



SMLOUVA O DÍLO č. 2025/0282

uzavřená podle § 2586 a násl. Občanského zákoníku.

„Revitalizace Lobkovicko-Jiřické tůně“

I. Smluvní strany

Město Neratovice

sídlem: Kojetická 1028, Neratovice, 277 11

IČ: 00237108, DIČ: CZ00237108

právně jednající: Ing. Roman Kroužek, starosta

Kontaktní osoba ve věci díla:

Telefon:

E-mail:

dále jen „objednatel“

a

Gardenline s.r.o.

sídlo: Litoměřice, Na Vinici 948/13, Předměstí, PSČ 412 01

jednající:

IČ: 27263827

DIČ: CZ27263827

zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 21435,

Bankovní spojení:

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a koordinačních

Jméno, příjmení:

Mobil:

E-mail:

HB Golf s.r.o.

sídlo: č.p. 32, 580 01 Olešná

jednající:

IČ: 27513688

DIČ: CZ27513688

zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 23499

HYDRO & KOV s.r.o.

sídlo: Pražská 1333, Třeboň II, 379 01 Třeboň

jednající: [REDACTED]

IČ: 27720161

DIČ: CZ27720161

zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 16097,

společně jako: **„Společnost Lobkovicko-Jiřické tůně“**

se sídlem: Litoměřice, Na Vinici 948/13, Předměstí, PSČ 412 01

osoba oprávněná jednat:

Ing. [REDACTED]

Tel.: [REDACTED]

dále jen „**zhotovitel**“

II.**Předmět a rozsah smlouvy**

1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby:

„Revitalizace Lobkovicko-Jiřické tůně“

Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

Realizace díla je financována z podpory Evropské Unie, prostřednictvím Operačního programu Životní prostředí 2021-2027, registrační číslo projektu CZ.05.01.03/11/23_047/0002381.

2. Rozsah díla je stanoven

- projektovou dokumentací, kterou zpracoval ENVICONS s.r.o. se sídlem: Hradecká 569, 533 52 Pardubice – Polabiny, IČ : 27560015, pod názvem „Revitalizace Lobkovicko-Jiřické tůně“ a jejími přílohami
- zadávacími podmínkami veřejné zakázky „Revitalizace Lobkovicko-Jiřické tůně“;
- nabídkou zhotovitele do výběrového řízení k realizaci předmětné veřejné zakázky ze dne 5.6.2025, včetně nabídkového rozpočtu.

3. Mimo tyto práce zahrnuje dodávka stavební části i:

- zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
- zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
- likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,

- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
 - provedení přejímky stavby,
 - zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
 - průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle z. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě, ve dvou vyhotoveních,
 - provedení povinné publicity dle závazných pokynů poskytovatele finanční podpory z veřejných rozpočtů (čl. IX. odst. 28 smlouvy o dílo).
4. Kromě vlastního provádění prací dle odstavce 1. tohoto článku, tvoří dílo i všechny výrobky a materiály, z nichž se dílo skládá.
 5. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu podle čl. III. této smlouvy.
 6. Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní zodpovědnost.
 7. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré případné poddodavatelské práce za podmínek daných touto smlouvou a poskytuje na ně záruku v plném rozsahu, jako by je prováděl sám.
 8. Podrobnější, pro zhotovitele závazné technické, kvalitativní podmínky jsou uvedeny v projektové dokumentaci, rozšířené o výkaz výměr a popis požadovaných standardů, vypracovaných projektantem pro předmětnou stavbu. Tato projektová dokumentace byla předána zhotoviteli při podpisu smlouvy.
 9. Zhotovitel se zavazuje dodržet standardy použitých materiálů dle zadávací dokumentace.

III.

Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena dohodou obou stran ve výši:

Cena celkem bez DPH	69 996 800,- Kč
DPH 21%	14 699 328,- Kč
Cena celkem včetně DPH	84 696 128,- Kč

2. Obsahem ceny jsou veškeré náklady zhotovitele nezbytné k realizaci díla včetně nákladů s provedením díla včetně souvisejících (např. veškeré úhrady za spotřebované energie, poplatky, zajištění příslušných povolení, záborů apod.). Cena díla dále obsahuje veškerá ochranná a bezpečnostní opatření po dobu výstavby, náklady na odvoz a likvidaci veškerých objednatелеm odsouhlasených odpadů vzniklých při realizaci díla, obalů, materiálů a ostatních odpadů, vzniklých činností zhotovitele.
3. Překročení ceny je možné pouze za podmínek, že po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH.
4. Nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou je oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zpracovaný zhotovitelem. Cena sjednaná dle tohoto ustanovení je ve smyslu ust. § 2621 občanského zákoníku cenou sjednanou podle zadaného rozpočtu, o němž obě strany prohlašují, že je celý a úplný. Tato cena je cenou smluvní a pevnou po navržené dobu výstavby.

5. Součástí cen jsou veškeré poplatky za uložení a skladování vytěžených a odpadních materiálů,
6. Součástí ceny jsou inflační nárůsty cen po navrženou dobu provádění.
7. Obsahem ceny jsou náklady na uvedení do původního stavu ploch, na kterých povolil objednatel zřízení zařízení staveniště a stavebních konstrukcí, které nebyly předmětem díla a byly jeho prováděním dotčeny.
8. Objednatel požadované vícepráce, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení předmětu díla musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatel a jeho technickým dozorem včetně jejich ocenění.

IV. Platební podmínky

1. Zhotovitel bude jednou 1x měsíčně předkládat soupisy prací a dodávek provedených v uplynulém kalendářním měsíci, odsouhlasených zástupcem objednatele, resp. jím pověřeným zástupcem pro věci technické – TDI. Odsouhlasený soupis je pak podkladem pro vyúčtování provedené části díla v příslušném období ze strany zhotovitele daňovým dokladem (fakturou). Práce budou hrazeny na základě dílčích faktur vystavených podle soupisu skutečně provedených prací, a to bezhotovostním převodem.
2. Cena musí být uvedena v Kč, vždy bez DPH a s DPH. Zhotovitel je povinen, po vzniku práva fakturovat, vystavit a objednateli předat fakturu ve trojím vyhotovení.
3. Každá faktura musí obsahovat číslo smlouvy, číslo účtu zhotovitele a všechny údaje uvedené v ustanovení § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Krom uvedených náležitostí musí faktura obsahovat údaj o financování díla z podpory Evropské Unie, Operační program Životní prostředí 2021–2027, registrační číslo projektu CZ.05.01.03/11/23_047/0002381 a uvedení názvu projektu - „Revitalizace Lobkovicko-Jiřické tůně“.
4. Jako podklad pro uznání oprávněnosti faktury zhotovitel doloží soupis provedených prací ve smyslu odst. 1, jenž bude mít tyto náležitosti: Název díla, Soupis provedených prací a dodávek (položky rozpočtu a jejich množství, jednotkovou cenu a cenu celkem). Soupis bude potvrzen osobou zhotovitele, objednatele a technickým dozorem.
5. Splatnost vystavené faktury je stanovena v délce 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
6. Splatnost poslední faktury, vystavené zhotovitelem v kalendářním měsíci, v němž bude dílo dokončeno a předáno, nastane nejdříve po uplynutí 30 dnů od předání a převzetí úplně dokončeného díla bez vad a nedodělků.

V. Doba a místo plnění

1. Termín zahájení stavby: do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele k převzetí staveniště.
2. **Termín dokončení stavby: do 24 kalendářních měsíců ode dne převzetí staveniště.**

Subjekty hospodařící na pozemcích odvodňovací laguny a pro rozprostření sedimentu vydaly souhlasy s využitím těchto nemovitých věcí uvedeným způsobem a nakládání se sedimentem bylo řádně povoleno příslušným správním orgánem ochrany životního prostředí.

Ze schválených podmínek nakládání se sedimentem vyplývá následující postup prací:

- čerpání sedimentu z tůně do odvodňovací laguny bude zahájeno na konci srpna 2025;
- první polovina sedimentu bude z odvodňovací laguny na určené pozemky odvážena zhotovitelem v termínu do 31.01.2026, a to na půdní blok č. 1 (viz. projektová dokumentace, část „Uložení sedimentu – podklady”);

- **druhá polovina sedimentu bude ponechána v části laguny jako deponie a bude odvezena zhotovitelem na půdní blok č. 2 (viz. projektová dokumentace, část „Uložení sedimentu – podklady“) v termínu září 2026 – 31. ledna 2027.**

Termín dokončení je shodný s termínem předání a převzetí díla.

3. Stavba se nachází ve Středočeském kraji, katastrální území Jiřice u Kostelce nad Labem, Kozly u Tišic, Lobkovice. Dotčené pozemky: k.ú. Jiřice u Kostelce nad Labem – p.č. 601/3, 118/1, 115/2, k.ú. Kozly u Tišic – p.č. 825/2, 825/3, 826/6, 826/5, 826/1, 123/30, 126/31, 131/3, k.ú. Lobkovice – p.č. 923/2, 923/16, 923/17, 923/15, 923/22, 923/25, 923/26, 923/24, 923/23, 923/28, 923/31, 923/32, 108/14, 108/13, 108/2, 108/7, 108/8.

VI.

Smluvní pokuty

1. Smluvní pokuta za prodlení ukončení a předání díla činí 0,05% z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení s termínem dodání.
2. Dále, s ohledem na skutečnost, že ke krytí nákladů zhotovení díla čerpá objednatel finanční podporu, je povinen splnit podmínku poskytovatele dotace spočívající v dokončení díla do termínu stanoveného v čl. V, odst. 2, jinak dojde ke krácení poskytnuté dotace odpovídající nesplněné části díla ve stanoveném termínu. V případě porušení povinnosti zhotovitele dokončit dílo ve sjednaném termínu je proto objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši odpovídající finančnímu objemu části díla, která není ke dni stanoveného dokončení stavby ze strany zhotovitele řádně provedena a předána dle podmínek této smlouvy. Výše smluvní pokuty bude stanovena v rozsahu odpovídajícím sjednané ceně řádně neprovedených a nepředaných prací ke dni dokončení stavby v rozpočtu díla.
3. Dále, s ohledem na skutečnost, že ke krytí nákladů zhotovení díla čerpá objednatel finanční podporu, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu v případě porušení povinností zhotovitele provést dílo v souladu se schválenou projektovou dokumentací a podmínkami dotace v případě, že v důsledku porušení povinností zhotovitele bude objednateli na základě rozhodnutí poskytovatele dotace krácena finanční podpora. Výše smluvní pokuty bude stanovena v rozsahu odpovídajícím rozsahu krácení finanční podpory.
4. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč denně za každý den prodlení při překročení termínu stanoveného pro rozproštění sedimentu na zemědělských pozemcích ve smyslu čl. V. odst. 2 smlouvy o dílo.
5. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,-- Kč za každé jednotlivé porušení povinností při nakládání se sedimentem, jak jsou specifikovány v čl. IX. odst. 2 této smlouvy o dílo.
6. Smluvní pokuta bude splatná do 30 dnů ode dne jejího vyúčtování zhotoviteli, Zaplacení smluvní pokuty se nedotýká nároku objednatele na náhradu další škody, která by v důsledku porušení povinností zhotovitele vznikla nad rámec skutkového základu popsaneho v odst. 2 tohoto ustanovení.

VII.

Staveniště

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby nejpozději do deseti dnů po oboustranném podpisu smlouvy o dílo, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Splnění termínu předání staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění termínu předání a převzetí díla.
2. O předání a převzetí staveniště vyhotoví zhotovitel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu – zápis z předání staveniště je považován za dodatek této smlouvy.

3. Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů objednatelem zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání staveniště (případně sjednání dohody o termínu jejich předání) a to zejména pravomocné stavební povolení.
4. Nejpozději v den předání a převzetí staveniště předá objednatel zhotoviteli jemu dostupnou dokumentaci nacházejících se sítí v prostoru staveniště, případně i na pozemcích přilehlých, které budou prováděním díla dotčeny.
5. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících známých inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a zabezpečit vytyčení všech ostatních inženýrských sítí, a to buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
6. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a pozemků, přičemž nese veškeré důsledky a odpovídá za škody vzniklé jejich nedodržením.
7. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
8. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jim spotřebovaných energií a tyto uhradit.
9. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
10. Zhotovitel zajistí strážné staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.
11. Zhotovitel je povinen předat objednateli nejpozději do patnácti dnů ode dne předání a převzetí staveniště seznam osob (zejména svých zaměstnanců a zaměstnanců svých subdodavatelů), kterým je povolen vstup na staveniště. Zhotovitel je povinen tento seznam průběžně aktualizovat.
12. Reklamy či identifikační tabule (např. subdodavatelů) lze na staveništi umístit pouze se souhlasem objednatele.
13. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
14. Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstarává tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemisťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod uložené či vzniklé v důsledku porušení povinností zhotovitele uvedených v tomto bodu smlouvy jsou k jeho tíži.
15. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.
16. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
17. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
18. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

VIII.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
2. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
3. První kopii obdrží osoba vykonávající funkci technického dozoru objednatele a druhou kopii obdrží zhotovitel.
4. Povinnost vést stavební deník končí nabytím právní moci kolaudačního rozhodnutí. V případě výskytu kolaudačních vad nebo jiných podmínek kolaudačního rozhodnutí končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.
5. Povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí má objednatel.
6. Ve stavebním deníku musí být uvedeny základní údaje:
 - a) název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za zhotovitele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
 - b) název, sídlo, IČ (příp. DIČ) objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za objednatele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
 - c) název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zpracovatele projektové dokumentace
 - d) seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků
7. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o:
 - a) stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků
 - b) časovém posunu prací
 - c) kontrole jakosti provedených prací
 - d) opatřeních učiněných v souladu s předpisy o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
 - e) opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí
 - f) událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla
8. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
9. Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy:
 - a) oprávnění zástupci objednatele
 - b) oprávnění zástupci zhotovitele
 - c) osoba pověřená výkonem technického dozoru
 - d) obsahu pověřená výkonem autorského dozoru
 - e) zástupci orgánů státního stavebního dohledu
10. Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.
11. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.
12. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

13. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
14. Zhotovitel je povinen za podmínek, pro vedení stavebního deníku, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný deník víceprací a změn.
15. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát měsíčně. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním.
16. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele včetně osob vykonávajících funkci technického dozoru a autorského dozoru a zástupci zhotovitele.
17. Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel.
18. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podmínky osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
19. Technický dozor investora (nebo zást. objednatele) pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.
20. Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

IX.

Podmínky provedení díla

1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že **rozproštění sedimentu** na zemědělské půdě ve smyslu projektové dokumentace bude možno realizovat v termínech uvedených v čl. V. odst. 2 této smlouvy. **Podmínky nakládání se sedimentem** jsou stanoveny v rozhodnutí Městského úřadu Neratovice, odbor životního prostředí (součást projektových podkladů). Zhotovitel je tak při nakládání se sedimentem dodržet zejména následující podmínky:
 - Vyhotovit před zahájením dovozu sedimentu na předmětné pozemky dle projektové dokumentace protokol o předání pozemku zhotoviteli;
 - Sediment bude deponován v odvodňovací laguně pro odvodnění a následně dovezen na pozemky zhotovitelem, který sediment následně rozhrne;
 - Zhotovitel zodpovídá za to, že v sedimentu nebude kamení a jiná znečištění, která se nadají zapravit do půdy. Jestliže se přesto kamení nebo jiná znečištění v sedimentu objeví, zhotovitel na pozemcích s rozhrnutým sedimentem zajistí sběr kamene a jiného znečištění do 5 kalendářních dnů;
 - Zhotovitel zajistí, že komunikace využívané pro převoz sedimentu, nebudou znečištěny a poškozeny. Jestliže by hrozilo znečištění, pak se zhotovitel zavazuje položit dočasnou oklepovou komunikaci a po dokončení akce ji odstranit. V případě znečištění komunikací zhotovitel zodpovídá za údržbu komunikací a jejich očištění v průběhu akce;

Zhotovitel se dále zavazuje v místě uložení sedimentu zajistit:

- průběžné kupení sedimentu;

- rozhrnutí sedimentu;
- sediment bude rozhrnut v maximální výšce 100 mm na předmětné pozemky;
- sedimentu bude na poli rozhrnut bez kamení (případně bude zajištění sběr);
- vyvápnění pozemků po uložení sedimentu v potřebném rozsahu.

3. **Nakládání s odpady.** V souladu s opatřením týkající se předcházení vzniku odpadů a recyklace (Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2021/1060 ze dne 24. června 2021, které stanovuje pro financování projektů z fondů EU podmínku respektovat požadavky na udržitelný rozvoj – „DNSH“) zadavatel stanoví, že **nejméně 70 % (hmotnostních) stavebních a demoličních materiálů či odpadů neklasifikovaných jako nebezpečné** (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 na evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím Komise 2000/532/ES) vzniklých na staveništi **bude připraveno k opětovnému použití**, recyklaci nebo jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem. Zhotovitel se zavazuje při nakládání s odpady při plnění zakázky postupovat v souladu s podmínkami stanovenými v příloze č. 9 zadávací dokumentace pro zadání veřejné zakázky předcházející uzavření této smlouvy o dílo, s jejímž obsahem byl seznámen.

Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele doložit splnění této podmínky, a to jak vlastním prohlášením, tak doklady o nakládání s odpadem dle stanovené podmínky.

Zhotovitel je povinen při předání díla předložit objednateli závěrečnou zprávu o využití odpadu dle DNSH (viz příklad <https://crr.gov.cz/irop/projekt-a-kontrola/dnsh/>)

Odvoz vytěženého materiálu a odpadu zabezpečuje a hradí zhotovitel vč. poplatku za jeho uložení. S odpady lze nakládat pouze způsobem stanoveným zákonem a prováděcími předpisy. Odvoz vytěženého materiálu a odpadu zabezpečuje a hradí zhotovitel vč. poplatku za jeho uložení.

4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
5. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
6. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
7. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.
8. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
9. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.

10. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých subdodavatelů.
11. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
12. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
13. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).
14. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.
15. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
16. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
17. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního rozhodnutí a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, nebo mu bude příslušnými orgány uložena pokuta či jiná sankce, odpovídá za ni objednateli zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
18. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
19. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
20. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
21. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
22. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

23. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
24. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
25. V případě nesouladu projektové dokumentace (výkazu výměr) se skutečnou potřebou prací a dodávek k realizaci díla, budou v případě nutnosti provedení dodatečných prací či dodávek zachovány jednotkové ceny stavebních prací a dodávek uvedených dodavatelem ve výkazu výměr. Veškeré vícepráce, změny doplňky nebo rozšíření, které budou realizovány v souladu s touto smlouvou, musí být vždy před realizací písemně odsouhlaseny Objednatelem včetně jejich ocenění (dodatkem ke smlouvě). Pokud Zhotovitel provede některé z těchto prací bez tohoto písemného souhlasu Objednatele a dodatku smlouvy, budou tyto považovány za součást díla a Objednatel má právo odmítnout jejich úhradu.
26. Veškeré vícepráce budou pak oceněny následovně:
- na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny v té výši, kterou použil pro sestavení návrhu ceny (rozpočty s jednotkovými cenami jsou nedílnou součástí této smlouvy)
 - nebudou-li práce, které jsou předmětem víceprací obsaženy v rozpočtu Zhotovitele, použije Zhotovitel pro stanovení jednotkových cen víceprací ceny vlastní kalkulované, max. ceny dle Sborníku cen stavebních prací vydané firmou ÚRS Praha, a.s. v cenové úrovni 2025.
27. Zhotovitel je povinen předložit objednavateli písemný seznam všech svých předpokládaných poddodavatelů včetně výše jejich podílu na akci a tento průběžně aktualizovat. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, a to i poddodavatele, kterými prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky, pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatel, přičemž noví poddodavatelé musí splňovat stejné (původní) požadavky na takového poddodavatele. Zhotovitel se zavazuje průběžně aktualizovat seznam všech poddodavatelů včetně jejich podílu na akci.
28. Zhotovitel je při realizaci díla povinen dodržovat pravidla publicity, a to s ohledem na financování díla z prostředků Evropské unie, které vyplývají z „Pravidel pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Životní prostředí pro období 2021–2027“, kdy zejména:
- zajistí instalaci dočasného billboardu (včetně konstrukce), který bude umístěn na viditelném místě a zůstane po celou dobu realizace projektu. V případě poškození je povinen jej opravit do 5 pracovních dnů. Po dokončení realizace bude billboard nahrazen trvalou pamětní deskou; poté je možné billboard odstranit
 - při zpracování návrhu billboardu a pamětní desky je zhotovitel povinen postupovat podle pokynů uvedených v dokumentu „Pravidla pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Životní prostředí pro období 2021–2027“.

X.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 15 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
2. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.
3. Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přejímajícího řízení.

4. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
5. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického a autorského dozoru.
6. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).
7. O průběhu předávajícího a přejímajícího řízení pořídí objednatel zápis (protokol). Povinným obsahem protokolu jsou:
 - a) údaje o zhotoviteli, subdodavatelích a objednateli
 - b) popis díla, které je předmětem předání a převzetí
 - c) dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště
 - d) termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
 - e) prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá
8. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat:
 - a) soupis zjištěných vad a nedodělků
 - b) dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
 - c) dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků
9. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
10. Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.
11. V protokolu o předání a převzetí uvede objednatel soupis těchto vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
12. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.
13. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.
14. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávajícího a přejímajícího řízení zejména tyto doklady:
 - a) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů
 - b) stavební deník (případně deníky) a deník (y) víceprací
 - c) závěrečnou zprávu o využití odpadů dle DNSH (viz. čl. IX odst. 3 smlouvy o dílo)
15. Nedoloží-li zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo dokončené a schopné předání.
16. Objednatel je povinen připravit a doložit u předávajícího a přejímajícího řízení stavební povolení včetně dokladu o jeho nabytí právní moci a včetně všech případných změn a doplňků. Tyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.
17. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

18. Umožňuje-li to povaha díla, lze dílo předávat i po částech, které samy o sobě jsou schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla.
19. Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a přejímanou část díla všechna ustanovení obdobně.
20. Zhotovitel je povinen se zúčastnit kolaudačního řízení, pokud jej přizve stavební úřad. V případě, že se zhotovitel před řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované kolaudační řízení.
21. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli pro účely kolaudačního řízení nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby.
22. Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu zhotoviteli kopii kolaudačního rozhodnutí, pokud jsou v něm stanoveny povinnosti zhotovitele.
23. Zhotovitel je povinen splnit svoje povinnosti vyplývající z kolaudačního rozhodnutí ve lhůtě tam stanovené a nebyla-li lhůta stanovena, tak nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení kopie kolaudačního rozhodnutí.

XI.

Záruka za jakost díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.
4. Záruční doba za dílo je sjednaná v délce 60 měsíců.
5. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
6. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatelem zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
7. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamací) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
 - a) odstranění vady dodáním náhradního plnění
 - b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
 - c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.

8. Právo objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud objednatel neoznámí vady díla
 - a) bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí,

- b) bez zbytečného odkladu poté, kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce při předání a převzetí díla,
 - c) bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče, nejpozději však do konce záruční doby.
9. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
10. Zhotovitel je povinen nejpozději do deseti dnů po obdržení reklamáce písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamáce, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamáce. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.
11. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do patnácti dnů po obdržení reklamáce, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
12. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do dvaceti dnů po obdržení reklamáce objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
13. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady, vzniklé náklady.
14. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod. po obdržení reklamáce (oznámení). V takovém případě, kdy hrozí škody vzniklé z prodlení opravy, je možno vadu (havárii), oznámit i telefonicky, či e-mailem.
15. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
16. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamáce objednatelem.
17. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne uplatnění reklamáce objednavatelem.
18. O odstranění reklamované vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

XII.

Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku provádění díla objednatel.

2. Nebezpečí škody nese od počátku zhotovitel, a to až doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.

XIII.

Pojištění díla

1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
2. Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti všem možným rizikům, zejména proti živlům a krádeži, a to až do celkové hodnoty díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
3. Zhotovitel je dále povinen zabezpečit pojištění osob proti úrazu a pojištění subdodavatelů v rozsahu jejich dodávky.
4. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

XIV.

Bankovní záruka

1. Zhotovitel je povinen zajistit pro Objednatele vystavení finanční záruky bankou se sídlem na území České republiky.
2. Bankovní záruka musí být platná přinejmenším po celou dobu provádění Díla.
3. **Listinu prokazující bankovní záruku pro dobu provádění díla je zhotovitel povinen objednateli předat nejpozději ke dni převzetí staveniště. Nesplnění této povinnosti zhotovitele je důvodem pro odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.**
4. Bankovní záruka musí být vystavena jako finanční záruka ve smyslu ustanovení § 2029 a n. Občanského zákoníku, a to jako **bankovní záruka na požádání**.
5. Bankovní záruka musí být vystavena k úhradě peněžitých pohledávek Objednatele, které vznikly z odpovědnosti za vady díla, které mělo Dílo při předání, tj. za vady uvedené v Protokolech o předání Díla, pokud nebyly tyto vady odstraněny ve lhůtách uvedených v těchto protokolech nebo ve Smlouvě (slevy z Ceny, nároky na náhradu škody, pohledávky z odstranění vad třetí osobou atp.).
6. Bankovní záruka musí být dále vystavena k úhradě peněžitých pohledávek Objednatele, které vznikly jako smluvní pokuta nebo nárok na náhradu škody podle této Smlouvy.
7. Bankovní záruka musí být vystavena na částku odpovídající **10% (slovy: deset procent) z Ceny Díla** (s přihlédnutím k případným dohodám o změně ceny prostřednictvím dodatků Smlouvy).

XV.

Vyšší moc

1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
2. Za živelnou pohromu se v rámci realizace předmětu díla této Smlouvy o dílo nepovažuje povodeň, jejíž následky odezní do 15 pracovních dní od nastoupení hladiny toku. Taková komplikace nemá vliv na provádění díla a dohodnuté termíny.

3. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XVI. Odstoupení od smlouvy

1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
2. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
3. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
4. Objednatel je výslovně oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, kdy z dotačního titulu neobdrží finanční podporu realizace díla, nebo by tato finanční podpora měla být krácena.
5. Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, který vyplyne z rozhodnutí příslušného orgánu.
6. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
 - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“
 - c) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak
 - d) zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyznání zahájit „dílčí přejímací řízení“
 - e) po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy
 - f) strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy, ušlý zisk, a navíc jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1 % z uzavřené ceny díla.

XVII. Další podmínky, uplatnění pravidel odpovědného zadávání

1. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti při výkonu kontroly státních orgánů v souladu s ustanoveními zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole zakázek, hrazených z veřejných zdrojů. Zhotovitel se zavazuje uchovávat originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu min. 10 let od ukončení plnění dle této smlouvy.
2. Zhotovitel učiní takové právní kroky, aby mezi uchazečem jako zhotovitelem a dalšími subjekty jako poddodavateli nedocházelo k postupování pohledávek souvisejících s realizováním veřejné zakázky. V případě, že k postupování pohledávky dojde, je uchazeč povinen na výzvu objednatele bez zbytečného

odkladu věrohodným a průkazným způsobem doložit objednateli, jakým způsobem a z jakého titulu k postoupení došlo.

3. Objednatel, jako veřejný zadavatel má zájem na tom, aby bylo zhotovení díla dle této smlouvy, které je veřejnou zakázkou, bylo provedeno zhotovitelem dle zásad odpovědného zadávání veřejných zakázek (OVZ), a proto zakotvuje do smluvních podmínek pro provedení díla, s ohledem na tyto zásady, následující povinnosti zhotovitele.
4. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
5. V případě, že budou před započítáním díla naplněny podmínky zák. č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a NV (nařízení vlády) č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, je zhotovitel povinen bezvýhradně zákonná ustanovení (§16) dodržet.
6. Zhotovitel prohlašuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a ani neodebírá žádné plnění od osoby, která by výkon nelegální práce umožňovala. V případě, že se toto prohlášení ukáže v budoucnu nepravdivým a vznikne ručení objednatele ve smyslu ustanovení zákona č. 435/2004 Sb., má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitel v souvislosti s tímto ručením plnil.
7. Zhotovitel vyvine maximální úsilí, aby byly minimalizovány dopady na životní prostředí, bude respektovat udržitelnost či možnosti cirkulární ekonomiky a pokud je to možné a vhodné bude implementovat nové nebo značně zlepšené produkty, služby nebo postupy související s předmětem veřejné zakázky a bude se zasazovat o dodržování dalších požadavků na společenskou a environmentální odpovědnost a inovace zejména pak dodržení podmínek tzv. etického nakupování¹; splnění uvedených požadavků zajistí Zhotovitel i u svých poddodavatelů.
8. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, přičemž dodavatel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Nesplnění povinností dodavatele dle tohoto ustanovení Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy. Zhotovitel při plnění předmětu veřejné zakázky zajistí legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky, odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Zhotovitel tak zejména zajistí:
 - a) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku,
 - b) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 30 dnů od obdržení platby ze strany zadavatele za konkrétní plnění.

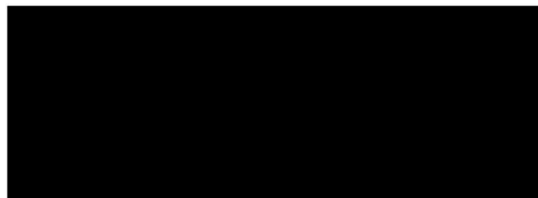
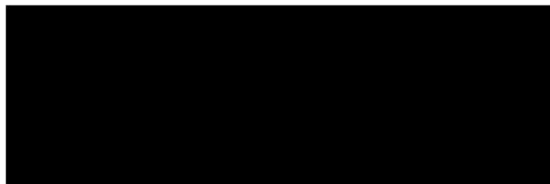
XVIII.

Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo rušit pouze písemným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě č. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. K platnosti dodatků této smlouvy se vyžaduje dohoda o celém obsahu právního vztahu smluvních stran.
3. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
4. K návrhům změn – dodatkům smlouvy, se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně, do 15 dnů od doručení návrhu dodatku druhé straně. Po stejnou dobu je tímto návrhem vázána strana, která jej podala.
5. Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž jedno si ponechá zhotovitel a dvě obdrží objednatel.
6. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory mezi sebou budou řešit především smírem a vyvinou veškeré úsilí k tomu, aby byl dosažen bez zbytečné ztráty času. Vzniknou-li spory o výkladu smlouvy, či jejích jednotlivých bodů, předloží zhotovitel tento rozpor objednateli. Objednatel musí vyvolat ústní jednání, na kterém se spor objasní a do jednoho týdne se zavazuje odpovědět zhotoviteli.
8. K řešení a rozhodnutí sporů jsou oprávněny výlučně osoby zmocněné statutárními orgány k jednání na základě speciální plné moci. V případě, že ani takto nedojde k vyřešení sporu, je každá ze smluvních stran oprávněna spor postoupit k rozhodnutí soudu.
9. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě a srozumitelně na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
10. Podléhá-li smlouva uveřejnění za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, objednatel zajistí její uveřejnění v registru smluv v souladu s tímto právním předpisem.
11. Pro případ, že smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

Přílohy a nedílné součásti smlouvy:

1. Rozpočet s výkazem výměr



„Společnost Lobkovicko-Jiřické tůně“

jednatel Gardenline s.r.o.
na základě plné moci

Za objednatele

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 09-2022a
Stavba: Revitalizace Lobkovicko-Jiřické tůně

KSO:
Místo: Lobkovice, Kozly u Tišic, Jiřice u Kostelce nad L.

CC-CZ:
Datum: 26. 9. 2024

Zadavatel:
Město Neratovice

IČ: 00237108
DIČ:

Uchazeč:
"Společnost Lobkovicko-Jiřické tůně" Gardenline s.r.o. - vedoucí společník

IČ: 27263827
DIČ: CZ27263827

Projektant:
Envicons, s.r.o.

IČ: 27560015
DIČ: CZ27560015

Zpracovatel:
Envicons, s.r.o.

IČ: 27560015
DIČ: CZ27560015

Poznámka:

Cena bez DPH			69 996 800,00
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 69 996 800,00	Výše daně 14 699 328,00
snížená	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			84 696 128,00

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	09-2022a		
Stavba:	Revitalizace Lobkovicko-Jiřické tůně		
Místo:	Lobkovice, Kozly u Tišic, Jiřice u Kostelce nad L.	Datum:	26. 9. 2024
Zadavatel:	Město Neratovice	Projektant:	Envicons, s.r.o.
Uchazeč:	"Společnost Lobkovicko-Jiřické tůně" Gardenline s.r.o. - vedc	Zpracovatel:	Envicons, s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		69 996 800,00	84 696 128,00
SO 01	Revitalizace ramene	55 145 001,98	66 725 452,40
SO 02	Odvodňovací laguna	13 916 319,80	16 838 746,96
SO 03	Vedlejší rozpočtové náklady	935 478,22	1 131 928,65

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Revitalizace Lobkovicko-Jiřické tůně
Objekt:
SO 01 - Revitalizace ramene

KSO:
Místo: Lobkovice, Kozly u Tišic, Jiřice u Kostelce nad L.

CC-CZ:
Datum: 26. 9. 2024

Zadavatel:
Město Neratovice

IČ: 00237108
DIČ:

Uchazeč:
"Společnost Lobkovicko-Jiřické tůně" Gardenline s.r.o. - vedoucí společník

IČ: 27263827
DIČ: CZ27263827

Projektant:
Envicons, s.r.o.

IČ: 27560015
DIČ: CZ27560015

Zpracovatel:
Envicons, s.r.o.

IČ: 27560015
DIČ: CZ27560015

Poznámka:

Cena bez DPH		55 145 001,98		
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
	55 145 001,98	21,00%	11 580 450,42	
	0,00	15,00%	0,00	
Cena s DPH		v CZK	66 725 452,40	

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Revitalizace Lobkovicko-Jiřické tůně
Objekt: SO 01 - Revitalizace ramene

Místo:	Lobkovice, Kozly u Tišic, Jiřice u Kostelce nad L.	Datum:	26. 9. 2024
Zadavatel:	Město Neratovice	Projektant:	Envicons, s.r.o.
Uchazeč:	"Společnost Lobkovicko-Jiřické tůně" Gardenline s.r.o. - vedoucí společr	Zpracovatel:	Envicons, s.r.o.

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	55 145 001,98
HSV - Práce a dodávky HSV	55 145 001,98
1 - Zemní práce	55 011 532,22
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	71 496,00
997 - Přesun sutě	13 880,16
998 - Přesun hmot	48 093,60

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Revitalizace Lobkovicko-Jiřické tůně

Objekt:

SO 01 - Revitalizace ramene

Místo: Lobkovice, Kozly u Tišic, Jiřice u Kostelce nad L.

Datum: 26. 9. 2024

Zadavatel: Město Neratovice

Projektant: Envicons, s.r.o.

Uchazeč: "Společnost Lobkovicko-Jiřické tůně" Gardenline s.r.o. - vedoucí společr

Zpracovatel: Envicons, s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							55 145 001,98	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				55 145 001,98	
D	1		Zemní práce				55 011 532,22	
1	K	111151104	Odstranění rákosu strojně	m2	7 000,000	5,00	35 000,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/111151104					
		VV	D.Technická zpráva					
		VV	7000"vč. shrnutí rákosu z vodní hladiny a uložení na hromadách na březích vodních plochy"		7 000,000			
2	K	111209111R	Likvidace rákosin dle zákona o odpadech v platném znění	m2	7 000,000	20,00	140 000,00	
		P	Poznámka k položce: Při kalkulaci ceny se počítalo s pálením rákosu na hromadách vč. ohlášení pálení a zajištění zodpovědné osoby za pálení.Ohlášení pálení na webu integrovaného záchranného systému (https://paleni.izscr.cz/paleni). Zajištění dohledu nad pálenými kupami s rákosinami vč. zajištění cisterny na případné hašení.					
		VV	7000		7 000,000			
3	K	115001104	Převedení vody potrubím DN přes 250 do 300	m	400,000	784,00	313 600,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/115001104					
		VV	400"odvodňovací potrubí PE DN 300 - odvod vody z laguny do Labe"		400,000			
4	K	162351103	Vodorovné přemístění přes 50 do 500 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	6 984,000	90,00	628 560,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/162351103					
		VV	6984"odvoz sedimentu na pole - C.4 situace uložení sedimentu"		6 984,000			
5	K	162451105	Vodorovné přemístění do 1500 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	29 949,000	90,00	2 695 410,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/162451105					
		VV	29949"odvoz sedimentu na pole - C.4 situace uložení sedimentu"		29 949,000			
6	K	162451106	Vodorovné přemístění přes 1 500 do 2000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	1 677,000	90,00	150 930,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/162451106					
		VV	1677"odvoz sedimentu na pole - C.4 situace uložení sedimentu"		1 677,000			
7	K	162551107	Vodorovné přemístění přes 2 000 do 2500 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	25 590,000	90,00	2 303 100,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/162551107					
		VV	25590"odvoz sedimentu na pole - C.4 situace uložení sedimentu"		25 590,000			
8	K	167151111	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 přes 100 m3	m3	64 200,000	40,00	2 568 000,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/167151111					
		VV	64200"sediment - likvidace - odvoz z odvodňovací laguny"		64 200,000			
		VV	Součet		64 200,000			
		VV	"D.technická zpráva"					
9	K	181006111	Rozprostření zemin tl vrstvy do 0,1 m schopných zúrodnění v rovině a sklonu do 1:5	m2	663 821,000	3,00	1 991 463,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/181006111					
		VV	663821"rozprostření sedimentu na poli"		663 821,000			
		VV	Součet		663 821,000			
		VV	"C4 Situace uložení sedimentu"					
10	K	183403152	Obdělání půdy vláčením v rovině a svahu do 1:5	m2	663 821,000	1,00	663 821,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/183403152					
		VV	663821"biologická rekultivace"		663 821,000			
		VV	"D.technická zpráva"					
11	K	183408312	Smykování na plochách nad 1 ha v půdě střední	ha	66,382	600,00	39 829,20	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/183408312					
		VV	66,382"biologická rekultivace"		66,382			
		VV	"D.technická zpráva"					
12	K	183551223	Úprava půdy orbou hlubokou do 0,3 m ploch přes 5 ha sklonu do 5°	ha	66,382	1 700,00	112 849,40	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/183551223					
		VV	66,382"biologická rekultivace"		66,382			
		VV	"D.technická zpráva"					
13	K	183552123	Hnojení půdy průmyslovými hnojivy do 0,5 t/ha ploch přes 5 ha sklonu do 5°	ha	66,382	250,00	16 595,50	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/183552123					
		VV	66,382"biologická rekultivace"		66,382			
		VV	"D.technická zpráva"					
14	M	25191155	hnojivo průmyslové Cererit	kg	33 191,000	30,00	995 730,00	CS ÚRS 2024 02
		VV	66,382*500 'Přepočtené koeficientem množství		33 191,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
15	K	183552513	Hnojení vápenatými hnojivy v množství do 2 t/ha ploch do 5 ha sklonu do 5°	ha	66,382	1 110,00	73 684,02	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/183552513					
		VV	66,382"biologická rekultivace "		66,382			
		VV	"D.technická zpráva"					
16	M	58314007	vápenec velmi jemně mletý VJM 10/V	t	112,849	4 900,00	552 960,10	CS ÚRS 2024 02
		VV	66,382*1,7*1,7 t / ha"		112,849			
17	K	R02	Odstranění nánosů z říčního ramene sacím bagrem včetně vodorovného přemístění sedimentu potrubím na vzdálenost do 1500 m a dopravní výšku do 10 m	m3	64 200,000	650,00	41 730 000,00	
		VV	59050+5150"výkres č. 01.2 - situace odbahnění"		64 200,000			
		VV	"předpoklad využití technologie sacího bagru, vodorovné přemístění zvodnělého sedimentu potrubím dl. 1250 m do odvodňovací laguny"					
		D 9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				71 496,00	
18	K	961031511	Bourání základového zdiva z tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu	m3	2,400	4 790,00	11 496,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/961031511					
		VV	D.Technická zpráva, výkres č. 01.7					
		VV	8*1,5*0,2"vybourání hradícího objektu na odtoku z ramene"		2,400			
19	K	R01	Plazníky 4x5 m - rám z dřevěné kulatiny pr. 25 cm, klesť navršen do výšky 1,5 m a přesypání omíci (kompletní položka)	kpl	3,000	20 000,00	60 000,00	
		VV	3"výkres č. 01.8"		3,000			
		D 997	Přesun sutě				13 880,16	
20	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	25,200	10,00	252,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013509					
		P	Poznámka k položce:					
		VV	vybourání hradícího objektu na odtoku z ramene					
		VV	D.Technická zpráva					
		VV	5,04*5"předpoklad odvozu do sběrného dvoru v Neratovicích - 6 km"		25,200			
21	K	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	5,040	434,00	2 187,36	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013511					
		P	Poznámka k položce:					
		VV	vybourání hradícího objektu na odtoku z ramene					
		VV	D.Technická zpráva					
		VV	5,04"předpoklad odvozu do sběrného dvoru v Neratovicích - 6 km"		5,040			
22	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	5,040	2 270,00	11 440,80	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013631					
		P	Poznámka k položce:					
		VV	vybourání hradícího objektu na odtoku z ramene					
		VV	D.Technická zpráva					
		VV	5,04"předpoklad odvozu do sběrného dvoru v Neratovicích - 6 km"		5,040			
		D 998	Přesun hmot				48 093,60	
23	K	998332011	Přesun hmot pro úpravy vodních toků a kanály	t	160,312	300,00	48 093,60	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998332011					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Revitalizace Lobkovicko-Jiřické tůně
Objekt:
SO 02 - Odvodňovací laguna

KSO:
Místo: Lobkovice, Kozly u Tišic, Jiřice u Kostelce nad L.

Zadavatel:
Město Neratovice

Uchazeč:
"Společnost Lobkovicko-Jiřické tůně" Gardenline s.r.o. - vedoucí společník

Projektant:
Envicons, s.r.o.

Zpracovatel:
Envicons, s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 26. 9. 2024

IČ:
DIČ: 00237108

IČ:
DIČ: 27263827
CZ27263827

IČ:
DIČ: 27560015
CZ27560015

IČ:
DIČ: 27560015
CZ27560015

Cena bez DPH		13 916 319,80	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	13 916 319,80 0,00	21,00% 15,00%	2 922 427,16 0,00
Cena s DPH		v CZK	16 838 746,96

ProjektantZpracovatel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

ObjednavatelUchazeč

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Revitalizace Lobkovicko-Jiřické tůně
Objekt: SO 02 - Odvodňovací laguna

Místo:	Lobkovice, Kozly u Tišic, Jiřice u Kostelce nad L.	Datum:	26. 9. 2024
Zadavatel:	Město Neratovice	Projektant:	Envicons, s.r.o.
Uchazeč:	"Společnost Lobkovicko-Jiřické tůně" Gardenline s.r.o. - vedoucí společr	Zpracovatel:	Envicons, s.r.o.

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	13 916 319,80
HSV - Práce a dodávky HSV	13 916 319,80
1 - Zemní práce	13 106 135,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	808 500,00
998 - Přesun hmot	1 684,80

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Revitalizace Lobkovicko-Jiřické tůně

Objekt:

SO 02 - Odvodňovací laguna

Místo: Lobkovice, Kozly u Tišic, Jiřice u Kostelce nad L.

Datum: 26. 9. 2024

Zadavatel: Město Neratovice

Projektant: Envicons, s.r.o.

Uchazeč: "Společnost Lobkovicko-Jiřické tůně" Gardenline s.r.o. - vedoucí společr

Zpracovatel: Envicons, s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							13 916 319,80	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				13 916 319,80	
D	1		Zemní práce				13 106 135,00	
1	K	113311121R	Odstranění geotextilií z odvodňovací laguny, vč. naložení na dopravní prostředek a odvoz na skládku, vč. poplatku za skládkování	m2	15 600,000	15,00	234 000,00	
	VV		15600"zpevnění svahů laguny - 02.3 vzorové řezy"		15 600,000			
2	K	121151123	Sejmutí ornice plochy přes 500 m2 tl vrstvy do 200 mm strojně	m2	55 680,000	15,00	835 200,00	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/121151123					
	VV		11136/0,2"plocha odvodňovací laguny - přesun na mezideponii"		55 680,000			
	VV		"výkres č. 02.1"					
3	K	122251106	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 objem do 5000 m3 strojně	m3	30 624,000	50,00	1 531 200,00	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/122251106					
	P		Poznámka k položce:					
	VV		výkres č. 02.1 - situace odvodňovací laguny		30 624,000			
	VV		30624"odstranění hrázek laguny"		30 624,000			
	VV		Součet					
4	K	122251407	Výkopávky v zemniku na suchu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem přes 5000 m3 strojně	m3	19 488,000	50,00	974 400,00	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/122251407					
	VV		D.Technická zpráva, výkres č. 02.1					
	VV		55680*0,35"výkop podomíči na tsavbu hrází odvod.laguny"		19 488,000			
5	K	162251102	Vodorovné přemístění do 50 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	61 248,000	25,00	1 531 200,00	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/162251102					
	P		Poznámka k položce:					
	VV		výkres č. 02.1 - situace odvodňovací laguny		30 624,000			
	VV		19488+11136"odvoz výkopku z hrází na plochu laguny - uvedení pozemku do původní stavu"		30 624,000			
	VV		19488+11136"přesun ornice a podomíči směrem k hrázím - stavba laguny"		30 624,000			
	VV		Součet		61 248,000			
6	K	167151111	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 přes 100 m3	m3	61 248,000	40,00	2 449 920,00	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/167151111					
	P		Poznámka k položce:					
	VV		výkres č. 02.1 - situace odvodňovací laguny		30 624,000			
	VV		11136+19488"odvoz výkopku z hrází na plochu laguny - uvedení pozemku do původní stavu"		30 624,000			
	VV		11136+19488"přesun ornice a podomíči směrem k hrázím - stavba laguny"		30 624,000			
	VV		Součet		61 248,000			
7	K	171103201	Uložení sypanin z horniny třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 do hrází nádrží se zhutněním 100 % PS C s příměsí jílu do 20 %	m3	30 624,000	80,00	2 449 920,00	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/171103201					
	P		Poznámka k položce:					
	VV		výkres č. 02.1 - situace odvodňovací laguny		30 624,000			
	VV		11136+19488"vytvoření hrází odvodňovací laguny"					
8	K	171151103	Uložení sypaniny z hornin soudržných do násypů zhutněných strojně	m3	19 488,000	80,00	1 559 040,00	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/171151103					
	VV		D.Technická zpráva, výkres č. 02.1					
	VV		55680*0,35"uložení podomíči v prostoru laguny - návrat pozemku odvod.laguny do původního stavu"		19 488,000			
9	K	181101132	Úprava pozemku s rozpojením, přehmutím, urovnáním a přehmutím do 40 m zeminy tř 3	m3	19 488,000	15,00	292 320,00	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/181101132					
	VV		19488"přihnutí podomíči na místě odvodňovací laguny - návrat pozemku odvodňovací laguny do původního stavu"		19 488,000			
10	K	181351113	Rozproštění ornice tl vrstvy do 200 mm pl přes 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 strojně	m2	55 680,000	8,00	445 440,00	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/181351113					
	VV		55680"rozproštění ornice v ploše laguny - návrat do původního stavu"		55 680,000			
11	K	181951111	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 bez zhutnění	m2	39 940,000	8,00	319 520,00	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/181951111					
	P		Poznámka k položce:					
	VV		výkres č.02.3 - charakteristické příčné řezy		39 940,000			
	VV		39940"dno laguny"					
12	K	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 se zhutněním	m2	5 215,000	15,00	78 225,00	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/181951112					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
P			Poznámka k položce: výkres č.02.3 - charakteristické příčné řezy					
VV			5215"hráze laguny"		5 215,000			
13	K	182251101	Svahování násypů	m2	13 525,000	30,00	405 750,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/182251101					
P			Poznámka k položce: výkres č.02.3 - charakteristické příčné řezy					
VV			13525"odvodňovací laguna"		13 525,000			
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání		808 500,00			
14	K	919726121	Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hm do 200 g/m2	m2	15 600,000	35,00	546 000,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/919726121					
VV			15600"zpevnění svahů laguny - 02.4 vzorové řezy"		15 600,000			
15	K	R01	Instalace žabí bariéry vč. její následné odstranění (kompletní položka_dodávka + montáž).	m	750,000	350,00	262 500,00	
P			Poznámka k položce: Kompletní položka - instalace vč. následného odstranění a likvidace dle zákona o odpadech					
VV			D.Technická zpráva, výkres č. 02.5					
VV			lat' 48*24*1000 mm - 750 ks					
VV			nopová fólie š.0,5 m					
VV			odběrné nádoby zakopané - 15-20 ks					
VV			750		750,000			
D 998			Přesun hmot		1 684,80			
16	K	998321011	Přesun hmot pro hráze přehradní zemní a kamenité	t	5,616	300,00	1 684,80	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998321011					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Revitalizace Lobkovicko-Jiřické tůně
Objekt:
SO 03 - Vedlejší rozpočtové náklady

KSO:
Místo: Lobkovice, Kozly u Tišic, Jiřice u Kostelce nad L.

CC-CZ:
Datum: 26. 9. 2024

Zadavatel:
Město Neratovice

IČ: 00237108
DIČ:

Uchazeč:
"Společnost Lobkovicko-Jiřické tůně" Gardenline s.r.o. - vedoucí společník

IČ: 27263827
DIČ: CZ27263827

Projektant:
Envicons, s.r.o.

IČ: 27560015
DIČ: CZ27560015

Zpracovatel:
Envicons, s.r.o.

IČ: 27560015
DIČ: CZ27560015

Poznámka:

Cena bez DPH		935 478,22	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	935 478,22	21,00%	196 450,43
	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	1 131 928,65

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Revitalizace Lobkovicko-Jiřické tůně

Objekt: SO 03 - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo:	Lobkovice, Kozly u Tišic, Jiřice u Kostelce nad L.	Datum:	26. 9. 2024
Zadavatel:	Město Neratovice	Projektant:	Envicons, s.r.o.
Uchazeč:	"Společnost Lobkovicko-Jiřické tůně" Gardenline s.r.o. - vedoucí společ	Zpracovatel:	Envicons, s.r.o.

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	935 478,22
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	935 478,22

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Revitalizace Lobkovicko-Jiřické tůně
Objekt: SO 03 - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo: Lobkovice, Kozly u Tišic, Jiřice u Kostelce nad L. Datum: 26. 9. 2024
Zadavatel: Město Neratovice Projektant: Envicons, s.r.o.
Uchazeč: "Společnost Lobkovicko-Jiřické tůně" Gardenline s.r.o. - vedoucí společ Zpracovatel: Envicons, s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 935 478,22

D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				935 478,22	
1	K	R1	Geodetické práce při provádění stavby, vytyčení stavby odborně způsobilou osobou v oboru zeměměřičství	soubor	1,000	250 000,00	250 000,00
	W	1			1,000		
	W		"vytyčení tůní a odvodňovací laguny"				
	W		"zaměření laguny před zahájením čerpání sedimentu"				
	W		"zaměření laguny po odvodnění sedimentu (před odvozem sedimentu)- výpočet objemu sedimentu"				
2	K	R11	Protokolární předání stavbou dotčených pozemků a komunikací, uvedených do původního stavu, zpět jejich vlastníkům	soubor	1,000	50 000,00	50 000,00
3	K	R12	Čištění komunikací dle potřeby stavby	soubor	1,000	200 000,00	200 000,00
	W		1"na základě pokynu investora nebo TDI"		1,000		
4	K	R13	Biologický dozor na stavbě a provedení (zabezpečení) opatření nezbytných pro ochranu zvláště chráněných částí přírody.	soubor	1,000	100 000,00	100 000,00
	W		1"biologický dozor na stavbě vč. provádění záchranných transferů zvláště chráněných druhů"		1,000		
5	K	R2	Geodetické práce po výstavbě - zaměření skutečného provedení stavby (3 paré + 1 paré v elektronické podobě)	soubor	1,000	100 000,00	100 000,00
6	K	R3	Dokumentace skutečného provedení stavby(3 paré + 1 paré v elektronické podobě)	soubor	1,000	50 000,00	50 000,00
7	K	R4	Zajištění veškerých předepsaných rozborů, atestů, zkoušek a revizí dle příslušných norem a dalších předpisů a nařízení platných v ČR, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů dokončeného díla	soubor	1,000	50 000,00	50 000,00
	W		1"stanovení míry zhutnění násypů odvodňovací laguny- statická zatěžovací zkouška - 2 ks"		1,000		
8	K	R5	Oznámení termínu zahájení výstavby kompetentnímu archeologickému pracovišti cca 3 týdny před zahájením prací, zajištění archeologického dohledu a v případě nutnosti zajištění archeologického průzkumu.	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00
	P		Poznámka k položce: Lze předpokládat že v prostoru laguny budou nalezeny archeologické nálezy.				
9	K	R6	Vytyčení inženýrských sítí a zařízení, včetně případné aktualizace vyjádření správců sítí, která pozbudou platnosti v období mezi předáním sítí	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00
10	K	R7	Zajištění umístění štítku o povolení stavby a stejnopisu oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce na viditelném místě u vstupu na staveniště.	soubor	1,000	478,22	478,22
11	K	R8	Provedení pasportizace stávajících nemovitostí (vč. pozemků) a jejich příslušenství, zajištění fotodokumentace přístupových komunikací před zahájením a po dokončení stavby	soubor	1,000	20 000,00	20 000,00
	W		1		1,000		
12	K	R9	Zajištění a zabezpečení staveniště, zřízení a likvidace ZS, včetně případných přípojek, přístupů, skládek, deponií apod.	soubor	1,000	100 000,00	100 000,00
	W		1"soubor činností"		1,000		
	W		- zajištění místnosti pro TDI v ZS vč. jejího vybavení				
	W		- zajištění ohlášení všech staveb zařízení staveniště dle §104 odst. (2) zákona č. 183/2006 Sb.				
	W		- zajištění oplocení prostoru ZS, jeho napojení na inž. sítě				
	W		- zajištění následné likvidace všech objektů ZS včetně připojení na sítě				
	W		- zajištění zřízení a odstranění dočasných komunikací, sjezdů a nájездů pro realizaci stavby				
	W		- zajištění ostrahy stavby a staveniště po dobu realizace stavby				
	W		- zajištění podmínek pro použití přístupových komunikací dotčených stavbou s příslušnými vlastníky či správci a zajištění jejich splnění				
	W		- zřízení čistících zón před výjezdem z obvodu staveniště				
	W		- provedení takových opatření, aby nebyly překročeny limity prašnosti a hlučnosti dané obecně závaznou vyhláškou				
	W		- provedení takových opatření, aby plochy obvodu staveniště nebyly znečištěny ropnými látkami a jinými podobnými produkty				
	W		- zajištění péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování a zimní opatření				
	W		- zajištění ochrany veškeré zeleně v prostoru staveniště a v jeho bezprostřední blízkosti pro poškození během realizace stavby				