

SMLOUVA NA VYTVOŘENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „OZ“ nebo „Občanský zákoník“)

(„Smlouva“)

Objednatel:

Česká republika

Vězeňská služba České republiky

se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4,

IČO: [REDACTED]

DIČ: [REDACTED]

za kterou jedná na základě pověření č. j. VS-6586-40/ČJ-2017-800020-SP ze dne 28. 7. 2025 vrchní rada plk. Mgr. Vladimír Beneš, ředitel Věznice Bělušice, Bělušice 66, Most, PSČ 434 01 (dále jen „vězeňská služba“)

Bankovní spojení: [REDACTED], č. ú.: [REDACTED]

Adresa věznice:
Vězeňská služba ČR
Věznice Bělušice
Bělušice 66
434 01 Most

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

Aquion s. r. o.

Se sídlem : Osadní 324/12a, 170 00 Praha 7, Česká republika

Zapsaný v obchodním rejtríku vedeném Městským soudem v Praze,

Oddíl C, vložks 49057

Její jménem jedná Ing. Lubomír Macek CSc., MBA

IČO: [REDACTED]

DIČ: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

č.ú.: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Objednatel si přeje zajistit projektovou a inženýrskou činnost pro **Bělušice – obnova vodovodního řadu** (dále jen „**Stavba**“), a proto v oznámení učiněném prostřednictvím Informačního systému o veřejných zakázkách ze dne 29. 05. 2025 oznámil svůj úmysl zadat veřejnou zakázku pod názvem „Bělušice – obnova vodovodního řadu - PD“ („**Zadávací řízení**“) podle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek („**ZZVZ**“).
- (B) V Zadávacím řízení Objednatel rozhodl, že nejvýhodnější nabídka je nabídka předložená Zhotovitelem;
- (C) Zhotovitel je připraven (i) vyhotovit Projektovou dokumentaci pro stavební povolení a pro provádění stavby; (ii) provést inženýrské činnosti pro Stavbu; (iii) provádět Autorský dozor;
- (D) Objednatel je připraven poskytnout Zhotoviteli součinnost a zaplatit mu sjednanou Cenu;

DOHODLY SE STRANY NÁSLEDOVNĚ:

1. OBECNÁ USTANOVENÍ

1.1 PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele poskytnout Objednateli Projektovou dokumentaci, provést inženýrské činnosti pro Stavbu a provádět Autorský dozor (tak, jak jsou definovány níže), a závazek Objednatele uhradit Cenu (jak je definována níže) Zhotoviteli, to vše za níže uvedených podmínek.

1.2 POVINNOST MLČENLIVOSTI

Zhotovitel si je vědom toho, že v rámci plnění této Smlouvy získá on a jeho případní smluvní partneři přístup k informacím Objednatele (např. k osobním údajům, informacím o bezpečnostních opatřeních a technickém vybavení Objednatele). Zhotovitel se tímto zavazuje nakládat se všemi informacemi Objednatele jako s důvěrnými a jako s obchodním tajemstvím, zejména zachovávat mlčenlivost a učinit veškerá smluvní, administrativní a technická opatření zabraňující zneužití či úniku těchto informací. Zhotovitel může sdělit tyto informace pouze svým zaměstnancům nebo smluvním partnerům v rozsahu nezbytně nutném pro naplnění účelu této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že osoby výše uvedené dostatečně poučí o důvěrnosti těchto informací, zaváže je k mlčenlivosti a dostatečně smluvně, administrativně a technicky zajistí ochranu těchto informací. Povinnost dodržovat mlčenlivost trvá bez ohledu na účinnost nebo platnost této Smlouvy.

1.3 KOMUNIKACE

Kdykoli Smlouva vyžaduje vyhotovení nebo vystavení souhlasů, osvědčení, svolení, rozhodnutí, oznámení a žádostí jakoukoli osobou, tato sdělení musejí být vyhotovena písemně a doručena osobně nebo prostřednictvím kurýrní služby nebo doporučenou poštou oproti doručence.

Smluvní strany pro vyloučení pochybností výslovně sjednávají, že sdělení budou doručena, zaslána nebo přenesena zástupcům Stran (tj. Zástupci objednatele a Zástupci zhotovitele) uvedeným ve Smlouvě, ledaže (i) příjemce oznámí změnu kontaktních údajů v předstihu 10 pracovních dní; sdělení budou poté doručena podle zmíněných kontaktních údajů, nebo (ii) v případě, že příjemce neuvede při žádosti o schválení nebo souhlas jinak, může být sdělení zasláno na adresu, z níž byla žádost odeslána. Smluvní strany se zavazují udržovat své kontaktní údaje vůči druhé straně aktuální a zajistit na nich přebírání komunikace zasílané dle této Smlouvy.

Má se za to, že všechna sdělení učiněná nebo předaná podle této Smlouvy, jsou doručena:

- (a) v den fyzického přijetí sdělení potvrzenému příjemcem písemně, pokud jde o doručení osobní nebo kurýrem; nebo

- (b) v den, který je potvrzen na doručence, pokud se jednalo o doručení doporučenou poštou; nebo

Veškerá komunikace mezi Stranami bude probíhat výlučně v českém jazyce.

1.4 OPRÁVNĚNÍ ZHOTOVITELE

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn plnit předmět Smlouvy a disponuje všemi potřebnými oprávněními a povoleními vyžadovanými platnými právními předpisy.

Pro účely této Smlouvy jmenují Strany následující fyzické osoby svými zástupci:

- (a) Zástupce objednatele:

bez omezení rozsahu: Vrchní rada plk. Mgr. Vladimír Beneš, ředitel Věznice Bělušice

tel: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

ve věcech průběžné realizace smlouvy včetně kontroly provádění prací, převzetí díla a dodávaných věcí, odsouhlasení provedených prací:

Ing. Ivan Pavliš - TDI, tel.: [REDACTED], email: [REDACTED]

Ing. Monika Skopařová - VSR, tel.: [REDACTED], email: [REDACTED]

Bc. Aleš Richter - Investiční referent, tel.: [REDACTED], email: [REDACTED]

ve věcech fakturace:

Ing. Monika Skopařová, tel.: [REDACTED], email: [REDACTED]

Bc. Aleš Richter, tel.: [REDACTED], email: [REDACTED]

ve věcech ekonomických:

Ing. Nová Litavská Nikola, Dis., zástupkyně ředitele Věznice Bělušice, tel.: [REDACTED]

email: [REDACTED] (dále jen „Zástupce objednatele“)

- (b) Zástupce zhotovitele:

Jméno: **Ing. Lubomír Macek CSc., MBA**

Adresa pro doručování:

Osadní 324/12a

Praha 7

Česká republika

Telefon: [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

(dále jen „Zástupce zhotovitele“)

Veškeré povinnosti a oprávnění stanovená v této Smlouvě nebo z ní vyplývající pro Strany, s výjimkou změny Smlouvy, ukončení Smlouvy a jmenování a odvolání Zástupce objednatele a Zástupce zhotovitele, bude za Objednatele oprávněn činit Zástupce objednatele a za Zhotovitele Zástupce zhotovitele s tím, že Zástupce objednatele i Zástupce zhotovitele může k výkonu těchto činností písemně zmocnit jinou osobu v případě, že toto zmocnění bude druhé Straně oznámeno alespoň 3 dny předem.

2. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

2.1 PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

Zhotovitel se zavazuje připravit projektovou dokumentaci pro Stavbu podle pokynů vydaných Objednatelem v rozsahu stanoveném touto Smlouvou („**Projektová dokumentace**“). Projektová dokumentace se bude skládat z následujících částí:

- (a) projektová dokumentace pro Stavbu v rozsahu nutném pro získání stavebního povolení pro Stavbu] („**Povolení**“) s dalšími náležitostmi uvedeným v článku 2.2 této Smlouvy („**Dokumentace pro povolení**“); a
- (b) projektová dokumentace pro provádění Stavby v souladu s příslušnými právními předpisy v rozsahu uvedeném v článku 2.3 této Smlouvy („**Dokumentace pro provedení Stavby**“).

2.2 DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ

Zhotovitel připraví Dokumentaci pro povolení v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména zákonem č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů („**Stavební zákon**“) a vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů), a s požadavky příslušného stavebního úřadu.

Součástí Dokumentace pro povolení bude mimo jiné též zakreslení stavby do katastrální mapy, výpisy dotčených pozemků z katastru nemovitostí, obstarání kladných souhlasů, popř. stanovisek, obstarání rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, obstarání závazných stanovisek a obstarání stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, zpracování průkazu energetické náročnosti (PENB) a jejich zapracování do čistopisu. Součástí Dokumentace pro povolení je i rozpočet stavby, statické výpočty, plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci („**BOZP**“) a plán zásad organizace výstavby („**ZOV**“). V případě zjištění rozdílných údajů mezi výše uvedenými podklady a vydaným Povolením musí Zhotovitel v termínu před nabytím právní moci rozhodnutí o této skutečnosti informovat Objednatele a příslušný stavební úřad.

Dokumentace pro povolení bude sestavena z technické zprávy a výkresové dokumentace v potřebném rozsahu dle požadavků Stavebního zákona a především vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů („**Vyhláška o dokumentaci staveb**“), která stanovuje obsah a rozsah dokumentace pro vydání stavebního povolení.

Zásady organizace výstavby budou prokazovat technickou reálnost, resp. optimální způsob výstavby na konkrétním staveništi z hlediska využití mechanismů, dopravní přístupnosti, provizorního napojení na inženýrské sítě, bezpečnosti a ochrany zdraví, bezpečnosti požární a časových vazeb a obsahovat technickou zprávu, časový plán výstavby, údaje o zařízení staveniště a plán organizace prací na staveništi. Plán organizace činností na staveništi bude zahrnovat obvyklé výkresy určující skladovací a provozní plochy a objekty zařízení staveniště a dále pak průjezdné trasy, provizorní vjezd a manipulační prostory, které se v průběhu výstavby mohou měnit, zahrne také komentář k těmto výkresům.

V souladu s právními předpisy (zejména zákonem č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., ve znění pozdějších předpisů a ustanovením § 7 písm. c) nařízení vlády č. 591/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů) Zhotovitel ve spolupráci s koordinátorem BOZP Objednatele v rámci Dokumentace pro stavební povolení zpracuje plán BOZP. Plán BOZP bude obsahovat, přiměřeně povaze a rozsahu Stavby, místním a provozním podmínkám staveniště, údaje, informace a postupy zpracované v podrobnostech nezbytných pro zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. Plán BOZP bude obsahovat následující kapitoly:

- základní informace o akci a o účastnících výstavby;
- stanovení povinností a odpovědnosti jednotlivých účastníků výstavby;
- stanovení způsobu zajištění staveniště a evidence osob na staveništi;
- základní dopravně-provozní předpisy v lokalitě stavby;
- vymezení činností, rozsahu prací a stanovení odpovědností v souladu se zajištěním BOZP;
- způsob zajištění BOZP a požární ochrany na staveništi;
- stanovení způsobu ohlašování mimořádných událostí na staveništi;
- stanovení způsobu ověřování způsobilosti pracovníků na staveništi;
- přehled právních předpisů vztahujících se k dané stavbě.

Dokumentaci pro povolení stavby poskytne Zhotovitel Objednateli v digitální podobě ke kontrole a po schválení Objednatel v 6 originálních vyhotoveních do **80** kalendářních dní od podpisu smlouvy.

2.3 DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

Na základě schválené Dokumentace pro povolení Zhotovitel připraví Dokumentaci pro provedení stavby. Dokumentace pro provedení stavby bude zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby (tedy stupeň projektové dokumentace pro provádění stavby vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) dle ZZVZ a jeho prováděcích předpisů, zejména vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, platných a účinných v době dokončení dokumentace, ve znění pozdějších předpisů. Není-li to odůvodněno předmětem veřejné zakázky, nesmí zadávací dokumentace obsahovat obchodní firmy, názvy, nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků. Dokumentace pro provedení stavby bude zpracována na základě přílohy č. 13 Vyhlášky o dokumentaci staveb.

Výkaz výměr Dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat vymezení druhu, jakosti a množství požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných ke zhotovení Stavby a bude podkladem pro zpracování nabídky na dodávku Stavby a pod popisem položky bude obsahovat podrobný postup výpočtu množství měrných jednotek. Výkaz výměr Dokumentace pro provádění stavby bude součástí všech vyhotovení Dokumentace pro provedení stavby.

Každá z použitých položek musí obsahovat jednoznačný slovní popis včetně podrobné specifikace, z něhož budou patrné parametry položky a charakter a druh požadovaných prací a dodávek, aby umožnily výběr z nabídky na trhu; dále budou položky obsahovat měrnou jednotku a požadované množství.

Položkový rozpočet Stavby musí být oceněn podle jednotného ceníku stavebních prací v cenové úrovni ne starší roku 2025 a potvrzen autorizovaným projektantem. Dokumentace pro provedení Stavby bude obsahovat oceněný a neoceněný položkový rozpočet nákladů Stavby ve formátu *.xls, nebo *.xlsx (MS Excel) a v datovém předpisu XC4 (ASPE), formát *.xml. V položkovém rozpočtu mohou být uvedeny soubory a komplety. Pokud projektant uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Součástí položkového rozpočtu Stavby budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud je jednotková cena uvedená projektantem vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, Zhotovitel rozdíl řádně odůvodní. Ceny budou uvedeny bez DPH, u všech položek bude stanovena sazba DPH a uvedena cena včetně DPH.

Jednotlivé položky uvedené ve výkazu výměr musí být také zaříděny podle Pokynu GFŘ-D-6 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

Dokumentaci pro provedení stavby poskytne Zhotovitel Objednateli v digitální podobě a v 6 originálních vyhotovení Dokumentaci pro provedení stavby ke kontrole a schválení do **180 kalendářních dní** od podpisu smlouvy.

2.4 SCHVÁLENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE OBJEDNATELEM

Součástí Projektové dokumentace je provedení všech potřebných průzkumných prací, které jsou nezbytné pro zpracování Projektové dokumentace a řádné provedení projektovaného díla (Stavby). Před zahájením prací na Projektové dokumentaci svolá Zhotovitel vstupní jednání s Objednatel, na kterém bude upřesněn další postup a stanoveny termíny dalších jednání. Podkladem pro zpracování Projektové dokumentace budou i podklady, které zhotovitel obdržel v rámci Zadávacího řízení.

Zhotovitel provede průběžnou konzultaci přípravy Projektové dokumentace s Objednatel, a to minimálně ve 3 konzultacích měsíčně na vyzvání. Konzultace proběhnou v sídle Objednatele. Zhotovitel oznámí konání konzultace vždy alespoň jeden týden předem. Objednatel zajistí patřičné prostory. Zhotovitel není povinen provést konzultaci dle tohoto ustanovení v případě, že Objednatel písemně označí její konání za nadbytečné.

Na schválení jednotlivých částí Projektové dokumentace má objednatel 7 pracovních dní od obdržení dokumentace. Nepožádá-li do této doby Objednatel Zhotovitele o úpravu dokumentace, má se daná část za odsouhlasenou a Zhotovitel ji použije jako podklad pro zahájení příslušného řízení a zpracování další části Projektové dokumentace. Tím nejsou dotčena práva Objednatele z odpovědnosti za vady Projektové dokumentace, resp. jakékoliv její části.

Před předáním částí Projektové dokumentace Objednateli ke kontrole a schválení v průběhu prací na Projektové dokumentaci svolává Zhotovitel jednání, na kterém seznámí Objednatele s rozpracovanou dokumentací. Součástí předmětu plnění této Smlouvy je i zapracování připomínek Objednatele a jím přizvaných odborníků do Projektové dokumentace. Dokladová část dokumentace bude obsahovat zápisy ze všech jednání uskutečněných mezi objednatel a zhotovitelem v průběhu plnění díla. Součástí dokladové části bude i souhlasné stanovisko autorského dohledu a budoucího uživatele s Projektovou dokumentací.

Zhotovitel zpracuje a předá Objednateli každou část Projektové dokumentace v písemné formě v českém jazyce, a to v šesti vyhotoveních. Dále bude Projektová dokumentace zároveň předána v digitální formě na nosiči CD nebo DVD ve formátu *.DOC nebo *.DOCX, tabulky ve formátu *.XLS nebo *.XLSX, výkresová část v AUTOCAD formát *.DWG 2004 a současně kompletní dokumentaci ve formátu *.PDF. Oceněný a neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu stanoveném prováděcím právním předpisem, vyhláškou č. 169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a bude předán ve formátu XLS a tištěné podobě autorizované. Dále předá Zhotovitel Objednateli zadávací dokumentaci – dokumentaci pro provádění stavby a dokumentaci vnitřního vybavení v digitální formě v komprimovaném formátu *.ZIP, přičemž jednotlivé soubory komprimovaného formátu nesmí přesáhnout datovou velikost 45 MB. V případě potřeby dalších více tisků se Zhotovitel zavazuje tyto více tisky zhotovit bezúplatně pouze za cenu nákladů na zhotovení kopií za ceny obvyklé v PLG centrech včetně kompletace. Celková situace Stavby bude v systému JTSK, Balt po vyrovnání. Všechna pare budou řádně autorizována. Jedno pare bude obsahovat originály dokumentů.

Po předání každé příslušné části Projektové dokumentace ke kontrole a schválení je Objednatel oprávněn schválit jakoukoliv část Projektové dokumentace nebo požadovat jakékoli její úpravy. Pokud Objednatel požaduje jakékoli úpravy jakékoliv části Projektové dokumentace, Zhotovitel příslušnou část Projektové dokumentace upraví v souladu s pokyny Objednatele a poskytne Objednateli ke schválení upravenou část Projektové dokumentaci ve stejném, shora uvedeném počtu vyhotovení. Bude-li požadována úprava některé části Projektové dokumentace, budou všechny následující lhůty dle této Smlouvy vždy posunuty o potřebnou dobu na zpracování úpravy, maximálně však o 20 pracovních dní na jedno kolo úprav. To však neplatí a ustanovení předchozí věty se nevztahuje na úpravy Projektové dokumentace požadované Objednatel z důvodu odstranění vad (nesouladu s touto Smlouvou) jednotlivých částí Projektové dokumentace Zhotovitelem identifikované Objednatel, ani na připomínky vznesené Objednatel a jím přizvanými odborníky v průběhu prací na Projektové dokumentaci před předáním příslušné části Projektové dokumentace ke kontrole a schválení.

2.5 VADY PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost předané Projektové dokumentace a proveditelnost Stavby dle této Projektové dokumentace. Zhotovitel odpovídá za činnost přizvaných odpovědných projektantů s příslušnou specializací. V případě, že Projektová dokumentace bude obsahovat vady, může Objednatel účtovat Zhotoviteli skutečně způsobenou prokazatelnou újmu vzniklou Objednateli na základě takového vadného plnění. Pro případ vady Projektové dokumentace sjednávají Strany právo Objednatele požadovat a povinnost Zhotovitele provést bezplatné odstranění vady v záruční době. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektu odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 7 dnů po uplatnění oprávněné reklamace Objednatelem učiněné písemnou formou.

2.6 VLASTNICKÉ PRÁVO

Objednatel nabude vlastnické právo k jednotlivým částem Projektové dokumentace, jež nepožívá ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, schválením těchto jednotlivých částí nebo uplynutím lhůty pro schválení v souladu s článkem 2.4 výše.

3. INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI PRO STAVBU

3.1 POVOLENÍ

Zhotovitel bude vykonávat veškeré právní a jiné úkony jménem Objednatele, aby zajistil vydání Povolení. Zhotovitel zejména, nikoli však výlučně, níže uvedené inženýrské činnosti:

- (a) připraví, zkompletuje a podá všechny potřebné nebo nezbytné žádosti o vydání Povolení či jiných potřebných či nezbytných správních rozhodnutí či souhlasu pro vydání Povolení, včetně vypracování všech potřebných nebo nezbytných písemností (dokumentů a podkladů), jež budou sloužit jako přílohy k žádostem o vydání uvedených správních rozhodnutí;
- (b) obstará všechna potřebná nebo nezbytná stanoviska a vyjádření všech orgánů veřejné správy nebo vlastníků nemovitostí dotčených v jednotlivých správních řízeních.
- (c) vypracuje všechna potřebná nebo nezbytná stanoviska a vyjádření k podáním účastníků jednotlivých správních řízení a provede jejich založení do správního spisu.
- (d) provede všechny potřebné nebo nezbytné úpravy jednotlivých stupňů Projektové dokumentace, shledá-li Zhotovitel na základě podání účastníků jednotlivých správních řízení tyto úpravy za vhodné a pokud s nimi bude písemně souhlasit Objednatel.
- (e) bude jednat s úřady a dotčenými orgány ohledně výstavby, vyřízení všech stanovisek ke stavebnímu povolení či ohlášení stavby a následně i získání pravomocného Povolení;
- (f) provede všechna potřebná nebo nezbytná právní jednání směřujících k obstarání všech písemností (dokumentů a podkladů) potřebných nebo nezbytných k získání subjektivního veřejného práva stavby, tj. pro vydání Povolení, případně jiných správních rozhodnutí, nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy;
- (g) provede všechna potřebná nebo nezbytná právní jednání směřujících k zahájení správních řízení vedoucích k vydání uvedených správních rozhodnutí, nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy;
- (h) provede všechna potřebná nebo nezbytná právní jednání ve správních řízeních směřujících k vydání uvedených správních rozhodnutí, nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy;
- (i) naplní podmínky nové výstavby ve státní správě podle zákona 406/2000 Sb. a z toho vyplývající zajištění realizace povinností objednatele technického řešení ve vztahu k zateplení budov (zpracování PENB apod.);
- (j) získá a zajistí veškerá nezbytná povolení, souhlasy (včetně zejména, nikoliv však výlučně, spolupráce a projednání Dokumentace pro povolení a Dokumentace pro provedení stavby s dotčenými orgány a dalšími účastníky řízení), vyjádření a jiné dokumenty nutné pro vydání Povolení;
- (k) bude zastupovat Objednatele ve správním řízení ohledně vydání Povolení;

- (l) upraví Dokumentaci pro povolení podle podmínek a požadavků příslušného stavebního úřadu a dalších dotčených orgánů státní správy a samosprávy a v souladu s pokyny Objednatele;
- (m) bude zastupovat Objednatele v případném odvolacím řízení;
- (n) provede veškeré další činnosti rámci správních řízení, vedoucím k vydání uvedených správních rozhodnutí, nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy (zejména k účasti na jednání se správními orgány); a
- (o) převezme Povolení a předá jej Objednateli včetně originálů s vyznačením doložky právní moci.

Zhotovitel je povinen předložit Objednateli podmínky a připomínky příslušného stavebního úřadu a dalších dotčených orgánů státní správy a samosprávy a Dokumentaci pro povolení anebo Dokumentaci pro provedení stavby upravenou ve smyslu těchto podmínek a připomínek v digitální podobě dle článku 2.4 a v počtu 6 originálních vyhotovení bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 dnů poté, co takové podmínky a připomínky obdrží.

Objednatel je oprávněn schválit upravenou Dokumentaci pro povolení anebo Dokumentaci pro provedení stavby nebo požadovat jakékoliv jejich úpravy, které lze v návaznosti na provedená nebo alespoň zahájená řízení rozumně požadovat. Pokud Objednatel o úpravy Dokumentace pro povolení anebo Dokumentace pro provedení stavby požádá, Zhotovitel upraví Dokumentaci pro povolení anebo Dokumentaci pro provedení stavby v souladu s pokyny Objednatele a předá upravenou Dokumentaci pro povolení anebo Dokumentaci pro provedení stavby v digitální podobě dle článku 2.4 a výše uvedeném počtu vyhotovení Objednateli ke schválení, a to bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě pro dodání upravené projektové dokumentace dle článku 2.4 této Smlouvy.

Pro schvalování, úpravy, vady, vlastnické právo a užívací práva k Projektové dokumentaci nebo některé její části v průběhu stavebního řízení se obdobně použijí ustanovení článků 2.4 a výše této Smlouvy.

Zhotovitel je povinen podat návrh na vydání Povolení pro Stavbu bez zbytečného odkladu a zajistit, aby Povolení bylo vydáno **do 60 pracovních dnů** od Data zahájení prací („**Lhůta pro vydání Povolení**“).

Zhotovitel není v prodlení se zajištěním vydání Povolení, v rozsahu, a pokud prokáže, že Povolení nebylo vydáno do Lhůty pro vydání Povolení z důvodu prodlení na straně stavebního úřadu nebo dotčených správních orgánů v rámci stavebního řízení, které Zhotovitel přímo ani nepřímo nezavinil, nebo v případě, že se některý z účastníků řízení proti rozhodnutí o tom, že se požadované Povolení vydává, odvolal, ve všech uvedených případech však za podmínky, že Zhotovitel řádně postupoval v řízení v souladu s touto Smlouvou a zejména dle pokynů Objednatele.

3.2 NAVAZUJÍCÍ ZADÁVACÍ ŘÍZENÍ

Zhotovitelem zpracovaná Projektová dokumentace bude použita jako podklad k zadávacímu řízení veřejné zakázky na dodavatele stavebních prací v rámci projektu.

V rámci inženýrské činnosti dle této Smlouvy, jako její součást, se Zhotovitele v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky zavazuje provést pro Objednatele následující činnosti spočívající v:

- (a) součinnosti při zpracování zadávacích podmínek zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky na realizaci předmětné stavby v rozsahu předmětu díla;
- (b) vypracování návrhu odpovědi na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu § 98 a 99 ZZVZ v rozsahu předmětu díla; zhotovitel odešle návrh odpovědi objednateli, případně osobě objednatelům určené, ve lhůtě 2 pracovních dnů od výzvy k vypracování návrhu odpovědi; výzvu dle tohoto ustanovení je oprávněn učinit objednatel, případně osoba objednatelům určená; k řádnému učinění výzvy postačí e-mailová forma;

- (c) kontrola některých nabídek uchazečů podaných objednateli v zadávacím řízení příslušné veřejné zakázky na realizaci předmětné stavby nebo její částí v rozsahu předmětu díla; v rámci kontroly dle tohoto ustanovení provede zhotovitel posouzení nabídek v podrobnostech výkazu výměr; posouzení, zda nabídka účastníka zadávacího řízení obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve smyslu § 113 ZZVZ; posouzení splnění technických podmínek stanovených zadávacími podmínkami příslušného zadávacího řízení;
- (d) kontrola dokladů o realizaci akce před podpisem smlouvy uzavírané na základě výsledku výběrového řízení příslušné veřejné zakázky v rozsahu předmětu smlouvy.

4. AUTORSKÝ DOZOR

4.1 VYMEZENÍ AUTORSKÉHO DOZORU

Zhotovitel bude v souladu s pokyny Objednatele pro Objednatele provádět služby autorského dozoru („**Autorský dozor**“), které zahrnují:

- (i) kontrolu vypracování dílenské a montážní dokumentace pro Stavbu zhotovitelem Stavby v rozsahu zejména jejího souladu s Projektovou dokumentací a Povolením, smlouvou o dílo uzavřenou se zhotovitelem Stavby a právními předpisy, včetně upozornění Objednatele na zjištěné vady v dílenské a montážní dokumentaci;
- (ii) kontrolu a koordinaci realizace Stavby v souladu s Projektovou dokumentací, Povolením, smlouvou o dílo uzavřenou se zhotovitelem Stavby, včetně upozornění Objednatele na zjištěné vady při realizaci Stavby;
- (iii) schvalování změn a odchylek od Projektové dokumentace a jejich zapracování do Projektové dokumentace;
- (iv) kontrola vypracování dokumentace skutečného provedení Zhotovitelem Stavby pro účely vydání kolaudačního souhlasu a řádného provozu Stavby, včetně upozornění Objednatele na zjištěné vady v dokumentaci skutečného provedení;
- (v) poskytnutí veškeré potřebné součinnosti Objednateli za účelem vydání kolaudačního souhlasu;
- (vi) poskytování vysvětlení potřebných k vypracování dodavatelské dokumentace.
- (vii) účast na předání staveniště zhotoviteli;
- (viii) účast na kontrolních dnech stavby;
- (ix) dohled nad dodržáním projektové dokumentace s přihlédnutím na podmínky určené Povolením a s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby;
- (x) posuzování návrhů zhotovitele na změny a odchylky od objednatel schválené Projektové dokumentace, spolupráce na přípravě podkladů ke kolaudačnímu řízení včetně podkladů pro zpracování dokumentace skutečného provedení Stavby;
- (xi) vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti realizované dokumentaci;
- (xii) sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby;
- (xiii) spolupráce s koordinátorem BOZP VS ČR a technickým dozorem investora (TDI);
- (xiv) spolupráce s odpovědným geodetem zhotovitele, popř. TDI;
- (xv) účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení;
- (xvi) účast na kontrolních prohlídkách Stavby a závěrečné kontrolní prohlídce Stavby, součinnost při vydání kolaudačního souhlasu včetně účasti na jednání při vydání kolaudačního souhlasu;
- (xvii) spolupráce při zajišťování požadavků poskytovatele investice v průběhu výstavby a pro potřeby závěrečného vyhodnocení akce;

- (xviii) zajištění případného vyjádření energetického auditora ke změnám Projektové dokumentace vyvolaným realizací Stavby;
- (xix) vyhotovení a předání zhotoviteli stavby projektové dokumentace skutečného provedení Stavby na základě výzvy zhotovitele stavby, který zpracování projektové dokumentace skutečného provedení Stavby bude hradit, a proto výše uvedené vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení Stavby není součástí odměny za Autorský dozor; a
- (xx) další činnosti uvedené ve Smlouvě nebo zpravidla spojené s autorským dozorem.

4.2 ZAHÁJENÍ AUTORSKÉHO DOZORU

Provádění Autorského dozoru bude zahájeno výlučně na základě písemného pokynu Objednatele doručeného Zhotoviteli, ve kterém Objednatel vyzve Zhotovitele k zahájení Autorského dozoru. Pro vyloučení pochybností, je výlučným právem, nikoliv povinností, Objednatele, zda a kdy pokyn k zahájení Autorského dozoru Zhotoviteli vydá a doručí a Zhotovitel je oprávněn a povinen zahájit provádění Autorského dozoru výlučně na základě doručení písemného pokynu Objednatele k zahájení Autorského dozoru.

4.3 UKONČENÍ AUTORSKÉHO DOZORU

Poskytování Autorského dozoru bude řádně dokončeno nejpozději z následujících skutečností

- (i) vydáním kolaudačního souhlasu, nebo
- (ii) provedením kontroly dokumentace skutečného provedení zpracované zhotovitelem Stavby, vystavením písemného potvrzení o této kontrole a jeho předáním Objednateli.

5. VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY OBJEDNATELE

5.1 POSKYTNUTÍ VÝCHOZÍCH PODKLADŮ

Objednatel předá na základě písemného protokolu podepsaného oběma Stranami Zhotoviteli do 5 dnů po podpisu Smlouvy relevantní dokumenty ohledně Stavby a pozemků, na kterých má být Stavba zhotovena, a pozemky nezbytné pro provedení Stavby, jak budou vymezeny v Povolení (dále jen „**Staveniště**”), které má Objednatel k dispozici v době podpisu této Smlouvy. V případě relevantních dokumentů získaných kdykoli později po tomto předání je Objednatel povinen předat Zhotoviteli tyto dokumenty, a to do 10 dnů od získání takových dokumentů Objednatelem.

Všechny dokumenty předané Zhotoviteli Objednatelem a veškeré dokumenty vypracované Zhotovitelem pro Objednatele budou uschovány a opatrovány Zhotovitelem na bezpečném místě, dokud nebudou převzaty Objednatelem na základě písemného protokolu.

Pokud kterákoliv Strana zjistí chybu nebo vadu technické povahy v kterémkoliv dokumentu předaném Objednatelem Zhotoviteli, je povinna urychleně o takové chybě nebo vadě vyrozumět druhou Stranu.

5.2 UŽÍVÁNÍ DOKUMENTŮ OBJEDNATELE ZHOTOVITELEM

Objednateli náleží autorská práva a další práva duševního vlastnictví k dokumentům, které Objednatel vyhotovil anebo které je oprávněn využít pro účely Smlouvy na základě dohod s osobami, kterým taková práva náleží. Bez souhlasu Objednatele nebudou tyto dokumenty Zhotovitelem kopírovány, používány nebo sdělovány třetím stranám, kromě případů, kdy je to nutné pro účely vyplývající ze Smlouvy.

5.3 POSKYTNUTÍ PLNÝCH MOCÍ

Na základě písemné žádosti Zhotovitele poskytne Objednatel Zhotoviteli veškeré potřebné plné moci pro inženýrské činnosti a pro provádění Autorského dozoru, které Zhotovitel poskytuje podle této Smlouvy. Zhotovitel požádá Objednatele písemně, aby mu udělil takové plné moci, a to nejpozději 10 dní předem.

5.4 POSKYTNUTÍ SOUČINNOSTI

Na písemnou žádost Zhotovitele Objednatel poskytne Zhotoviteli veškerou rozumně vyžadovanou součinnost nezbytnou pro řádnou a včasnou přípravu Projektové dokumentace a řádné a včasné provádění inženýrských činností a Autorského dozoru.

6. VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

6.1 ODBORNÁ PÉČE

Zhotovitel se zavazuje připravit Projektovou dokumentaci, provést inženýrské činnosti a Autorský dozor dle této Smlouvy svědomitě, v dobré víře, řádně a včas, s nejvyšší možnou odbornou péčí a v souladu se zájmy a pokyny Objednatele, platnými právními předpisy, pravidly bezpečnosti a platnými technickými normami (ČSN a EN) bez ohledu na to, zda jsou závazné či nikoli. Zhotovitel bude vždy jednat v souladu s profesními a etickými pravidly České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

Zhotovitel je povinen obstarat veškerá oznámení, zaplatit veškeré daně, odvody a poplatky a obstarat veškerá povolení, licence a souhlasy vyžadované právními předpisy ve vztahu k provedení a dokončení předmětu Smlouvy a odstranění vad, a Zhotovitel odškodní Objednatele v případě, že tak Zhotovitel opomněl učinit.

Zhotovitel je povinen při výkonu Autorského dozoru dodržovat bezpečnostní a ekologické předpisy a postupy obecně závazných právních předpisů a, pokud byl s jejich obsahem seznámen, i požadavky vnitřních předpisů Objednatele.

6.2 POKYNY OBJEDNATELE

Zhotovitel připraví Projektovou dokumentaci a bude provádět inženýrské činnosti a Autorský dozor na základě souladu s pokyny Objednatele. Zhotovitel je vždy povinen jednat v souladu s pokyny Objednatele a nemá právo se od těchto pokynů odchýlit, ledaže obdrží předem písemný souhlas Objednatele, kterým schválí, že Zhotovitel bude jednat podle vlastního uvážení, pokud je takové odchýlení nutné v případě nouze, kdy je třeba chránit zájmy Objednatele a obdržení předchozího písemného souhlasu Objednatele nelze rozumně požadovat.

Pokud pokyny vydané Objednatelem Zhotoviteli budou nevhodné pro účely včasné a řádné provedení a dokončení předmětu Smlouvy nebo budou v rozporu s platnými právními předpisy nebo oprávněnými požadavky účastníků řízení, orgánů státní správy a dotčených organizací, je Zhotovitel neprodleně po obdržení takového pokynu povinen na to písemně upozornit Objednatele, jinak bude odpovědný za veškerou újmu způsobenou provedením takového pokynu. Jestliže i přes písemné upozornění Zhotovitele o nevhodnosti takového pokynu bude Objednatel v písemném pokynu trvat na jeho dodržení, bude povinností Zhotovitele takový pokyn provést, nebude však odpovědný za újmu způsobenou provedením takového pokynu.

6.3 SPOLUPRÁCE

Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění Smlouvy postupovat v koordinaci, spolupráci a nepřetržité každodenní komunikaci s Objednatelem, jeho poradci a ostatními zhotoviteli a všemi dalšími osobami, které se podílejí na plnění předmětu Smlouvy, a to v maximálním možném rozsahu, zejména spolupracovat s Objednatelem při výběrovém řízení na výběr Zhotovitele stavebních prací a uzavření příslušné smlouvy o dílo na realizaci Stavby s vybraným zhotovitelem Stavby provedením jakýchkoliv Objednatelem požadovaných doplnění a vysvětlení ve vztahu k Projektové dokumentaci. Zhotovitel bude průběžně Objednateli předávat dokumenty, které při plnění Smlouvy získá, pokud tyto bezprostředně souvisí s předmětem plnění, na výzvu Objednatele mu poskytne také veškeré další informace, dokumenty a vysvětlení týkající se postupu při plnění Smlouvy.

6.4 VRÁCENÍ DOKUMENTŮ

Bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 dnů po předání každé části Projektové dokumentace a dokončení poskytování inženýrských činností a ukončení Autorského dozoru Zhotovitel shromáždí záznamy, vytvoří přehledný systém archivace, který umožní Objednateli rychlou orientaci a předá Objednateli veškeré dokumenty, listiny, korespondenci, výkresy, změny Projektové dokumentace, programy a údaje (v tištěné a elektronické formě) týkající se přípravy a zpracování Projektové dokumentace a provádění inženýrských činností a Autorského dozoru podle Smlouvy, ledaže jsou potřebné pro další činnost Zhotovitele dle Smlouvy a Objednatel jejich ponechání v rukou Zhotovitele odsouhlasí.

Zároveň je Zhotovitel povinen vrátit Objednateli veškeré předměty a dokumenty, které od Objednatele v souvislosti s příslušnou prací obdržel, a to ve stejné výši uvedené lhůtě.

6.5 SPOLUPŮSOBENÍ PŘI VÝKONU FINANČNÍ KONTROLY

Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů a poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných prostředků nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tutéž povinnost je Zhotovitel povinen vyžadovat i po všech svých poddodavatelích.

6.6 PODDODAVATELÉ

Zhotovitel je oprávněn si zjednat na své vlastní náklady poddodavatele, pro účely plnění Smlouvy za předpokladu, že v takovém případě bude Zhotovitel odpovědný Objednateli za jakoukoli takto prováděnou část svých povinností vyplývajících ze Smlouvy, jako kdyby je plnil Zhotovitel sám.

Zhotovitel nesmí uzavřít smlouvu s poddodavatelem na provedení celého předmětu Smlouvy, ale je oprávněn zadat provedení jakékoli části předmětu plnění Smlouvy poddodavateli (poddodavatelům), který však musí být předem odsouhlasen Objednatелеm, nedohodnou-li se Strany jinak.

Zhotovitel je povinen předložit Objednateli do 14 dnů ode dne podpisu Smlouvy seznam poddodavatelů, kterým zamýšlí zadat provedení jakékoli části předmětu plnění Smlouvy. V průběhu plnění Smlouvy je Zhotovitel povinen získat souhlas Objednatele s novým poddodavatelem alespoň 5 pracovních dnů předtím, než jej k provedení příslušné části předmětu plnění Smlouvy použije. Součástí oznámení bude vždy firma, resp. jméno, poddodavatele(ů) pro jednotlivé části předmětu plnění Smlouvy a kopie příslušných platných oprávnění, koncesí, atestů, certifikátů a licencí, jež jsou nezbytné pro provedení takové jednotlivé části předmětu Smlouvy poddodavatelem. Objednatel je oprávněn do 3 pracovních dnů od přijetí příslušného oznámení zamítnout účast konkrétního poddodavatele na provádění předmětu Smlouvy poté, co v dobré víře posoudil navrženého poddodavatele.

Ve vztahu k poddodavatelům, jejichž prostřednictvím Zhotovitel prokazoval kvalifikaci v Zadávacím řízení, a členům odborného týmu uvedeným v **Příloze č. 2**, je Zhotovitel povinen tyto poddodavatele a členy odborného týmu angažovat po celou dobu plnění této Smlouvy v rozsahu, v jakém jimi prokazoval kvalifikaci a ve vztahu k těmto poddodavatelům není souhlas k jejich pověření vyžadován, a to k provádění činností v rozsahu v jakém tyto poddodavatele prokazovali kvalifikaci. Poddodavatele, jimiž Zhotovitel prokazoval kvalifikaci v Zadávacím řízení, a členy odborného týmu lze vyměnit pouze s předchozím souhlasem Objednatele, který může být dán výlučně za předpokladu, že tyto osoby budou nahrazeny osobami splňujícími kvalifikaci požadovanou v Zadávacím řízení ve stejném rozsahu jako nahrazované osoby

7. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

7.1 CENA

Za zhotovení Projektové dokumentace, provedení inženýrských činností a Autorský dozor a za všechny ostatní závazky Zhotovitele vyplývající z této Smlouvy a za služby poskytnuté v souvislosti s touto Smlouvou, uhradí Objednatel Zhotoviteli celkovou maximální cenu ve výši **291 277,- Kč bez DPH („Cena“)**. Dále uváděné ceny jsou vždy bez DPH.

Cena se skládá z těchto pěti pevných částek, tj.:

- (a) **111 110,80 Kč bez DPH** za dodání Dokumentace pro stavební povolení;
- (b) **111 110,80 Kč bez DPH** za dodání Dokumentace pro provedení stavby;
(položky (a) a (b) výše dále společně „Cena za Projektovou dokumentaci“)
- (c) **55 555,40 Kč bez DPH** za inženýrské činnosti („Cena za inženýrské činnosti“);
- (d) **13 500 Kč bez DPH** za poskytnutí Autorského dozoru („Cena za Autorský dozor“).

Cena zahrnuje veškeré výdaje, úhrady nebo náklady vzniklé Zhotoviteli v souvislosti s vypracováním Projektové dokumentace (včetně úprav vyžadovaných Objednatelem) a prováděním inženýrské činnosti a Autorského dozoru nebo jakékoli jejich částí dle této Smlouvy. Za účelem vyloučení pochybností se výslovně stanoví, že Zhotovitel nemá nárok na úhradu výdajů, úhrad nebo nákladů vzniklých v souvislosti s vypracováním Projektové dokumentace, provedením inženýrské činnosti a Autorského dozoru nebo při plnění kterýchkoli svých jiných závazků vyplývajících ze Smlouvy. Veškeré výdaje, úhrady či náklady včetně zaměstnaneckých výhod, cestovních nákladů, správních poplatků a jakýchkoli jiných druhů a kategorií nákladů, jsou zahrnuty v Ceně. Zhotovitel se zavazuje uhradit veškeré poplatky spojené s vydáním správních rozhodnutí, nebo uzavřením veřejnoprávní smlouvy, a tyto jsou zahrnuty v Ceně, konkrétně v části Ceny za inženýrské činnosti.

K Ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.

7.2 PLATEBNÍ PODMÍNKY

Objednatel se zavazuje uhradit jednotlivé Cenu za Projektovou dokumentaci a Cenu za inženýrské činnosti Zhotoviteli na základě **dílčích faktur** vydaných následovně: (i) 40% Ceny za Projektovou dokumentaci a Cenu za inženýrské činnosti po schválení Dokumentace pro povolení a (ii) 40% Ceny za Projektovou dokumentaci a Ceny za inženýrskou činnost po vydání pravomocného Povolení, resp. nabytí účinnosti veřejnoprávní smlouvy, která bude případně uzavřena místo Povolení; a 20% Ceny za Projektovou dokumentaci a Cenu za inženýrské činnosti po schválení Dokumentace pro provedení stavby a odstranění všech vad a nedodělků a vystavení konečné faktury.

Cenu dílčího plnění za provádění Autorského dozoru bude Objednatel hradit Zhotoviteli po zahájení Autorského dozoru průběžně měsíčně na základě odsouhlaseného výkazu počtu hodin dle hodinové sazby ve výši **2000,- Kč bez DPH** až do maximální celkové Ceny za Autorský dozor, a to na základě faktur vystavených Zhotovitelem. Měsíční faktury za provádění Autorského dozoru je Zhotovitel oprávněn vystavit teprve po skončení měsíce, ve kterém byly služby Autorského dozoru, které jsou předmětem fakturace, poskytovány. Rozpis činností Autorského dozoru poskytnutých v příslušném měsíci opatřený podpisy Zástupců zhotovitele a objednatele přiloží Zhotovitel ke své faktuře za příslušný měsíc. V případě, že v příslušném měsíci nebudou žádné činnosti Autorského dozoru Zhotovitele vykonávány, Zhotovitel za tento měsíc nebude mít nárok na měsíční část Ceny dílčího plnění za poskytnutí Autorského dozoru dle tohoto článku.

Faktura vystavená Zhotovitelem musí obsahovat údaje požadované právními předpisy pro účetní a daňový doklad a také samostatně určenou částku DPH. Faktura bude splatná ve lhůtě 14 dnů od doručení faktury Objednateli. Platby budou probíhat výhradně v českých korunách. V případě, že datum splatnosti připadne na sobotu, neděli, 31.12., státem uznaný svátek či den, který není bankovním dnem ve smyslu zákona č. 124/2002 Sb., o platebním styku, v platném znění, posouvá se datum splatnosti na nejbližší další bankovní den. V případě, že faktura vystavená Zhotovitelem nebude obsahovat údaje požadované právními předpisy pro účetní a daňový doklad nebo bude obsahovat chybné částky, je Objednatel oprávněn ve lhůtě 10 dnů od doručení faktury vrátit fakturu Zhotoviteli k opravě chyb a doplnění údajů. V takovém případě se přerušuje doba splatnosti faktury a nová doba splatnosti počíná běžet znovu doručením opravené bezvadné faktury.

Faktury musí být vystaveny v zákonných lhůtách. V případě nedostatku finančních prostředků z důvodů čerpání ze státního rozpočtu je ve fakturacích vystavených v období od 15. 12. běžného roku do 15. 2. následujícího kalendářního roku nutné prodloužit splatnost faktur o dalších 30 dní.

Za okamžik úhrady plateb Objednatel se považuje okamžik odepsání příslušné částky z bankovního účtu Objednatele.

Zálohy nebudou Objednatel poskytovány a ani jedna Strana neposkytne druhé Straně závdavek. Strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn započíst jakoukoli svou peněžitou pohledávku za Zhotovitelem, ať splatnou či nesplatnou, oproti jakékoli peněžité pohledávce Zhotovitele za Objednatel, ať splatné či nesplatné.

Zhotovitel tímto bere na vědomí, že Objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních prostředků ze státního rozpočtu. Zhotovitel souhlasí s tím, že v případě nedostatku finančních prostředků na účtu příkazce, dojde s ohledem na povahu závazku k prodloužení doby splatnosti faktury na dobu 90 dnů. Objednatel se zavazuje, že v případě, že tato skutečnost nastane, oznámí ji neprodleně písemně zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dní před původním termínem splatnosti faktury, popř. do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy se objednatel dověděl o vzniku této skutečnosti, nastane-li ve lhůtě kratší než 5 pracovních dní před původním termínem splatnosti faktury.

8. SMLUVNÍ POKUTY

- 8.1** V případě prodlení Zhotovitele s dodáním jakékoli části Projektové dokumentace ve lhůtách stanovených touto Smlouvou zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny za každý, byť započatý den prodlení.
- 8.2** V případě, že z důvodu porušení jakékoliv povinnosti Zhotovitele dle této Smlouvy (zejména v případě prodlení se splněním jakékoliv povinnosti Zhotovitele dle této Smlouvy ve lhůtách stanovených touto Smlouvou, či že povinnosti Zhotovitele dle této Smlouvy nebudou plněny řádně) nebude pravomocné Povolení vydáno ve Lhůtě pro vydání Povolení, zaplatí Zhotovitel Objednateli vedle smluvních pokut dle článku 8.1 této Smlouvy rovněž smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny]za každý byť započatý den prodlení.

- 8.3** Strany se dohodly, že celková souhrnná výše smluvních pokut zaplacených Zhotovitelem dle článků 8.1 až 8.2 nepřesáhne 30% Ceny.
- 8.4** V případě, že bude Objednateli uložen odvod za porušení rozpočtové kázně v důsledku porušení povinností Zhotovitele dle této Smlouvy, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši takto Objednateli uloženého odvodu za porušení rozpočtové kázně.
- 8.5** V případě, že na základě vady Projektové dokumentace dojde k realizaci dodatečných stavebních prací, vzniká Objednateli právo na náhradu újmy ve výši zvýšených nákladů spojených s realizací dodatečných stavebních prací oproti nákladům, které by vynaložil, kdyby příslušnou vadu Projektová dokumentace neobsahovala. Jedná se především o náklady spojené s pořádáním nového zadávacího řízení, případné náklady spojené s prodloužením harmonogramu díla, případné marně vynaložené náklady (např. v důsledku potřeby část díla/stavby odstranit, tj. cena práce, která musela být odstraněna, plus cena za vlastní bourací práce) a vícenáklady, náklady, které nesplňují podmínky způsobilosti výhradně v důsledku porušení povinnosti zhotovitele zhotovit projektovou dokumentaci bez vad apod.
- 8.6** V případě neúplného nebo vadného zpracování výkresové či textové části dokumentace či výkazu výměr, které způsobí zvýšení smluvní ceny na realizaci předmětné stavby o více než 2 % oproti původní smluvní ceně bez DPH stanovené na základě zadávacího řízení na zhotovitele předmětné stavby, má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 2,5 % z celkové Ceny a zhotovitel je povinen tuto pokutu zaplatit.
- 8.7** Za porušení mlčenlivosti dle 1.2 této Smlouvy zaplatí Zhotovitel pokutu ve výši 25 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinností. Smluvní pokuty v souladu s tímto článkem 8 jsou splatné do 10 dnů od data obdržení písemné výzvy k platbě zaslanou oprávněnou Stranou. Platby smluvní pokuty nezbavují Zhotovitele povinnosti provést a dokončit předmět Smlouvy ani jiných povinností, závazků nebo odpovědnosti vyplývající ze Smlouvy. Strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn domáhat se náhrady újmy za porušení jakékoliv povinnosti, na kterou se vztahuje jakákoliv smluvní pokuta dle této Smlouvy, výši přesahující částku zaplacených smluvních pokut za toto porušení.

9. ODPOVĚDNOST A POJIŠTĚNÍ

9.1 OBECNÁ ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA ÚJMU

Zhotovitel odpovídá za jakoukoli újmu způsobenou Objednateli v důsledku porušení svých povinností vypracovat Projektovou dokumentaci a provést inženýrskou činnost a Autorský dozor v souladu s podmínkami Smlouvy, včetně újmy vzniklé na věcech převzatých od Objednatele nebo věcí převzatých od třetích stran v průběhu přípravy Projektové dokumentace, provádění inženýrské činnosti nebo Autorského dozoru a zavazuje se odškodnit Objednatele za jakoukoli újmu, ke které by mohlo v důsledku toho dojít. Tímto ujednáním není dotčena platnost článku 6.2 této Smlouvy.

Schválení Projektové dokumentace včetně úprav požadovaných Objednatelem a/nebo vydání pokynů Zhotoviteli ze strany Objednatele nezbavuje Zhotovitele jeho odpovědnosti a ani nezakládá jakoukoliv odpovědnost Objednatele v souvislosti s takovými pokyny nebo Projektovou dokumentací. Tímto ujednáním není dotčena platnost článku 6.2 této Smlouvy.

9.2 VYLOUČENÍ ODPOVĚDNOSTI

Zhotovitel nebude odpovědný za prodlení při vypracování Projektové dokumentace, provádění inženýrských činností nebo Autorského dozoru, pokud budou splněny následující podmínky:

- (a) prodlení bylo způsobeno vyšší mocí (což znamená výjimečnou událost nebo okolnosti, které nemohly být předvídaný žádnou ze Stran před podpisem Smlouvy, ani nebylo možné jim předejít přijetím preventivních opatření, a které jsou mimo kontrolu kterékoli ze Stran a nebyly způsobeny úmyslně nebo z nedbalosti nebo opominutím kterékoli Strany);
- (b) délka prodlení odpovídá délce trvání a povaze vyšší moci; a

- (c) okamžitě poté, kdy se případ vyšší moci stal zřejmý, Zhotovitel informoval Objednatele písemně o nastalé situaci a očekávané době trvání příslušného případu vyšší moci. Pokud to bude možné při vynaložení přiměřené odborné péče, shora uvedené oznámení musí obsahovat návrh opatření, která by měla být přijata za účelem zmírnění nebo předcházení dopadů zásahu vyšší moci. Náklady spojené s přijetím těchto opatření a odstranění následků působení vyšší moci nese Zhotovitel.

9.3 ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA

Projektová dokumentace má vady, jestliže její provedení neodpovídá výsledku určenému v této Smlouvě, zejména je zhotoveno v rozporu s platnými právními předpisy, nebo nevykazuje vlastnosti pro něj obvyklé. Užití § 2605 odst. 2, § 2609 odst. 1 a 2 a dále § 2618 NOZ se dohoda obou stran vylučuje. Zjevné i skryté vady lze uplatňovat po celou dobu záruční lhůty.

Záruční doba na Projektovou dokumentaci byla sjednána dohodou Stran v délce trvání 60 měsíců od schválení poslední části Projektové dokumentace Objednatelem.

Zhotovitel tímto poskytuje záruku na kvalitu projektového řešení Stavby postavené na základě odsouhlasené Projektové dokumentace po záruční dobu, jež odpovídá plánované době životnosti Stavby.

9.4 POJIŠTĚNÍ

Zhotovitel uzavře a bude udržovat v platnosti po celou dobu trvání Smlouvy:

- a) pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám (tzv. profesní odpovědnost autorizovaných osob ve smyslu zák. č. 360/1992 Sb., v platném znění) s limitem pojistného plnění nejméně 5.000.000,- Kč na jednu pojistnou událost Kč za účelem pokrytí celkových případných škod způsobených Objednateli v souvislosti se Smlouvou (pojištění se současně musí vztahovat na případy vyplývající z chyby nebo opomenutí v Projektové dokumentaci, která z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům Smlouvy, a to na limit pojistného plnění minimálně 5.000.000 Kč); a
- b) pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností (tzv. pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám), a to na limit pojistného plnění minimálně 2.500.000,- Kč za jednu pojistnou událost.

Pojistná smlouva, případně pojistný certifikát (pojistka) vystavený příslušnou pojišťovnou nebo pojišťovacím makléřem spravujícím uzavřenou smlouvu, působícím dle zákona č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů) byly Zhotovitelem předloženy Objednateli před podpisem této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje plnit své povinnosti vyplývající pro něj z pojistné smlouvy, zejména platit pojistné a plnit oznamovací povinnosti. Kdykoli na požádání Objednatele Zhotovitel poskytne Objednateli, bez zbytečného odkladu, avšak nejpozději ve lhůtě 10 pracovních dnů od doručení výzvy k jejich předložení Zhotoviteli, ke kontrole platnou pojistnou smlouvu a/nebo potvrzení pojišťovny o existenci pojistné smlouvy na pojistnou částku a potvrzení o řádné platbě pojistného.

Zhotovitel je povinen zajistit, aby pojistná smlouva dle této Smlouvy byla platná a účinná po celou dobu plnění předmětu této Smlouvy, resp. zajistí, aby pojistná smlouva byla řádně a včas prodlužována nebo obnovována.

10. UKONČENÍ SMLOUVY

10.1 DŮVODY UKONČENÍ

Tato Smlouva může být ukončena pouze (a) splněním povinností Stran vyplývajících z této Smlouvy, (b) dohodou Stran, a (c) odstoupením od této Smlouvy kteroukoli ze Stran z důvodů uvedených v článku 10.2 a 10.3 této Smlouvy.

10.2 PRÁVO OBJEDNATELE ODSTOUPIT OD SMLOUVY

Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud:

- (a) Zhotovitel porušil nebo nesplnil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a nenapravit takové porušení v přiměřené lhůtě určené Objednatel v písemné výzvě k nápravě, doručené Zhotoviteli, kde bylo specifikováno příslušné porušení; lhůta k nápravě nesmí být kratší než 7 pracovních dní a delší než 20 pracovních dní;
- (b) Zhotovitel z jakéhokoli důvodu není schopen splnit své závazky vyplývající z této Smlouvy;
- (c) Stavba byla zastavena před splněním předmětu této Smlouvy a další pokračování Stavby nelze rozumně předpokládat (např. v důsledku zamítnutí, ukončení nebo omezení rozsahu financování Stavby); a/nebo
- (d) nastane, kterákoliv z následujících situací: (i) soud rozhodne o úpadku Zhotovitele; nebo (ii) Zhotovitel podá insolvenční návrh na svou osobu; (iii) insolvenční návrh na Zhotovitele bude zamítnut pro nedostatek majetku ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění.

10.3 PRÁVO ZHOTOVITELE ODSTOUPIT OD SMLOUVY

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud:

- (a) Objednatel nezaplatil Zhotoviteli Cenu nebo jakoukoli její část v souladu s článkem 7 této Smlouvy a nenapravit takové porušení své povinnosti v dodatečně přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než 60 pracovních dnů, jak bude uvedena v písemné výzvě k nápravě, doručené Zhotovitelem Objednateli;
- (b) Objednatel porušil nebo nesplnil jinou povinnost vyplývající z této Smlouvy, než která je uvedena výše, nebo nenapravit takové porušení v dodatečně přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než 30 dní, jež bude uvedena v písemné výzvě k nápravě, která musí obsahovat uvedení příslušného porušení a bude doručena Zhotovitelem Objednateli.

10.4 ZPŮSOB ODSTOUPENÍ

Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemným oznámením odstupující Strany řádně doručeným druhé Straně s uvedením důvodu, ze kterého se od Smlouvy odstupuje. Odstoupení nabude účinnosti dnem, kdy je oznámení o odstoupení příslušné Straně doručeno.

10.5 CENA PŘI UKONČENÍ SMLOUVY

Ve všech případech ukončení Smlouvy je Objednatel oprávněn zadat jakékoliv třetí osobě další práce na Projektové dokumentaci, provádění inženýrských činností a Autorského dozoru bez jakéhokoli omezení možnosti využití Projektové dokumentace a/nebo výsledků inženýrské činnosti a Autorského dozoru připravených či poskytnutých Zhotovitelem do data účinnosti ukončení této Smlouvy.

Pokud bude Smlouva ukončena odstoupením z důvodu na straně Zhotovitele, poměrná část Ceny odpovídající dokončeným částem Projektové dokumentace, inženýrským činnostem a Autorského dozoru před datem účinnosti odstoupení od Smlouvy se stane konečnou cenou za předmět Smlouvy a kromě takové části Ceny, nebude mít Zhotovitel vůči Objednateli žádné nároky na další platby. Pro vyloučení pochybností platí, že Zhotovitel nebude mít právo na zaplacení těch částí Projektové dokumentace a inženýrských činností, které nebyly dokončeny do pro Objednatele využitelného stavu (přičemž je na výlučném posouzení, které části projektové dokumentace a inženýrských činností bude považovat za využitelné; to se týká i částí Projektové dokumentace, které již byly případně před odstoupením od Smlouvy předány či schváleny Objednatel a staly se jeho vlastnictvím; pokud takové využitelné nebudou, je Objednatel v případě odstoupení od Smlouvy oprávněn tyto vrátit Zhotoviteli a požadovat i vrácení zaplacené příslušné části Ceny) a ve vztahu k Autorskému dozoru pouze část Ceny dílčího plnění za poskytnutí Autorského dozoru za měsíce od zahájení poskytování Autorského dozoru dle článku 4.2 této Smlouvy, v nichž byl Autorský dozor skutečně prováděn. Zhotovitel bude povinen zaplatit Objednateli náhradu za všechny újmy, které Objednatel utrpěl, a veškeré mimořádné náklady na dokončení předmětu plnění Smlouvy, tato náhrada bude Objednatel proti splatné části Ceny započítána.

Pokud bude Smlouva ukončena odstoupením z důvodu na straně Objednatele, poměrná část Ceny odpovídající provedeným pracím na Projektové dokumentaci a inženýrské činnosti před datem účinnosti odstoupení od Smlouvy, včetně poměrné části Ceny za ty práce, které byly započaty, ale nebyly Zhotovitelem dokončeny, se stane konečnou cenou za předmět Smlouvy a kromě takové části Ceny, nebude mít Zhotovitel vůči Objednateli žádné nároky na další platby.

10.6 SOUČINNOST ZHOTOVITELE

V případě ukončení Smlouvy z jakéhokoli důvodu Zhotovitel do 10 dnů předá Objednateli veškeré dosavadní výsledky své práce dle Smlouvy včetně dokumentů, informací atd., které by měl jinak Objednateli předat po řádném splnění celého předmětu Smlouvy, a dále se Zhotovitel zavazuje na žádost Objednatele spolupracovat i s dalším subjektem určeným Objednatelem v míře nezbytné pro realizaci Stavby, aby bylo další osobě, určené Objednatelem, umožněno převzít závazky Zhotovitele, aniž by došlo k negativním dopadům na realizaci, postup či dokončení Stavby, to vše do okamžiku, kdy další osoba určená Objednatelem bude schopna zcela nahradit Zhotovitele. Je dohodnuto, že tato doba nebude delší než 60 dní od data ukončení Smlouvy. Pokud k ukončení Smlouvy dojde z důvodu na straně Zhotovitele, Zhotovitel splní shora uvedené závazky bez úhrady. Pokud dojde k ukončení Smlouvy z důvodů na straně Objednatele, Objednatel nahradí Zhotoviteli náklady, které mu v souvislosti se shora uvedenými závazky vzniknou, maximálně však do výše obvyklých sazeb za poskytnutí obdobných služeb platných v daném místě a čase.

10.7 PORUŠENÍ ZÁVAZKU ZHOTOVITELE

Aniž by byla dotčena jakákoli práva Objednatele uvedená výše, Strany se dohodly, že pokud by Zhotovitel nesplnil některou ze svých povinností podle Smlouvy do 7 pracovních dnů od doručení písemné upomínky Objednatele, je Objednatel oprávněn splnit takové povinnosti prostřednictvím jiného odborníka na náklady Zhotovitele. Objednatel má v takovém případě právo snížit o tyto náklady příslušnou část Ceny.

10.8 PŘETRVÁVAJÍCÍ PRÁVA A POVINNOSTI

Odstoupením od této Smlouvy nejsou dotčena práva Objednatele vzniklá za trvání této Smlouvy, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením Smlouvy, práv Objednatele ze záruk Zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení Smlouvy.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

11.1 POSTOUPENÍ

Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky Smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

11.2 ROZHODNÉ PRÁVO

Tato Smlouva se řídí právem České republiky a bude vykládána v souladu s ním. Záležitosti, které nejsou v této Smlouvě dohodnuty nebo z této Smlouvy nevyplývají, se budou řídit příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a ZZVZ.

Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli potřebnou součinnost při plnění povinností Objednatele dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, dle ZZVZ a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv; „ZRS“).

11.3 UVEŘEJNĚNÍ SMLOUVY

V souvislosti s aplikací ZRS se Strany dohodly, že Smlouva neobsahuje obchodní tajemství žádné ze Stran ani jiné informace vyloučené z povinnosti uveřejnění (s výjimkou uvedenou dále) a je včetně jejích Příloh způsobilá k uveřejnění v registru smluv ve smyslu ZRS a Strany s uveřejněním Smlouvy, včetně jejích Příloh, souhlasí. Výjimkou jsou osobní údaje Zástupců Stran v podobě jmen a kontaktních údajů osob uvedených ve Smlouvě, které budou znečitelněny, a důvěrné informace označené Zhotovitelem ve smyslu ZZVZ.

Objednatel může dle svého uvážení uveřejnit Smlouvu v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ i na profilu zadavatele.

Strany jsou povinny uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací Smlouvy včetně účetních dokladů po dobu 10 let od zániku závazků vyplývajících ze smlouvy, minimálně do konce roku **2035**.

11.4 ZMĚNY A DODATKY

Jakákoli změna Smlouvy musí být učiněna formou dodatku k této Smlouvě a takový dodatek musí být učiněn písemně a řádně podepsán Stranami a v souladu s předpisy pro veřejné zadávání.

11.5 ZMĚNA OKOLNOSTÍ

Obě Strany tímto prohlašují, že ve smyslu § 1764 Občanského zákoníku na sebe berou nebezpečí změny okolností a žádná ze Stran tedy není oprávněná domáhat se po druhé Straně a/nebo soudně obnovení jednání o této Smlouvě z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech Stran.

11.6 VYLOUČENÍ APLIKACE NĚKTERÝCH USTANOVENÍ OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU

Strany vylučují pro tuto Smlouvu nebo uzavření jejího dodatku použití ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku (Přijetí nabídky s odchylkou). Strany vylučují pro tuto Smlouvu použití ustanovení § 2609 Občanského zákoníku o svépomocném prodeji a ustanovení § 2595 Občanského zákoníku o odstoupení Zhotovitele pro nevhodný příkaz nebo nevhodnou věc. Strany prohlašují, že pro právní vztah založený touto Smlouvou se rovněž vylučuje aplikace § 2611 Občanského zákoníku (možnost požadovat poskytnutí přiměřené části odměny).

11.7 OBCHODNÍ ZVYKLOSTI

Strany tímto prohlašují, že v právním vztahu založeném touto Smlouvou se ve smyslu § 558 odst. 2 Občanského zákoníku nepřihlíží k obchodním zvyklostem, a tedy obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.

11.8 ODDĚLITELNOST

Pokud se jakékoli ustanovení této Smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře přípustné právními předpisy) platnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se Strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.

11.9 ŘEŠENÍ SPORŮ

Jakýkoli spor mezi Stranami v souvislosti s touto Smlouvou bude s konečnou platností vyřešen příslušnými soudy České republiky.

11.10 VYHOTOVENÍ A PŘÍLOHY

Tato Smlouva byla vyhotovena ve 4 stejnopisech v českém jazyce a každá Strana obdrží 2 stejnopisy této Smlouvy.

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha: č. 1: Harmonogram prací

Příloha: č. 2: Nabídková cena ze dne 29.05.2025

V Bělušicích dne:

V dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele: