

SMLOUVA O DÍLO

„Nemocnice Sokolov, stavební úpravy pavilonu A – střecha“

DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

Karlovarská kraj

se sídlem: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary
IČO: 70891168
bankovní spojení:

čísla účtu:

zastoupený:

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

Mudicon s.r.o.

se sídlem: Závodní 280, 360 18 Karlovy Vary
IČO: 04741111
DIČ: CZ04741111

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupený:

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni. oddíl C vložka C32211

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

(společně jako „smluvní strany“)

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že:

- Zhotovitel je vybraným dodavatelem veřejné zakázky „Nemocnice Sokolov, stavební úpravy pavilonu A - střecha“ vyhlášené dne 27. 5. 2025 objednatelem jako zadavatelem veřejné zakázky v otevřeném nadlimitním řízení (dále jen „veřejná zakázka“) a výběr zhotovitele a uzavření této smlouvy schválila Rada Karlovarského kraje dne 07.07.2025 usnesením č. 864/07/25;
- Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést ve stanovené době a ve sjednané kvalitě, a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy v čase a kvalitě stanovených touto smlouvou,

dohodly se smluvní strany na uzavření této

SMLOUVY O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle článku II. smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 1.2 Zhotovitel provede dílo dle článku II. smlouvy tím, že řádně a včas dodá kompletní stavební, montážní a další práce, včetně stavebních materiálů, v rozsahu a dle zadávací dokumentace, této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN, EN a ostatních norem, a to včetně zařízení staveniště a jeho vyklizení po dokončení díla.

II. Specifikace díla

- 2.1 Dílo dle této smlouvy spočívá v provedení stavby: **Zateplení budovy – Pavilon A, Revitalizace nemocnice v Sokolově** (část střecha), v souladu s projektovou dokumentací vypracovanou společností JURICA a.s., z 05/2022 (dále jen „Projektová dokumentace“). Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele, včetně položkové kalkulace ze dne 23. 06. 2025. Požadavky na stavbu byly zhotoviteli předány jako podklad pro stanovení ceny díla, což zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje.
- 2.2 Dílo je blíže specifikováno:
 - a) zadávací dokumentací k veřejné zakázce na stavbu „Zateplení budovy – Pavilon A, Revitalizace nemocnice v Sokolově“ (část střecha) ze dne 27. 05. 2025 (dále jen „Zadávací dokumentace“);
 - b) nabídkou zhotovitele díla ze dne 23. 06. 2025
- 2.3 Dílem je provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v textové části, výkresové části projektové dokumentace a ve výkazu výměr na předmětnou akci. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a to zejména:
 - a) zajištění zařízení staveniště, včetně provozu tohoto staveniště, podle potřeby zhotovitele pro řádné provedení díla včetně likvidace zařízení staveniště,
 - b) zajištění deponování materiálu pro provedení díla, zajištění uložení stavební suť a ekologická likvidace odpadů vznikajících při provádění díla a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu;
 - c) uvedení pozemků, komunikací, objektů či zařízení dotčených prováděním díla do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení, úklid prostor dotčených při provádění díla a současně s dokončením díla;
 - d) zpracování výrobní dokumentace v rozsahu nutném pro provedení díla a její předání objednateli ve třech vyhotoveních v tištěné podobě a jednom vyhotovení v elektronické podobě;
 - e) vyhotovení dokumentace skutečného provedení díla ve dvou vyhotoveních v tištěné podobě a jednom vyhotovení v elektronické podobě;
 - f) zajištění ochrany díla před klimatickými vlivy po celou dobu provádění díla;
 - g) zajištění všech činností souvisejících s komplexním vyzkoušením stavby a jejím předáním objednateli;

Dodávka díla dle předchozí věty je jako celek označována jako „dílo“.
- 2.4 Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené:
 - a) touto smlouvou; a
 - b) Projektovou dokumentací; a
 - c) Zadávací dokumentací; a

- d) nabídkou zhotovitele díla ze dne 23. 06. 2025, včetně oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr; a
 - e) stavebním povolením k předmětné stavbě, vydaným Městským úřadem Sokolov, odbor stavební a územního plánování, Čj.: 89487/2016/OSÚP/MAKR ze dne 02.12.2016. Kopie stavebního povolení tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
 - f) písemnými pokyny objednatele řádně podepsanými oprávněným zástupcem objednatele; a
 - g) obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČN, EN a veškerými podklady předanými objednatelem zhotoviteli podle této smlouvy a případnými pozdějšími změnami shora uvedené dokumentace, které byly vyvolány potřebami zjištěnými v průběhu provádění díla, jeho zkoušení, a uvádění do provozu a/nebo z důvodu rozhodnutí či opatření orgánu státního stavebního dohledu, příp. jinými orgány příslušnými ke kontrole staveb či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, výsledky kontrolních dnů a prováděných zkoušek s tím, že objednatel je v takovém případě oprávněn upravit způsob provádění díla.
- 2.5 Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění díla rozšířit nebo zúžit rozsah díla, předpokládáný touto smlouvou. Soupis navrhovaných změn objednatel předá zhotoviteli, který jej ocení v souladu s ustanovením čl. V. odst. 7. a 8. této smlouvy.

III. Doba plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést ve lhůtě nejpozději do **100 kalendářních dnů od předání staveniště**.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek, a to v termínu uvedeném v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy. Dílčími termíny jsou:
 - a) předání staveniště: **do 15 dnů** od účinnosti smlouvy;
 - b) zahájení předpřejímky díla: nejpozději 5 dní před dokončením a protokolárním předání díla;
 - c) protokolární předání řádně provedeného díla: do 100 kalendářních dnů od předání staveniště.

Provedením díla nebo jeho části se rozumí úplné dokončení díla nebo jeho části prostého všech vad a nedodělků a současně řádné protokolární předání zhotovitelem objednateli dle článku X. smlouvy.

- 3.3 Detailní harmonogram realizace díla, zpracovaný v souladu s nabídkou zhotovitele v rámci zadávacího řízení, předloží zhotovitel objednateli v členění v periodách o maximálně sedmi (7) po sobě jdoucích kalendářních dnech nejpozději do 10 dnů od účinnosti smlouvy. Termíny provádění díla uvedené v harmonogramu realizace díla jsou pro zhotovitele závazné. Harmonogram postupu prací bude obsahovat i návrh opatření k minimalizaci negativních vlivů souvisejících s realizací stavby.
- 3.4 Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla či jednotlivé dílčí lhůty stanovené touto smlouvou pro dílčí plnění díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo či jeho dílčí části prováděny v důsledku okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu ustanovení § 2913 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů zhotovitele.
- 3.5 Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto prodlouženo.

IV. Místo provádění díla

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo na pozemcích a parcelách, jejichž výčet je uvedený v projektové dokumentaci a stavebním povolení k předmětné stavbě.

- 4.2 Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem a technickou dokumentací stavu místa provádění díla a staveniště a že nezjistil, ani podle stanovisek jím přizvaných odborně způsobilých osob, žádné překážky, které by zhotoviteli bránily v uzavření smlouvy nebo které by vedly k nemožnosti provedení díla dle smlouvy.
- 4.3 Prostor místa provádění díla nelze bez dalšího opatření využít k umístění sociálního a hygienického zařízení zhotovitele.

V. Cena a způsob její úhrady

- 5.1 Smluvní strany se dohodly na ceně, tzn. ceně maximální, za provedení díla, ve výši:

Cena bez DPH 5 245 157,86 Kč

DPH 1 101 483,15 Kč

Cena včetně DPH 6 346 641,01 Kč

(slovy: šest milionů tři sta čtyřicet šest tisíc šest set čtyřicet jedna korun českých a jeden haléř)

(dále jen „cena“ nebo „cena za provedení díla“)

Smluvní strany současně podpisem této smlouvy berou na vědomí, že se v případě poskytnutí stavebních či montážních prací ve smyslu § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), bude používán režim přenesené daňové povinnosti. Povinnost přiznat a zaplatit daň je při uplatnění režimu přenesené daňové povinnosti přenesena z poskytovatele plnění na příjemce plnění, tzn. na objednatele.

- 5.2 V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle smlouvy vynaloží (zejména náklady na materiál, energie a média potřebná k realizaci díla, dopravní opatření, odvoz a uložení odpadu, dopravu, úklid, vybudování, udržování a vyklizení staveniště, vytýčení inženýrských sítí dle podkladů předaných objednatelem, geodetické práce, náklady na služby, atesty materiálů, veškeré zkoušky a revize, měření, testovací provoz. Cena nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že součástí ceny jsou i veškeré náklady a poplatky spojené se splněním podmínek stavebního řízení či získáním jiných povolení či jiných rozhodnutí orgánů veřejné správy.
- 5.3 Objednatelem nebudou na cenu poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla.
- 5.4 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude v průběhu provádění díla vystavovat a objednateli předávat měsíční faktury (daňové doklady) na dílčí plnění. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že zhotovitelem budou při dodržení harmonogramu provádění díla vystavovány faktury na dílčí plnění vždy jedenkrát za uplynulý kalendářní měsíc počítaný ode dne zahájení provádění díla. Dílčí faktury budou vystavovány zhotovitelem do celkové výše 90 % ceny, po řádném protokolárním předání, odstranění všech vad a nedodělků a získání kolaudačního souhlasu bude vystavena konečná faktura na zbývající část ceny. Objednatel je povinen přijmout elektronickou fakturu, v takovém případě upřednostňuje elektronickou fakturu ve formátu ISDOC zaslanou na epodatelna@kr-karlovarsky.cz, případně do datové schránky **siqbxt2**.
- Podkladem a podmínkou pro vystavení řádné dílčí faktury bude písemný, odsouhlasený a objednatelem podepsaný zjišťovací protokol provedených prací a dodávek (dále jen „zjišťovací protokol“) ke dni vystavení té které dílčí faktury zpracovaný podle jednotlivých částí nabídkových rozpočtů. Do patnácti (15) kalendářních dní bude zhotovitelem vystavena a objednateli předána konečná faktura na zbývající část ceny doposud neuhrazené na základě dílčích faktur. V případě, že součástí konečné faktury bude úhrada prací a dodávek, které objednatel dosud neodsouhlasil a nepodepsal, bude její součástí i zjišťovací protokol.
- 5.5 Faktury budou vystaveny nejpozději do 20. dne měsíce následujícího po dni uskutečnění plnění a budou obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V každé dílčí i konečné faktuře zhotovitel uvede fakturovanou část

ceny bez vyčíslené DPH v režimu přenesené daňové povinnosti ve smyslu § 92e zákona o DPH. Splatnost faktur bude 21 dní od řádného předání objednateli. V případě, že faktura nebude obsahovat správné údaje či bude neúplná, je objednatel oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě do data její splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takovou fakturu opravit, aby splňovala podmínky stanovené v tomto odstavci tohoto článku této smlouvy. Lhůta splatnosti běží u opravené faktury od začátku.

- 5.6 Veškeré dodatečné práce, změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou součástí díla dle smlouvy a součástí ceny, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného písemného dodatku smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení je součástí ceny za provedení díla.
- 5.7 Na základě písemného soupisu dodatečných prací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny v té výši, kterou použil pro sestavení nabídkové ceny (viz nabídkové rozpočty, které byly součástí nabídky). Nebudou-li práce či věci použité k provedení díla, které jsou předmětem dodatečných prací, oceněny v rozpočtu zhotovitele, budou se oceňovat dle aktuálního ceníku a metodiky společnosti ÚRS CZ a.s., IČO: 471 15 645.
- 5.8 Vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady, rovněž pak analogicky s podmínkami kalkulace uvedenými v nabídce, náklady související s umístěním stavby (obvyklý pojem: VRN – vedlejší rozpočtové náklady). Daň z přidané hodnoty bude dopočtena dle platných předpisů v době zúčtování. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.
- 5.9 Smluvní strany se dohodly, že v případě prohlášení insolvence na majetek zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů před řádným předáním díla zhotovitelem objednateli poskytuje zhotovitel objednateli slevu z ceny ve výši rozdílu mezi cenou a částkou uhrazenou objednatelem do okamžiku prohlášení insolvence na majetek zhotovitele nebo zamítnutí návrhu na prohlášení insolvence pro nedostatek majetku dlužníka (zhotovitele).

VI. Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1 Zhotovitel prohlašuje, že:
 - není jako právnická osoba v likvidaci;
 - není proti němu vedeno insolvenční řízení ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ani takové řízení nebylo zastaveno či zrušeno z důvodu nedostatku majetku zhotovitele a dále není předlužen či neschopen plnit své splatné závazky vůči svým věřitelům;
 - uzavření (uzavřením) této smlouvy neporuší správní rozhodnutí soudů, rozhodce či rozhodčí instituce ani orgánu státní správy České republiky, neporuší ustanovení žádné dohody, smlouvy či jiného ujednání, které uzavřel se třetí osobou, nebude mít za následek újmu nebo požadavek na splacení jakéhokoli správního poplatku, dotací nebo jiného závazku zhotovitele, bylo schváleno příslušnými orgány zhotovitele, neexistuje nic, co by bránilo zhotoviteli uzavřít tuto smlouvu, zejména jakékoli rozhodnutí soudu, rozhodce či arbitrážního orgánu (např. předběžné opatření) nebo rozhodnutí subjektu veřejné správy;
- 6.2 Zhotovitel se zavazuje zachovávat staveniště v pořádku a čistotě, odstraňovat průběžně na své náklady odpady a nečistoty vzniklé jeho činností či činností třetích osob na staveništi a technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště. Současně se zhotovitel zavazuje zajistit obecnou bezpečnost věcí a osob v místě staveniště. Zhotovitel se zavazuje v předstihu minimálně 7 kalendářních dní informovat objednatele o záměru provádění prací, které vyvolají omezení v místě stavby a v jejím okolí, dále zhotovitel v této souvislosti objednateli navrhne opatření k eliminaci těchto omezení a projedná je s objednatelem. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny dozoru bezpečnosti práce.

- 6.3 Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem smlouvy řádně překontroloval předané materiální podklady a dokumentaci a řádně prověřil místní podmínky na staveništi a všechny nejasné podmínky pro realizaci díla či jeho části si vyjasnil s objednatelem nebo místním šetřením.
- 6.4 Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřípustnost podkladových materiálů, pokynů a věcí, které mu byly předány objednatelem, nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků na jakost a provedení díla či rozporu s podklady pro uzavření smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele, trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu. Svá upozornění zapíše zhotovitel do stavebního deníku.
- 6.5 Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli a dalším oprávněným orgánům či subjektům veřejné správy či jimi určeným třetím osobám kontrolu dokladů souvisejících s realizací díla, a to alespoň v rozsahu a dle ustanovení zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů resp. zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů.
- 6.6 Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do třiceti (30) dní poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván, veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny pravomocným rozhodnutím orgánů veřejné správy v souvislosti s porušením povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou či obecně závaznými právními předpisy při provádění díla. Úhrada bude provedena na účet objednatele uvedený v písemné výzvě.
- 6.7 Objednatel je oprávněn vykonávat v místě provádění díla technický dozor stavebníka (objednatel) a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy. Na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. Objednatel je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob.
- 6.8 Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením smlouvy.
- 6.9 Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem o plnění předmětu smlouvy dle zásad sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se proto výslovně zavazuje při realizaci plnění dle této smlouvy dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy, a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdu zaměstnanců, pracovní dobu, povinné přestávky, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy, dále předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na realizaci plnění dle smlouvy podílejí, a to bez ohledu na to zda bude předmět plnění prováděn zhotovitelem nebo jeho poddodavatelem.
- 6.10 Bude-li se zhotovitelem zahájeno příslušným orgánem veřejné moci (Státní úřad inspekce práce či Oblastní inspektorát práce, Krajská hygienická stanice, atd.) řízení pro porušení předpisů uvedených v odst. 6.9 tohoto článku smlouvy ze strany zhotovitele v souvislosti s realizací plnění dle této smlouvy, je zhotovitel povinen zahájení takového řízení neprodleně (nejpozději do 3 pracovních dnů) oznámit objednateli.
- 6.11 Zhotovitel je povinen do 7 dnů ode dne právní moci rozhodnutí vydaného ve smyslu předchozího odstavce smlouvy předat objednateli kopii tohoto pravomocného rozhodnutí příslušného orgánu veřejné moci.
- 6.12 Zhotovitel prohlašuje, že není dodavatelem, kterému nesmí být zadána veřejná zakázka z důvodu mezinárodních sankcí ve smyslu § 48a ZZVZ, a ani jeho poddodavatelem není dodavatel, na kterého se vztahují mezinárodní sankce ve smyslu § 48a ZZVZ.

VII. Stavební deník

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště objednatelem zhotoviteli zajistit a vést stavební deník v elektronické formě. Všechny osoby provádějící zápis do stavebního deníku musí být vlastníky elektronického podpisu (kvalifikovaného certifikátu). Zápisy autorizovaných osob podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů a osob, které nemají elektronický podpis, musí být vloženy do elektronického deníku jako konvertovaný dokument podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.2 Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy, jakož i změny harmonogramu postupu prací. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Deník bude veden denně a bude obsahovat zejména:

- údaje o převzetí staveniště, zahájení prací
- jména a příjmení osob pracujících na staveništi
- údaje o počasí a o teplotě
- údaje o postupu prováděných prací s jeho odůvodněním
- přerušení nebo zastavení prací s jeho odůvodněním
- údaje o výskytu spodní vody, údaje o čerpání
- údaje o výzvě ke kontrole prací, které budou zakryty nebo se stanou dalším postupem prací nepřístupnými, kontroly objednatele následující po výzvě
- veškeré skutečnosti, které mají nepříznivý vliv na plynulý průběh prací a plnění smluv
- odchylky od dokumentace – zdůvodnění a všechna ujednání mezi zhotovitelem a objednatelem, která se stala při provádění prací, důvody pro provedení prací neobsažených v dokumentaci
- požadavky objednatele zvláště, pokud jde o odstranění závad a lhůty, ve kterých mají být odstraněny, přitom je třeba vždy připojit stanovisko zhotovitele
- záznamy o provedených kontrolách stavby orgány státní správy
- závažné události pro práce a škody způsobené povětrnostními vlivy a živelnými pohromami včetně škod způsobených zhotovitelem, a pokud možno též vyčíslení nároků z těchto škod.

Zhotovitel je povinen všem oprávněným osobám zajistit přístup do stavebního deníku v elektronické formě. Nebude-li objednatel souhlasit s obsahem záznamu, je povinen sdělit písemně své námitky zhotoviteli do sedmi (7) pracovních dní ode dne pořízení záznamu, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

- 7.3 Stavební deník dle předchozího odstavce smlouvy povede odpovědná osoba čl. IX. odst. 9.5 písm. d) smlouvy. V případě změny osoby zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.
- 7.4 Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje každý den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu.

VIII. Staveniště a jeho zařízení

- 8.1. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště včetně místa pro provádění díla nejpozději do termínu dle čl. III. odst. 3.2, písm. a) smlouvy. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, bude podepsán oběma smluvními stranami a každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.

Do dvou dnů od podpisu smlouvy bude objednatelem zhotoviteli předáno 1 paré projektové dokumentace dle článku II. odst. 2.1 smlouvy.

- 8.2. Staveništěm se pro účely smlouvy rozumí místo určené k provádění díla dle smlouvy a další pozemky a prostory určené ve smyslu podmínek stavebního povolení a smlouvy. Staveniště bude vymezeno protokolem o předání staveniště.
- 8.3. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
- a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod;
 - b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení včetně jeho údržby a čištění;
 - c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele, v souladu s právními předpisy.
- 8.4. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
- 8.5. Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, včetně zajištění energií a médií potřebných k provádění prací na vlastní účet. Tyto náklady jsou součástí ceny.
- 8.6. Zhotovitel se zavazuje, bez předchozího písemného souhlasu objednatele, neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništěm související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.
- 8.7. Nejpozději ke dni předání a převzetí díla či odstranění poslední vady či nedodělku, zjištěných při předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a protokolárně jej předat objednateli. Současně s likvidací zařízení staveniště je zhotovitel povinen provést úklid a uvedení do původního stavu také plochy či prostory, které nebyly součástí staveniště, ale prováděním díla byly dotčeny. Pokud staveniště a dotčené plochy a pozemky v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud jej neuvede do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu sjednanou touto smlouvou.

IX. Podmínky provádění díla

- 9.1 Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle smlouvy.
- 9.2 Zhotovitel je povinen předložit objednateli seznam všech svých poddodavatelů, kteří budou pro zhotovitele provádět část díla dle smlouvy. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele než ty, které výslovně uvedl při podání nabídky v rámci veřejné zakázky.
- 9.3 Zhotovitel zodpovídá za to, že veškeré dodávky budou souhlasit se specifikací uvedenou v projektové dokumentaci, zodpovídá za kvalitu použitého materiálu, který musí odpovídat příslušným právním a technicko-dodacím předpisům a zabezpečí kontrolu dodávek materiálu tak, aby nemohlo dojít k záměnám. Veškerý materiál vystavený namáhání musí mít příslušné osvědčení o jakosti a způsobilosti, resp. atest. Nebudou-li tyto doklady předány zhotovitelem v originálu, musí být jejich kopie opatřeny razítkem zhotovitele a podpisem odpovědné osoby dle čl. IX. odst. 9.5 písm. d) smlouvy. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivým. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě musí mít vlastnosti stanovené v § 153 stavebního zákona.

- 9.4 Zhotovitel je povinen zajistit dílo a staveniště do doby jeho řádného předání objednateli proti krádeži a vandalismu.
- 9.5 Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:
- a) v co nejmenší míře omezovalo okolí staveniště či jiných okolních dotčených pozemků či staveb;
 - b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům;
 - c) nemělo nepřiměřený nepříznivý vliv na životní prostředí včetně minimalizace negativních vlivů na okolí staveniště;
 - d) bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce poddodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí zhotovitel osobou odpovědnou za odborné vedení provádění stavby – **Ing. Václav Skopový, číslo autorizace 0301340**, autorizovanou osobou ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na provedení díla a po dokončení díla otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu, dále průběžně v průběhu realizace díla. Bez písemného souhlasu objednatele nelze provést změnu odpovědné osoby. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, která nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku nebo živnostenském listě, provede poddodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí. Doklady o odborné způsobilosti poddodavatele předloží zhotovitel objednateli před zahájením prací a dále na vyžádání objednatele průběžně v průběhu realizace díla.
- 9.6 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost a ručení za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelům bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku.
- 9.7 Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanést do projektové dokumentace skutečného provedení veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla. Veškeré části projektové dokumentace skutečného provedení budou označeny textem „Dokumentace skutečného provedení“, názvem, resp. jménem zhotovitele, otiskem autorizačního razítka a podpisem osoby odpovědné za vedení stavby dle čl. IX. odst. 9.5 písm. d) smlouvy a datem. Současně je zhotovitel povinen v rámci plnění závazku k provedení sjednaného díla zajistit svým nákladem vyhotovení geodetického zaměření polohy realizovaných inženýrských sítí a dále polohy stavby v případě, že dojde realizací díla ke změně skutečností uvedených v katastru nemovitostí, a geometrického plánu, zpracovaného oprávněným geodetem, pro vložení novostavby do katastru nemovitostí a tyto dokumenty předat nejpozději při zahájení přejímacího řízení objednateli.
- 9.8 Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných poradách a kontrolních dnech, které bude zhotovitel organizovat dle vzájemně odsouhlaseného plánu a případně dle potřeby. Na těchto poradách a kontrolních dnech bude přítomna odpovědná osoba dle čl. IX. odst. 9.5 písm. d) smlouvy.
- 9.9 Vystane-li v průběhu provádění díla nutnost upřesnění způsobu jeho provedení (včetně používaných stavebních materiálů), zavazuje se zhotovitel neprodleně si vyžádat předchozí písemný souhlas či pokyn objednatele. Tím není dotčena povinnost zhotovitele dle článku VI. odst. 6.4 smlouvy.
- 9.10 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování dodávek a prací zhotovitele, které provádí objednatel a zajistit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad a odchylek od projektové dokumentace provádění díla.
- 9.11 Při provádění zakrývaných částí díla je povinností zhotovitele písemně a prokazatelně vyzvat objednatele k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň pěti pracovních dnů. V případě, že objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí. Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li zhotovitel povinnost informovat

objednatel o zakrývání částí díla, je povinen na žádost objednatel odhalit práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

- 9.12 Pokud zhotovitel nedodrží postup dle § 2594 občanského zákoníku, tj. při realizaci díla bez zbytečného odkladu neupozorní objednatel na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal, pak objednatel není povinen uhradit zhotoviteli provedené práce z titulu bezdůvodného obohacení.
- 9.13 Zhotovitel je povinen koordinovat veškeré práce, zejména pak zásobování stavby materiálem, umístění zařízení staveniště, dopravní cesty s probíhající stavbou: **Výstavba urgentního příjmu nemocnice Sokolov.**

X. Předání a převzetí díla

- 10.1 Zhotovitel se zavazuje řádně protokolárně předat dílo nebo jeho část objednateli nejpozději v termínech dle čl. III. odst. 3.2 smlouvy.
- 10.2 Kompletním předáním díla se rozumí úplné dokončení předmětu plnění, včetně vyklizení staveniště, a splnění všech dalších povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou, zejména předání dokladů dle smlouvy, včetně potvrzení těchto skutečností objednatel v předávacím protokolu. Zhotovitel se zavazuje k datu zahájení předpříjemek dokončit dílo nebo jeho část do stavu, který umožní ověřit funkčnost a parametry jednotlivých částí a systémů díla. Zhotovitel vyzve objednatel k zahájení předpříjemek alespoň pět (5) pracovních dní předem, a to formou písemného prohlášení, že má dílo dokončeno ve smyslu článku X. odstavce 10.6 smlouvy. Nejpozději na poslední den provedení díla, resp. jeho části, svolá zhotovitel přijímací řízení. Na předávací řízení přizve zhotovitel objednatel, a to písemným oznámením, které musí být doručeno objednateli alespoň pět (5) pracovních dní předem. Zhotovitel zajistí na předávací a kolaudační řízení účast všech poddodavatelů či jejich oprávněných zástupců a současně i účast všech smluvních partnerů či jejich oprávněných zástupců.
- 10.3 K předání díla, resp. jeho části, zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu, který bude podepsán oběma smluvními stranami. Vypracování protokolu zajistí objednatel.
- 10.4 Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla, soupis zjištěných vad a nedodělků díla stanovených zhotovitelem či objednatel, vyjádření zhotovitele k vadám díla vytčeným objednatel, lhůty pro odstranění vad a nedodělků díla, zhodnocení jakosti díla a jeho částí, záznam o nutných dodatečně požadovaných pracích, stanovisko objednatel, zda dílo přejímá či nikoli, a soupis příloh. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel. Každý stejnopis bude podepsán zástupci smluvních stran a má právní sílu originálu.
- 10.5 V případě, že je objednatel přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli.
- 10.6 Zhotovitel doloží objednateli před zahájením předávacího řízení úplný seznam všech předávaných dokladů, dokumentaci skutečného provedení, stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, protokoly o provedení tlakových zkoušek potrubí a návody k obsluze a údržbě díla, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektové dokumentace a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a další doklady prokazující splnění podmínek, které si stanovily v rámci stavebního řízení orgány a organizace. Dokumentaci skutečného provedení díla je povinen zhotovitel předat ve dvou (2) vyhotoveních v tištěné podobě a v jednom (1) vyhotovení v elektronické podobě ve formátech, které je objednatel způsobilý přijmout (tj. formáty *.doc, *.xls, *.dwg a *.pdf.). Zhotovitel je současně povinen při zahájení předávacího řízení předložit objednateli geodetické zaměření skutečné polohy stavby. V případě, že nedojde k předložení a předání objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při předávacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně předané.
- 10.7 V případě, že se při předávání díla objednatel prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady nebo nedodělky, jsou sepsány v protokolech z předpříjemek, není objednatel

povinen předávané dílo převzít. Tato skutečnost bude uvedena v předávacím protokole. Po odstranění vad nebo nedodělků díla či jeho části, pro které objednatel odmítl od zhotovitele dílo převzít, se opakuje přejímací řízení analogicky dle tohoto článku smlouvy. V takovém případě bude k původnímu předávacímu protokolu sepsán dodatek, ve kterém bude uvedeno převzetí díla. Dodatek obsahuje veškeré náležitosti stanovené pro předávací protokol v tomto článku smlouvy.

- 10.8 Pro případ odstoupení kterékoli ze smluvních stran od smlouvy bude analogicky použito ustanovení tohoto článku smlouvy.
- 10.9 Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad a nedodělků nese zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů. Nepřistoupí-li zhotovitel k odstraňování vad a nedodělků díla nejpozději do tří (3) pracovních dní ode dne neúspěšného pokusu o předání díla zhotovitelem objednateli, je objednatel oprávněn nechat odstranit vady a nedodělky jinou způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu, a to na náklady zhotovitele.
- 10.10 Zhotovitel je povinen na své náklady vyklidit prostory, kde se dílo provádělo, a to do protokolárního předání díla objednateli, a provést úklid včetně likvidace zařízení staveniště. Stavby a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou prováděním díla dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.

XI. Záruka za jakost, zkoušky díla

- 11.1 Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných technických norem, pravomocného stavebního povolení na provedení díla a smlouvy, dále bude provedeno v normové jakosti kvality dle platných ČSN a EN s použitím výrobků nejvyšší kvalitativní třídy jakosti a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí.
- 11.2 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce šedesáti (60) měsíců, pokud není dále uvedeno jinak.

Záruka počíná běžet dnem převzetí dokončeného díla objednatelům v případě, že dílo nevykazuje vady a nedodělky nebo dnem odstranění poslední vady a nedodělku vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla.
- 11.3 Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn v tomto pořadí požadovat:
 - a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, apod.),
 - b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
 - c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla.
- 11.4 Zhotovitel je povinen nejpozději do pěti (5) kalendářních dní po obdržení reklamace sdělit objednateli, v jakém termínu začne s odstraňováním reklamované vady. Doba započetí s odstraňováním vady nesmí být delší než 10 kalendářních dní od obdržení reklamace. Současně zhotovitel písemně navrhne objednateli, v jakém termínu vady odstraní. Tato doba však nesmí být delší, než je pro odstranění konkrétní vady technicky nezbytné. Zhotovitel je povinen ve stanovených termínech započít s odstraňováním vad, i když tvrdí, že uvedené vady díla nemají charakter záruční vady. Náklady na odstranění těchto vad nese zhotovitel, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě, že bude následně prokázáno, že vada neměla charakter reklamační vady, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli nutné a účelně vynaložené náklady na odstranění této vady zhotovitelem.
- 11.5 Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen začít s odstraňováním vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace.

- 11.6 Nezačne-li zhotovitel s odstraňováním reklamované vady v termínu uvedeném v odst. 11.4 nebo 11.5 tohoto článku, je objednatel oprávněn nechat reklamovanou vadu odstranit jinou způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu, a to na náklady zhotovitele.
- 11.7 V případě odstranění vady díla či jeho části opravou díla či jeho části se prodlužuje záruka za jakost díla poskytnutá dle odst. 11.2 tohoto článku smlouvy o dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do protokolárního převzetí díla po odstranění vad objednatelem s tím, že doba přerušení záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
- 11.8 V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční lhůta, a to ode dne protokolárního převzetí nového plnění (věci) objednatelem; záruční lhůta je shodná jako v odst. 11.2 tohoto článku smlouvy.
- 11.9 Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají na předané části díla ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 11.10 V období posledního měsíce kterékoli ze záručních lhůt dle odst. 11.2 tohoto článku smlouvy je zhotovitel povinen provést s objednatelem výstupní prohlídku díla, resp. té jeho části, které se záruční lhůta týká. Na základě této prohlídky bude sepsán písemný protokol o splnění záručních podmínek, popřípadě budou stanoveny zjištěné záruční vady a stanoven režim jejich odstranění. Výstupní prohlídku díla svolá písemně objednatel. V případě, že se zhotovitel či jeho oprávněný zástupce na objednatelem řádně svolanou výstupní prohlídku díla nebo jeho části dle tohoto odstavce smlouvy nedostaví, má se za to, že veškeré záruční vady uvedené v písemném protokole o splnění záručních podmínek uznává.
- 11.11 O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

XII. Smluvní pokuta a úrok z prodlení

- 12.1 Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku III. odst. 3.1, 3.2, 3.3 nebo článku XI. odst. 11.4, 11.5 nebo čl. VIII. odst. 8.7 smlouvy zhotovitelem, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smluvní pokutu ve výši 0,05 % (slovy: pět setin procenta) z ceny včetně DPH, a to za každý den prodlení.
- V případě nedodržení termínu dokončení díla dle článku III. odst. 3.1 smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn vedle smluvní pokuty 0,05 % (slovy: pět setin procenta) z ceny za každý den prodlení, uplatnit vůči zhotoviteli jednorázovou smluvní pokutu za první den prodlení ve výši 0,1% (slovy: jedna desetina procenta) z ceny včetně DPH.
- 12.2 Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení čl. VI. odst. 6.2, 6.4, 6.5, 6.12 nebo čl. VII. nebo čl. VIII. odst. 8.6 nebo čl. IX. odst. 9.2, 9.5, 9.7, 9.8, 9.10, 9.11, smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých), a to za každé porušení smlouvy zvlášť. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně.
- 12.3 Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení čl. XV. smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých), a to za každý den, kdy takové pojištění uzavřeno neměl.
- 12.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že příslušný orgán veřejné moci (Státní úřad inspekce práce či Oblastní inspektorát práce, Krajská hygienická stanice, atd. zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s realizací plnění dle této smlouvy porušení předpisů uvedených v článku VI. odst. 6.9 smlouvy ze strany zhotovitele, je objednatel oprávněn uplatnit ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých).
- 12.5 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že bude zhotovitel v prodlení s oznamovací povinností dle čl. VI. odst. 6.10 smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit ve smyslu ustanovení § 2048 a

násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smluvní pokutu ve výši 15 000 Kč (slovy: patnáct tisíc korun českých).

- 12.6 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že bude zhotovitel v prodlení s plněním povinností dle čl. VI. odst. 6.11 smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smluvní pokutu ve výši 15 000 Kč (slovy: patnáct tisíc korun českých).
- 12.7 Smluvní strany se dohodly, že v případě ukáže-li se prohlášení zhotovitele dle čl. VI. odst. 6.12 smlouvy jako nepravdivé, má objednatel ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. občanského zákoníku vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit.
- 12.8 Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že kterákoliv ze smluvních stran poruší jakékoliv jiné povinnosti uložené touto smlouvou (mimo porušení povinností uvedených v předchozích odstavcích 12.1 až 12.7 tohoto článku smlouvy), je druhá smluvní strana oprávněna uplatnit ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých). Smluvní pokutu lze uložit opakovaně.
- 12.9 Smluvní pokuta je splatná do třiceti (30) dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.
- 12.10 Smluvní strany si sjednávají pro případ prodlení kterékoliv smluvní strany s plněním peněžitého závazku dle smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,2 % (slovy: dvě desetiny procenta) z neuhrazené části peněžitého závazku, a to za každý den prodlení.

XIII. Odstoupení od smlouvy

- 13.1 Smluvní strany se dohodly, že mohou od smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně ruší.
- 13.2 Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním dodávky díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku III. smlouvy, které bude delší než 30 kalendářních dní;
 - b) jestliže zhotovitel opakovaně poruší shodným způsobem jakýkoli svůj závazek (např. čl. IX.), který vyplývá ze smlouvy nebo jestliže zhotovitel opakovaně poruší povinnosti, které vyplynuly z následných jednání obou smluvních stran při plnění smlouvy;
 - c) jestliže zhotovitel po dobu delší než 15 kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušování provádění díla dle článku III. odst. 3.4 a 3.5 smlouvy;
 - d) jestliže zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku XV. této smlouvy či jinak poruší ustanovení článku XV. smlouvy;
 - e) jestliže bude zhotovitelem podán návrh na prohlášení konkurzu na svůj majetek ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů nebo bude prohlášen konkurz na majetek zhotovitele na základě návrhu věřitele zhotovitele či bude na základě rozhodnutí soudu ustanoven předběžný správce konkurzní podstaty pro zhotovitele ve smyslu insolvenčního zákona, nebo bude zhotovitelem podán návrh na vyrovnání ve smyslu ustanovení insolvenčního zákona;
 - f) zhotovitel vstoupil do likvidace;

- g) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle smlouvy, na třetí osobu;
 - h) objednatel je v prodlení s úhradou faktur za dílo dle této smlouvy o více než 30 dní,
- 13.3 Pro případ odstoupení od této smlouvy některou ze smluvních stran se smluvní strany dohodly na následujícím:
- a) do 20 kalendářních dní od účinnosti odstoupení provede zhotovitel soupis všech provedených prací, oceněných v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy,
 - b) do 20 kalendářních dní od účinnosti odstoupení provede zhotovitel v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy finanční vyčíslení provedených prací a uhrazených dílčích plateb a zpracuje konečný daňový doklad,
 - c) do 10 kalendářních dní od účinnosti odstoupení vyzve v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy zhotovitel objednatele k "dílčímu předání a převzetí díla" a objednatel do tří (3) kalendářních dní po obdržení výzvy zahájí „dílčí přejímací řízení,”
 - d) při odstoupení kterékoliv strany od smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 14 kalendářních dní.
- 13.4 Odstoupí-li objednatel od smlouvy v důsledku podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, je oprávněn zadat provedení zbývajících částí díla třetí osobě. Pokud v důsledku toho dojde k navýšení ceny díla stanovené touto smlouvou, uhradí takto vzniklý rozdíl zhotovitel. Objednateli rovněž vzniká nárok na náhradu škody způsobené nedodržením termínu dokončení předmětu díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

XIV. Doručování

- 14.1 Smluvní strany této smlouvy se dohodly následujícím způsobem na adrese pro doručování písemné korespondence:
- a) adresa pro doručování objednatele je: Karlovarský kraj, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary
 - b) adresa pro doručování zhotovitele je: Mudicon s.r.o., Závodní 280, 360 18, Karlovy Vary.
- 14.2 Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či místa podnikání, a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.
- 14.3 Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně nebo doporučenou listovní zásilkou s doručenkou nebo do datové schránky.
- 14.4 Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručeno:
- a) při doručování osobně:
 - dnem faktického přijetí oznámení příjemcem;
 - dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek;
 - dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek, a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít;
 - dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle tohoto článku smlouvy.
 - b) při doručování poštou:
 - dnem předání listovní zásilky příjemci;
 - dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla

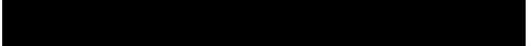
na zásilce uvedena adresa pro doručování dle tohoto článku smlouvy.

XV. Pojištění

- 15.1 Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu:
- a) pojištění plnění (prací a dodávek) zhotovitele dle této smlouvy proti obvyklým rizikům jako jsou zejména krádež, živelná pohroma, poškození nebo zničení, a to jak na staveništi, tak i v místech, kde jsou jednotlivé věci a zařízení, které tvoří předmět díla, uskladněny či montovány, a to na hodnotu pojistné události minimálně ve výši ceny za provedení díla dle článku V. odst. 5.1 smlouvy; a
 - b) pojištění odpovědnosti za škody způsobené činnostmi zhotovitele při provádění díla, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to na hodnotu pojistné události minimálně ve výši 10 000 000,- Kč (slovy: deset milionů korun českých).
- 15.2 Zhotovitel předloží a předá objednateli kopie platných a účinných pojistných smluv dle předchozího odstavce smlouvy nejpozději do sedmi (7) kalendářních dní ode dne podpisu této smlouvy, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne zahájení provádění díla do dne jeho řádného předání objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle ustanovení předchozího odstavce smlouvy po celou dobu plnění díla. V případě zániku pojistné smlouvy dle předchozího odstavce smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do sedmi (7) kalendářních dní pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii objednateli nejpozději do tří (3) kalendářních dní ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

XVI.

Oprávněné osoby

- 16.1 Jednání mezi smluvními stranami v rámci smlouvy, s výjimkou uzavírání dodatků ke smlouvě, budou probíhat prostřednictvím níže uvedených oprávněných osob. Uzavírat dodatky ke smlouvě mohou pouze oprávnění zástupci smluvních stran uvedení v záhlaví smlouvy, popř. osoby, které se stanou jejich nástupci.
- 16.2 Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna učinit změny týkající se oprávněných osob. Změny týkající se oprávněných osob jsou účinné ode dne, kdy budou písemně oznámeny druhé smluvní straně. Je-li oprávněnou osobou osoba právnická, může za ni jednat pouze jedna osoba fyzická.
- 16.3 Oprávněné osoby objednatele ve věcech technických:
- a) 
 - b) 
 - c) 
 - d) 
- 16.4 Oprávněné osoby objednatele ve věcech autorského dozoru:
- a) 
- 16.5 Oprávněné osoby objednatele se všeobecnou působností:
- a) 
 - b) 
- 16.6 Oprávněné osoby zhotovitele:
- a) 

b)

- 16.7 Oprávněné osoby objednatele se všeobecnou působností mohou za objednatele jednat ve všech věcech v rámci této smlouvy.

XVII. Společná ustanovení

- 17.1 Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek smlouvy. Tímto ujednáním není dotčena povinnost objednatele poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ani zveřejnit smlouvu v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 17.2 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit straně druhé a vyvolat jednání pověřených zástupců obou smluvních stran.
- 17.3 Vlastnické právo k zhotovované věci, přechází na objednatele postupným zhotovováním díla.
- 17.4 Smluvní strany se zavazují, že budou chránit účetní záznamy dostatečným způsobem, aby se zabránilo jejich možnému zneužití (jak v případě zabezpečení příslušného počítačového programu, tak i pro fyzickou ochranu písemných záznamů).
- 17.5 Smluvní strany jsou povinny uchovávat odpovídajícím způsobem po dobu deseti (10) let od ukončení financování akce originál této smlouvy včetně jejích dodatků, veškeré účetní doklady a další dokumenty související s realizací díla.
- 17.6 Smluvní strany se dohodly, že v případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení smlouvy, resp. v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou, zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 17.7 Veškeré platby mezi smluvními stranami uskutečněné na základě smlouvy budou probíhat bezhotovostně prostřednictvím účtů uvedených v záhlaví smlouvy, nevyplyvá-li z některého ustanovení této smlouvy jinak.
- 17.8 Platba uskutečněná na základě smlouvy je považována za provedenou řádně a včas, pokud ke dni její splatnosti budou peněžní prostředky odepsány z účtu jedné smluvní strany ve prospěch účtu druhé smluvní strany.
- 17.9 V případě sporů souvisejících se smlouvou se smluvní strany vždy pokusí o smírné řešení. Nedojde-li k takovému řešení, rozhodne o sporu věcně a místně příslušný soud České republiky.
- 17.10 Smluvní strany smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.
- 17.11 Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, přičemž podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran musí být umístěny na jedné listině. Změna formy uzavírání dodatků musí být provedena formou písemného dodatku.
- 17.12 Objednatel nepřipouští odchylky od návrhu smlouvy.
- 17.13 Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 630 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že promlčecí doby všech závazků ze smlouvy některému z účastníků se prodlužují na dobu patnácti let.

XVIII. Závěrečná ustanovení

- 18.1. Tato smlouva obsahuje úplnou dohodu smluvních stran ve věci předmětu této smlouvy a nahrazuje veškeré ostatní písemné či ústní dohody učiněné ve věci předmětu této smlouvy.

18.2. Tato smlouva je uzavřena elektronicky.

18.3. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří tyto přílohy:

Příloha č. 1: Stavební povolení.

18.4. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

18.5. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v Registru smluv provede objednatel, kontakt pro doručení oznámení o vkladu druhé smluvní straně - datová schránka: **gd4i7z8**. Považuje-li zhotovitel rozsah uveřejnění v registru smluv za nedostatečný, upozorní na tuto skutečnost objednatel. Neprovede-li objednatel v přiměřené lhůtě nápravu, je zhotovitel oprávněn uveřejnit v registru smluv smlouvu v jím požadovaném rozsahu.

18.6. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.



Mudicon s.r.o.
Ing. Václav Skopový
jednatel



Karlovarský kraj
Ing. Erik Klimeš
člen Rady Karlovarského kraje

Příloha č. 1 – stavební povolení

MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Odbor stavební a územního plánování

ČÍSLO SPISU: SUP/74469/2016/MAKR
 ČÍSLO JEDNACÍ: 89487/2016/OSÚP/MAKR
 ČÍSLO EVIDENČNÍ: 103322
 VYŘIZUJE: Marcela Krivánková
 TEL.: 359 808 231
 E-MAIL: marcela.krivankova@mu-sokolov.cz
 DATUM: 02.12.2016

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 05.10.2016 podal

Karlovarský kraj, IČO 70891168, Závodní 353, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

**"Zateplení objektu - Pavilon A"
 Revitalizace nemocnice v Sokolově
 Sokolov, Slovenská č.p. 545**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3258/1, 3258/9 v katastrálním území Sokolov.

Stavba obsahuje:

Navrhované stavební úpravy budou realizovány v celé části objektu - pavilonu A na pozemku parc. č. 3258/9 v katastrálním území Sokolov. Plánované stavební úpravy budou prováděny tradiční stavební technologií. Bude provedena výměna oken v celém rozsahu dotčené části objektu za okna s lepšími technickými parametry a integrovanými (meziokenními) žaluziemi a sítěmi proti hmyzu. Nová okna budou plastová z vícekomorového profilu s přerušným tepelným mostem zasklená izolačním dvojsklem. Nové interiérové dveře budou hliníkové konstrukce s vícekomorovým hliníkovým profilem. Výměna kopilotových oken bude nahrazena za celoprosklenou hliníkovou stenu s vícekomorovým hliníkovým profilem. Osazení nových garážových vrat, které jsou řešeny jako vnější garážová vrata s dveřmi v základním provedení z ocelových dvoustěnných lamel s ovládáním na zaměstnaneckou kartu. Vstup nad garáž a v místě bouraného přístřešku bude na fasádu montovaná nová skleněná markýza z tvrzeného skla ve stejném provedení a kotvení, jako bylo řešené zastřešení vstupu u Lékárny. Bude provedena úprava EPS. Celkové zateplení bude na celém objektu provedeno jako kontaktní zateplovací systém, kde tepelná izolace je tvořena v celé ploše minerální vatou. Pouze na zateplení stropní a stěnové konstrukce 1. pp pod úroveň terénu je použita tepelná izolace z extrudovaného polystyrenu, konstrukce pak budou zaizolované ještě proti zemní vlhkosti hydroizolační folií na hranici pozemků parc. č. 3258/1, 3258/9 v katastrálním území Sokolov. Dále bude provedeno zaizolování a odvodnění suterénního zdiva včetně stropní konstrukce v 1. pp. K opravě střešní konstrukce balkonu byla použita nová skladba konstrukce obrácené

střechy, která bude napojená na stávající střešní vpust umístěnou pod konstrukcí z pochozí vrstvy z betonových dlaždic na terčích. Veškeré nové navrhované zábradlí je řešené jako pozinkované. Vnější parapetní plechy včetně oplechování soklové části je titanzinkové a vnitřní parapety jsou plastové včetně bočních krytek. Dále bude provedena oprava hromosvodu,

Barevné řešení fasády:

- Hlavní plochy fasády: Barva žlutá.
- Hlavní plochy fasády: Barva světle šedá.
- Kombinace v hl. ploše fasády (meziokenní pásy, nároží, sokl, atd.) a hl. plochy bočních fasád: Barva tmavě šedá.
- Nátěr stávající konstrukce vzduchotechniky: Barva tmavě šedá.
- Náhodný „čtverec“: Barva zelená (RAL 6026 - zeleň opálová).

V rámci zateplení bude proveden oprava stávajících ploch na pozemku parc. č. 3258/1v katastrálním území Sokolov u pavilonu A - chodníku a prostoru po vybouraném vstupu bude použita betonová zámková dlažba. Opravovaná komunikace mezi pavilony A a B a v části nad stropní zaizolovanou konstrukcí bude řešená jako asfaltová a oprava stávající komunikace (chodníku) u bočního služebního vstupu do Lékárny. Dále bude provedeno nové osvětlení komunikace (chodníku) u bočního služebního vstupu do Lékárny na hlavní fasádě. Tyto opravy a umístění osvětlení na fasádě nevyžadují povolení stavebního úřadu.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Pavel Borák ČKAIT 0301282; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - závěrečnou prohlídku stavby společně se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu podle ustanovení § 122 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.
4. Na stavbě bude veden stavební deník podle § 157 stavebního zákona.
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhl.č. 591/2006 Sb. a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl.č. 268/2009 Sb. upravující požadavky na provádění staveb.
8. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, a při realizaci stavby zabezpečí odborné provádění stavby stavbyvedoucím. Stavební podnikatel bude prokazatelně oznámen stavebnímu úřadu před započítím stavby prokazatelně stavebnímu úřadu oznámen před zahájením stavby.
9. Na stavbě bude veden stavební deník, ve smyslu § 157 odst. 2 stavebního zákona a jeho obsah bude odpovídat požadavkům přílohy č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb. Bourání bude provedeno postupným rozebíráním dle technologického postupu bouracích prací, který je součástí odsouhlasené projektové dokumentace stavby.
10. Při odstraňování části stavby bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost a stabilita jiných staveb, bezpečnost osob a aby okolí nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru.
11. Při ručním bourání bude zajištěn celý prostor, kde se tyto práce provádějí, nejméně 2 m na všechny strany.
12. Odstranění části stavby bude provedeno stavebním podnikatelem, který bude oprávněný výše uvedené práce provádět a zodpovídat za odborné provedení.
13. Stavba bude prováděna tak, aby při stavbě byla dodržena ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
14. Při stavbě budou dodržovány hygienické a požární předpisy.

15. Odpady z realizace stavby budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a budou přednostně využity nebo předány k využití oprávněné firmě. Nebude-li využití možné, odpad bude odstraněn v souladu s ustanovením zákona č.185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
16. Provozem na stavbě nebude docházet k znečišťování komunikací.
17. Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí upozornil na pravděpodobnost hnízdění poštolky obecné (*Falco tinnunculus*) v otevřených větracích otvorech pavilonu A. Před zahájením prací je v hnízdním období (březen – červen) nezbytné spolehlivě ověřit (opakováním pozorováním, prohlídkou větracích otvorů), že uvedený druh na pavilonu nehnízdí. V případě prokázání hnízdění je nezbytné požádat o vydání odchytného postupu dle § 5b zákona č. 114/1992/ Sb. Orgán ochrany přírody doporučuje instalaci alespoň jedné budky pro poštolky na střechu budovy ze směru od parkovacího domu, a to i v případě, že výskyt poštolek nebude prokázán.
18. Dojde-li k zjištění výskytu chráněných druhů ptáků, zejména rorýse obecného (*apus apus*), který je zvláště chráněným druhem nebo při zjištění výskytu netopýrů, je stavebník povinen podle § 176 stavebního zákona neprodleně oznámit jeho výskyt zdejšímu stavebnímu úřadu, učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a práce v místě nálezů přerušit.
19. Budou učiněna taková opatření, aby nedošlo ke zvýšení prašnosti během stavby.
20. Stavební práce, při kterých by hluk překračoval hranici 50dB, nesmí být prováděny v době od 21.00 hodin do 7.00 hodin a v době pracovního klidu (sobota, neděle + svátky)
21. Stavba bude prováděna tak, aby bylo zajištěno stavební a provozní oddělení provozů stavby a provozu nemocnice. S ohledem na charakter provozu budovy - pohybu osob je třeba věnovat zvýšenou pozornost včetně ochrany osob. Stavební práce budou prováděny tak, aby nezabraňovaly možnému příjezdu záchranných složek a vozů technických služeb.
22. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu do bytového domu štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby.
23. Po dokončení stavby bude u zdejšího odboru podán návrh na vydání kolaudačního souhlasu a předloženy předepsané doklady (skutečné provedení stavby, zápisy ve stavebním deníku, předávací protokol stavby podepsaný oprávněnou osobou, revize, odborné a závazné stanovisko od Technické inspekce České republiky, laboratorní rozbor pitné vody, doklad o kvalitě teplé vody, atd.).

Účastníci řízení podle § 27 odst.1 písm.a) zákona č.500/2004 Sb.(správní řád) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") jsou v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu:

Karlovarský kraj, Závodní 353, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

Odůvodnění:

Dne 05.10.2016 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavba obsahuje:

Navrhované stavební úpravy budou realizovány v celé části objektu - pavilonu A na pozemku parc. č. 3258/9 v katastrálním území Sokolov. Plánované stavební úpravy budou prováděny tradiční stavební technologií. Bude provedena výměna oken v celém rozsahu dotčené části objektu za okna s lepšími technickými parametry a integrovanými (meziokenními) žaluziemi a sítěmi proti hmyzu. Nová okna budou plastová z vícekomorového profilu s přerušeným tepelným mostem zasklená izolačním dvojsklem. Nové interiérové dveře budou hliníkové konstrukce s vícekomorovým hliníkovým profilem. Výměna kopilotových oken bude nahrazena za celoprosklenou hliníkovou stenu s vícekomorovým hliníkovým profilem. Osazení nových garážových vrat, které jsou řešeny jako vnější garážová vrata s dveřmi v základním provedení z ocelových dvoustěnných lamel s ovládáním na zaměstnaneckou kartu. Vstup nad garáží a v místě bouraného přístřešku bude na fasádu montovaná nová skleněná markýza z tvrzeného skla ve stejném provedení a kotvení, jako bylo řešené zastřešení vstupu u Lékárny. Bude provedena úprava EPS. Celkové zateplení bude na celém objektu provedené jako kontaktní zateplovací systém, kde tepelná izolace je tvořena v celé ploše minerální vatou. Pouze na zateplení stropní a stěnové konstrukce 1. pp pod úroveň terénu je použita tepelná izolace z extrudovaného polystyrenu, konstrukce pak budou zaizolované ještě proti zemní vlhkosti hydroizolační folií na hranici pozemků parc. č. 3258/1, 3258/9 v katastrálním

území Sokolov. Dále bude provedeno zaizolování a odvodnění suterénního zdiva včetně stropní konstrukce v 1. pp. K opravě střešní konstrukce balkonu byla požitá nová skladba konstrukce obrácené střechy, která bude napojená na stávající střešní vpust umístěnou pod konstrukcí z pochozí vrstvy z betonových dlaždic na terčích. Veškeré nové navrhované zábradlí je řešené jako pozinkované. Vnější parapetní plechy včetně oplechování soklové části je titaninkové a vnitřní parapety jsou plastové včetně bočních krytek. Dále bude provedena oprava hromosvodu,

Barevné řešení fasády:

- Hlavní plochy fasády: Barva žlutá.
- Hlavní plochy fasády: Barva světle šedá.
- Kombinace v hl. ploše fasády (meziokenní pásy, nároží, sokl, atd.) a hl. plochy bočních fasád: Barva tmavě šedá.
- Nátěr stávající konstrukce vzduchotechniky: Barva tmavě šedá.
- Náhodný „čtverec“: Barva zelená (RAL 6026 - zeleň opálová).

V rámci zateplení bude proveden oprava stávajících ploch na pozemku parc. č. 3258/1v katastrálním území Sokolov u pavilonu A - chodníku a prostoru po vybouraném vstupu bude použita betonová zámková dlažba. Opravovaná komunikace mezi pavilony A a B a v části nad stropní zaizolovanou konstrukcí bude řešená jako asfaltová a oprava stávající komunikace (chodníku) u bočního služebního vstupu do Lékárny. Dále bude provedeno nové osvětlení komunikace (chodníku) u bočního služebního vstupu do Lékárny na hlavní fasádě. Tyto opravy a umístění osvětlení na fasádě nevyžadují povolení stavebního úřadu.

Stavební úřad oznámil dne 07.11.2016 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 30.11.2016 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Žádost byla doložena následujícími doklady a podklady:

Práva k pozemkům: vlastnictví pozemku (stavby) bylo osvědčeno výpisem z katastru nemovitostí a navrhovaná stavba se uskutečňuje na pozemcích ve vlastnictví stavebníka

Projektovou dokumentaci pro stavební řízení vypracoval Ing. Pavel Borák ČKAIT 0301282 a splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Plná moc k zastupování od Karlovarského kraje pro Ing. Věru Tomsovou ze dne 23.07.2010.

Stanoviska, vyjádření, rozhodnutí dotčených správních úřadů:

- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje souhlasné závazné stanovisko k projektové dokumentaci ze dne 24.11.2016 pod číslem jednací KHSKV 14283/HOK/Nov.
- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje souhlasné stanovisko k projektové dokumentaci ze dne 02.11.2016 pod číslem jednací HSKV-3110-2/2016-SO.
- Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 22.11.2016 pod č.j. 77942/2016/OŽP/JISK
- Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí – orgán ochrany ovzduší - souhlasné závazné stanovisko ze dne 22.11.2016 pod č.j. 86632/2016/OŽP/KABR.

Ostatní:

- Průkaz energetické náročnosti vypracoval Ing. Petr Veleby č. oprávnění MPO – 459 dne 09.11.2016.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení podle § 27 odst.2/zákona č.500/2004 Sb./ správní řád/ ve znění pozdějších předpisů / dále jen „správní řád“/ jsou též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech a povinnostech:

Vodafone Czech Republic a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GridServices, s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ Teplárenská, a.s.

Účastníci řízení – stavební řízení / § 109 stavebního zákona/:

- podle § 109 písm.a) stavebního zákona - stavebník - Karlovarský kraj,
- podle § 109 písm.f) stavebního zákona ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídajícímu věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno - Vodafone Czech Republic a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GridServices, s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ Teplárenská, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního úřadu Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Marcela Křivánková
referent odboru stavebního a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000,- Kč byl zaplacen 05.12.2016 bankovním převodem.

Obdrželi:

účastníci (dodejky)

Účastníci stavebního řízení - dle § 109 odst.1 písm. a/ stavebního zákona (doručuje se jednotlivě – dodejky):

1. Karlovarský kraj, IDDS: siqbx2
sídlo: Závodní č.p. 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

Účastníci stavebního řízení - dle § 109 odst.1 písm.f/ stavebního zákona (doručuje se jednotlivě – dodejky)

2. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
sídlo: Vinohradská č.p. 3217/167, 100 00 Praha 10-Strašnice
3. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414
4. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
5. GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
6. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
7. ČEZ Teplárenská, a.s., IDDS: 943dk9e
sídlo: Bezručova č.p. 2212/30, 251 01 Říčany u Prahy

dotčené správní úřady

8. Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Sokolov, IDDS: xknaa7s
sídlo: Závodní č.p. 205, 360 06 Karlovy Vary 6
9. Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32
sídlo: Závodní č.p. 94, 360 18 Karlovy Vary 18
10. MěÚ Sokolov, odbor životního prostředí, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov

Na vědomí:

11. Karlovarský kraj - Krajský úřad, odbor investic a správa majetku, IDDS: siqbx2
sídlo: Závodní č.p. 353/88, Dvory, 360 06



Záměr: Z/2024/49904
Řízení: R/2024/35980
Č.j.: R/2024/35980/5
PID: SR00X00J393W
Úřad:

Dne: 24.02.2025

Městský úřad Sokolov**Adresát:
Rozdělovník**

Rokycanova 1929
35601 Sokolov

6xmbrxu

Vyřizuje: **MARCELA VOJÁČKOVÁ**
Tel: +420354228231

ROZHODNUTÍ

změna lhůty pro dokončení záměru

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 200 stavebního zákona žádost o změnu povolení, kterou dne 07.10.2024 podal

Karlovarský kraj, IČO 70891168, Závodní 353, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

(dále jen "stavebník"),

ve věci záměru:

"Zateplení objektu - Pavilon A"

Revitalizace nemocnice v Sokolově Sokolov,

Slovenská č.p. 545

Č.j.: R/2024/35980/5

na pozemcích parc. č 3258/9 a 3258/1 v katastrálním území a obci Sokolov, (dále jen "stavba"), který byl povolen stavebním povolením dne 02.12.2016 pod číslem spisu SUP/74469/2016/MAKR a číslem jednacím 89487/2016/OSÚP/MAKR a rozhodnutím - změna stavby před jejím dokončením dne 12.10.2022 pod číslem spisu MUSO/78924/2022/OSÚP/MAVO a číslem jednacím MUSO/104919/2022/OSÚP/MAVO. Obě povolení byly vydány zdejším stavebním úřadem.

I. podle § 200 stavebního zákona povoluje změnu stavby a to v tomto rozsahu:

- změna termínu na dokončení stavby - do 28.02.2027.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby :

1. I nadále zůstávají v platnosti podmínky pro provedení stavby stanovené v rozhodnutích vydaných zdejším stavebním úřadem dne 02.12.2016 pod číslem spisu SUP/74469/2016/MAKR a číslem jednacím 89487/2016/OSÚP/MAKR a dne 12.10.2022 pod číslem spisu MUSO/78924/2022/OSÚP/MAVO a číslem jednacím MUSO/104919/2022/OSÚP/MAVO (mimo podmínky týkající se dokončení stavby).

2. Stavba bude dokončena dle ověřené projektové dokumentace v rámci uděleného stavebního povolení ze dne 02.12.2016 pod číslem spisu SUP/74469/2016/MAKR a číslem jednacím 89487/2016/OSÚP/MAKR a rozhodnutí - změna stavby před jejím dokončením ze dne 12.10.2022 pod číslem spisu MUSO/78924/2022/OSÚP/MAVO a číslem jednacím MUSO/104919/2022/OSÚP/MAVO.

3. Stavbu lze dle § 230 zákona č.283/2021 Sb. stavební zákon užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí, které bude vydáno na základě žádosti stavebníka.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

Karlovarský kraj, IČO 70891168, Závodní 353, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

Č.j.: R/2024/35980/5

Odůvodnění:

Dne 07.10.2024 podal stavebník žádost o změnu povolení - změnu termínu k dokončení stavby s důvodu nepřidělení finančních prostředků na tuto stavbu v uplynulém období. Řízení o změně stavby bylo zahájeno dnem podání žádosti o změnu povolení, kdy stavebník požádal o změnu termínu na dokončení stavby.

Stavba byla povolena zdejším stavebním úřadem stavebním povolením ze dne 02.12.2016 pod číslem spisu SUP/74469/2016/MAKR a číslem jednacím 89487/2016/OSÚP/MAKR a rozhodnutím - změna stavby před jejím dokončením ze dne 12.10.2022 pod číslem spisu MUSO/78924/2022/OSÚP/MAVO a číslem jednacím MUSO/104919/2022/OSÚP/MAVO.

Stavba byla povolena v tomto rozsahu:

- stavební úpravy, které budou realizovány v celé části objektu - pavilonu A na pozemku parc. č. 3258/9 v katastrálním území Sokolov. Plánované stavební úpravy budou prováděny tradiční stavební technologií. Bude provedena výměna oken v celém rozsahu dotčené části objektu za okna s lepšími technickými parametry a integrovanými (meziokenními) žaluziemi a sítěmi proti hmyzu. Nová okna budou plastová z vícekomorového profilu s přerušným tepelným mostem zasklená izolačním dvojsklem. Nové interiérové dveře budou hliníkové konstrukce s vícekomorovým hliníkovým profilem. Výměna kopilotových oken bude nahrazena za celoprosklenou hliníkovou stenu s vícekomorovým hliníkovým profilem. Osazení nových garážových vrat, které jsou řešeny jako vnější garážová vrata s dveřmi v základním provedení z ocelových dvoustěnných lamel s ovládáním na zaměstnaneckou kartu. Vstup nad garáží a v místě bouraného přístřešku bude na fasádu montovaná nová skleněná markýza z tvrzeného skla ve stejném provedení a kotvení, jako bylo řešené zastřešení vstupu u Lékárny. Bude provedena úprava EPS. Celkové zateplení bude na celém objektu provedené jako kontaktní zateplovací systém, kde tepelná izolace je tvořená v celé ploše minerální vatou. Pouze na zateplení stropní a stěnové konstrukce 1. pp pod úrovní terénu je použita tepelná izolace

Č.j.: R/2024/35980/5

z extrudovaného polystyrenu, konstrukce pak budou zaizolované ještě proti zemní vlhkosti hydroizolační folií na hranici pozemků parc. č. 3258/1, 3258/9 v katastrálním území Sokolov. Dále bude provedeno zaizolování a odvodnění suterénního zdiva včetně stropní konstrukce v 1. pp. K opravě střešní konstrukce balkonu byla požitá nová skladba konstrukce obrácené střechy, která bude napojená na stávající střešní vpust umístěnou pod konstrukcí z pochozí vrstvy z betonových dlaždic na terčích. Veškeré nové navrhované zábradlí je řešené jako pozinkované. Vnější parapetní plechy včetně oplechování soklové části je titanzinkové a vnitřní parapety jsou plastové včetně bočních krytek. Dále bude provedena oprava hromosvodu.

- Barevné řešení fasády:
 1. Hlavní plochy fasády: Barva žlutá.
 2. Hlavní plochy fasády: Barva světle šedá.
 3. Kombinace v hl. ploše fasády (meziokenní pásy, nároží, sokl, atd.) a hl. plochy bočních fasád: Barva tmavě šedá.
 4. Nátěr stávající konstrukce vzduchotechniky: Barva tmavě šedá.
 5. Náhodný „čtverec“: Barva zelená (RAL 6026 - zeleň opálová).

V rámci zateplení bude proveden oprava stávajících ploch na pozemku parc. č. 3258/1v katastrálním území Sokolov u pavilonu A - chodníku a prostoru po vybouraném vstupu bude použita betonová zámková dlažba. Opravovaná komunikace mezi pavilony A a B a v části nad stropní zaizolovanou konstrukcí bude řešená jako asfaltová a oprava stávající komunikace (chodníku) u bočního služebního vstupu do Lékárny. Dále bude provedeno nové osvětlení komunikace (chodníku) u bočního služebního vstupu do Lékárny na hlavní fasádě. Tyto opravy a umístění osvětlení na fasádě nevyžadují povolení stavebního úřadu.

a s touto změnou:

- nové zateplení střešních konstrukcí na pavilonu A, nový zachytýný systém na střešní konstrukci, nové rozvody hromosvodu, zateplení obvodového zdiva pod úroveň terénu, Stávající přístavba vstupu, která měly být bouraná, bude ponechána. U přístavby vstupu bude provedené nové zateplení obvodových konstrukcí včetně nového zateplení střešní konstrukce a výměny otvorových prvků. Do pozemku

Č.j.: R/2024/35980/5

parc.č. 3258/1 v katastrálním území Sokolov bude zasahováno pouze při zateplování obvodového zdiva pod úroveň terénu.

Stavební úřad dne 20.01.2025 pod č.j.: R/2024/35980/3 podle § 188 stavebního zákona vyrozuměl účastníky řízení o zahájení řízení o změně povolení podle § 2200 stavebního zákona. Účastníci řízení mohli své námitky uplatnit do 14. února 2025 s poučením, že k později uplatněným námitkám nebude přihlédnuto. Od ohledání na místě a od ústního jednání stavební úřad upustil, neboť poměry v území jsou stavebnímu úřadu známy. Účastníci řízení mohli nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, ve dnech – pondělí a středa v úředních hodinách od 8.00 do 17.00 hodin, ostatní pracovní dny v úředních hodinách po předchozí domluvě). Vzhledem k ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, dle kterého mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí v předmětné věci, vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, stavební úřad poskytl účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva, k čemuž stanovil lhůtu 3 pracovních dnů ode dne 15.02.2025, tj. do 19.02.2024 včetně, (uvedeno v oznámení - vyrozumění o zahájení řízení).

Stavební úřad posoudil změnu stavby podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily změně povolení.

Účastníci řízení – další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu – další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech):

T-Mobile Czech Republic a.s, Tomíčková 2144/1, Chodov, 14800 Praha,

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín,

GasNet Služby, s.r.o, Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno,

Cetin, Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha,

Elektrárna Tisová, č.p. 2, Tisová, 35601 Březová,

Vodafone Czech Republic a.s, náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 15500 Praha

Č.j.: R/2024/35980/5

Podle stavebního zákona jsou účastníky řízení o změny povolení:

- podle § 182 písm. a) stavebník, který je vlastníkem stavby a pozemku pod stavbou - Karlovarský kraj, IČO 70891168, Závodní 353, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6,
- podle § 182 písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být stavba uskutečněna - Město Sokolov
- podle § 182 písm. d) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné vlastnické právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím přímo dotčeno - Vodafone Czech Republic a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., CETIN a.s., Elektrárna Tisová, a.s.

Jiná práva nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne, který následuje po jeho doručení. Odvolání se podává u zdejšího správního orgánu, t.j. Městského úřadu Sokolov, odbor stavební a územního plánování. O odvolání následně rozhoduje Krajský úřad Karlovarského kraje.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné

Č.j.: R/2024/35980/5

Poplatek: Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 se nevyměřuje.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

Digitálně podepsal
Marcela Vojáčková
dne 24.02.2025 12:21

.....
MARCELA VOJÁČKOVÁ

Rozdělovník:

Stavebník

Karlovarský Kraj - odbor investic a správa majetku, Závodní 353/88,
Dvory, 36006 Karlovy Vary

Účastníci řízení

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín
T-Mobile Czech Republic a.s, Tomíčková 2144/1, Chodov, 14800 Praha
GasNet Služby, s.r.o, Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno
Elektrárna Tisová, č.p. 2, Tisová, 35601 Březová
Cetin, Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
Vodafone Czech Republic a.s, náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky,
15500 Praha

Dotčené správní orgány

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje
HZS Karlovarského kraje
Městský úřad Sokolov - DOSS - odbor životního prostředí

Obec

Město Sokolov - odbor správy majetku