

Dodatek č. 2 SMLOUVA O DÍLO

k provedení stavby:

„Rekonstrukce učeben č. 6 a č. 7 ve 2. NP včetně podhledů s LED osvětlením, podlah a výmalby“ v objektu Střední školy obchodní, Belgická 250/29, 120 00 Praha 2 - Vinohrady

číslo smlouvy zhotovitele:

uzavřená níže psaného dne měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi smluvními stranami:

1. objednatel: Střední škola obchodní

právní forma: příspěvková organizace Hlavního města Prahy, Praha 1, Mariánské nám. 2.

Zřizovací listina: usnesení ZHMP č.4/8 z 17. 02. 2011 ve znění usnesení ZHMP č. 40/37 z 19. 06. 2014. Organizace je zapsaná v Rejstříku škol RED-IZO 600004864, zapsaná v RARIS IČO 00549185.

Organizace není plátcem DPH.

se sídlem: v Praze 2, Belgická 250/29

zastoupená ředitelem Ing. Ivo Krajíčkem

(dále jen "objednatel")

a

2. zhotovitel: MOZAIK, spol. s r.o.

se sídlem: Za Strahovem 277/14, 169 00 PRAHA 6 - Břevnov

zapsán v OR: u Městského soudu v Praze oddíl. C vložka 20029

zastoupený: Mgr. Janem Dvořákem - jednatelem společnosti

bankovní spojení: Komerční banka a.s., Praha 6

Číslo účtu: 34902061/0100

IČ: 49357999

DIČ: CZ49357999

(dále jen "zhotovitel")

Smluvní strany se dohodly na níže uvedené úpravě předmětné smlouvy takto:

I.

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

Číslo stavby:

Název stavby: „Rekonstrukce učeben č. 6 a 7 ve 2. NP včetně podhledů s LED osvětlením,
podlah a výmalby“

Místo stavby: objekt SŠ obchodní, Belgická 250/29, 120 00 Praha 2 - Vinohrady

Zadavatel a investor: Střední škola obchodní, Belgická 250/29, 120 00 Praha 2 - Vinohrady

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

Článek II. odst. 1 se doplňuje a upravuje takto:

1. Předmětem dodatku č. 2. smlouvy o dílo je závazek zhotovitele provést pro objednatele nutné změny v rozsahu prací (méněpráce a vícepráce) které vyplynuly v průběhu realizace u stavby: „Rekonstrukce učeben č. 6 a 7 ve 2. NP včetně podhledů s LED osvětlením, podlah a výmalby“ v objektu SŠ obchodní, Belgická 250/29, 120 00 Praha 2 – Vinohrady. Jedná se o změny v rozsahu prací: – méněpráce v rozsahu v podhledových stropů a zabudovaných LED panelů včetně elektroinstalačních a stavebních prací s tím související. Dále rozšířením rozsahu prací o úpravu rozvodů topení (stoupaček), montáž svítidel + dodávka a montáž rámečků včetně elektroinstalačních prací, montáž rozhlasu a výmalby stropů, které nebyly v původním rozpisu prací. Rozsah dodatku prací je dán na základě upravené specifikace úprav v rozsahu požadovaných prací (méně práce a vícepráce) dle upravené nabídkové specifikace zhotovitele ze dne: 05. 08. 2025, a dále v rozsahu zpracované nabídky zhotovitele v souladu s vyhodnocením veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce zadané v souladu s § 27 a § 31 zákona č. 134/ 2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění a rozhodnutí objednatele o zadání veřejné zakázky na dílo ze dne: 23. 04. 2025.

IV.

CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Článek IV. odst. 1 se doplňuje a upravuje ve smyslu článku II. této smlouvy takto:

1. Celková cena (základní cena díla) za zhotovení díla (stavby) a dalších činností zhotovitele v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena na základě rozhodnutí objednatele o výběru nejvhodnější nabídky uchazeče na dílo ze dne: 17. 04. 2025, jako cena nejvýše přípustná a činí:

Základní cena bez DPH celkem	1 090 105,00 Kč
-------------------------------------	------------------------

DPH 21 %	228 922,05 Kč
-----------------	----------------------

Celková cena včetně DPH	1 319 027,05 Kč
--------------------------------	------------------------

Cena úpravy předmětu zakázky – minusový dodatek č. 1

nabídková cena bez DPH	- 68 075,00 Kč
-------------------------------	-----------------------

DPH 21 %	- 14 296,75 Kč
-----------------	-----------------------

Cena celkem včetně DPH	- 82 370,75 Kč
-------------------------------	-----------------------

Celková konečná cena předmětu zakázky:

celková cena bez DPH	1 022 030,00 Kč
DPH 21 %	214 626,30 Kč
Cena celkem včetně DPH	1 236 656,30 Kč

Finanční plnění objednatele je závislé od uvolňování finančních prostředků do výše schválení čerpání finančních prostředků z rozpočtu IF PO HMP pro rok 2025. V případě nezajištění celkového finančního krytí akce objednavatelem v rozsahu celkové nabídkové ceny bude některá ucelená část díla vyjmuta z realizace a dokončena dodatečně po zajištění potřebných prostředků.

Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění

XIV.**Z Á V Ě Ř E Č N Á U S T A N O V E N Í**

Článek XIV. odst. 2 se doplňuje a upravuje ve smyslu článku II. této smlouvy takto:

2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků.

Tento dodatek č. 2 je nedílnou součástí smlouvy o dílo ze dne **16. 05. 2025** a dodatku č. 1 ze dne: **28. 07. 2025**, jejichž ostatní náležitosti jsou těmito dodatky nedotčené a zůstávají nadále v platnosti. Dodatek č. 2 smlouvy o dílo je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, s platností originálu, z nichž tři stejnopisy obdrží objednatel a jeden stejnopis zhotovitel. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Přílohy: č. 1. Specifikace díla a kalkulace ceny (oceněný výkaz výměr – úpravy rozsahu prací)

V Praze dne: 11. 08. 2025

V Praze dne: 11. 08. 2025

ř

→

hodní
ká 250/2
35

→

**Rekonstrukce učeben č. 6 a 7. v 2. NP včetně podhledů a výmalby
v objektu Střední škola obchodní, Belgická 250/29, Praha 2**

Položkový rozpočet

	Rekonstrukce 2 učeben (č. 6 a 7. v 2.NP)		cena	DPH	cena vč. DPH
1.	oškrabání staré malby/stěny	240 m2	31 900,00	6 699,00	38 599,00
2.	penetrace staré zdivo/stěny	240 m2	9 650,00	2 026,50	11 676,50
3.	vyrovnání zdiva lepidlo + perlinka/stěny	240 m2	70 500,00	14 805,00	85 305,00
4.	štukování / stěny	240 m2	76 500,00	16 065,00	92 565,00
5.	broušení nové omítky/ stěny	240 m2	18 450,00	3 874,50	22 324,50
6.	penetrace nové omítky	240 m2	9 800,00	2 058,00	11 858,00
7.	malování stěn	240 m2	18 500,00	3 885,00	22 385,00
8.	renovace radiátorů a trubek	140 žeber + 14 bm trubek	8 550,00	1 795,50	10 345,50
9.	odstranění PVC	120 m2	24 810,00	5 210,10	30 020,10
10.	demontáž podlahy (původní prkna a parkety)	120 m2	29 760,00	6 249,60	36 009,60
11.	přesun, odvoz a skládkovné	kpl	19 690,00	4 134,90	23 824,90
12.	dospání podkladu (Liapor) do 5 cm	120	61 200,00	12 852,00	74 052,00
13.	dvojitý záklop OSB 25	120	206 400,00	43 344,00	249 744,00
14.	stěrkování OSB desek	120	25 680,00	5 392,80	31 072,80
15.	penetrace pod krytinu	120 m2	4 600,00	966,00	5 566,00
16.	pokladka krytiny - práce	120 m2	51 200,00	10 752,00	61 952,00
17.	zátěžová krytina dle výběru zadavatele	120 m2 + 10% prořez	102 350,00	21 493,50	123 843,50
18.	podlahové lišty	60bm	16 820,00	3 532,20	20 352,20
19.	lepidlo	120 m2	8 920,00	1 873,20	10 793,20
20.	lepení lišt	60 bm	6 450,00	1 354,50	7 804,50
21.	odvoz a ekologická likvidace odpadu	kpl	8 600,00	1 806,00	10 406,00
22.	přesun materiálu + provozní náklady	kpl	16 900,00	3 549,00	20 449,00
23.	hrubý úklid podlahy	120 m2	2 500,00	525,00	3 025,00
24.	podhledy stropů (včetně zabudování LED panelů)včetně elektroinstalčních a stavebních prací souvisejících	2x 55 m2	159 050,00	33 400,50	192 450,50
25.	demontáž starých tabulí	2 ks	1 500,00	315,00	1 815,00
26.	penetrace na zdivo	kpl	9 900,00	2 079,00	11 979,00
27.	lepidlo flexi	kpl	13 200,00	2 772,00	15 972,00
28.	perlinka	kpl	5 500,00	1 155,00	6 655,00
29.	štuk vnitřní	kpl	4 250,00	892,50	5 142,50
30.	barva bílá disperzní ořezuvzdorná	kpl	18 550,00	3 895,50	22 445,50
31.	barva radiátor	kpl	3 500,00	735,00	4 235,00
32.	D+M dveří včetně kování	1 ks	4 990,00	1 047,90	6 037,90
33.	broušení a nátěr zárubní	1 ks	1 975,00	414,75	2 389,75
34.	D+M zrcadla	2 ks	3 160,00	663,60	3 823,60
35.	oprava prahu, dodávka prahu (broušení, nátěr)	1 ks	1 200,00	252,00	1 452,00
36.	D+M dveřního těsnění	1 ks	340,00	71,40	411,40
37.	parapetní kanál 120x55	2 ks	1 860,00	390,60	2 250,60
38.	modulární zásuvka Mosaic dvojité do parap.kanálu	1 ks	590,00	123,90	713,90
39.	zásuvka dvojité Tango	2 ks	850,00	178,50	1 028,50
40.	rozhlas - montáž	1 ks	980,00	205,80	1 185,80
41.	CYKY 3x2,5	10 ks	850,00	178,50	1 028,50
42.	chránička ohebná	10 ks	990,00	207,90	1 197,90
43.	víčko krabice	20 ks	740,00	155,40	895,40
44.	pomocný montážní materiál	1 ks	2 000,00	420,00	2 420,00
45.	revize	1ks	4 900,00	1 029,00	5 929,00
46.	doprava	kpl	4 500,00	945,00	5 445,00
47.	rezerva	kpl	15 000,00	3 150,00	18 150,00
	CENA PRÁCE, MATERIÁL, REŽIE CELKEM		1 090 105,00	228 922,05	1 319 027,05

MÉNĚPRÁCE

1.	podhledy stropů (včetně zabudování LED panelů)včetně elektroinstalčních a stavebních prací souvisejících	2x 55 m2	-159 050,00	-33 400,50	-192 450,50
2.	D+M dveří včetně kování	1 ks	-4 990,00	1 047,90	-6 037,90
3.	broušení a nátěr zárubní	1 ks	-1 975,00	414,75	-2 389,75
4.	D+M zrcadla	2 ks	-3 160,00	663,60	-3 823,60
5.	oprava prahu, dodávka prahu (broušení, nátěr)	1 ks	-1 200,00	252,00	-1 452,00
6.	D+M dveřního těsnění	1 ks	-340,00	71,40	-411,40
7.	parapetní kanál 120x55	2 ks	-1 860,00	390,60	-2 250,60
8.	modulární zásuvka Mosaic dvojité do parap.kanálu	1 ks	-590,00	123,90	-713,90
9.	rezerva	kpl	-15 000,00	-3 150,00	-18 150,00
MÉNĚPRÁCE CENA CELKEM			-188 165,00	-33 586,35	-227 679,65

VÍCEPRÁCE

1.	rozhlas - montáž	1 ks	980,00	205,80	1 185,80
2.	výmalba stropu 2x (oprava + penetrace + barva)	2x55 m2	15 900,00	3 339,00	19 239,00
3.	montáž svítidel + dodávka a montáž rámečků, el. práce	24ks	28 600,00	6 006,00	34 606,00
4.	úprava rozvodu topení (stoupaček)	kpl	74 610,00	15 668,10	90 278,10
VÍCEPRÁCE CENA CELKEM			120 090,00	25 218,90	145 308,90
CENA PRÁCE, MATERIÁL, REŽIE CELKEM			1 022 030,00	220 554,60	1 236 656,30

MOZAIK spol. s r.o.
Za Strahovem 277/II, 189 00 Praha 6
IČO: 49357999 DIČ: CZ49357999
www.mozaiik-stavby.cz

