

SMLOUVA O DÍLO č. SMO-2015-340-0012

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami

OBJEDNATEL

Sídlo
Zástupce
IČO
DIČ
Bankovní spoj.
Číslo účtu
Telefon / fax
E-mail

Statutární město Ústí nad Labem, Městský obvod Ústí nad Labem - město
Velká Hradební 2336/8A, 401 18 Ústí nad Labem
Ing. Kamil Hýbner, starosta MO Ústí nad Labem - město
00081531
CZ00081531

ZHOTOVITEL

Sídlo
Zástupce
IČO
DIČ
Bankovní spoj.
Číslo účtu
Telefon/fax
E-mail

ULIMEX, spol. s r.o.
Za Válcovnou 1050/1, Ústí nad Labem, 400 01
Ing. Zdeněk Machuta - jednatel společnosti
14864878, zapsán do OR KS Ústí nad Labem, odd. C, vložka 157, dne 9.1.1991
CZ14864878

1. PRÁVNÍ ÚKONY A ZASTOUPENÍ

Ve vzájemném styku smluvních stran jsou dále zmocněny samostatně jednat:

Ve věcech smluvních a komerčních

Za objednatele:

Ing. Kamil Hýbner

Za zhotovitele:

Ing. Zdeněk Machuta

Ve věcech realizačních a technických

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Veškerá korespondence a doklady spojené s předmětem díla budou předávány nebo zasílány na adresy uvedené v úvodním ustanovení, tj. na adresy objednatele a zhotovitele.

2. PŘEDMĚT DÍLA

- 2.1. Rozúčtování nákladů za dodávky tepla pro vytápění bytů a nebytových prostor pomocí indikátorů - rozdělovačů topných nákladů (dále jen I-RTN) v provedení E-ITN 30 elektronické instalovaných na otopných tělesech v domech dle čl. 2.3.
- 2.2. Servis I-RTN na vyžádání, tj. zejména dodávky, opravy, výměny, speciální odečty I-RTN a ostatní služby.
- 2.3. Rozsah díla, tj. domy, které jsou předmětem smlouvy: **Objekty dle přílohy smlouvy č. 3**

3. ROZSAH TECHNICKÝCH A LEGISLATIVNÍCH PODMÍNEK PŘEDMĚTU DÍLA

- 3.1. Rozúčtování nákladů za dodávky tepla pro vytápění v účtovacím období dle bodu 2.1 obsahuje:
 - 3.1.1. pořízení technicko-provozních údajů nezbytných pro rozúčtování, které jsou podkladem pro vytvoření počítačové databáze,
 - 3.1.2. návrh koeficientů polohy místností potřebných pro zohlednění rozdílné polohy místností v domě,
 - 3.1.3. vytvoření technické a provozní počítačové databáze,
 - 3.1.4. odečty I-RTN,
 - 3.1.5. zpracování odečtených hodnot I-RTN a údajů o jednotlivých otopných tělesech a provedení výpočtů,
 - 3.1.6. zpracování a vystavení celkových účtů za dodávky tepla pro vytápění bytů a nebytových prostor na jednotlivé uživatele,
 - 3.1.7. související materiál a tiskopisy, tj. montážní materiál, formuláře pro výzvy a informace uživatelům bytů a nebytových prostor.
- 3.2. Servis I-RTN dle bodu 2.2 obsahuje:
 - 3.2.1. aktualizace - pořízení technicko-provozních údajů nezbytných pro rozúčtování, které jsou podkladem pro vytvoření počítačové databáze,
 - 3.2.2. aktualizace - vytvoření návrhu koeficientů polohy místností potřebných pro zohlednění rozdílné polohy místností v domě,
 - 3.2.3. aktualizace - vytvoření technické a provozní počítačové databáze,
 - 3.2.4. mimořádné plošné odečty (v celé účtovací jednotce),
 - 3.2.5. individuální odečty I-RTN (třetí a další termíny, kontroly) včetně zasílání oznámení, výzev, atd.,
 - 3.2.6. opravy a přemontování I-RTN,
 - 3.2.7. dodávky I-RTN,
 - 3.2.8. správa a aktualizace údajů v technické a provozní počítačové databázi (např. změna uživatele bytu nebo nebyt. prostoru, atd.).
- 3.3. Použité (zhotovitelem dodané) I-RTN musí vyhovovat (v době dodávky) stanoveným podmínkám platných norem ČR a jejich provoz musí vyhovovat stanoveným podmínkám hygienických předpisů.

- 3.4. Použitá metoda rozúčtování musí být v souladu s právními normami, vyhláškami a dalšími závaznými předpisy ČR, které jsou platné v období, ve kterém bude realizováno měření a rozúčtování. Pokud platná legislativa nebude komplexně postihovat veškerou problematiku potřebnou pro rozúčtování objednatele, bude stanovena dohoda o formě rozúčtování zakotvená v níže uvedených pravidlech rozúčtování.
- 3.5. V příloze č.2 smlouvy je uvedena směrnice s pravidly rozúčtování nákladů, které platí, pokud nebudou dohodnuta a písemně stvrzena jiná pravidla.
- 3.6. Jako zásada pro rozúčtování tepla pro vytápění bytů a nebytových prostor je mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto rozúčtování dle I-RTN instalovaných na otopných tělesech.
- 3.7. Výsledné rozúčtování je garantováno odpovědností zhotovitele, které v případě soudního sporu dokladuje. V této souvislosti objednatel odpovídá za vstupní údaje předané zhotoviteli dle této smlouvy.
- 3.8. Rozúčtování bude provedeno vždy až na konečného spotřebitele (uživatele bytu a nebytového prostoru) a bude umožňovat zohlednění změn vlastnických vztahů a změn charakteru bytů a nebytových prostor určených k rozúčtování.
- 3.9. Rozúčtování bude umožňovat zohlednění poloh a orientace jednotlivých místností příslušným koeficientem pro vyrovnání vyšších nákladů za spotřebu tepla. Kritéria zohledňujících koeficientů budou navržena zhotovitelem a potvrzena objednatelem.
- 3.10. V případě, že v době realizace smlouvy se změní legislativa zaměřená na rozúčtování tepla, dohodnou se smluvní strany na odpovídající úpravě rozúčtování.

4. ČASOVÉ VYMEZENÍ PRŮBĚHU PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

- 4.1. Zúčtovací období tvoří období dvanácti měsíců od 1.1. do 31.12. daného roku.
- 4.2. Odečty I-RTN dle čl. 3.1.4 této smlouvy provede zhotovitel vždy nejpozději 30 dnů po skončení zúčtovacího období.
- 4.3. Rozúčtování tepla po skončení zúčtovacího období dle čl. 2.1 této smlouvy provede zhotovitel ve lhůtě do 45-ti dnů po předání všech nezbytných, dle legislativních předpisů věrohodných podkladů, objednatelem zhotoviteli.
- 4.4. Zrušen.
- 4.5. Mimořádné odečty I-RTN dle čl. 3.2.4 v celém objektu (zúčtovací jednotce) provede zhotovitel ve lhůtě do 30 dnů po převzetí písemného požadavku objednatele.
- 4.6. Individuální opravy a přemontování I-RTN dle čl. 3.2.6 této smlouvy provede zhotovitel ve lhůtě do 15 pracovních dnů od převzetí písemného požadavku objednatele. Pokud nebude uveden tel. kontakt na uživatele bytu (nebytového prostoru), prodlužuje se tato doba o dobu potřebnou k oznámení termínu servisního úkonu uživateli (poštovní styk, atd.).
- 4.7. Ostatní činnosti dle bodu 3.2 této smlouvy provede zhotovitel ve lhůtě do 30 dnů od převzetí písemného požadavku objednatele.

5. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na smluvních cenách a cenových podmínkách uvedených v příloze č. 1 této smlouvy.
- 5.2. Zrušen.
- 5.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě legislativních změn vyžadujících rozšíření nebo omezení smluvních závazků oproti stavu k datu uzavření smlouvy, se dohodnou na odpovídající úhradě zvýšených nákladů, respektive na snížení ceny.
- 5.4. Zhotovitel vystaví na základě provedeného díla dle čl. 2.1 této smlouvy, tj. rozúčtování nákladů za dodávku tepla v zúčtovacím období, daňový doklad (fakturu), zahrnující touto smlouvou stanovenou odměnu za provedené dílo a to do 15 dnů po dokončení a předání díla.
- 5.5. Zrušen.
- 5.6. V případě provedení díla dle čl. 2.2 této smlouvy, tj. servis I-RTN na vyžádání, vystaví zhotovitel daňový doklad zahrnující touto smlouvou stanovenou odměnu za provedené dílo a to souhrnem těchto činností za měsíc.
- 5.7. Splatnost vystavených daňových dokladů je stanovena 14 dnů od doručení.
- 5.8. V případě, že se objednatel ocitne v prodlení s peněžitým plněním, je povinen zaplatit zhotoviteli úroky z prodlení ve výši stanovené právním předpisem.
- 5.9. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s plněním předmětu díla, je povinen snížit objednateli částku za plnění ve výši 0,05% z částky za plnění té části, ve které je v prodlení s plněním, za každý den prodlení. Snížení ceny plnění nemá vliv na povinnost náhrady újmy, kterou tímto zhotovitel objednateli způsobí.

6. PODMÍNKY PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Zhotovitel předá objednateli dokončené dílo, o čemž bude vyhotoven zápis o předání díla.
- 6.2. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo od zhotovitele převezme.
- 6.3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými smluvními povinnostmi, je oprávněn žádat po zhotoviteli odstranění závad a chyb díla.
- 6.4. Zhotovitel poskytuje záruku na veškeré dodávky a prováděné práce dle této smlouvy v délce 24 měsíců ode dne předání. U plnění předmětu díla dle čl. 2.2 se počítá záruční doba ode dne předání.
- 6.5. Záruka se nevztahuje na vady způsobené zásahem třetí osoby.
- 6.6. Objednatel je povinen vady díla v záruční lhůtě u zhotovitele uplatnit písemně a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
- 6.7. Zhotovitel zajistí po dobu určenou objednatelem, nejdéle po dobu 30-ti dnů (maximálně však do 31.5. zúčtovacího období následujícího po zúčtovacím období, které bylo rozúčtováno uživateli), pro jednotlivé uživatele bytů a nebytových prostor úřední hodiny za účelem uplatnění reklamací z předaného díla (rozúčtování) dle čl. 2.1 této smlouvy. Úřední hodiny zhotovitel zajistí v rozsahu pondělí a středa od 9.00 hod. do 12.00 hod. a od 14.00 hod. do 17.00 hod. v sídle příp. pobočce zhotovitele.
- 6.8. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 dnů po písemném doručení reklamace oznámit objednateli, zda je reklamace oprávněná nebo z jakých důvodů je neoprávněná. Oprávněnou reklamaci zhotovitel odstraní do 30 dnů po písemném doručení reklamace.
- 6.9. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které vznikly použitím chybných podkladů a informací poskytnutých objednatelem a zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré péče v rámci rozsahu díla dle této smlouvy zjistit jejich nevhodnost.
- 6.10. Objednatel je povinen provozovat a udržovat topnou soustavu dle platných norem, zákonů a prováděcích vyhlášek. V případě, že zhotovitelem provedené rozúčtování nákladů bude zpochybněno z důvodu nedodržení výše uvedeného (např. z důvodu nefunkčního ventilu otopného tělesa, atd.), nelze toto pokládat za chybné provedení díla zhotovitelem.

7. DOBA PLNĚNÍ, ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY, VÝPOVĚDNÍ PODMÍNKY

- 7.1. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.
- 7.2. Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit s okamžitou platností, pokud objednatel neplní své platební závazky a dohodnutou součinnost plynoucí z této smlouvy. Zhotovitel musí před odstoupením od smlouvy na neuhrazené platební závazky a neprovedenou součinnost objednatele písemně upozornit a poskytnout objednateli přiměřenou lhůtu (např. doba potřebná k provedení plateb v bezhotovostním styku, atd.) ke zjednání nápravy. V případě odstoupení od smlouvy dle výše uvedeného, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli vzniklé náklady spojené s nedokončeným dílem (materiál, atd.).
- 7.3. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit s okamžitou platností, pokud zhotovitel opakovaně neplní své závazky plynoucí z této smlouvy. Objednatel musí před odstoupením od smlouvy na neplnění závazků zhotovitele písemně upozornit a poskytnout zhotoviteli přiměřenou lhůtu ke zjednání nápravy.
- 7.4. Obě smluvní strany jsou oprávněny podat výpověď ze smluvního vztahu bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je 3 měsíce. V případě, že je smlouva ukončena výpovědí v průběhu zúčtovacího období, jsou smluvní strany povinny uskutečnit splnění předmětu smlouvy za zúčtovací období, ve kterém byla výpověď podána.

8. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 8.1. Základní podmínkou pro provedení díla zhotovitelem dle této smlouvy je součinnost objednatele spočívající ve včasné předání věrohodných podkladů nezbytných pro realizaci díla, tj. zejména podkladů uvedených v příloze č. 2 směrnice k rozúčtování.
- 8.2. Objednatel vhodnou formou seznámí uživatele bytů a nebytových prostor s realizací předmětu této smlouvy a zajistí ve spolupráci se zhotovitelem seznámení všech uživatelů měřících míst s pravidly pro jejich provoz.
- 8.3. Po dobu servisu I-RTN umožní objednatel zhotoviteli přístup do jednotlivých objektů a bytů a nebytových prostor.
- 8.4. V případech, kdy uživatelé bytů a nebytových prostor nezpřístupní místa instalací I-RTN v bytech a nebytových prostorech, bude se objednatel se zhotovitelem aktivně podílet na vyřešení takovéto situace.
- 8.5. Pokud objednatel výše dohodnutou součinnost zhotoviteli neposkytne v uvedených termínech, má zhotovitel právo na náhradu nutných nákladů, které mu v důsledku nesplnění této smluvní povinnosti vzniknou.
- 8.6. V případě, že zhotovitel bude vykonávat montážní a servisní činnosti v domech objednatele, je povinen na pracovišti udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
- 8.7. Zhotovitel má právo zajistit si třetí stranu na plnění podmínek smlouvy (např. odečty, montáže, servis, atd.).

9. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 9.1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a je závazná v plném rozsahu také pro případné právní nástupce, přičemž původní objednatel i původní zhotovitel ručí v plném rozsahu za závazky ze smlouvy převedené (přešlé) na případného právního nástupce.
- 9.2. Změny, doplnky a dodatky této smlouvy, včetně změn a doplňků příloh smlouvy, je možné provést pouze na základě dohody smluvních stran a je nutno je provést písemnou formou. Písemná forma je nutná i pro případné odstoupení od smlouvy, či podání výpovědi.
- 9.3. Zcela nebo zčásti neučiněný výkon práv z této smlouvy nevylučuje jejich pozdějšímu uplatnění.
- 9.4. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že údaje uvedené v této smlouvě i údaje poskytnuté při přípravě a projednání návrhu této smlouvy jsou pokládány za důvěrné a nebudou poskytovány další straně ještě po dobu 5 let po skončení platnosti smlouvy. Tato podmínka mlčenlivosti platí i o všech obchodních záležitostech a činnostech, zejména o cenách a cenových kalkulacích, důležité korespondenci, seznámení klientů a uživatelů bytů a nebytových prostor, výrobních a pracovních postupech druhé strany, technických informacích a koeficientech k instalované technice a metodě rozúčtování, o kterých se za doby trvání této smlouvy dozví. Výjimku z výše uvedeného tvoří informace poskytnuté zhotovitelem subjektu zajišťujícímu odpočtovou službu, montáže a servis. Jedná se o informace nezbytně nutné pro využití jeho služeb, tj. především adresy objektů, seznam bytů a nebytových prostor, uživatelů bytů a nebytových prostor, měřidel, atd. I tuto třetí stranu je však zhotovitel povinen zavázat ve vzájemném smluvním vztahu mlčenlivostí o těchto skutečnostech. Výjimku z ujednání tohoto odstavce smlouvy stanoví příslušné obecně závazné předpisy.
- 9.5. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neřešená se řídí příslušnými ustanoveními platných právních předpisů.
- 9.6. Smluvní strany potvrzují, že si smlouvu před podpisem přečetly a dále že jsou seznámeny s jejím obsahem a rozumí jejímu textu.
- 9.7. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž obě strany obdrží po jednom stejnopisu.
- 9.8. Smlouva obsahuje celkem 7 stran včetně 3 příloh o 4 stranách z toho příloha č. 1 – smluvní ceny (1 strana), příloha č. 2 – směrnice k rozdělení a vyhodnocení nákladů na teplo (2 strany), příloha č. 3 – přehled objektů k rozdělení a vyhodnocení nákladů na teplo (1 strana).

V Ústí nad Labem dne ...8... P. R. O. 2014

V Ústí nad Labem dne 4.12.2014

Za objednatele: Ing. Kamil Hýbner

Za zhotovitele: Ing. Zdeněk Machuta

PŘÍLOHA č. 1

smlouvy o dílo č. SMO-2015-340-0012

Ceník služeb pro zúčtovací období roku 2015

Cena za prvotní náklady a za rozúčtování jednoho objektu se stanoví jako součet následujících poplatků vynásobených vždy počtem příslušných položek :

Položka	cena Kč	/ jedn.
1. Rozúčtování tepla dle bodu 2.1. smlouvy (poplatky za roční servis):		
1.1. Otopné těleso s osazeným i neosazeným elektronickým indikátorem	44,00 Kč	/ otop.těleso
Ve výše uvedených cenách jsou zahrnuty veškeré úkony, materiál a tiskopisy k rozúčtování.		
2. Servis I-RTN dle bodu 2.2. smlouvy (poplatky za další služby na vyžádání):		
2.1. Další rozúčtování pro uživatelskou jednotku (byt, nebyt.prostor) při změně uživatelů (bez provedení meziodečtu)	125,00 Kč	/ byt (NP)
2.2. Opakované rozúčtování sezóny se změnou zadání vstupních parametrů	20%	/ objekt
2.3. Změna způsobu vyúčtování, návrhu koeficientu polohy místnosti při změně legislativy nebo požadavku objednatele dle individuálního rozsahu prací	300,00 Kč	/ hod.
2.4. Odečet I-RTN (individuální meziodečet, mimořádný odečet)	350,00 Kč	/ byt (NP)
2.5. Zaslání doporučeného dopisu	75,00 Kč	/ dopis
2.6. Přemontáž I-RTN včetně odečtu a zavedení do databáze (např. při výměně otopného tělesa)	350,00 Kč	/ I-RTN
2.7. Přemontáž dalšího I-RTN v bytě (NP) dle bodu 2.7.	50,00 Kč	/ I-RTN
2.8. Ostatní činnosti, mimo výše uvedených se účtují za každou i započatou hodinu	300,00 Kč	/ hod.
2.9. Dopravné (nutno připočíst k výše uvedeným položkám č. 2.7,2.8,2.9)	16,00 Kč	/ km
Materiál k položkám č. 2.2.,2.7,2.8,2.9 se účtuje zvlášť.		

Výše uvedené ceny jsou bez DPH.

PŘÍLOHA č. 2

smlouvy o dílo č. SMO-2015-340-0012

Směrnice

k rozdělení a vyhodnocení nákladů na teplo

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Tato směrnice stanovuje pravidla pro rozúčtování nákladů na tepelnou energii (dále jen teplo) na vytápění, v bytech a nebytových prostorách v objektech objednatelů uvedených ve smlouvě mezi objednatelům a zhotovitelem.
- 1.2. Tato směrnice vychází z ustanovení vyhlášky č. 372/2001 Sb. Ministerstva pro místní rozvoj, kterou se stanoví pravidla rozúčtování nákladů na teplo a nákladů na poskytování TUV mezi konečnými spotřebiteli a ze vzájemné dohody objednatelů a zhotovitele.
- 1.3. **Vytápění** je ústřední vytápění pomocí otopné soustavy ovlivňující zúčtovací jednotku, kterou prochází, napojené na společný zdroj tepelné energie; vytápění není vytápění bytů a nebytových prostorů prostřednictvím samostatných etážových okruhů zásobovaných tepelnou energií z vlastních zdrojů tepelné energie, používajících různé druhy paliv nebo elektřinu, ani vytápění prostřednictvím uzavřených okruhů, do nichž dodává a měří tepelnou energii na základě smlouvy dodavatel přímo konečným spotřebitelům.
- 1.4. **Započítatelná podlahová plocha** - podlahová plocha vynásobená koeficienty uvedenými v bodě 2.17.; mají-li některé místnosti v zúčtovací jednotce rozdílnou výšku stropů nebo stropy zkosené, započítatelná podlahová plocha těchto místností se vynásobí koeficientem podílu objemu vytápěného prostoru k objemu vypočtenému z podlahové plochy a výšky stropu převládajících místností v zúčtovací jednotce.
- 1.5. **Zúčtovací jednotkou** je objekt nebo jeho část, popřípadě objekty nebo jejich části, které mají jedno společné, technologicky propojené odběrné zařízení a společné měření nebo stanovení množství tepelné energie a nákladů na teplo.
- 1.6. **Zúčtovací období** je období, za které zhotovitel provede rozúčtování a následně vyúčtování nákladů na teplo. Zúčtovací období je nejvýše 12 měsíců.
- 1.7. **Konečným spotřebitelem** (dále jen spotřebitelem) se rozumí uživatel (nájemce, vlastník apod.) bytu nebo nebytového prostoru v zúčtovací jednotce, kterému je dodáváno teplo k vlastní spotřebě.
- 1.8. **Osoba** je pro potřeby této směrnice osoba žijící v bytě nebo nebytovém prostoru.
- 1.9. **Rozúčtování nákladů** je rozdělení nákladů na teplo za zúčtovací období a zúčtovací jednotku mezi spotřebitele, které zhotovitel provede dle této směrnice.
- 1.10. **Náměr** je hodnota vykázané spotřeby jako rozdíl zjištěný na základě odečtu naměřených hodnot na konci daného zúčtovacího období a na konci předchozího zúčtovacího období.
- 1.11. **Vyúčtování** je písemný doklad, na základě kterého se provede vyrovnání přeplatků a nedoplatků plynoucích z rozúčtování nákladů za zúčtovací období, včetně případných změn provedených na základě oprávněných reklamací.
- 1.12. **Zavinění spotřebitele** je stav, který způsobí neměřené zúčtovací období tak, že:

- spotřebitel neumožní montáž měřidla,
- spotřebitel neumožní odečet a kontrolu měřidla a ani nepředal odečet,
- spotřebitel jakýmkoliv způsobem ovlivní měření,
- bude zjištěno poškození plomby měřidla,
- měřidlo nesplňuje metrologické předpisy.

Všechny stavy, které způsobí neměřené zúčtovací období v daném bytě nebo nebytovém prostoru jsou považovány za zavinění spotřebitelem, pokud nestanoví objednatel jinak do 45 dnů po skončení zúčtovacího období.

- 1.13. **Nezavinění spotřebitele** je stav, který způsobí neměřené zúčtovací období tak, že:

- bude zjištěna porucha měřidla bez zavinění spotřebitele.

2. Teplo

- 2.1. **Náklady na vytápění**, které byly vynaloženy v zúčtovací jednotce za zúčtovací období, zahrnují náklady na teplo na vytápění v cenách podle cenových předpisů.
- 2.2. **Náklady na teplo** v zúčtovací jednotce za zúčtovací období rozdělí zhotovitel na složku základní a spotřební. Základní složka činí 50 %, pokud objednatel neurčí jinak a zbytek nákladů tvoří spotřební složka.
- 2.3. **Základní složku** rozdělí zhotovitel mezi spotřebitele podle poměru velikosti započítatelné podlahové plochy bytu nebo nebytového prostoru k celkové započítatelné podlahové ploše bytů a nebytových prostorů v zúčtovací jednotce.
- 2.4. **Spotřební složku** rozdělí zhotovitel mezi spotřebitele úměrně výši náměrů měřičů tepla nebo indikátorů vytápění s použitím výpočtové metody, která umožní rozdělí spotřební složku nákladů podle dosahované průměrné vnitřní teploty jednotlivých místností s otopným tělesem bytu či nebytového prostoru v zúčtovací jednotce. Průměrná vnitřní teplota jednotlivých místností s otopnými tělesy (tzv. tepelná pohoda) je při výpočtu vyjádřena teplotním výkonem otopného tělesa v dané místnosti (projekt stanovuje teplotu místnosti dle užívání) a nadměrný výkon z důvodu enormního ochlazování místnosti (např. přízemní, nárožní atd.) je korigován koeficientem pro polohu místnosti. Koeficienty pro polohu místností jsou uvedeny v čl. 2.18. Dalším nutným koeficientem při vyúčtování spotřební složky tepla je koeficient přestupu tepla mezi daným otopným tělesem a poměrovým indikátorem (zúčtovací jednotka může být osazena současně různými druhy těles).
- 2.5. **Rozdíly v nákladech na vytápění** připadající na 1 m² započítatelné podlahové plochy nesmí překročit u spotřebitelů s měřením či indikací v zúčtovací jednotce hodnotu 40 % oproti průměru zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období. Pokud dojde k překročení přípustných rozdílů, provede zhotovitel úpravu výpočtové metody uvedené v čl. 2.4.
- 2.6. V zúčtovací jednotce, ve které **u spotřebitelů nejsou instalovány měřiče tepla**

nebo indikátorů vytápění, zhotovitel spotřební složku rozdělí mezi spotřebitele obdobným způsobem jako složku základní.

- 2.7. **Odečty měřičů tepla nebo indikátorů vytápění** u spotřebitelů provádí zhotovitel nejméně jednou ročně, vždy však ke konci zúčtovacího období.
- 2.8. **Neumožní-li spotřebitel** instalaci měřičů tepla nebo indikátorů vytápění, nebo neumožní jejich odečet, činí v daném zúčtovacím období u tohoto spotřebitele spotřební složka nákladů **průměrnou hodnotu** spotřební složky nákladů připadající na 1 m² započítatelné podlahové plochy v dané zúčtovací jednotce, zjištěné v místnostech s měřením či indikací v bytech nebo nebytových prostorách.
- 2.9. **Neumožní-li spotřebitel z důvodů vlastního zavinění** instalaci měřičů tepla nebo indikátorů vytápění, nebo přes opakované prokazatelné upozornění neumožní jejich odečet, nebo je ovlivní, činí v daném zúčtovacím období u tohoto spotřebitele spotřební složka nákladů **1,6násobku průměrné hodnoty** spotřební složky nákladů připadající na 1 m² započítatelné podlahové plochy v dané zúčtovací jednotce, zjištěné v místnostech s měřením či indikací v bytech nebo nebytových prostorách.
- 2.10. Úhrady spotřebitelů stanovené podle čl. 2.8. a 2.9. jsou součástí úhrady spotřební složky nákladů na teplo na vytápění v zúčtovací jednotce, které se rozúčtovávají mezi spotřebitele v daném zúčtovacím období.
- 2.11. Při obnově odečtu měřiče tepla nebo indikátoru vytápění se pro odečítané zúčtovací období odečte od stavu měřice nebo indikátoru spotřební složka odpovídající průměrné hodnotě spotřební složky nákladů za neměřené zúčtovací období připadající na 1 m² započítatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky bez případného zvýšení uvedeného v čl. 2.9.. U těch indikátorů vytápění (odpařovací indikátory), u kterých nelze zpětný odečet zjistit, se při obnově odečtu pro odečítané zúčtovací období použije průměrná hodnota spotřební složky nákladů připadající na 1 m² započítatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období.
- 2.12. V případě, že se neuskuteční **mazádočet** (při změně spotřebitele bytu nebo nebytového prostoru), bude zhotovitel oprávněn spotřební složku rozdělil před a po termínu změny spotřebitele podle energetické náročnosti příslušných částí zúčtovacího období uvedených v čl. 2.19. U odpařovacích indikátorů se vždy rozdělí spotřební složka před a po termínu změny spotřebitele podle energetické náročnosti příslušných částí zúčtovacího období uvedených v čl. 2.19. Základní složku zhotovitel rozdělí v poměru počtu dnů vytápění bytu nebo nebytového prostoru před a po termínu změny spotřebitele.
- 2.13. Nastane-li stav, kdy je v bytě nebo nebytovém prostoru z jakýchkoliv důvodů na otopném tělese indikátorem **měřena jen část zúčtovacího období**, bude proveden dopočet neměřené části období dle průměrné denní spotřeby připadající na kalendářní den dle klimatické náročnosti uvedené v čl. 2.19. v měřené části zúčtovacího období. Měřená část zúčtovacího období nesmí být kratší než 4 měsíce. V případě, že je kratší než 4 měsíce bude spotřebitel brán jako neměřený v celém zúčtovacím období dle bodu 2.8
- 2.14. Nebude-li na některém otopném tělese v daném bytě nebo nebytovém prostoru osazen indikátor, anebo bude zjištěno při odečtu, že indikátor ve sledovaném období neměřil, stanoví se pro daný indikátor spotřební složka ve výši průměru spotřeby obdobných místností v bytech nebo nebytových prostorech dané zúčtovací jednotky.
- 2.15. Nebude-li na některém otopném tělese v daném bytě nebo nebytovém prostoru osazen indikátor, anebo bude zjištěno při odečtu, že indikátor ve sledovaném období neměřil dle bodu 2.14. **z důvodů zavinění spotřebitelem** bytu nebo nebytového prostoru, stanoví se pro daný indikátor spotřební složka **1,6násobkem průměrné hodnoty** spotřebí obdobných místností v bytech nebo nebytových prostorech dané zúčtovací jednotky.
- 2.16. Na byty a nebytové prostory odpojené od vnitřního rozvodu vytápění rozúčtovává zhotovitel základní složku nákladů podle čl. 2.3..
- 2.17. **Koeficienty pro stanovení započítatelné podlahové plochy :**

- 2.17.1. Místnosti bytů a nebytových prostor, v nichž je otopné těleso a které se liší způsobem jejich využívání

druh místnosti	koeficient
v bytě	1,0
ve skladě	1,0
v kanceláři	1,2
ve zdravotním středisku	1,2
v mateřské škole	1,2
ve výstavním sále	1,2
v prodejně	1,3
v obchodním domě	1,3
v učebně	1,3
v tělocvičně	1,3
v dílně	1,3
v restauraci, kavárně, vinárně	1,4

a) Koeficienty podle tabulky se použijí i pro místnosti s obdobným způsobem užívání.

b) Pro místnosti s nižší výpočtovou vnitřní teplotou t_i (garáže apod.) se zohledňující součinitel s , kterým se vynásobí příslušný koeficient této místnosti, stanoví podle vzorce:

$$s = \frac{t_i - t_{es}}{t_{is} - t_{es}} [-],$$

kde je

s - součinitel [-]

t_i - teplota [°C], na kterou má být podle projektu vytápěna předmětná místnost; není-li údaj k dispozici, pak podle platných technických norem

t_{es} - průměrná teplota venkovního vzduchu [°C] v otopném období podle dlouhodobého průměru

tis - průměrná vnitřní výpočtová teplota [°C] ústředně vytápěných obytných místností v otopném období (zpravidla +20 °C)

2.17.2. Místnosti bytů a nebytových prostorů, v nichž není umístěno otopné těleso a které jsou začleněné v objektu tak, že s místnostmi s otopným tělesem přímo sousedí

	koeficient
Jednou stěnou	0,1
Dvěma stěnami	0,2
Třemi stěnami	0,35
Čtyřmi stěnami	0,5
Pěti a více stěnami	0,75 - 1,0

a) Stěnou se rozumí boční stěna, strop a podlaha. Má-li místnost velké rozdíly v délkách stěn nebo sousedící místnosti nejsou podél celých délek stěn, zvolí se koeficient úměrný hodnotám z tabulky. Za sousedící vytápěné místnosti se nepovažují chodby a schodiště společných částí objektu, i když je v nich umístěno otopné těleso.

b) Je-li v místnosti bytu či nebytového prostoru bez otopného tělesa neizolované potrubí vnitřního rozvodu tepla (vertikální rozvody přívodní i zpětné, horizontální rozvody přívodní i zpětné, přípojky k otopným tělesům delší jak 0,5 m), zvýší se koeficienty stanovené dle počtu stěn o hodnotu navýšení stanovenou podle vzorce

$$n = \frac{SS}{A} [-],$$

kde je

n - navýšení [-]

S - povrch potrubí [m²]

A - započítatelná podlahová plocha místnosti [m²],

přičemž výsledný koeficient včetně navýšení nemůže být větší než 1,0 (k + n ≤ 1).

c) V zúčtovací jednotce, ve které mají byty srovnatelný počet místností, velikost, uspořádání a podíl nevytápěných prostor, je možné pro rozúčtování základní složky nákladů na vytápění uplatnit jejich podlahovou plochu.

2.18. Koeficienty vlivu polohy místností :

poloha v objektu	podlaží	počet ochlazovaných stěn	koeficient vlivu polohy K _p
střední	střední	1	1
střední	přízemní	2	0,85
střední	podstřešní	2	0,7
nárožní	střední	2	0,75
nárožní	přízemní	3	0,65
nárožní	podstřešní	3	0,5

Koeficienty vlivu světové strany :

Pro stavby, u nichž výpočet tepelných ztrát byl proveden podle ČSN 06 0210/1976 lze použít pro severní stranu K_s=0,95 až 1,0. Ostatní světové strany mají K_s=1,0.

Pro stavby, u nichž byl výpočet tepelných ztrát proveden podle předcházející ČSN, lze použít hodnoty podle tabulky :

Světová strana	J	JV, JZ, Z	SV, SZ, V	S
K _s	1,05	1	0,95	0,9

Na základě dohody objednatele a zhotovitele lze stanovit individuální koeficienty pro dané zúčtovací jednotky.

2.19. Dlouhodobé měsíční průměry klimatické náročnosti :

měsíc	%	měsíc	%	měsíc	%
leden	19	květen	2	září	1
únor	16	červen	0	říjen	8
březen	14	červenec	0	listopad	14
duben	9	srpen	0	prosinec	17

3. Podklady k rozúčtování a vyúčtování

3.1. Objednatel předá zhotoviteli náklady na teplo, TUV a SV na zúčtovací jednotku v zúčtovacím období do 45 dnů po skončení zúčtovacího období. Náklady budou obsahovat údaje o objektech (ulice,č.p.) nebo částech objektů v zúčtovací jednotce, pro které je náklad určen, počet spotřebovaných jednotek, cenu za jednotku v Kč, celkové náklady v Kč.

3.2. Objednatel předá zhotoviteli data o spotřebitelích bytových a nebytových prostor v zúčtovacích jednotkách v zúčtovacím období do 15 dnů po skončení zúčtovacího období. Data budou obsahovat následující údaje : obec, ulice, číslo popisné, číslo orientační, číslo bytu (nebyt.pr.), příjmení spotřebitele, jméno spotřebitele, datum počátku bydlení v zúčtovacím období, datum konce bydlení v zúčtovacím období, jednoznačný klíč objednatele, započítatelnou podlahovou plochu pro teplo, podlahovou plochu pro TUV, průměrný počet osob , roční směrné číslo, záloha na teplo, záloha na TUV a záloha na SV (zálohy dle požadavku objednatele).

3.3. Výsledné vyúčtování pro objednatele bude obsahovat následující doklady :

3.3.1. **Vyúčtování na spotřebitele (sestavy pro vlastníka zúčtovací jednotky)** který obsahuje:

číslo objektu, obec, ulice, číslo popisné, číslo bytu (nebyt.pr.), příjmení, jméno, počet osob, plocha UT, plocha TUV, platba teplo základní složka, platba teplo spotřební složka, záloha teplo, spotřeba teplo, platba ohřev TUV základní složka, platba ohřev TUV spotřební složka, platba SV TUV základní složka, platba SV TUV spotřební složka, spotřeba TUV, záloha ohřev TUV, záloha SV TUV, platba SV, spotřeba SV, záloha SV, náklady celkem, platba celkem, záloha celkem, rozdíl celkem, poznámka (interní klíč objednatele).

3.3.2. **Vyúčtování pro spotřebitele, který obsahuje :**

a) za zúčtovací jednotku odděleně spotřebu tepla, spotřebu tepla na ohřev užitkové vody v GJ, množství vody v m³ spotřebované na poskytování TUV a množství vody v m³ spotřebované na dodávku SV,

b) za zúčtovací jednotku odděleně jednotkové ceny tepla na vytápění a tepla na ohřev užitkové vody v Kč/GJ, vody spotřebované na poskytování TUV a vody spotřebované na dodávku SV v Kč/m³,

c) za zúčtovací jednotku celkové náklady v Kč odděleně na teplo na vytápění a na teplo na ohřev užitkové vody a na vodu spotřebovanou na poskytování TUV a na dodávku SV, podíly základních a spotřebních složek nákladů na teplo na vytápění a nákladů na teplo na ohřev užitkové vody v % a Kč,

d) podlahovou plochu a započítatelnou podlahovou plochu zúčtovací jednotky a bytu či nebytového prostoru spotřebitele v m², v případě poskytování TUV průměrný počet osob užívajících byt či nebytový prostor spotřebitele a za celou zúčtovací jednotku v zúčtovacím období, součet skutečných a přepočtených náměrů instalovaných měřičů tepla nebo indikátorů vytápění zúčtovací jednotky a bytu či nebytového prostoru spotřebitele, součet náměrů instalovaných vodoměrů za zúčtovací jednotku a náměr instalovaného vodoměru (vodoměrů) TUV a SV v bytě či nebytovém prostoru spotřebitele a ve společných prostorách zúčtovací jednotky rozúčtovaných přímo mezi jednotlivé spotřebitele podle evidence spotřeb v m³,

e) spotřebu tepla na vytápění za zúčtovací jednotku vyjádřenou v GJ na m² započítatelné podlahové plochy,

f) podíly nákladů připadající na spotřebitele s uvedením základních složek, spotřebních složek a celkových nákladů v Kč, a to zvlášť na teplo na vytápění, na teplo na ohřev TUV a na vodu spotřebovanou na poskytování TUV,

g) koeficienty a součinitele použité pro přepočty podlahové plochy nebo započítatelné podlahové plochy konkrétního bytu či nebytového prostoru a pro přepočty odečtů měřičů tepla nebo indikátorů vytápění u spotřebitele,

h) výši a součet zaplacených záloh spotřebitelem a vyčíslení rozdílu mezi zaplacenými zálohami a náklady připadajícími na spotřebitele (v případě požadavku objednatele),

3.4. Výsledné vyúčtování pro objednatele bude obsahovat datový soubor uložený na paměťovém mediu (disketě, CD) nebo zasláný elektronickou poštou.

PŘÍLOHA č. 3
smlouvy o dílo č. SMO-2015-340-0012

Přehled objektů
k rozdělení a vyhodnocení nákladů na teplo

Konečná 832/1A , Ústí nad Labem

Velká Hradební 86/2318, Ústí nad Labem

Velká Hradební 84/2319, Ústí nad Labem

Masarykova 2307/90, Ústí nad Labem

Stará 2308/2, Ústí nad Labem

Lidické nám. 5, Ústí nad Labem

Lidické nám. 6, Ústí nad Labem

Lidické nám. 7, Ústí nad Labem

W. Churchilla 1368/4, Ústí nad Labem

Stříbrnické Nivy 2428/4, Ústí nad Labem