

Objednávka č. 0705/2025/OSDF

OBJEDNATEL: Statutární město Ostrava Prokešovo náměstí 1803/8 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava IČ: 00845451 DIČ: CZ00845451	DODAVATEL: Ristorispetto s.r.o. U Stanoviště 57 735 53 Dolní Lutyně IČ: 05321719 DIČ: CZ05321719
---	--

PŘÍJEMCE (zasílací adresa): městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz náměstí Dr. E. Beneše 555/6 729 29 Ostrava ISDS: c9ybfpi e-mail: posta@moap.ostrava.cz	Bankovní spojení: Číslo účtu:  Banka:  IBAN: CZ7901000000272501080247 BIC: KOMBCZPP
---	--

Na faktuře uvádějte vždy číslo objednávky, pokud nebude uvedeno, může být faktura vrácena zpět. Fakturu zašlete na adresu příjemce, v případě elektronické fakturace použijte datovou schránku nebo e-mail příjemce.

Objednáváme u Vás :

opravu volného bytu č. 80 na ul. Maroldova 2992/3 v Moravské Ostravě a Přívoze, v zavedeném DNS „Provádění oprav v bytových jednotkách, společných prostorách bytových domů a nebytových prostorách ve vlastnictví SMO, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz“, v rozsahu přílohy č.1 Soupis prací a v souladu s platnými VOP.
Cena v Kč bez DPH 482.951,00. Termín provedení díla: do 60 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště.

Cena bez DPH v Kč	482 951,00
-------------------	------------

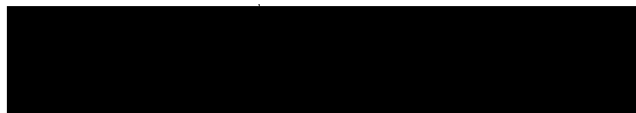
Lhůta plnění: 30.11.2025

- Datum splatnosti faktury je stanoveno nejdříve na patnáctý den od data doručení včetně (razítko podatelny). Fakturu nám zašlete včetně příloh (dodací list). Datem splatnosti faktury se rozumí den odepsání příslušné částky z bankovního účtu.

- Pro akceptaci objednávky zašlete písemný souhlas na e-mailovou adresu vyřizujícího referenta uvedeného níže nebo jinak písemně do 10 dnů ode dne doručení objednávky, pokud není smluvně ujednáno jinak. V případě, že dodavatel takto neučiní, objednávka zaniká. Při plnění od 50 tis. Kč bez DPH dodavateli vzniká závazek poskytnout plnění dle objednávky po uveřejnění objednávky v registru smluv. Uveřejnění objednávky v registru smluv objednatel dodavateli písemně (e-mailem) oznámí v případě, že dodavatel nedisponuje datovou schránkou.

- Objednatel prohlašuje, že přijaté plnění bude používáno k ekonomické činnosti. Pro výše uvedené plnění bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s tím vystaví zhotovitel daňový doklad se všemi náležitostmi.

Vyřizuje:
Tel/e-mail :



V Ostravě dne: 29.08.2025

OSTRAVA!!!

Název firmy	Ristorispetto s.r.o.
IČO	05321719

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

TE:

Ulice	Maroldova 2992/3		
Byt číslo	80.		Ostrava - Moravská
Velikost bytu	1+3	79,52 m ²	Patro : 11 NP
Stavy	SV:		70,549 m ³
Konstrukce domu : panelová	TUV:		46,164 m ³
	Vypracoval- referent majetkové správy-technik		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena za jednotku	cena bez DPH
1	Plynorevize sporáku vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.viz.pozn.)	ks	1		2500	2500
4	plynová sklokeramická varná deska	ks	1	se čtyřmi plotýnkami	10000	10000
5	elektrická vestavná trouba	ks	1		6000	6000
16	KOMPLEXNÍ OPRAVA elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce, opravy omítek , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch. linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC) vždy v chrániče NUTNO</u>	3+1	1	vč. ranžírování rozvaděče a výměny přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď), nezapomenout zhotovit zásuvku i v LÁ,požární hlásič ponechat a řádně zakrýt + LED pásek vč. trafa, délka 180 cm	50000	50000
21	digestoř výměna	ks	1	cirkulační teleskopická	6000	6000
22	el.topný žebřík	ks	1	LA - min.výkon 600 W - rozměr - 500x1000	5000	5000
23	ventilátor výměna	ks	2	LA,WC - min.průměr 100 mm a výkonu 95 m3/h	1500	3000
26	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace)	m2	20	komora	60	1200
27	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. ŠKRÁBÁNÍ,očištění oprášením a penetrace)	m2	290	celý byt	60	17400
29	omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace ,lepidlo,perlínka	m2	290	celý byt	300	87000

33	garnyže demontáž + opravy omítek	ks	4		100	400
34	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	300	300
35	Nátěry ÚT - barva na topení a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	8	ÚT vč. přívodního potrubí, dbát na řádné zakrytí RTN (měřiče tepla)	500	4000
43	SPÍŽ - zhotovení rámu spíže + výměna polic spíže 7 ks, výměna dvířek spíže vč. závěsů, pantů, úchytek , magnetů	soub.	1	rozměr - 800x600x2600 vč. demontáže původní - stejný dekor jako KU- LI	5000	5000
49	Nivelace, stěrka UNIFIL	m2	68	KU,PŘ,OP,LO,DP - tloušťka vrstvy 5 - 25 mm	300	20400
51	podlahy výměna PVC viz.pozn. <u>(vždy vč. PVC soklů !)</u> - před pokládkou nutno vyzorkovat s BT	m2	68	KU,PŘ,OP,LO,DP	600	40800
54	Dlažba demontáž vč. soklu + vyrovnání + položení nové dlažby vč. soklu,spárování a hydroizolace - před pokládkou nutno vyzorkovat s BT	m2	5	LA,WC	600	3000
62	Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - kliky, štítky, (kování), zámek, FAB vložka + 3 klíče	ks	1	80 L	8000	8000
63	Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu - nalakovaného, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn. - u zárubní ke vstupním dveřím do bytu nutno zárubně po celém obvodu zabetonovat	ks	7	VSTUP - 80 L,LA - 70 P,WC - 70 L,KU - 80 P (do KU), DP - 80 L (do DP), OP - 80 P (do OP), LO - 80 L (do LO)	2500	17500
65	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,klíče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor cca 0,5 cm	ks	6	LA - 70 P,WC - 70 L,KU - 80 P 2/3 prosklené, DP - 80 L, OP - 80 P 2/3 prosklené, LO - 80 L	2500	15000
70	seřízení + promazání plastových oken	ks	4	vč. demontáže žaluzií a zetmelení děr	2500	10000
72	výměna vnitřních parapetů - plast	ks	4	KU,DP - 1500x300,LO - 2400x300,OP - 1500x300 vč. konzolí	5000	20000
74	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1	vše v plastu o max. délce 10 bm	1000	1000
75	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	vše v plastu o max. délce 30 bm	1500	1500

76	Zhotovení přívodu vody pro pačku/myčku s ventilem a odpadů pro pračku/myčku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	2	nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky/myčky a vlastní jistič pro pračku/myčku v BR toto zahrnout v nacenění komplexní opravy el. Instalace,umístit- LA - info BT, KU - za KU - LI	1500	3000
77	Zhotovení bytového jádra z SDK stěn viz.pozn. (vše vč. tmelení a broušení), vč. vyspárování uniformem a finischpasty,vč. konstrukce a izolace	m2	30	vč. demontáže původního (umakartového)	1300	39000
81	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč. Desky +Dřezu+sifonu (demontáž a odvezení původní KU-LI), + skříňka nad digestoř	cm	240	min. tloušťka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád - skříňka nad digestoř - 60 cm, horní díl -180 cm, spodní díl - 180 cm, pracovní deska - 240 cm	100	24000
83	dřezová baterie výměna	ks	1	stojánková	150	150
84	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	3	KU	1000	3000
86	nové obklady u KU-LI a sporáku	m2	4	dodat světlý keramický obklad vč. ukončovacích lišt, u sporáku až dolů	1000	4000
88	Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny v LA,WC + hydroizolace + příslušenství, perlinka lepidlo, penetrace - před pokládkou nutno vyvzorkovat s BT	m2	30	LA - stěny do výše zárubní,WC - stěny do výše 1,2 bm	1000	30000
90	Vana výměna vč. sifonu a uzemnění	ks	1	160 cm	2500	2500
92	obezdívka vany + dvířka k sifonu zhotovit	ks	1		2500	2500
96	Vanová baterie vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	výměna	2500	2500
98	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	výměna	1000	1000
99	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	výměna	2500	2500
100	Výměna WC kombi vč. sedáku - vč. manžety, přívodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení vč. podbetonování	ks	1		2500	2500

106	Rekonstrukce (demontáž původní a zhotovení nové komplet) zadní stěny na WC vč. rámu a dvířek + příslušenství, zadní stěna z DTD dýhy vč. zahranění řezaných míst, dvířka velká k přístupu k vodoměrům a plynu (ne SDK), dostatek místa pro osazení plynoměru a dvířka při manipulaci, aby nevadily splachovače popř. nádrži WC	soub.	1		10000	10000
119	vyzdění porobeton tl. 15.cm	m2	4	PŘ - OP	1000	4000
123	KOMPLEXNÍ ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	3+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDNÍ ÚKLIDU!!!!!!! Po provedení úklidu nebudou na bytě známky po stavebních pracích	1500	1500
129	Jistič před elektroměrem- výměna, <u>PROVÉST !!!!!!! 10kA zkratová schopnost + pokud bude nutno vyplnit prostor v rozvaděči - dle přípojovacích podmínek ČEZ</u>	soub.	1	výměna 1F25 A	500	500
130	instalace požárního hlásiče	ks	1	dodá BT	1	1
131	výměna STA zásuvky	ks	1	kompletní TV+R+SAT zásuvka	250	250
132	úprava přívodu plynu	bm	3	vše v mědi- použití pro plynové rozvody	500	1500
133	výměna plynové bezpečnostní hadice ke sporáku	ks	1	1,5 m	1500	1500
134	výměna plynového kulového kohoutu	ks	1		1500	1500
138	demontáž plovoucí podlahy	m2	22	KU,PŘ	200	4400
142	zřízení dočasného připojení odběru elektrické energie vč. měření ,revize a následné demontáže	soub.	1		1000	1000
144	demontáže	soub.	1	PŘ - OP - plechová zárubeň	2000	2000
145	klika plastového okna - výměna	ks	5		630	3150

cena celkem bez DPH

482951

