

Objednávka č. 0707/2025/OSDF

OBJEDNATEL:**Statutární město Ostrava**

Prokešovo náměstí 1803/8

702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

DODAVATEL:**Ristorispetto s.r.o.**

U Stanoviště 57

735 53 Dolní Lutyně

IČ: 05321719

DIČ: CZ05321719

PŘÍJEMCE (zasílací adresa):**městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz****náměstí Dr. E. Beneše 555/6****729 29 Ostrava**

ISDS: c9ybfpi

e-mail: posta@moap.ostrava.cz

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Banka:

IBAN: CZ7901000000272501080247

BIC: KOMBCZPP

Na faktuře uvádějte vždy číslo objednávky, pokud nebude uvedeno, může být faktura vrácena zpět. Fakturu zašlete na adresu příjemce, v případě elektronické fakturace použijte datovou schránku nebo e-mail příjemce.

Objednáváme u Vás :

opravu volného bytu č. 78 na ul. Maroldova 2987/1 v Moravské Ostravě a Přívoze, v zavedeném DNS „Provádění oprav v bytových jednotkách, společných prostorách bytových domů a nebytových prostorách ve vlastnictví SMO, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz“, v rozsahu přílohy č.1 Soupis prací a v souladu s platnými VOP.

Cena v Kč bez DPH 277.250,00. Termín provedení díla: do 30 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště.

Cena bez DPH v Kč

277 250,00

Lhůta plnění: 31.10.2025

- Datum splatnosti faktury je stanoveno nejdříve na patnáctý den od data doručení včetně (razítko podatelny). Fakturu nám zašlete včetně příloh (dodací list). Datem splatnosti faktury se rozumí den odepsání příslušné částky z bankovního účtu.

- Pro akceptaci objednávky zašlete písemný souhlas na e-mailovou adresu vyřizujícího referenta uvedeného níže nebo jinak písemně do 10 dnů ode dne doručení objednávky, pokud není smluvně ujednáno jinak. V případě, že dodavatel takto neučiní, objednávka zaniká. Při plnění od 50 tis. Kč bez DPH dodavateli vzniká závazek poskytnout plnění dle objednávky po uveřejnění objednávky v registru smluv. Uveřejnění objednávky v registru smluv objednatel dodavateli písemně (e-mailem) oznámí v případě, že dodavatel nedisponuje datovou schránkou.

- Objednatel prohlašuje, že přijaté plnění bude používáno k ekonomické činnosti. Pro výše uvedené plnění bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s tím vystaví zhotovitel daňový doklad se všemi náležitostmi.

Vyřizuje:

Tel/e-mail :

V Ostravě dne: 29.08.2025

OSTRAVA!!!

Název firmy	Ristorispetto s.r.o.
IČO	05321719

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

TE:

Ulice	Maroldova 2987/1		
Byt číslo	78.		Ostrava - Moravská
Velikost bytu	0+1	31,75 m2	Patro : 14 NP
Stavy	SV:	51 m3	
Konstrukce domu : panelová	TUV:	41 m3	
	Vypracoval- referent majetkové správy-technik		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena za jednotku	cena bez DPH
13	KOMPLEXNÍ OPRAVA elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce, opravy omítek , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC) vždy v chrániče NUTNO</u>	0+1	1	vč. ranžírování rozvaděče a výměny přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď), nezapomenout zhotovit zásuvku i v LÁ, požární hlásič ponechat a řádně zakrýt + LED pásek vč. trafa, délka 140 cm	25000	25000
19	dvouplotýnková sklokeramická vestavná varná deska	ks	1		10000	10000
21	digestoř výměna	ks	1	cirkulační	6000	6000
22	el.topný žebřík	ks	1	LA - min.výkon 600 W - rozměr - 500x1000	2500	2500
23	ventilátor výměna	ks	2	LA,WC - min.průměr 100 mm a výkonu 95 m3/h	1500	3000
26	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace)	m2	20	komora	60	1200
27	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. ŠKRÁBÁNÍ,očištění oprášením a penetrace)	m2	120	celý byt	60	7200
29	omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace ,lepidlo,perlinka	m2	120	celý byt	300	36000
34	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	100	100

35	Nátěry ÚT - barva na topení a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	2	ÚT vč. přívodního potrubí, dbát na řádné zakrytí RTN (měřiče tepla)	500	1000
41	Demontáž vest. skříně, spíže, nika skříně viz.poznámky	ks	2	vest.skříň	5000	10000
49	Nivelace, stěrka UNIFIL	m2	25	OP,PŘ - tloušťka vrstvy 5 - 25 mm	300	7500
51	podlahy výměna PVC viz.pozn. <u>(vždy vč. PVC soklů !)</u> - před pokládkou nutno vyzorkovat s BT	m2	25	OP,PŘ	600	15000
54	PVC demontáž vč. soklu + vyrovnání + položení nové dlažby vč. soklu,spárování a hydroizolace - před pokládkou nutno vyzorkovat s	m2	3	LA,WC	500	1500
62	Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - kliky, štítky, (kování), zámek, FAB vložka + 3 klíče	ks	1	80 P	8000	8000
63	Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu - nalakovaného, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn. - u zárubní ke vstupním dveřím do bytu nutno zárubně po celém obvodu zabetonovat	ks	4	VSTUP - 80 P,LA - 60 L,WC - 60 P,OP - 80 L (do OP)	2500	10000
65	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,klíče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor cca 0,5 cm	ks	3	LA - 60 L,WC - 60 P,OP - 80 L 2/3 prosklené	2500	7500
70	seřízení + promazání plastových oken	ks	2	1x okno + balkonové dveře - vč. demontáže žaluzií a zatmelení děr	2500	5000
71	okenní klika - plast	ks	2		500	1000
72	výměna vnitřních parapetů - plast	ks	1	OP - rozměr cca 1500x300 vč. konzol	1000	1000
74	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1	vše v plastu o max. délce 3 bm - úprava pro LA	1500	1500
75	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	vše v plastu o max. délce 6 bm - úprava pro LA	1500	1500
76	Zhotovení přívodu vody pro pačku/myčku s ventilem a odpadů pro pračku/myčku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky/myčky a vlastní jistič pro pračku/myčku v BR toto zahrnout v nacenění komplexní opravy el. Instalace, umístit- KU - za KU- LI	1500	1500
77	Opláštění bytového jádra SDK - výměna (v LA - použít GKBI - do vlhka) viz.pozn. (vše vč. tmelení a broušení), vč. vyspárování uniformem a finisčpasty	m2	27	PŘ,LA + WC - stěny + strop	1000	27000

81	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč. Desky +Dřezu+sifonu (demontáž a odvezení původní KU-LI), + skříňka nad digestoř	cm	120	min. tloušťka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád - skříňka nad digestoř - 60 cm, horní díl - 120 cm, spodní díl - 120 cm, pracovní deska - 184 cm pracovní deska ukončená boční deskou- vytvořit prostor pro pračku o šířce 60 cm - ponechat místo na stranách min. 2 cm	100	12000
82	Dodávka a montáž nástavby horního dílu kuchyňské linky	cm	180	nutnost splnění všech požadavků parametrů kuchyňské linky vč. dekoru	100	18000
83	dřezová baterie výměna	ks	1	stojánková	1000	1000
85	nové obklady u KU-LI a u sporáku (vč. demontáže původních)	m2	2	dodat světlý keramický obklad vč. ukončovacích lišt, u sporáku až dolů	1000	2000
88	Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny v LA,WC + hydroizolace + příslušenství, perlínka lepidlo, penetrace - před pokládkou nutno vyvzorkovat s BT	m2	19	LA - po obvodu do výše stropu,WC - stěny do výše 1,2 bm	1000	19000
95	sprchovací kout vanička + zástěna , tmelení, izolace	ks	1	čtvrtkruhový 90 x90 vč. nízké vaničky - keramické - umístit do rohu vpravo	15000	15000
96	sprchová baterie vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	výměna	1500	1500
98	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	výměna	1000	1000
99	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	výměna	1500	1500
100	Výměna WC kombi vč. sedáku - vč. manžety, přívodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení vč. podbetonování	ks	1		2500	2500
106	Rekonstrukce (demontáž původní a zhotovení nové komplet) zadní stěny na WC vč. rámu a dvířek + příslušenství, zadní stěna z DTD dýhy vč. zahranění řezaných míst, dvířka velká k přístupu k vodoměrům a plynu (ne SDK), dostatek místa pro osazení plynoměru a dvířka při manipulaci, aby nevadily splachovače popř. nádrži WC	soub.	1	zhotovit vč. krytu rozvodů vody	10000	10000

120	KOMPLEXNÍ ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	0+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDNÍ ÚKLIDU!!!!!!! Po provedení úklidu nebudou na bytě známky po stavebních pracích	1500	1500
131	výměna STA zásuvky	ks	1	kompletní TV+R+SAT zásuvka	250	250
142	zřízení dočasného připojení odběru elektrické energie vč. měření ,revize a následné demontáže	soub.	1		2000	2000

cena celkem bez DPH

277250

