pokoj 3" (3,6+5,4)*2*2,79+3,6*5,4		69,660			
	W		"Chodba" (15)*2,79+15		56,850			
	W		"Kuchyně" (3,6+4,4)*2*2,79+3,6*4,4		60,480			
	W		"Koupelna" (5,7)*0,79+2,3		6,803			
	W		"WC" (4,6)*1,29+1,3		7,234			
	W		Součet		321,987			
63	K	63	Malba Primalex Plus, bílá, 2x	m2	321,987	27,90	8 983,44	
D7 Truhlářské práce								
64	K	64	Dodávka dveří interiérových - plyných nebo 2/3 sklo - dekor	ks	6,000	1 410,00	8 460,00	
65	K	65	Dodávka a montáž interierového kování na dveře	ks	6,000	299,00	1 794,00	
66	K	66	Dodávka vnitřních protipožárních dveří - dekor	ks	1,000	5 310,00	5 310,00	
67	K	67	Montáž vnitřních protipožárních dveří	ks	1,000	665,00	665,00	
68	K	68	Dodávka a montáž bezpečnostního kování	ks	1,000	1 730,00	1 730,00	
69	K	69	Montáž dveří vnitřních	ks	6,000	179,00	1 074,00	
D8 VRN - Vedlejší rozpočtové náklady								
70	K	70	Doprava materiálu na stavbu	kpl	1,000	4 890,00	4 890,00	
71	K	71	Manipulace s materiálem	kpl	1,000	2 230,00	2 230,00	
72	K	72	Odvoz sutí a odpadu + poplatek za skládku	kpl	1,000	3 170,00	3 170,00	
73	K	73	Zakryvací prostředky a spotřební materiál	kpl	1,000	858,00	858,00	
74	K	74	Řádný úklid po rekonstrukci	kpl	1,000	3 853,97	3 853,97	
D9 Hydroizolace								
75	K	75	Hydroizolace podlahy + sprch. koutu	m2	6,300	340,00	2 142,00	
	W		"podlaha" 2,3		2,300			
	W		"okolo sprch. koutu" (1+1)*2,0		4,000			
	W		Součet		6,300			
76	K	76	Koutová těsnící páska	bm	6,600	139,00	917,40	
	W		"okolo místnosti" 1,5+1,5+0,8+0,8		4,600			
	W		"okolo sprch. koutu" 2		2,000			
	W		Součet		6,600			