

Smlouva o dílo

ODSTRANĚNÍ HAVARIJNÍHO STAVU ELEKTROINSTALACE MDM BRNO, CIHLÁŘSKÁ 21 AUTORSKÝ DOZOR

Objednatel:

Masarykův domov mládeže a Školní jídelna Brno, příspěvková organizace

IČO: 005 67 370

DIČ: CZ00567370

Sídlo: Brno, Cihlářská 604/21, PSČ 612 00

Zastoupená: PhDr. Evou Svobodovou, MBA, LL.M., ředitelkou



dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel:

Ing. arch. Filip Rubáš

IČO: 642 83 151

DIČ: CZ6904303846



dále jen „zhotovitel“

spolu uzavírají Smlouvu o dílo dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“).

I. Článek Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je provedení výkonu autorského dozoru (AD) na akci „ODSTRANĚNÍ HAVARIJNÍHO STAVU ELEKTROINSTALACE MDM BRNO, CIHLÁŘSKÁ 21“

V rozsahu obvyklém, odpovídajícím nárokům stavby a poskytnutí součinnosti s objednatelem a zhotovitelem stavby.

Výkon autorského dozoru zhotovitele, ve spolupráci s případnými specialisty, spočívá zejména v:

- sledování a dohledu nad dodržováním řešení dle schválené projektové dokumentace s ohledem na podmínky stavebního povolení a navrženého technického řešení; bude-li zjištěno nedodržení projektové dokumentace při výkonu autorského dozoru stavby, uvědomí zhotovitel bez zbytečného odkladu o této skutečnosti objednatele;
- účasti na kontrolních dnech stavby;
- posuzování návrhů zhotovitele na změny a odchylky oproti této dokumentaci, zejména z pohledu dodržení technickoekonomických parametrů stavby a architektonické koncepce;
- posuzování a konzultaci návrhů změn a odchylek oproti projektové dokumentaci, uplatňovaných zhotovitelem i objednatelem při realizaci stavby, včetně posouzení případných požadavků na změnu rozsahu stavebních prací proti projektové dokumentaci;
- poskytování vysvětlení potřebných pro vypracování navazujících projektových dokumentací nebo pro plynulost stavby;
- posuzování postupu výstavby z technického hlediska, sledování a kontrola technických parametrů stavby - v případě pochybnosti provedení kontroly stavby dle vlastního uvážení s tím, že zhotovitel předem tuto skutečnost oznámí objednateli;
- spolupráci s technickým dozorem stavby;
- provádění projekčních prací menšího rozsahu (doplňky, změny);
- účasti při odevzdání a převzetí stavby a staveniště včetně komplexního vyzkoušení;
- sledování průběhu stavby s ohledem na podmínky stavebního povolení a řešení případných změn;
- sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby;
- spolupráci s ostatními potřebnými profesemi;
- účasti a dohledu při odstraňování vad a nedodělků ve stanovené lhůtě, dohodnutým způsobem a v dohodnutém rozsahu

II. Článek

Cena a platební podmínky

Výkon autorského dozoru bude honorován hodinovou sazbou.

1. **Smluvní cena je 550,- Kč/hod (bez DPH). Zhotovitel je plátce DPH.**

2. Smluvní cena bude placena následovně:

2.1 průběžně budou poskytovány měsíční platby dle skutečně provedeného AD, dle faktur vystavených zhotovitelem; dokladem k předloženým fakturám budou výkazy provedeného autorského dozoru za příslušná období.

2.2 splatnost faktur je 14 dnů od data vystavení

III. Článek

Doba a místo plnění

Termín zahájení:	po podpisu této smlouvy
Termín plnění:	po dobu výstavby, autorský dozor je průběžný, účast na kontrolních dnech a v případě potřeby na základě výzvy.
Místo plnění:	Místo stavby Cihlářská 21, resp. dle potřeby (úpravy PD v sídle zhotovitele, jednání v sídlech dodavatele stavby a jeho subdodavatelů, apod.)

IV. Článek **Provedení díla**

1. Při provádění AD postupuje zhotovitel samostatně v souladu se schválenou PD.
2. Objednatel a jím pověřené osoby poskytnou zhotoviteli veškerou součinnost nutnou pro realizaci předmětu této smlouvy.
3. Objednatel a jím pověřené osoby umožní zhotoviteli vstup do místa plnění výkonu autorského dozoru.

V. Článek **Všeobecná ustanovení**

1. Smluvní strany se zavazují reagovat vzájemně ve lhůtě 3 pracovních dnů od doručení ke každému písemnému sdělení smluvního partnera. Za písemné sdělení se považuje i e-mailové sdělení. Neodpoví-li objednatel či zhotovitel ve stanovené lhůtě, znamená to souhlas s písemným sdělením.
2. Strany se dohodly řešit spory vzniklé při plnění této smlouvy přednostně smírnou cestou. Tam, kde vzájemné jednání nebude úspěšné, bude postupováno v souladu s platným českým právním řádem.
3. Případné další požadavky objednatele na zvýšení rozsahu nebo změnu prováděných prací dle předmětu díla této smlouvy, vícepráce a vzniklé vícenáklady nad rámec předmětu díla budou zhotovitelem provedeny, resp. fakturovány a objednatelem proplaceny nad rámec sjednané ceny jen tehdy, budou-li upraveny formou příslušného dodatku ke smlouvě a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
4. Pro závazkové vztahy platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku, pro část autorskou autorský zákon.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro každou smluvní stranu a nabývá platnosti připojením plnoprávných vlastnoručních podpisů zmocněných zástupců obou smluvních stran.

V Brně, dne 9. 7. 2024

V Brně, dne 9. 7. 2024

.....
Za objednatele
PhDr. Eva Svobodová, MBA, LL.M.
ředitelka

.....
Za zhotovitele
Ing. arch. Filip Rubáš