



**Věc: Objednávka na realizaci osvětlení Kozí stezky č. OBJ/84/2025**

(dále též „Smluvní strany“)

**Botanická zahrada hl. m. Prahy**

se sídlem: Trojská 800/196, 171 00 Praha 7  
IČO: 00064572  
DIČ: CZ 00064572  
zastoupena: PhDr. Bohumilem Černým, MBA, ředitelem  
kontaktní osoba: Ing. Václav Jůzko, DiS. vedoucí stavebního oddělení  
Tel: [REDACTED] E-mail: [REDACTED]  
Petr Lozoviuk, stavební technik  
Tel: [REDACTED] E-mail: [REDACTED]

(dále jen „Objednatel“)

**ELEKTRO ABC s.r.o.**

se sídlem: Korytná 47/3, 100 00 Praha 10 - Strašnice  
IČO: 25925059  
DIČ: CZ25925059  
zastoupena: Zuzanou Rejdovou, jednatelkou

(dále jen „Dodavatel“)

Vážení,

ve smyslu § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, u Vás objednáváme dílo v rozsahu a za podmínek dále uvedených.

V souladu s občanským zákoníkem se akceptací této objednávky zakládá dvoustranný smluvní vztah mezi Objednatelem a Dodavatelem. Dodavateli tak vzniká povinnost realizovat předmět plnění v požadovaném rozsahu a jeho výsledky předat níže uvedenému zástupci Objednatele a Objednateli vzniká povinnost zaplatit Dodavateli dohodnutou smluvní odměnu.

## **1. Předmět plnění:**

Předmětem plnění je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele dílo spočívající v realizaci stavby „Osvětlení Kozí stezky“ dle předložené nabídky ze dne 31.5.2025. Jedná se o stavbu osvětlení v horní části přístupové cesty k objektu Botanické zahrady Praha (budovy marketingu) na tzv. Kozí stezce vedoucí z ulice Nádvorní. Po této cestě chodí zaměstnanci Botanické zahrady Praha a návštěvníci směřující k hlavnímu vstupu do zahrady. Výstavba osvětlení je nutná z důvodu zvýšení bezpečnosti při průchodu v zimním období a dále při nočních akcí a výstav v zahradě.

## **2. Cena za předmět plnění:**

2.1. Uvedená cena za předmět plnění bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) je stanovena jako smluvní odměna ve výši 167 542,29 Kč. Tato cena je cenou maximální a nepřekročitelnou. V této částce jsou zahrnuty veškeré náklady Dodavatele vynaložené v souvislosti s realizací předmětu plnění, a to zejména náklady na administrativní práce, na telekomunikace a poštovní styk v České republice a čas strávený na cestě za účelem konzultací při zpracování předmětu plnění na území hlavního města Prahy.

2.2. Dodavatel je plátcem DPH, DPH bude účtována podle platných právních předpisů. Cena včetně DPH činí 202 726,17 Kč.

2.3. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré související ostatní náklady spojené se zhotovením díla, i ty které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu samostatně, ale tvoří součást ceny jednotlivých rozpočtových položek, a to zejména, nikoliv však výlučně:

- a) náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot, jejich odvoz na skládku, uložení ornice, případně nutné biologické rekultivace;
- b) nutné zajištění ochrany území, stávajících rostlin a dřevin;
- c) náklady na zařízení staveniště včetně potřebných energií;
- d) cla a další náklady s celním řízením spojené;
- e) součástí realizace díla bude i zajištění eliminace prašnosti, hluku a minimální omezení provozu a návštěvníků zahrady, velký důraz je kladen také na ochranu rostlin. Po dobu celé výstavby bude zhotovitel zajišťovat úklid staveniště a jeho okolí;
- f) kromě provedení stavebních prací je součástí zhotovení díla také předání všech dokladů potřebných k předání a převzetí díla a uvedení díla do provozu, předložení atestů materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata, popis zařízení a rozvodů technologického zařízení, návody k použití stavby a jejích částí, stavební deník a prohlášení o shodě použitých výrobků a materiálů, dokladů o způsobu likvidace vzniklých odpadů dle zák. č. 541/2020 Sb., ve znění pozdějších předpisů;

- g) výkon geodetických prací souvisejících se zhotovením stavby, vytyčení podzemních sítí vymezených projektem a jejich ochrana při realizaci, zaměření skutečného provedení stavby a sítí;
- h) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby;
- i) provozní i komplexní vyzkoušení díla;
- j) vypracování nezbytné výrobní a dílenské dokumentace;
- k) projednání a realizace napojení a odpojení inženýrských sítí;
- l) náklady na svislý i vodorovný transport suti bezprašnou technologií a průběžnou likvidaci suti.

### 3. Platební podmínky:

- 3.1. Cena za předmět plnění bude účtována Objednateli na základě vystaveného daňového dokladu (faktury) jednorázová platba po předání hotového díla bez vad a nedodělků. Faktura musí být vystavena nejpozději do 14 dnů ode dne splnění předmětu objednávky. Součástí faktury musí být podrobný rozpis prací – položkový rozpočet.
- 3.2. Konečná faktura bude vystavena na základě „Protokolu o předání a převzetí díla“. Konečná faktura bude uhrazena objednatelům v plné výši v případě, že dílo bude dokončeno bez vad a nedodělků. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den převzetí předmětu plnění.
- 3.3. Faktura bude vystavena na adresu sídla Objednatele uvedenou v záhlaví objednávky.
- 3.4. Faktura bude zaslána elektronicky na e-mail: [REDAKCE] a [REDAKCE]. K faktuře bude doložen zjišťovací protokol a soupis provedených prací, odsouhlasený technickým dozorem (stavebním oddělením), popř. protokolem o předání a převzetí díla.
- 3.5. Lhůta splatnosti faktury je 30 kalendářních dní od doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatelů.
- 3.6. Vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a musí obsahovat minimálně tyto údaje:
  - a) označení Objednatele a Dodavatele, jejich sídla, jejich IČO a DIČ, bankovní spojení a údaj o zápisu v obchodním, živnostenském nebo obdobném rejstříku, včetně spisové značky,
  - b) předmět a číslo objednávky,
  - c) číslo faktury, den vystavení faktury, datum splatnosti, den uskutečnění plnění a fakturovanou částku,

- d) základ daně (DPH), sazbu daně a její výši, razítko a podpis oprávněné osoby Dodavatele, stvrzující oprávněnost a formální a věcnou správnost faktury.
- 3.7. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné údaje nebo nebude obsahovat právními předpisy vyžadované údaje, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit Dodavateli k opravě. Splatnost opravené faktury musí být stanovena opět na minimálně 30 dnů.
- 3.8. Objednatel uhradí cenu za předmět plnění bankovním převodem na účet Dodavatele, vedený u banky v České republice, specifikovaný v této objednávce. Ke splnění závazku Objednatele dojde odepsáním částky z účtu Objednatele.

#### **4. Stanovený termín a místo plnění:**

- 4.1. Předání staveniště do 15 kalendářních dnů po podpisu objednávky.
- 4.2. Dokončení prací včetně vyklizení staveniště do 31.10.2025.
- 4.3. Práce budou probíhat dle dodavatelem předaného harmonogramu, který bude odsouhlasen Objednatelem před zahájením prací.

#### **5. Předání a převzetí díla**

- 5.1. Řádně provedená stavba se předává a přijímá dle § 2604 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v rozsahu zadání stavby. Veškerá předání a převzetí budou prováděna v rozsahu a způsobem stanoveným platnými právními předpisy a touto objednávkou.
- 5.2. Zhotovitel je povinen zajistit předložení veškerých atestů, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených platnými právními předpisy a kompletní projektovou dokumentaci skutečného provedení.

Dále připraví tyto doklady:

- osvědčení o zkouškách použitých materiálů,
  - prohlášení o shodě na výrobky, u nichž tak stanoví příslušný právní předpis,
  - doklady o ekologické likvidaci odpadu,
  - geodetické zaměření skutečného stavu a nových inženýrských sítí.
- 5.3. O předání a převzetí díla vyhotoví smluvní strany „Protokol o předání a převzetí díla“, který bude obsahovat vedle základních technických údajů zejména zhodnocení kvality provedených prací, soupis případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo převzato, a dohodu o termínech odstranění vad a nedodělků.

## **6. Odpovědnost za vady**

- 6.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle podmínek objednávky, a že po dobu záruční doby bude dílo mít vlastnosti dohodnuté v této objednávce a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
- 6.2. Záruční doba na dílo je **60 měsíců** ode dne předání celého díla. (Dílem se rozumí veškeré provedené práce a dodávky bez ohledu na záruční doby poskytované jejich výrobcí či subdodavateli).
- 6.3. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku neodborného zásahu, neodborného užívání ze strany objednatele (uživatele) a zásahem třetích osob.
- 6.4. Reklamacе vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně nejpozději do uplynutí záruční doby, a to zasláním elektronicky na kontaktní e-mail a datovou schránkou.
- 6.5. Za škodu vzniklou porušením povinností dle odst. 1 tohoto článku zhotovitel neodpovídá jen v případě, že prokáže, že škoda byla způsobena mimořádnou a nepřekonatelnou překážkou.
- 6.6. V případě, že zhotovitel z jakéhokoliv důvodu nedokončí dílo, pak záruka za jakost platí na dodávky a práce provedené do doby ukončení prací.
- 6.7. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku vad díla, je objednatel povinen bezodkladně po jejich zjištění, o existenci těchto vad zhotoviteli oznámit, přičemž zhotovitel je povinen písemně oznámené reklamované vady díla bezplatně odstranit, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od uplatnění písemné výzvy - reklamace objednatelem.

## **7. Smluvní sankce:**

- 7.1. Při prodlení Dodavatele s předáním předmětu plnění dle článku 1. této objednávky zaplatí Dodavatel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z maximální ceny předmětu plnění včetně DPH stanovené v článku 2. této objednávky za každý započatý kalendářní den prodlení až do řádného splnění této povinnosti.
- 7.2. Za prodlení s odstraněním případných drobných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo či jeho část předáno a převzato, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny předmětu plnění včetně DPH za každý kalendářní den prodlení a za každou vadu a nedodělek.

- 7.3. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu do 30 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace, nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny předmětu plnění včetně DPH za každou vadu a kalendářní den prodlení. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad dle předchozího odstavce, má objednatel vedle vyúčtování smluvní pokuty právo pověřit odstraněním vady třetí osobu na náklady zhotovitele, a to v případě, že zhotovitel neodstraní vady ani po opětovné písemné výzvě se stanovením dodatečné lhůty pro odstranění vad
- 7.4. Dodavatel je povinen smluvní pokutu uhradit na výzvu Objednatele do 15 dnů od jejího doručení.
- 7.5. Objednatel je oprávněn započíst si jednostranně vzniklou smluvní pokutu oproti odměně za provedení veřejné zakázky.
- 7.6. Zaplacením smluvních pokut dle této Objednávky není dotčeno právo Objednatele na náhradu újmy v části převyšující již uhrazenou smluvní pokutu.

## **8. Další podmínky:**

- 8.1. Smluvní strany této objednávky výslovně souhlasí s tím, aby tato objednávka byla zadána a evidována v elektronickém systému pro zadávání veřejných zakázek Tender Arena, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o jejích účastnících, předmětu, číselné označení této objednávky, datum jejího podpisu a její text.
- 8.2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této objednávce nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 8.3. Smluvní strany této objednávky výslovně sjednávají, že uveřejnění této objednávky v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Botanická zahrada hl. m. Prahy.
- 8.4. Dodavatel bere na vědomí, že Objednatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této objednávce byly v souladu s citovaným zákonem poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
- 8.5. Dodavatel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů včetně prostředků

poskytnutých z Evropské unie. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých případných subdodavatelů.

8.6. Dodavatel není oprávněn postoupit jakékoliv své pohledávky z této objednávky na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, a to ani částečně.

8.7. Pro případné spory smluvní strany sjednávají místní příslušnost obecného soudu Objednatele.

8.8. Tato objednávka je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží Objednatel a 1 Dodavatel.

8.9. Tato objednávka může být měněna nebo zrušena pouze písemně, a to v případě změn objednávky číslovanými dodatky, které musí být podepsány oběma Smluvními stranami.

8.10. Objednatel konstatuje, že, v souladu s ustanovením § 27 odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, nabývá majetek pro svého zřizovatele (hlavní město Praha) s tím, že zřizovatel stanoví v jakých případech je k nabytí takového majetku třeba jeho předchozí písemný souhlas.

## 9. Lhůta k akceptaci objednávky

Dodavatel je povinen doručit akceptaci této objednávky Objednateli nejpozději do 1.9.2025, jinak tato nabídka na uzavření objednávky zaniká.

Za Objednatele: V Praze dne .....

PhDr. Bohumil  
Černý

Digitálně podepsal  
PhDr. Bohumil Černý  
Datum: 2025.08.21  
10:54:45 +02'00'

PhDr. Bohumil Černý, MBA

ředitel BZ HMP

Dodavatel akceptuje tuto objednávku v plném rozsahu a bez výhrad.

Za Dodavatele: V Praze dne .....

Zuzana  
Rejdová

Digitálně podepsal  
Zuzana Rejdová  
Datum: 2025.08.31  
14:29:33 +02'00'

Zuzana Rejdová, jednatelka

ELEKTRO ABC s.r.o.