

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění:

Výstavba plotu na Mlýnské promenádě

Číslo smlouvy:

objednatele: DS25000395

zhotovitele:

(dále jen „smlouva“)

Čl. I.

Smluvní strany

Zhotovitel:

KMI.stav.s.r.o.

Sídlo: Lidmily Malé 824, Studánka, 530 12 Pardubice

IČ: 07553200

DIČ: CZ7553200

Číslo účtu: 131-2487230287/0100

Zastoupena: Ivan Kalynych

Právní forma, registrace: společnost s ručením omezeným, C 42597 vedená u
Krajského soudu v Hradci Králové

Datová schránka: y2cmmkc

Telefon

E-mail

(dále též jen jako „zhotovitel“)

a

Objednatel:

Město Jaroměř

Sídlo: nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř

IČ: 00272728

DIČ: CZ00272728

Číslo účtu: 4626131369/0800

Zastoupené Bc. Janem Borůvkou, starostou

Datová schránka: sbwbzd5

(dále též jen jako „objednatel“)

společně dále též jako „smluvní strany“

Čl. II.

Zastupování

1. V rozsahu této smlouvy zastupuje

- zhotovitele:

ve věcech smluvních Ivan Kalynych

ve věcech technických

- objednatele:

ve věcech smluvních: Bc. Jan Borůvka, starosta

ve věcech technických: Eva Machová, Eva Neprašová, Marian Holub

technický dozor stavebníka: Ing. Jiří Havrda

2. Uvedení zástupci obou smluvních stran pro věci smluvní prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není potřeba podpisu jiné osoby. Změny a doplňky smlouvy o dílo jsou oprávněni sjednávat a podepisovat pouze tyto jmenovaní zástupci.

3. Zástupci obou smluvních stran pro věci technické jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a v případech touto smlouvou zvlášť stanovených. Nejsou oprávněni sjednávat jiné změny.

4. Zástupci objednatele pro věci technické jsou dále oprávněni provádět rozhodnutí týkající se:

- provedení dodatečných zkoušek nebo ověření,
- pozastavení prováděných stavebních prací nebo jejich zastavení v souladu s podmínkami smlouvy,
- uplatnění požadavku na vyloučení pracovníků zhotovitele, kteří hrubým způsobem poruší předpisy a nařízení platná pro realizaci díla.

Čl. III.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je provedení díla (stavby nebo části stavby):

Výstavba plotu na Mlýnské promenádě

2. Popis díla je specifikován v dokumentaci pro provedení stavby s názvem Výstavba plotu na Mlýnské promenádě, vypracované projektantem Ing. Martinem Šauerem, v Hradci Králové dne 10.1.2023. Tato dokumentace bude předána zhotoviteli při podpisu této smlouvy.

3. Rozsah díla je dán oceněným výkazem výměr z nabídky zhotovitele ze dne 07.07.2025. Obě strany prohlašují, že s obsahem výše uvedené nabídky jsou srozuměni, s jejím obsahem souhlasí a mají tuto nabídku k dispozici.

4. Součástí díla a ceny jsou rovněž práce a činnosti související s realizací stavebních prací a jejich dokladováním:

- vybudování, udržování a odstranění zařízení stavenišť,

- podání žádosti o vydání rozhodnutí o povolení zvláštního užívání silnice nebo silničního pomocného pozemku pro provádění stavebních prací a dopravní značení dle tohoto rozhodnutí,
- zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
- opatření k ochraně životního prostředí a likvidaci odpadů,
- organizační a koordinační činnost,
- podrobné vytyčení stavby odpovědným geodetem nebo kvalifikovanou osobou,
- zajištění vytyčení inženýrských sítí podle platných vyjádření správců sítí předaných objednatelem,
- udržování pořádku na staveništi a veřejných prostranstvích využívaných stavbou,
- vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby v tiskové formě zakreslením změn,
- vedení veškeré administrativní agendy související s prováděním díla,
- dokladování platných certifikátů a prohlášení o shodě na materiály zabudované do stavby,
- revize na všechny dotčené části a všechna zařízení podléhající revizi,
- geodetické zaměření skutečného provedení stavby,
- pojištění na odpovědnost za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli i třetí osobě.

5. Provedení díla bude včetně zajištění přidružených činností v rozsahu dle projektové dokumentace. Objednatel požaduje po zhotoviteli respektování drobných změn během prováděných prací.

6. Zhotovitel zodpovídá za dodržení ustanovení a norem platných v investiční výstavbě i norem souvisejících. Na dokončené dílo vydá zhotovitel prohlášení o shodě.

7. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

Čl. IV.

Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré práce a povinnosti uvedené v čl. III. v časovém období daném:

- termínem zahájení stavebních prací: srpen 2025
- termínem dokončení díla: říjen 2025 (dokončením stavebních prací a předáním celého díla)

2. Objednatel je povinen přistoupit na prodloužení termínu dokončení části stavebních prací v případě, že zhotovitel nebude moci zahájit práce nebo pokračovat plynule v pracích na tomto

díle z jakéhokoliv důvodu na straně objednatele. Doba prodloužení termínu dokončení části stavebních prací bude shodná s dobou, po kterou zhotovitel nemohl zahájit práce nebo pokračovat plynule v pracích na tomto díle z jakéhokoliv důvodu na straně objednatele.

3. O skutečnostech uvedených v čl. IV. odst. 2. bude neprodleně učiněn zápis ve stavebním deníku.

4. V případě provádění víceprací uvedených v čl. V. může být, po dohodě smluvních stran prodloužena lhůta pro dokončení díla úměrně rozsahu a povaze víceprací na tomto díle.

5. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před sjednaným termínem dokončení, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na díle dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a dílo provedené ve zkráceném termínu převzít.

Čl. V.

Cena díla

1. Dohodnutá smluvní cena za provedení díla činí:

Cena díla bez DPH	746 605,96Kč
(slovy: sedm set čtyřicet šest tisíc šest set pět korun českých a devadesát šest haléřů)	
DPH	156 787,25 Kč
Cena díla včetně DPH	903 393,21 Kč

2. Cena díla byla stanovena:

- oceněním prací nutných k provedení díla a povinností zhotovitele v rozsahu dle čl. III. Oceněný výkaz výměr je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1. Jednotkové ceny uvedené v oceněném výkazu výměr jsou pevné.

3. Za vícepráce ve smyslu této smlouvy jsou považovány práce požadované objednatelem mimo předmět plnění.

4. Cenu podle této smlouvy je možné zvýšit pouze v případě provedení dodatečných prací nad rámec sjednaný touto smlouvou, a to ve výši a za podmínek stanovených v ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Zvýšení ceny lze provést přičtením veškerých nákladů na provedení těch víceprací, které objednatel nařídil provádět formou zápisu do stavebního deníku. Toto nařízení musí být podepsáno oprávněným zástupcem obou smluvních stran ve věcech technických a technickým dozorem stavebníka, případně také autorským dozorem. Veškeré vícepráce musí být písemně dohodnuty ve změnovém listu. Změnový list musí být podepsán oprávněným zástupcem obou smluvních stran ve věcech technických a technickým dozorem stavebníka, případně také autorským dozorem.

5. Vícepráce, které v celkové hodnotě za celou dobu díla nepřesáhnou 10 % původní hodnoty zakázky a zároveň nepřesáhnou v celkové hodnotě za celou dobu díla částku 600 000,- Kč bez DPH, mohou být na základě písemného souhlasu zástupce objednatele ve věcech technických započnuty před uzavřením dodatku k této smlouvě o dílo, a to na základě podepsaného

změnového listu, dle odst. 4. tohoto článku smlouvy. Na tyto vícepráce bude následně uzavřen dodatek ke smlouvě. Pokud zástupce objednatele ve věcech technických tyto vícepráce nedovolí započít, pak jsou smluvní strany povinny postupovat dle následujícího odstavce tohoto článku smlouvy a nejprve uzavřít na tyto vícepráce dodatek ke smlouvě, a to bez ohledu na výši těchto víceprací. Související méněpráce musí být písemně odsouhlaseny zástupcem objednatele ve věcech technických, pokud s nimi souhlasí, a být uvedeny ve změnovém listu společně s vícepracemi.

6. Vícepráce, které v celkové hodnotě za celou dobu díla přesáhnou 10 % původní hodnoty zakázky nebo přesáhnou v celkové hodnotě za celou dobu díla částku 600 000,- Kč bez DPH, budou na základě změnového listu konečně dohodnuty v písemném dodatku k této smlouvě. **V případě, že zhotovitel započne vícepráce dle tohoto odstavce smlouvy dříve než je uzavřen písemný dodatek k této smlouvě, který upravuje předmětné vícepráce, nemá nárok na jejich úhradu.** Bez uzavření písemného dodatku k této smlouvě se má za to, že práce i materiál použité ke zhotovení díla byly součástí předmětu díla a byly zahrnuty v jeho ceně, a tedy zhotoviteli nevznikne nárok na zaplacení ceny víceprací.

7. Růst cen materiálů a prací během provádění díla není považován za vícepráce, ale je rizikem zhotovitele, který jde k jeho tíži. Odmítne-li zhotovitel provést vícepráce, je povinen umožnit objednateli jejich provedení prostřednictvím subjektu odlišného od zhotovitele, a to při zachování záruk a odpovědnosti za dílo ze strany zhotovitele.

8. Změnový list vystaví zhotovitel do 4 kalendářních dnů ode dne provedení zápisu nařízení víceprací do stavebního deníku a uvede v něm původní dohodnuté plnění oceněné zhotovitelem dle položkového rozpočtu, nové objednatelem požadované plnění oceněné zhotovitelem a výslednou změnu rozsahu díla (zvláště vícepráce, zvláště méněpráce).

9. Jestliže dojde k řádnému podepsání změnového listu, předloží zhotovitel objednateli ke schválení předmětný písemný dodatek k této smlouvě. Písemný dodatek bude zhotovitelem předložen objednateli nejpozději ve lhůtě jednoho týdne od podepsání změnového listu. K tomuto jsou si smluvní strany povinny poskytnout nezbytnou součinnost.

10. Za méněpráce ve smyslu této smlouvy jsou považovány práce uvedené v oceněném výkazu výměr, u kterých bylo zjištěno, že nejsou pro dokončení díla nutné a které objednatel prokazatelně požaduje neprovádět. Cena díla bude snížena o neprovedené práce oceněné jednotkovými nabídkovými cenami uvedenými v příloze č. 1 této smlouvy a smluvní cena bude upravena dodatkem ke smlouvě.

11. Vícepráce a méněpráce budou oceněny jednotkovými cenami cenové nabídky. V případě, že nebudou uvedeny v jednotkových cenách, budou oceněny ve výši 90 % podle položek Katalogů popisů a směrných cen stavebních prací vydávaných ÚRS Praha, a.s. a platných v době provádění díla, popřípadě individuální kalkulací.

Čl. VI.

Platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny potřebné finanční prostředky pro řádné a plynulé financování smluvené dodávky a zavazuje se po řádném dokončení díla zaplatit smluvní cenu podle čl. V. odst. 1.

2. Cena za provedení díla bude hrazena na základě dílčích daňových dokladů – faktur. Dílčí daňové doklady – faktury budou vystavovány zhotovitelem za každý kalendářní měsíc. Přílohou každého daňového dokladu – faktury bude soupis provedených prací a zabudovaného materiálu ke dni zdanitelného plnění, odsouhlasený zástupcem objednatele ve věcech technických a technickým dozorem stavebníka.
3. Splatnost faktury vystavené zhotovitelem je 30 dnů, faktura musí být doručena objednateli do 5 dnů od jejího vystavení, a to e-mailem na adresu: epodatelna@jaromer-josefov.cz nebo do datové schránky objednatele: sbwbzd5. Povinnost zaplatit cenu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
4. Výše DPH bude stanovena dle aktuálních právních předpisů.
5. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcce ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH. O tuto část bude ponížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.

Čl. VII.

Závazky objednatele a zhotovitele

1. Zhotovitel po převzetí projektové dokumentace od objednatele, nejpozději pak před zahájením prací, prověří, zda projektová dokumentace, která se týká díla, nemá zřejmé nedostatky, zda neobsahuje řešení, materiály a konstrukce, které jsou vzhledem k charakteru díla nevhodné. Je rovněž povinen se přesvědčit, zda projektová dokumentace není v rozporu s technickými ukazateli ČSN. Jinak se má za to, že se zhotovitel seznámil s rozsahem díla a vyjasnil si případné nejasnosti a že mu jsou známe technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se bude dílo realizovat.
2. Zjistí-li zhotovitel vady v projektové dokumentaci a souvisejících dokumentech, upozorní na ně neprodleně objednatele a tyto vady s ním projedná (za případné účasti zpracovatele projektové dokumentace). O tomto projednání bude pořízen písemný zápis.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé v přímé souvislosti s porušením jakékoliv z jeho povinností.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na vlastní nebezpečí a přebírá v plném rozsahu odpovědnost za prováděné práce v požadované kvalitě a ve stanovených termínech.

Čl. VIII.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, v rozsahu stanoveném zákonem č. 283/2021 Sb. a příslušných vyhlášek, v platném znění, do kterého je povinen zapisovat čitelně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím dokončeného díla bez vad a nedodělků.
2. Objednatel je oprávněn pravidelně vyžadovat předložení stavebního deníku a vyjadřovat se k zápisům. Stavební deník bude uložen na staveništi u zhotovitele.

3. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
4. Součástí stavebního deníku se stávají i samostatné zápisy z kontrolních dní, pokud je technický dozor stavebníka pořizuje.

Čl. IX.

Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště na základě zápisu o předání a převzetí staveniště. Zápis o předání a převzetí staveniště bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Objednatel předá zhotoviteli veškerou dokumentaci nutnou pro řádné plnění předmětu této smlouvy o dílo, zejména rozhodnutí správních orgánů, která je nutno při organizaci výstavby a jejím provádění dodržovat.
3. Objednatel předá zhotoviteli platná vyjádření vlastníků a správců inženýrských sítí o jejich existenci k realizaci stavby.
4. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na staveništi a zabezpečit je tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
5. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci svých prací staveniště z hlediska bezpečnosti (oplocení, osvětlení, přechody apod.) v rozsahu stanoveném projektovou dokumentací, stavebním povolením, pokyny koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci stanoveného objednatelem a platnou legislativou. Případné škody vzniklé nedodržením tohoto ustanovení nese zhotovitel.
6. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně k rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré poplatky vyplývající z užívání veřejných ploch.
7. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
8. Město Jaroměř není původcem odpadu vzniklého během realizace stavby.
9. Zhotovitel vyklidí staveniště a plochy zařízení staveniště nejpozději v do 3 dnů po skončení stavebních prací. Příslušné plochy uvede do původního stavu v co nejkratším možném termínu a protokolárně je předá objednateli.

Čl. X.

Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení. Zejména je povinen dodržovat příslušná ustanovení zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, v platném znění, zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při

práci, v platném znění, jakož i všechny ostatní zákonné i podzákoné právní normy vztahující se k provádění předmětného díla. Zhotovitel zabezpečí proškolení svých pracovníků z výše uvedených předpisů a vybaví své pracovníky ochrannými pracovními pomůckami.

2. Veškeré odborné práce musejí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Doklady o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele neprodleně předložit.

3. Objednatel upozorňuje, že práce budou prováděny za běžného provozu a tomu je třeba přizpůsobit technologický postup, přesun materiálu, provést bezpečnostní opatření apod. Přístupové komunikace je třeba udržovat trvale v čistotě a dále je nutné po dobu výstavby zajistit bezproblémový příjezd a přístup do všech dotčených a přilehlých ulic. V případě neplnění povinností zhotovitele uvedených v tomto odstavci, smí objednatel zajistit úklid přístupových komunikací a náklady tím způsobené započíst proti ceně díla.

4. Objednatel upozorňuje, že během provádění stavby požaduje po zhotoviteli zajistit případný přístup k jednotlivým nemovitostem pro hasičský záchranný sbor a zdravotnickou záchrannou službu. Každý den po ukončení prací požaduje objednatel zajištění přístupu k nemovitostem.

5. Zhotovitel je povinen dodržet veškeré podmínky dané v Územním rozhodnutí č. 18/2024 o umístění stavby ze dne 26.8.2024 vydaném Městským úřadem v Jaroměři, odborem výstavby a zároveň zodpovídá za splnění těchto podmínek.

6. Bez písemného souhlasu objednatele a zpracovatele projektu, nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo výrobky, než které uvádí projektová dokumentace a související doklady. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době použití známo, že je zdraví škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitou nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

7. Zhotovitel provede kompletní fotodokumentaci v průběhu celé realizace díla. Z této dokumentace bude vždy patrný stav konkrétní části díla před zahájením prací a po jejím dokončení. Zhotovitel provede fotodokumentaci samotného průběhu všech prací. Fotodokumentace bude uspořádána do alba s popisy stručně určujícími místo, čas a předmět fotografie. Fotodokumentaci předá zhotovitel objednateli nejpozději při protokolárním předání dokončeného díla. Zhotovitel na vyžádání objednatele, a to kdykoliv v průběhu provádění díla, předloží dílčí části fotodokumentace na již provedené práce objednateli. Konečná fotodokumentace bude předána na flash/SSD uložišti. Pokud zhotovitel neprovede či opomene fotodokumentaci provést, byť i částečně, má objednatel nárok požadovat po zhotoviteli sondy či posudky, které by potvrdily správnost postupu zhotovitele, a to vše na náklady zhotovitele.

8. Případný výkon činnosti koordinátora BOZP a technického dozoru stavebníka zajistí po celou dobu realizace díla na své náklady objednatel. Zhotovitel zajistí koordinaci a technické spolupůsobení při všech výše uvedených činnostech.

9. Náklady spotřebovaných energií a vody potřebné pro stavbu nese zhotovitel, jejich měření, přihlášení a projednání odběrů si zajistí zhotovitel na svoje náklady u dodavatelů těchto energií.

10. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům, a to úmyslným jednáním nebo nedbalostí zhotovitele, jeho zaměstnance, poddodavatele nebo

dodavatele, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak nahradit vzniklou škodu v penězích.

11. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu a odpovědnost za škody v průběhu stavby se řídí § 2599 - 2603 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

12. Na stavbě budou konány pravidelné kontrolní dny v intervalech dle požadavku objednatele, případně zhotovitele, za zhotovitele se jich bude účastnit autorizovaná osoba pověřená řízením stavby (stavbyvedoucí).

Čl. XI.

Předání díla

1. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 5 pracovních dní předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 5 pracovních dní od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení. Přejímací řízení musí být ukončeno do 15 pracovních dní od jeho zahájení, nejpozději však v termínu dokončení díla.

2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit k přejímacímu řízení:

- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách, použitých materiálech (revize, atesty, certifikáty apod.),
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- stavební deník,
- zápisy o kontrole zařízení správců inženýrských sítí,
- geodetické zaměření skutečného provedení stavby,
- dokumentace skutečného provedení stavby, včetně fotodokumentace.

3. O průběhu přejímacího řízení musí být sepsán protokol o převzetí dokončeného díla. Dílo je považováno za předané po podepsání předávacího protokolu. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen písemně uvést důvody, proč dílo nepřebírá.

4. Objednatel je oprávněn převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky nebránící užívání díla. Zhotovitel je povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla.

5. Objednatel může odmítnout dílo převzít pokud:

- jeho provedení je v rozporu s touto smlouvou o dílo,
- dílo vykazuje vady nebo nedodělky, které brání jeho užívání,
- zhotovitel nepředložil k přejímacímu řízení doklady dle bodu 2. tohoto článku smlouvy.

Čl. XII.

Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce: 36 měsíců. Záruční doba týkající se díla počíná běžet dnem převzetí díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval po dobu uvedenou v čl. XII. odst. 1.
3. Objednatel je povinen zjištěné vady neprodleně oznámit zhotoviteli písemnou, případně elektronickou formou. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Zhotovitel navrhne a projedná s objednatelem způsob opravy.
4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně, případně elektronickou formou, oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává.
5. Lhůta k odstranění vad může činit nejdéle 1 měsíc, nedohodne-li se objednatel se zhotovitelem jinak.
6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

Čl. XIII.

Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín předání díla dle této smlouvy, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
2. Bude-li v záruční lhůtě zjištěna vada díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu odstranit. Maximální lhůta pro odstranění vady je stanovena v čl. XII. odst. 5. Pokud tato vada nebude v této lhůtě odstraněna, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý den prodlení.
3. V případě, že objednatel svoji vinou nedodrží termín úhrady faktury dle této smlouvy, má zhotovitel právo účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z hodnoty pohledávky za každý započatý den prodlení.
4. Shora uvedené smluvní pokuty se povinná smluvní strana zavazuje uhradit bezhotovostním převodem na bankovní účet určený oprávněnou stranou ve výzvě k zaplacení smluvní pokuty nejpozději do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty oprávněnou smluvní stranou.
5. Ujednáním tohoto článku smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany domáhat se náhrady škody, která jí porušením povinností povinné smluvní strany vznikla.

Čl. XIV.**Ostatní ujednání**

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel neplní povinnosti dle této smlouvy. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy i v případech, že se zhotovitel dostane do insolvence, případně si neplní závazky vůči svým poddodavatelům. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. V případě, že dojde k odstoupení od realizace díla, má zhotovitel nárok na úhradu účelně vynaložených nákladů na práce provedené jím ke dni účinnosti odstoupení.
2. Odstoupením od smlouvy dle kteréhokoliv bodu tohoto článku smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany domáhat se náhrady škody, která jí porušením povinností povinné smluvní strany vznikla.
3. V souladu s § 2 písmenem e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4. Objednatel upozorňuje zhotovitele, že dílo bude probíhat v památkové rezervaci. Zhotovitel je povinen pečovat o zachování památkové rezervace, udržovat ji v dobrém stavu, užívat ji způsobem odpovídajícím jejímu kulturně politickému významu, památkové hodnotě nebo technickému stavu, chránit ji před ohrožením, poškozením, znehodnocením nebo zničením.

Čl. XV.**Závěrečná ujednání**

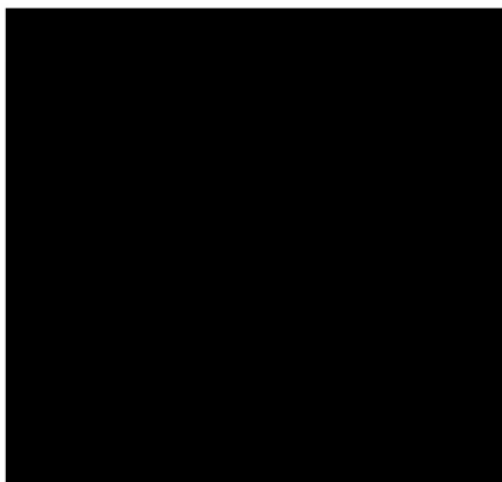
1. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit oboustranným písemným potvrzeným smluvním ujednáním – dodatkem, podepsaným oprávněnými zástupci.
2. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. V případě doručování je doručující smluvní strana povinna doručit zásilku druhé straně písemně, a to e-mailem, prokazatelně osobně, popř. doporučeně, na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb. Nebude-li možné zásilku doručit, je zásilka považována za doručenou též uplynutím úložní doby u poskytovatele poštovních služeb, případně marným pokusem poskytovatele poštovních služeb o její doručení.
4. Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou smírně a s maximální snahou o vzájemnou dohodu. V případě, že takovým způsobem není možné spor vyřešit, rozhodne příslušný soud dle českého práva.
5. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy objednatel bezodkladně informuje zhotovitele, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani 3 měsíce od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.

7. Smluvní strany se dohodly, že povinnost uveřejnit prostřednictvím registru smluv úplný obsah smlouvy se nevztahuje na technickou předlohu, návod, výkres, projektovou dokumentaci, model, způsob výpočtu jednotkových cen, vzor a výpočet.
8. Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez osobních údajů a dalších chráněných informací (včetně podpisů a razítek), které nepodléhají uveřejnění v registru smluv.
9. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy v registru provede výhradně objednatel.
10. Je-li tato smlouva uzavírána v listinné podobě, je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží zhotovitel a dvě objednatel. V případě jejího vyhotovení v elektronické formě ve formátu .pdf, obdrží každá smluvní strana oboustranně elektronicky podepsaný datový soubor této smlouvy.
11. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
12. Tato smlouva o dílo byla schválena na jednání rady města dne 30.7.2025 pod číslem usnesení 1059-17-2025-OMM-RM.

Přílohy smlouvy:

- rozhodnutí č. 18/2024
- výkaz výměr

V JAROMĚŘI dne 14.8.2025



V Jaroměři dne 14.8.2025



...
O
B

REKAPITULACE STAVBY

Kód: IMPORT
Stavba: 2023-002-Výstavba-plotu-na-Mlýnské-promenádě-zadání

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastavení ch
programu

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum:

4. 7. 2025

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			746 605,96
DPH základní snižená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	746 605,96	156 787,25
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			903 393,21

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

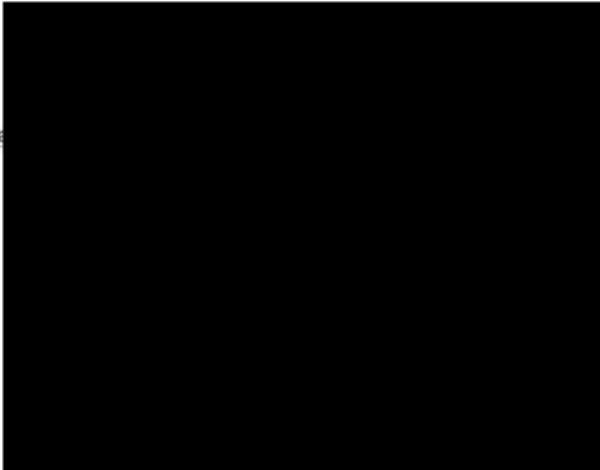
Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: IMPORT

Stavba: 2023-002-Výstavba-plotu-na-Mlýnské-promenádě-zadání

Misto:

Datum:

4. 7. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		746 605,96	903 393,21
2023-001-01	SO 01 - Bou...	46 695,14	56 501,12
2023-001-02	SO 02 - Vys...	699 910,82	846 892,09

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: 2023-002-Výstavba-plotu-na-Mlýnské-promenádě-zadání
Objekt: 2023-001-01 - SO 01 - Bou...

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastavení
programu

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 4. 7. 2025

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			46 695,14
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	46 695,14	21,00%	9 805,98
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			56 501,12
v CZK			

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

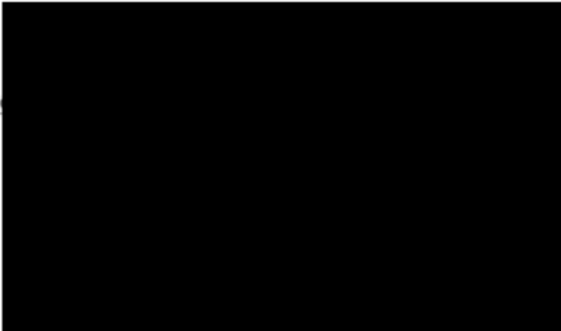
Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a po



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy
Zadejte
vytvořených
programů

Stavba: 2023-002-Výstavba-plotu-na-Mlýnské-promenádě-zadání
Objekt: 2023-001-01 - SO 01 - Bou...

Místo: Datum: 4. 7. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	46 695,14
HSV - Práce a dodávky HSV	46 695,14
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	38 356,74
997 - Přesun sutě	8 338,40

SOUPIS PRACÍ

Stavba: 2023-002-Výstavba-plotu-na-Mlýnské-promenádě-zadání
Objekt: 2023-001-01 - SO 01 - Bou...

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastavení
programu

Místo: Datum: 4. 7. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 46 695,14

D HSV Práce a dodávky HSV 46 695,14

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 38 356,74

1	K	966071711	Bourání sloupků a vzpěr plotových ocelových do 2,5 m zabetonovaných	kus	35,000	690,92	24 182,20	
2	K	966071822	Rozebrání oplocení z drátěného pletiva se čtvercovými oky v přes 1,6 do 2,0 m	m	94,940	149,30	14 174,54	

vv 9,047+7,449+4,544+25,576+2,843+2,773+20,406+9,215+10,4 94,940
vv 12+2,061+0,614
Součet 94,940

D 997 Přesun sutě 8 338,40

3	K	997231111	Vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot do 1 km	t	6,010	440,56	2 647,77	
4	K	997231119	Příplatek ZKD 1 km vodorovné dopravy sutí a vybouraných hmot	t	120,200	34,19	4 109,64	

vv 6,01*20 "Přepočtené koeficientem množství 120,200
vv Součet 120,200

5	K	997231511	Nakládání, překládání nebo manipulace se sutí a vybouranými hmotami	t	6,010	263,06	1 580,99	
---	---	-----------	---	---	-------	--------	----------	--

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: 2023-002-Výstavba-plotu-na-Mlýnské-promenádě-zadání
Objekt: 2023-001-02 - SO 02 - Vys...

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastavení ch
programu

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 4. 7. 2025

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH		699 910,82	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	699 910,82 0,00	21,00% 12,00%	146 981,27 0,00
Cena s DPH		v CZK	846 892,09

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

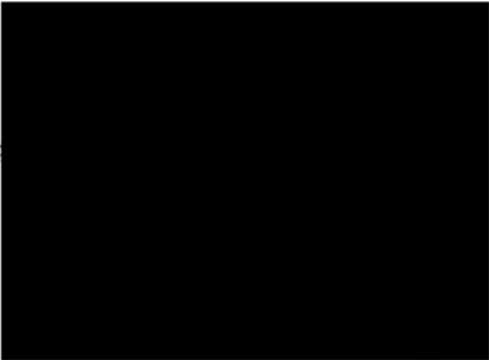
Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: 2023-002-Výstavba-plotu-na-Mlýnské-promenádě-zadání
Objekt: 2023-001-02 - SO 02 - Výs...

Logo Vaší firmy
Zadejte
v adresářové části
programu

Místo: Datum: 4. 7. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	699 910,82
HSV - Práce a dodávky HSV	258 629,47
1 - Zemní práce	58 022,24
2 - Zakládání	38 360,14
3 - Svislé a kompletní konstrukce	145 057,26
998 - Přesun hmot	17 189,83
PSV - Práce a dodávky PSV	441 281,35
762 - Konstrukce tesařské	199 419,67
767 - Konstrukce zámečnické	15 437,37
783 - Dokončovací práce - nátěry	151 407,68
789 - Povrchové úpravy ocelových konstrukcí a technologických zařízení	75 016,63

SOUPIS PRACÍ

Logo Vaší firmy
zde le
v nastavení oh
programu

Stavba: 2023-002-Výstavba-plotu-na-Mlýnské-promenádě-zadání
Objekt: 2023-001-02 - SO 02 - Vys...

Místo: Datum: 4. 7. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 699 910,82

D HSV Práce a dodávky HSV 258 629,47

D 1 Zemní práce 58 022,24

1	K	111151121	Pokosení trávníku parkového pl do 1000 m2 s odvozem do 20 km v rovině a svahu do 1:5	m2	275,918	4,31	1 189,21	
			(16,827+12,522+12,13+21,221+12,187+35,763+17,888+9,421)*2		275,918			
			Součet		275,918			
2	K	131111333	Vrtání jamek pro plotové sloupky D přes 200 do 300 mm ručně s motorovým vrtákem	m	110,200	378,25	41 683,15	
			(61+15)*1,45		110,200			
			Součet		110,200			
3	K	162211311	Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem do 10 m	m3	8,054	165,73	1 334,79	
			(61+15)*1,5*3,14*0,15*0,15		8,054			
			Součet		8,054			
4	K	162211319	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem za každých dalších 10 m	m3	8,054	152,82	1 230,81	
5	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	8,054	358,66	2 888,65	
			(61+15)*1,5*3,14*0,15*0,15		8,054			
			Součet		8,054			
6	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	80,540	26,68	2 148,81	
7	K	167151101	Nakládání výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	8,054	200,83	1 617,48	
			(61+15)*1,5*3,14*0,15*0,15		8,054			
			Součet		8,054			
8	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	13,692	417,64	5 718,33	
			(61+15)*1,5*3,14*0,15*0,15*1,7		13,692			
			Součet		13,692			
9	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	8,054	26,20	211,01	
			(61+15)*1,5*3,14*0,15*0,15		8,054			
			Součet		8,054			

D 2 Zakládání 38 360,14

10	K	275313611	Základové patky z betonu tř. C 16/20	m3	7,786	4 926,81	38 360,14	
			(61+15)*1,45*3,14*0,15*0,15		7,786			
			Součet		7,786			

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 145 057,26

11	K	338171113	Osazování sloupků a vzpěr plotových ocelových v do 2,00 m se zabetonováním	kus	76,000	512,53	38 952,28	
			61+15		76,000			
			Součet		76,000			
12	M	13314005	tyč ocelová čtvercová jakost S355J2 (11 503) 80x80mm	t	2,323	45 675,84	106 104,98	
			Poznámka k položce:					
			Poznámka k položce: Hmotnost: 50,20 kg/m					
			(61+15)*3,2*9,55/1000		2,323			
			Součet		2,323			

D 998 Přesun hmot 17 189,83

13	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	33,530	512,67	17 189,83	
----	---	-----------	---------------------------------------	---	--------	--------	-----------	--

D PSV Práce a dodávky PSV 441 281,35

D 762 Konstrukce tesařské 199 419,67

14	K	762085111	Montáž svorníků nebo šroubů dl do 150 mm	kus	2 730,000	37,40	102 102,00	
			(61+15+15)*30		2 730,000			
			Součet		2 730,000			
15	M	31140365	vrut farmářský samořezný se šestihrannou hlavou s těsněním pozinkovaný ZB 4,8x35mm	100 kus	27,300	263,40	7 190,82	
			(61+15+15)*30/100		27,300			
			Součet		27,300			
16	K	762132135	Montáž bednění stěn z hoblovaných prken tl do 32 mm na sraz	m2	275,918	115,11	31 760,92	
			(16,827+12,522+12,13+21,221+12,187+35,763+17,888+9,421)*2		275,918			
			Součet		275,918			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
17	M	60511109	řezivo jehličnaté smrk, borovice š přes 80mm tl 24mm dl 2-3m	m3	6,953	7 059,49	49 084,63	
18	K	998762101	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	t	3,832	2 422,05	9 281,30	
D 767			Konstrukce zámečnické				15 437,37	
19	K	767995111	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hm do 5 kg	kg	60,000	217,01	13 020,60	
	VV		15*2*2		60,000			
	VV		Součet		60,000			
20	M	13010218	tyč ocelová plochá jakost S235JR (11 375) 50x5mm	t	0,060	38 204,30	2 292,26	
	P		Poznámka k položce:					
	VV		Poznámka k položce: Hmotnost: 2,1 kg/m					
	VV		60,000/1000		0,060			
	VV		Součet		0,060			
21	K	998767101	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	t	0,064	1 945,54	124,51	
D 783			Dokončovací práce - nátěry				151 407,68	
22	K	783264101	Základní jednonásobný olejový nátěr tesařských konstrukcí	m2	343,118	139,84	47 981,62	
	VV		(16,827+12,522+12,13+21,221+12,187+35,763+17,888+9,421)*2		275,918			
	VV		700*2*2*0,024		67,200			
	VV		Součet		343,118			
23	K	783268111	Lazurovací dvojnásobný olejový nátěr tesařských konstrukcí	m2	343,118	301,43	103 426,06	
D 789			Povrchové úpravy ocelových konstrukcí a technologických zařízení				75 016,63	
24	K	789421512	Žárové stříkání ocelových konstrukcí třídy II ZnAl 50 um	m2	81,064	925,40	75 016,63	
	VV		"Sloupky" (61+15)*3,2*4*0,08		77,824			
	VV		"Pracny" 15*2*(0,05+0,004)*2		3,240			
	VV		Součet		81,064			



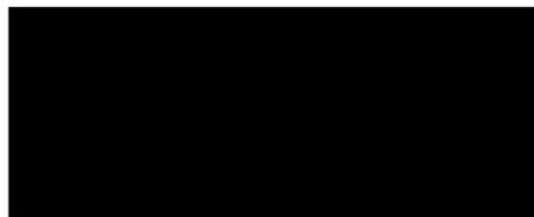
MĚSTSKÝ ÚŘAD JAROMĚŘ

Odbor výstavby, nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř



MUJAX00DQX7V

SPIS. ZN.: VÝST-13215/2023-Va-6
Č. J.: PDMUJA 41228/2024
VYŘIZUJE: Jana Vágnerová, referent odboru výstavby
TEL.:
E-MAIL:
DATUM:



ROZHODNUTÍ č. 18/2024

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

Městský úřad Jaroměř, odbor výstavby, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odstavce 3 písmene a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v souladu s přechodným ustanovením § 330 odstavce 1 stavebního zákona, dle jehož znění se postup zahájený do 30.06.2024 dokončí podle dosavadních právních předpisů, ve smyslu ustanovení § 90 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „dosavadní stavební zákon“) v územním řízení posoudil žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení, kterou dne 01.12.2023, s jejím doplněním dne 05.6.2024, podalo

Město Jaroměř, IČO 00272728, nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř 1,

které zastupuje

MK Atelier s.r.o., IČO 09120190, Šmilovského 1142/7, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2
(dále jen „žadatel“ nebo „stavebník“),

a podle ustanovení § 92 odstavce 1 dosavadního stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 503/2006 Sb.“), v souvislostech s § 76 odstavce 1 a § 79 odstavce 1 dosavadního stavebního zákona

vydává rozhodnutí o umístění stavby

„oplocení“

na **Mlýnské promenádě** (ulice Tyršova) ve městě **Jaroměř**, části města **Josefov**, na pozemcích parc. č. **347/1** (ostatní plocha, neplodná půda), **348/8** (ostatní plocha, neplodná půda) v katastrálním území **Josefov u Jaroměře**, ochranném pásmu **Městské památkové rezervace Josefov**, určeném rozhodnutím Okresního národního výboru Náchod, odboru kultury ze dne 28.08.1987, č.j. kult/480/87 a částečně na

území Městské památkové rezervace Josefov, prohlášené výnosem Ministerstva kultury ČR ze dne 21.12.1987, č.j. 16417/87-VI/1 (dále jen „stavba“ nebo „stavební záměr“).

Druh a účel umísťované stavby

Jedná se o stavbu oplocení v prostoru Mlýnské promenády, jako zabránění vstupu cizím osobám na přilehlé pozemky.

Ve smyslu § 79 odstavce 2 písmene f) dosavadního stavebního zákona opěrné zdi do výšky 1 m nebo oplocení do výšky 2 m, které nehraničí s veřejně přístupnými pozemními komunikacemi nebo s veřejným prostranstvím a které se nacházejí v zastavěném území či v zastavitelné ploše, nevyžadují rozhodnutí o umístění stavby. Podle § 103 odstavce 1 písmene f) bodu 13. dosavadního stavebního zákona, nevyžadují povolení a ohlášení, ale vyžadují územní souhlas nebo územní rozhodnutí umístění stavby.

Umístění stavby na pozemku a její prostorové řešení

Je navrženo nové oplocení v délce 138,00 m. Základová konstrukce je navržena průměru 300 mm, hluboké 1,5 m pod hranici upraveného terénu, základy jsou navrženy z prostého betonu. Svislé ocelové sloupky výšky 2,00 m jsou navrženy pozinkované, rozměr sloupků je 80x80x4, třída jakosti oceli je S 235. Na zlomových bodech plotu budou na ocelové sloupky navařeny po celé výšce ocelové pracny pro pozdější kotvení dřevěné výplně. Veškeré ocelové prvky budou žárově zinkovány. Sloupky budou zapuštěny 1200 mm do základových patek. Umístění sloupků je vždy ze strany sousedních parcel. Ze strany promenády budou sloupky zakryty dřevěnou výplní. Jako mezilehlé výplně budou použity dřevěná prkna tl. 24 mm. Prkna budou před montáží opatřena trojnásobným nátěrem. Kotvení dřevěné výplně do nosných sloupků bude pomocí samořezných šroubů se zápusťnou hlavou 4,8x38 mm. Trasa oplocení bude vytyčena geodetem, zlomové body budou vyznačeny dřevěnými kolíky. Částečně je nové oplocení navrženo v trase stávajícího oplocení, které je provedeno z drátěného pletiva a z ocelových sloupků. Stávající drátěné pletivo (stávající zůstatek oplocení) oplocení bude odstraněno v místech, kde bude provedeno nové oplocení.

Konkrétní umístění oplocení je patrný z předložené dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, zejména ze situačních výkresů.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby

Území, jenž je stavbou, tedy i jejím případným ochranným pásmem, jsou pozemky parc. č. 347/1 (ostatní plocha, neplodná půda), 348/8 (ostatní plocha, neplodná půda) v katastrálním území Josefov u Jaroměře.

Podmínky pro umístění stavby a pro projektovou přípravu stavby

1. Stavba bude umístěna v souladu s ověřenou dokumentací pro územní řízení označenou jako „Výstavba plotu na Mlýnské promenádě, k.ú. Josefov u Jaroměře“, kterou zpracovala právnická osoba MK Atelier s.r.o., IČO 09120190, Šmilovského 1142/7, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2, zodpovědný projektant [REDAKCE], autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby pod číslem 0602377. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavební pozemek je vymezen v nezbytném rozsahu částí stavbou dotčených pozemků parc. č. 347/1 a 348/8 v katastrálním území Josefov u Jaroměře.
3. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku Městského úřadu Jaroměř, odboru životního prostředí vydaného dne 28.08.2023, č.j. PDMUJA 43533/2023, spis. zn. OŽP-8330-3/2023, z hlediska odpadového hospodářství:

- 3.1. Veškeré odpady, které vzniknou při stavbě, budou tříděny, shromažďovány dle druhů a kategorií a následně předány oprávněné osobě k likvidaci. Žádný odpad nesmí být využit k terénním úpravám stavby a ke stavbě nové.
- 3.2. Před zahájením stavebních prací bude doložena smlouva zajišťující předání odpadů v odpovídajícím množství před jejich vznikem podle § 13 odstavce 1 písmene e) zákona o odpadech.
4. Výkopy a staveniště budou zabezpečeny tak, aby nebyly ohroženy osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, ani jiné osoby, a to v souladu s ustanovením § 4 odstavce 6 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění (dále jen „vyhláška č. 398/2009 Sb.).

Účastníky řízení podle § 27 odstavce 1 a 2 správního řádu, na které se vztahuje rozhodnutí správního orgánu je žadatel:

Město Jaroměř, IČO 00272728, nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř 1.

Odůvodnění

Ve výroku uvedený žadatel, v zastoupení oprávněným zmocněncem, podal dne 01.12.2023 stavebnímu úřadu žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby k výše uvedené stavbě. Stavební úřad tuto žádost zaevidoval pod číslem jednací PDMUJA 60305/2023. Žádost byla dne 05.06.2024 doplněna a zaevidována ve spise PDMUJA 30255/2024. Dnem podání žádosti s jejím doplněním bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad si ověřil vlastnické poměry nahlédnutím do katastru nemovitostí dálkovým přístupem a učinil si z toho příslušný výpis (evidováno pod č. j. PDMUJA 41235/2024) a oznámil zahájení územního řízení v souladu s ustanovením § 87 odstavce 1 dosavadního stavebního zákona známým účastníkům řízení vymezeným podle § 85 dosavadního stavebního zákona a dotčeným orgánům písemností evidovanou pod číslem jednací PDMUJA 6309/2024 ze dne 03.06.2024. Protože stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry staveniště a okolního území, žádost o vydání územního rozhodnutí poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavby stavební úřad v souladu s ustanovením § 87 odstavce 1 dosavadního stavebního zákona upustil od ohledání na místě i ústního jednání a v oznámení o zahájení územního řízení, ve kterém tuto skutečnost uvedl, taktéž stanovil přiměřenou lhůtu k uplatňování závazných stanovisek a námitek, popř. důkazů. Současně poskytl účastníkům řízení možnost seznámit se s podklady rozhodnutí ve smyslu ustanovení § 36 odstavce 3 správního řádu. Jelikož se v případě tohoto územního řízení nejedná o řízení s velkým počtem účastníků, bylo oznámení doručováno účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě podle ustanovení § 87 odstavce 1 dosavadního stavebního zákona a nebylo tak aplikováno ustanovení § 2 odstavce 5 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), ve znění pozdějších předpisů.

V průběhu projednávání nebyly uplatněny žádné námitky účastníků řízení ani nová závazná stanoviska dotčených orgánů ani nebylo žádnou ze stran využito možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním.

Posouzení úplnosti žádosti

Stavební úřad postupem podle § 90 dosavadního stavebního zákona přezkoumal předloženou žádost. Úplnost učiněného podání, tedy soulad podané žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, posoudil s ustanovením § 86 odstavce 1 a 2 dosavadního stavebního zákona, § 37 odstavce 2 správního řádu a § 3 odstavce 1 a 2 vyhlášky č. 503/2006 v souvislosti s její Přílohou č. 1.

Podle ustanovení § 86 odstavce 1 stavebního zákona základní údaje o požadovaném záměru, identifikační údaje o pozemku nebo stavbě, na nichž se má záměr uskutečnit, uvedení osob, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, jestliže může být jejich právo územním rozhodnutím přímo dotčeno. Podle ustanovení § 37 odstavce 2 správního řádu pak náležitosti podání v souvislosti se zněním § 33 a § 34 správního řádu:

Obecné náležitosti podání dle § 37 odstavce 2 správního řádu byly v žádosti uvedeny v požadovaném rozsahu pro žadatele Město Jaroměř, IČO 00272728, nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř, 1, které zastupuje MK Atelier s.r.o., IČO 09120190, Šmilovského 1142/7, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2, byla doložena plná moc vystavená zastupovaným Město Jaroměř, IČO 00272728, nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř 1.

Základní údaje o požadovaném záměru, identifikační údaje o pozemku, na němž se má záměr uskutečnit, osoby, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům, a jež mohou být územním rozhodnutím přímo dotčena, byly v žádosti podané na formulářovém znění podle Přílohy č. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb. v dostatečném rozsahu uvedeny.

a) Podle ustanovení § 86 odstavce 2 písmene a) dosavadního stavebního zákona souhlas k umístění stavebního záměru podle § 184a:

Doklady prokazující vlastnická práva k dotčeným nemovitostem (kopii katastrální mapy a výpisy z katastru nemovitostí) si stavební úřad vyhotovil prostřednictvím dálkového přístupu do katastru nemovitostí, kde si vlastnická práva k pozemkům dotčených stavebním záměrem sám ověřil, stejně tak ověřil i případná existující jiná práva k těmto pozemkům a vlastnická a jiná práva k sousedním pozemkům a zaevidoval do spisu pod č.j. PDMUJA 41235/2024.

Není-li žadatel vlastníkem pozemku nebo stavby a není-li oprávněn ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný stavební záměr nebo opatření uskutečnit, dokládá souhlas vlastníka pozemku nebo stavby. Souhlas s navrhovaným stavebním záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu dokumentace, nebo projektové dokumentace. Stavebník je jediným vlastníkem dotčených pozemků a staveb, souhlas jiného vlastníka nebylo třeba dokládat.

b) Podle ustanovení § 86 odstavce 2 písmene b) dosavadního stavebního zákona závazná stanoviska popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo jiné podklady podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, nevydává-li se koordinované závazné stanovisko podle § 4 odstavce 7 nebo závazné stanovisko vydávané správním orgánem, který je příslušný vydat územní rozhodnutí, anebo nepostupuje-li se podle § 96b odstavce 2 dosavadního stavebního zákona:

- Městský úřad Jaroměř, nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř, odbor životního prostředí, závazné stanovisko z hlediska odpadového hospodářství ze dne 28.08.2023, č.j. PDMUJA 43533/2023, spis. zn. OŽP-8330-3/2023,
- Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, závazné stanovisko z hlediska zajišťování obrany republiky České republiky ze dne 20.12.2023, čj. MO 993111/2023-1322, sp. zn. 166591/2023-1322-OÚZ-BR,
- Městský úřad Jaroměř, nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř, odbor výstavby, orgán státní památkové péče, závazné stanovisko z hlediska státní památkové péče ze dne 23.02.2023, č.j. PDMUJA 9964/2023, VÝST-1237/2023-JS-6.

Na základě podrobného posouzení podané žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby se stavební úřad zabýval otázkou, zda-li nejsou stavebním záměrem dotčeny i některé další veřejné zájmy

chráněné dotčenými orgány podle dosavadního stavebního zákona nebo podle zvláštních právních předpisů, jejichž závazným stanoviskem či rozhodnutím by byl předmětný stavební záměr podmíněn. Vzhledem k charakteru stavebního záměru, jeho umístění v území a hledisek posuzovaných dotčenými orgány dospěl stavební úřad k závěru, že není třeba k předmětné žádosti dokládat další závazná stanoviska či rozhodnutí dotčených orgánů.

Mimo jiné dokumentace pro umístění stavby oplocení zahrnuje i odstranění stávajícího pletivového oplocení, které doposud sloužilo pro zabezpečení vstupu neoprávněným osobám na pozemky zahrad, které náleží stávajícím rodinným domům v ulici Novoměstská. Toto drátěné pletivo do výšky 2,00 m, bude z části nahrazeno novým oplocením a zůstatek bude zlikvidován. Stavební úřad uvádí, že se jedná o stávající oplocení mezi pozemky, zabezpečení vstupu cizím osobám na zahrady (zároveň tyto pozemky nejsou veřejným prostranstvím) a podle § 104 dosavadního stavebního zákona jedná se o stavbu, která nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu. Stávající oplocení zahrad u rodinných domů navazovalo na současné oplocení stávajícího vojenského areálu, který je oplocen cca 2,00 m vysokým plotem z vlnitého plechu. V současné době se jedná pouze o zůstatek oplocení stávajících zahrad z drátěného pletiva, které bude zlikvidováno. Odstranění stávajícího drátěného pletiva nebude mít negativní vliv na historické, architektonické, slohové, estetické a funkční hodnoty městské památkové rezervace Josefov, ani nemovitých kulturních památek sousedních. K odstranění dvou částí stávajícího pletivového oplocení bylo vydáno závazné stanovisko č. 9/2023 Městského úřadu Jaroměř, odboru výstavby, orgánu státní památkové péče dne 23.02.2023, č.j. PDMUJA 9964/2023, souhlasí s likvidací a odstraněním drátěného pletiva.

c) Podle ustanovení § 86 odstavce 2 písmene c) stavebního zákona stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

K podané žádosti byla doložena tato stanoviska vlastníků veřejné technické infrastruktury:

- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín (č. j.: 0102048577 ze dne 01. 12. 2023); budou dodrženy podmínky pro provádění činnosti v ochranném pásmu podzemního energetického vedení,
- Telco Pro Services, a. s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 (č. j.: 0201515362 ze dne 15.01.2023); bez podmínek,
- CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 (č. j.: 13769/23 ze dne 15.01.2023); věcné břemeno služebnosti umístění a provozování komunikačního vedení na pozemku parc. č. 347/1 k.ú. Josefov u Jaroměře,
- GasNet Služby, s. r. o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno (č. j.: 5002754753 ze dne 20.01.2023); bez podmínek,
- ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4 (č.j.: 0700651315 ze dne 15.01.2023); bez podmínek,
- Agentura logistiky, Centrum zabezpečení oprav, Na Lužci, 533 41 Lázně Bohdaneč (č.j.: MO 924543/2023-551240); bez podmínek.

Dle sdělení ČEZ Distribuce, a.s., se nedaleko zájmového území nachází ochranné a bezpečnostní pásmo energetického zařízení. Dle přiloženého situačního nákresu však stavební záměr do těchto pásem nezasahuje. Na pozemku parc. č. 347/1 k.ú. Josefov u Jaroměře je vymezeno věcné břemeno služebnosti umístění a provozování komunikačního vedení.

Na základě podrobného posouzení podané žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby se stavební úřad zabýval otázkou, zda-li není stavebním záměrem dotčena i některá další veřejná dopravní a technická infrastruktura. Stavební úřad prověřil aktuální stav územně analytických podkladů a považuje přiložená stanoviska za dostačující.

- d) *Podle ustanovení § 86 odstavce 2 písmene d) dosavadního stavebního zákona smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury, vyžaduje-li záměr vybudování nové nebo úpravu stávající veřejné dopravní a technické infrastruktury:*

Jelikož stavební záměr stavby oplocení nevyžaduje nové nároky na veřejnou technickou a současně vlastníci technické infrastruktury potvrdili, že v zájmovém území se nenachází jejich sítě či zařízení. Samotný záměr však nevyvolává nároky na vybudování nové nebo úpravu stávající veřejné dopravní a technické infrastruktury, smlouvy tak není třeba přikládat.

- e) *Podle ustanovení § 86 odstavce 2 písmene e) dosavadního stavebního zákona dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí, která obsahuje průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, dokumentaci objektů a dokladovou část; u souboru staveb v areálu jaderného zařízení, stanovuje souhrnná technická zpráva základní vlastnosti a limitní požadavky na vstupy a výstupy nezbytné pro jeho umístění, dokumentace objektů se nezpracovává; u výrobku plnicího funkci stavby může být výkresová část dokumentace nahrazena technickou dokumentací výrobce nebo dovozce, nebo jiným dokladem podle zvláštního právního předpisu, z něhož je možné ověřit dodržení technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby:*

Podle ustanovení § 86 odstavce 6 dosavadního stavebního zákona je obsah a rozsah dokumentace pro vydání územního rozhodnutí stanoven prováděcím právním předpisem. Tím je Příloha č. 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 499/2006 Sb.“), která uvádí rozsah a obsah dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby. Podle ustanovení § 158 odstavce 1 stavebního zákona je zpracování dokumentace pro vydání územního rozhodnutí vybranou činností ve výstavbě, kterou mohou vykonávat pouze fyzické osoby, které získaly oprávnění k jejich výkonu podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorizační zákon“).

Stavební úřad tak posuzoval zejména soulad s výše uvedenými právními předpisy. Příložená dokumentace pro vydání územního rozhodnutí o umístění stavby je zpracována a podepsána a otiskem razítka opatřena autorizovaným inženýrem v oboru pozemní stavby, Ing. Martinem Šauerem, ČKAIT 0602377. V daném případě je projektant zpracovatelem celé dokumentace v souladu s jednotlivými ustanoveními výše uvedeného právního předpisu včetně rozsahu jeho oboru, popřípadě specializace. Lze tedy konstatovat, že projektant je osobou způsobilou k vybraným činnostem ve výstavbě.

Dokumentace byla stavebním úřadem posouzena z hlediska úplnosti zpracování podle Přílohy č. 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb. a lze konstatovat, že je zpracována v členění a v rozsahu dle požadavků předmětné vyhlášky. V souladu s ustanovením § 3 odstavce 2 věty poslední vyhlášky č. 503/2006 Sb. má být dokumentace přiložena ve dvou vyhotoveních. Dokumentace byla k předmětné žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby přiložena ve dvou vyhotoveních. Soulad s ustanovením § 86 odstavce 2 písmene e) dosavadního stavebního zákona tedy je zajištěn.

Z celkového podrobného posouzení podané žádosti podle výše uvedených ustanovení právních předpisů shledal stavební úřad žádost za úplnou.

Účastníci územního řízení

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků územního řízení podle § 85 dosavadního stavebního zákona. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy.

K tomuto účelu si z vlastního podnětu opatřil doklady prokazující vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům nebo stavbám na nich, na nichž má být stavba provedena, jakož i vlastnická práva a jiná věcná práva k sousedním pozemkům a stavbám na nich přímo dotčeným územním rozhodnutím. Tyto doklady zajistil stavební úřad v podobě částečného výpisu z katastru nemovitostí a kopie katastrální

mapy prostřednictvím dálkového přístupu do katastru nemovitostí. Částečný výpis z katastru nemovitostí a kopie katastrální mapy jsou ve spise evidovány stavebním úřadem pod č. j. PDMUJA 41235/2024.

Vzhledem k charakteru stavebního záměru a jeho poloze vzhledem k dotčeným pozemkům a stavbám na nich dospěl stavební úřad k závěru, že účastníky územního řízení jsou následující osoby.

Podle § 85 odstavce 1 písmene a) dosavadního stavebního zákona žadatel:

- Město Jaroměř, nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř 1.

Podle § 85 odstavce 1 písmene b) dosavadního stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn (dále jen „obec“):

- Město Jaroměř, nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř 1.

Podle § 85 odstavce 2 písmene a) dosavadního stavebního zákona vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (dále jen „vlastník“):

- Město Jaroměř, nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř 1.
- Věcné břemeno pro společnost CETIN, a.s. k parcele p. č. 347/1 k.ú. Josefov u Jaroměře bylo zapsáno do katastru nemovitostí dne 25.09.2020. Právní účinky zápisu jsou ke dni 04.09.2020. Pro potřeby vydání územního rozhodnutí o umístění stavby tak byl stavebním úřadem rozsah účastníků řízení rozšířen o tuto společnost.

Podle § 85 odstavce 2 písmene b) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (dále jen „soused“):

- [redacted] Josefov, 551 02 Jaroměř, spoluvlastnické právo (SJM) k sousednímu pozemku p. č. 347/2 k.ú. Josefov u Jaroměře,
- J [redacted] Josefov, 551 02 Jaroměř, spoluvlastnické právo (SJM) k sousednímu pozemku p. č. 347/2 k.ú. Josefov u Jaroměře,
- [redacted] Josefov, 551 02 Jaroměř, spoluvlastnické právo (SJM) k sousednímu pozemku p. č. 347/9 k.ú. Josefov u Jaroměře,
- [redacted] Josefov, 551 02 Jaroměř, spoluvlastnické právo (SJM) k sousednímu pozemku p. č. 347/9 k.ú. Josefov u Jaroměře,
- [redacted] 551 01 Jaroměř, vlastnické právo k sousednímu pozemku p. č. 347/8 k.ú. Josefov u Jaroměře,
- [redacted] Josefov, 551 02 Jaroměř, spoluvlastnické právo (SJM) k sousednímu pozemku p. č. 347/10, p. č. 348/9 k.ú. Josefov u Jaroměře,
- [redacted] Josefov, 551 02 Jaroměř, spoluvlastnické právo (SJM) k sousednímu pozemku p. č. 347/10, p. č. 348/9 k.ú. Josefov u Jaroměře,
- [redacted] Josefov, 551 02 Jaroměř, spoluvlastnické právo (SJM) k sousednímu pozemku p. č. 348/10 k.ú. Josefov u Jaroměře,
- [redacted] Josefov, 551 02 Jaroměř, spoluvlastnické právo (SJM) k sousednímu pozemku p. č. 348/10 k.ú. Josefov u Jaroměře,

- K [redacted] Josefov, 551 02 Jaroměř, vlastnické právo k sousednímu pozemku p. č. 348/11, 348/12 k.ú. Josefov u Jaroměře,
- [redacted], Josefov, 551 02 Jaroměř, vlastnické právo k sousednímu pozemku p. č. 348/13 k.ú. Josefov u Jaroměře,
- Česká republika, Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, vlastnické právo k sousednímu pozemku p. č. 376/1 k.ú. Josefov u Jaroměře,
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, na sousedních pozemcích energetické zařízení,
- CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, věcné břemeno služebnost umístění a provozování komunikačního vedení a zařízení k pozemku p. č. 347/1 k.ú. Josefov u Jaroměře.

Dotčené orgány

Dotčeným orgánem, který v územním řízení hájí veřejné zájmy chráněné podle stavebního zákona nebo podle zvláštních právních předpisů je:

- Městský úřad Jaroměř, nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř, odbor výstavby, orgán státní památkové péče,
- Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor územních zájmů, Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru,
- Městský úřad Jaroměř, nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř, odbor životního prostředí.

Oznámení o zahájení řízení

Po stanovení okruhu účastníků územního řízení a vymezení dotčených orgánů, které v územním řízení chránily veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů, stavební úřad dále opatřením ze dne 03.06.2024, číslo jednací PDMUJA 6309/2024 (oznámení o zahájení územního řízení, výzva účastníkům), podle ustanovení § 87 odstavce 1 dosavadního stavebního zákona a § 47 odstavce 1 správního řádu oznámil všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům, že dnem podání žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby bylo zahájeno územní řízení o povolení umístění navrhované stavby. Stavební úřad účastníkům řízení zahájení řízení oznámil doručení oznámení do vlastních rukou (těm, kteří měli datovou schránku do datové schránky). Současně jim stavební úřad oznámil, že v souladu s ustanovením § 87 odstavce 1 dosavadního stavebního zákona upouští od ústního jednání, neboť mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru. S ohledem na tuto skutečnost stavební úřad v souladu s uvedeným ustanovením § 87 odstavce 1 dosavadního stavebního zákona stanovil lhůtu 15 dnů ode dne doručení oznámení, ve které mohli účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Stavební úřad účastníkům současně oznámil, že po uplynutí uvedené lhůty bude ukončeno důkazní řízení ve věci, a proto je v souladu s ustanovením § 36 odstavce 3 správního řádu vyzval, aby uplatnili své právo a před vydáním konečného rozhodnutí se vyjádřili k podkladům pro vydání rozhodnutí v termínu od 10.07. do 15.07.2024. Po uplynutí tohoto termínu správní orgán ve věci rozhodne. Stavební úřad zároveň účastníky poučil o tom, že se nejedná o další lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení, ale pouze o zákonné právo účastníků (nikoliv jejich povinnost) seznámit se v uvedené lhůtě se všemi podklady před vydáním konečného rozhodnutí. Případné námítky uplatněné v rámci této sedmidenní lhůty by byly námítkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu koncentrace řízení zakotvené v ustanovení § 89 odstavce 1 dosavadního stavebního zákona.

Účastníci řízení a dotčené orgány byli v oznámení o zahájení územního řízení dále poučeni o tom, že podle ustanovení § 89 odstavce 3 dosavadního stavebního zákona účastník územního řízení ve svých námítkách musí uvést skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek. Bylo poskytnuto poučení o tom, že podle ustanovení § 89 odstavce 4 dosavadního stavebního zákona může obec uplatnit v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce, a osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odstavce 2 písmene a) a b) dosavadního stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno, přičemž k námítkám, které by nesplňovaly uvedené požadavky nebo překračovaly stanovený rozsah, by nebylo přihlédnuto. Podle ustanovení § 36 odstavce 2 správního řádu mají účastníci právo vyjádřit v řízení své stanovisko, a pokud o to požádají, správní orgán jim poskytne informace o řízení. Dále podle ustanovení § 33 odstavce 1 správního řádu si mohou zvolit svého zmocněnce, a že zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí, kterou lze udělit i ústně do protokolu, přičemž v téže věci může mít účastník současně pouze jednoho zmocněnce. Stavební úřad také informoval účastníky o možnosti, dle ustanovení § 36 odstavce 4 správního řádu, využít při jednání se správním orgánem právo na konzultace s osobou, která jim podle občanského zákoníku může jako podpůrce napomáhat při rozhodování; je-li takových osob více, zvolí si účastník jednu z nich. Podle ustanovení § 36 odstavce 5 správního řádu jsou účastníci, jeho zástupci nebo podpůrci povinni předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti – doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

V souladu s právy a povinnostmi účastníků řízení a dotčených orgánů ve smyslu příslušných ustanovení § 38 a § 136 odstavce 4 správního řádu, účastníci řízení a dotčené orgány mohli nahlédnout do spisu v předmětné věci, o čemž byli taktéž poučeni.

V oznámení stavební úřad od ohledání na místě i od ústního jednání upustil, a to ze známých poměrů staveniště a ze žádosti, která poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho umístění, a určil patnáctidenní lhůtu od dne jeho doručení. Zároveň je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto. Stavební úřad zároveň ještě mimo dalšího v oznámení účastníky poučil a upozornil, aby z ustanovení § 36 odstavce 1 a 2 správního řádu uplatnili svá práva v patnáctidenní lhůtě koncentrační zásady, a vyzval je, aby ve smyslu ustanovení § 36 odstavce 3 správního řádu v termínu od 10.07.2024 do 15.07.2024 před vydáním tohoto rozhodnutí uplatnili své právo seznámit se se všemi shromážděnými podklady. Zároveň stavební úřad doplnil, že se nejedná o další lhůtu pro uplatnění námitek účastníků, ale pouze o zákonné právo účastníků (nikoli jejich povinnost) seznámit se v uvedené lhůtě se všemi podklady před vydáním konečného rozhodnutí.

V oznámení o zahájení územního řízení stavební úřad upozornil dotčené orgány, že navazující závazná stanoviska podle § 4 odstavce 4 dosavadního stavebního zákona mohou uplatňovat ve stanovené lhůtě, jinak že se k nim nepřihlíží, stejně tak že se nepřihlíží k závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace.

Přitom stavební úřad upozornil, že účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek, osoba, která může být účastníkem řízení podle § 85 odstavce 2 písmene a) a b) dosavadního stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Pro stavební úřad z úřední povinnosti platí, že obdržené námitky posuzuje na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, bez toho, aby taková námitka přesahovala rozsah jeho působnosti.

Ve stanovené lhůtě pro podání námitek a závazných stanovisek účastníci řízení námitky nepodali. V průběhu řízení taktéž nevyjádřili své stanovisko k navrhovanému záměru ani nevyužili svého práva a

nevyjádřili se k podkladům pro vydání rozhodnutí. Pokud jde o dotčené orgány, ty v řízení taktéž nová závazná stanoviska neuplatnily.

Posouzení záměru žadatele podle § 90 stavebního zákona

Podle ustanovení § 90 odstavce 1 písmene a) dosavadního stavebního zákona stavební úřad posuzuje, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území:

Při posuzování záměru žadatele s požadavky dosavadního stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, ve smyslu ustanovení § 90 odstavce 1 písmene a) dosavadního stavebního zákona, stavební úřad vycházel zejména z údajů uvedených v předložené dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, přičemž zjistil, že umístění navrhovaného stavebního záměru je navrženo v souladu s požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 501/2006 Sb.“), a to tedy zejména s důrazem na požadavky na vymezování a využívání pozemků a na umísťování staveb na nich dle části třetí vyhlášky č. 501/2006 Sb., např. § 23 odstavec 2, § 24 odstavec 1, a současně i s požadavky § 8 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 268/2009 Sb.“). Navrhovaný záměr byl též posouzen stavebním úřadem podle ustanovení § 2 odstavce 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů. Stavební úřad shledal, že požadavky vyplývající z této vyhlášky se vztahují na navrhovaný stavební záměr v rozsahu obecných povinností uvedených především v § 4 odstavci 6 a týkající se zabezpečení výkopů a stavenišť. Při posuzování navrhovaného záměru s těmito požadavky stavební úřad dospěl k závěru, že stavba je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území.

Podle ustanovení § 90 odstavce 1 písmene b) dosavadního stavebního zákona stavební úřad posuzuje, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

Stavební záměr je současně v souladu s požadavky ustanovení § 90 odstavce b) dosavadního stavebního zákona, tedy s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, kdy záměr nevyvolá nové nároky na vybudování nové nebo úpravu stávající veřejné dopravní a technické infrastruktury. Lze říci, že navrhovaný stavební záměr, neklade žádné nároky na výstavbu nové nebo úpravu stávající veřejné dopravní nebo technické infrastruktury. Navrhovaný záměr byl koordinován s vlastníky, popřípadě s oprávněnými provozovateli veřejné dopravní i technické infrastruktury. K žádosti byly připojeny jejich souhlasná nebo podmíněně souhlasná stanoviska s navrhovaným záměrem. Současně vlastníci technické infrastruktury potvrdili, že v zájmovém území se buď nenachází jejich sítě či zařízení nebo sdělili, že dojde ke střetu s těmito sítěmi či zařízeními, popřípadě ochrannými či bezpečnostními pásmy této technické infrastruktury. Vlastníci sítí stávající technické infrastruktury souhlasí se stavebním záměrem.

Podle ustanovení § 90 odstavce 1 písmene c) dosavadního stavebního zákona stavební úřad posuzuje, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

Stavební úřad prověřil závazná stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů přiložená k žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby (výčet viz. výše v textu odůvodnění) a konstatuje, že stavební záměr je v souladu s požadavky dotčeného orgánu z hlediska životního prostředí na úseku odpadového hospodářství, mimo jiné bylo vydáno závazné stanovisko s podmínkami (viz. Výroková část tohoto rozhodnutí). Obecně lze konstatovat, že záměr není v rozporu s přiloženými stanovisky dotčených orgánů.

Na základě podrobného posouzení podané žádosti se stavební úřad zabýval otázkou, zda-li nejsou stavebním záměrem dotčeny i některé další veřejné zájmy chráněné dotčenými orgány podle tohoto zákona nebo podle zvláštních právních předpisů, jejichž souhlasným závazným stanoviskem či rozhodnutím by byl předmětný stavební záměr podmíněn. Vzhledem k charakteru stavebního záměru a jeho rozsahu, jeho umístění v území a hledisek posuzovaných dotčenými orgány dospěl stavební úřad k závěru, že není třeba k předmětné žádosti dokládat další závazná stanoviska či rozhodnutí dotčených orgánů.

Podle ustanovení § 90 odstavce 2 dosavadního stavebního zákona stavební úřad posuzuje soulad s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování u stavebních záměrů, pro které se nevydává závazné stanovisko podle § 96b; stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby, jde-li o stavby, které lze provést bez stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru:

Stavební záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování přípustný.

Z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1 až 7 (dále jen „politika územního rozvoje“ nebo „PÚR“) vyplývá, že se záměr nachází v Rozvojové oblasti Hradec Králové/Pardubice (OB4). Rozvojová oblast OB4 je území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajských měst Hradec Králové a Pardubic, dálnicí D11 z Prahy do Hradec Králové s plánovaným pokračováním do Polska. Současně je v prostoru města Jaroměř schematicky vymezen koridor silniční dopravy D11 a navazující koridor R11 (koridor dálnice II. Typu D11). K uvedenému lze pak dále uvést, že citované záměry vyplývající z politiky územního rozvoje jsou zpřesněny v rozsahu správních územích dotčených obcí a měst v zásadách územního rozvoje.

Z hlediska republikových priorit pro zajištění udržitelného rozvoje území se k záměru váží zejména priorita (14) ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví (19) hospodárně využívat zastavěné území a priorita (27) zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území. Stavební úřad uvádí, že stavební záměr z povahy své věci není v rámci PÚR řešen.

Na základě posouzení souladu může stavební úřad uvést, že stavební záměr není v rozporu se shora uvedenými republikovými prioritami, neboť jak je odůvodněno, navrhovaný záměr neovlivní hodnoty daného území, do kterého je umístěn.

Na základě shora uvedeného posouzení může stavební úřad uvést, že stavební záměr není v rozporu s politikou územního rozvoje.

Posouzení stavebního záměru z hlediska souladu se zásadami územního rozvoje. Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizací č. 1 až 5 (dále také „ZÚR“) stanovují zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území kraje, vymezují plochy nebo koridory nadmístního významu a stanovují požadavky na jejich využití, zejména plochy nebo koridory pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření atd. V nadmístních souvislostech území kraje zpřesňují a rozvíjejí cíle a úkoly územního plánování v souladu s PÚR, učují strategii pro jejich naplňování a koordinují územně plánovací činnost obcí. Zásady územního rozvoje jsou podle ustanovení § 36 odstavce 5 dosavadního stavebního zákona závazné nejen pro pořizování a vydávání územních plánů a regulačních plánů, ale i pro rozhodování v území. Na základě shora uvedeného posouzení může stavební úřad uvést, že stavební záměr je v souladu se zásadami územního rozvoje.

Pozemek se nachází dle hlavního výkresu Územního plánu Jaroměř ve znění Změny č. 1 a Změny č. 2, v zastavěném území, dle grafické části – výkresu základního členění území v rozdílné funkční ploše využití - smíšené obytné/městské (SM) a ploše smíšené neobytné /opevnění Josefova (OP).

Plochy smíšené obytné/městské (SM), hlavní využití plochy smíšené pro bydlení v bytových a rodinných domech. Přípustné využití: bytové domy, rodinné domy, odstavná stání, hromadné a individuální garáže, technická infrastruktura pro uvedenou plochu, veřejná zeleň. Podmíněně přípustné využití: občanské vybavení charakteru obchodních provozoven a služeb, převážně nekomerční občanské vybavení, sloužící

vzdělávání, výchově, sociálním službám, péči o rodinu, zdravotním službám, kultuře, veřejné správě, ochraně obyvatelstva; plochy pro sport a rekreaci (hřiště pro děti a mládež), penziony, ostatní ubytovací zařízení, zejména ve vztahu k plochám bydlení (kapacita, dopravní zátěž, hluková zátěž). Podmínka: svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území. Nepřípustné využití: ostatní zařízení a funkce, ostatní regulativy vyplývají z plánu charakterů pro tuto plochu.

Plochy smíšené neobytné/opevnění Josefova (OP), hlavní využití: zastavitelná plocha na území historických fortifikačních staveb Josefova a jejich předpolí dle dochovaných podkladů. Většinu území tvoří městská památková rezervace Josefov, objekty jsou památkově chráněny. Objekty pevnostního systému, které ztratily původní účel, smíšené funkce s využitím prohlídkových okruhů. Přípustné využití: v území je možno zřizovat zpevněné plochy, odstavná stání a parkoviště, chodníky a pěšiny, lávky pro pěší, informační systém, mobiliář, technická infrastruktura místního významu, využití stávajících fondů na ubytovací a stravovací zařízení, kulturní zařízení, správní zařízení, vzdělávací a výchovná zařízení, galerie, muzea, zařízení sloužící ostatním službám, cestovnímu ruchu a rekreaci. Podmínka: zachování historické hodnoty místa. Podmíněně přípustné využití: ve výjimečných případech je možné dostavět zařízení sloužící ostatním službám, cestovnímu ruchu a rekreaci, ubytování a stravování, kulturní zařízení, správní zařízení, vzdělávací a výchovná zařízení, sklady a skladové plochy, výrobní a nevýrobní služby. Podmínka: zachování historické hodnoty místa. Nepřípustné využití: ostatní zařízení a funkce, využití podzemních částí a objektů k jakýmkoliv novým funkcím. Ostatní regulativy: nevyplyvají-li z plánů charakterů, pak následující – ochrana nadzemních i podzemních struktur území s využitím zejména pro prohlídkové okruhy.

Jedná se o stavební záměr, kde se jedná pouze o oplocení stávajících zahrad přiléhajících k rodinným domům. Stavební záměr a jeho technické řešení nenaruší užívání staveb a zařízení v okolí a nesníží kvalitu území, lze konstatovat, že záměr naplňuje stanovené hlavní a přípustné využití ploch. Na základě shora uvedeného posouzení je stavební záměr v souladu s územním plánem.

Město Jaroměř nemá vydaný regulační plán.

Stavební úřad dále posuzoval stavební záměr z hlediska ochrany urbanistických a architektonických hodnot a také se zabýval cíli a úkoly územního plánování. Stavební záměr spočívá v provedení oplocení stávajících pozemků využívaných jako zahrady u rodinných domů, kterým nebude narušen vzhled ani kompozice stávajícího území, ani se nenaruší stávající charakter území. Základním principem cílů územního plánování je zachovat udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodárny rozvoj a pro soudržnost potřeby společenství obyvatel a jelikož se stavebním záměrem zamýšlí pouze umístění oplocení stávajících ploch, které budou využívány ke stejnému účelu jako doposud, splňuje výše uvedené podmínky a vyhovuje územnímu plánu města Jaroměř, který vychází z cílů a úkolů územního plánování, stavební úřad shledal, že je stavebním záměrem v území přípustným.

Lze tedy konstatovat, že stavební záměr je v souladu s podmínkami využití, neboť stavební záměr odpovídá přípustnému využití ploch a respektuje požadavky stanovené územním plánem.

Stavební úřad dále posoudil soulad stavebního záměru s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na změny v území za účelem hospodářského rozvoje a k dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů podle dosavadního stavebního zákona. S ohledem na shora uvedené skutečnosti stavební úřad dospěl k závěru, že stavební záměr není současně v rozporu ani s cíli a úkoly územního plánování uvedenými v § 18 a § 19 dosavadního stavebního zákona, a to zejména s charakterem území, tím že respektuje využití území, zachování stávajících hodnot a obecný prospěch na rozvoji území. Stavební úřad dále ověřil, že stavba svým způsobem užívání nemůže ovlivnit dosavadní způsob užívání pozemků a okolí.

Stavební úřad posoudil soulad navrhovaného záměru s požadavky uvedenými v § 90 dosavadního stavebního zákona a zjistil, že umístěním stavebního záměru není ohrožen veřejný zájem ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení a nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem a obecné požadavky na využívání území, záměr je v souladu s požadavky

na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a není v rozporu s požadavky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení umístění stavby, v územním řízení podle § 79 a § 92 odstavce 1 a 5 dosavadního stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb. Rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí o umístění navrhované stavby a vydal územní rozhodnutí.

Závěrem konstatuje stavební úřad, že na základě výše uvedeného odůvodnění dospěl k názoru, že podaná žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby je úplná a navrhovaný stavební záměr je v souladu s požadavky platných právních předpisů a výstupy územně plánovací činnosti a je tedy beze zbytku naplněno ustanovení § 90 dosavadního stavebního zákona, a proto stavební úřad v souladu s ustanoveními uvedenými ve výroku rozhodnutí vydal územní rozhodnutí o umístění stavby.

Poučení

Územní rozhodnutí se podle ustanovení § 92 odstavce 3 dosavadního stavebního zákona ve vztahu k § 87 odstavce 1 až 3 dosavadního stavebního zákona doručuje účastníkům řízení a dotčenému orgánu jednotlivě.

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se v souladu s ustanovením § 86 odstavce 1 správního řádu podává u stavebního úřadu Jaroměř. Podle § 88 odstavce 1 správního řádu bude odvolání postoupeno k rozhodnutí Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu. V souladu s ustanovením § 82 odstavce 1 správního řádu lze napadnout odvoláním výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Podle § 82 odstavce 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odstavce 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Podle ustanovení § 73 odstavce 1 správního řádu je v právní moci rozhodnutí, které bylo oznámeno a proti kterému nelze podat odvolání.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 92 odstavce 4 stavebního zákona doručí žadateli po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, kterou tvoří celková situace v měřítku katastrální mapy, popřípadě další vybraná část dokumentace.

Územní rozhodnutí o umístění stavby podle § 93 odstavce 1 stavebního zákona platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Podle ustanovení odstavce 3 téhož paragrafového znění může dobu platnosti územního rozhodnutí stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit. Podáním žádosti se běh lhůty platnosti územního rozhodnutí staví. Podle odstavce 5 téhož paragrafového znění pozbývá platnosti územní rozhodnutí též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje, což neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Podle ustanovení § 94 odstavce 1 stavebního zákona lze změnit územní rozhodnutí na odůvodněnou žádost oprávněného.

Stavební úřad upozorňuje zejména na znění ustanovení § 152 a § 153 stavebního zákona.



Ing. Michal Měšťan
vedoucí odboru výstavby

Příloha

Situační výkres

Rozdělovník

Stavebník

1. MK Atelier s.r.o., Šmilovského č.p. 1142/7, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2, **IDDS: zic4zve**

Další účastníci řízení

[REDACTED] ov, 551 02 Jaroměř 3, **DS: sc2zaua**
[REDACTED] ov, 551 02 Jaroměř 3, **DS wraji57**
[REDACTED] 551 02 Jaroměř 3
[REDACTED] roměř 1
[REDACTED] 551 02 Jaroměř 3
[REDACTED] 551 02 Jaroměř 3
[REDACTED] 02 Jaroměř 3
[REDACTED] 02 Jaroměř 3
[REDACTED], 551 02 Jaroměř 3
[REDACTED] fov, 551 02 Jaroměř 3
[REDACTED] efov, 551 02 Jaroměř 3
[REDACTED], č.p. 16, 551 01 Jaroměř 1

14. Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor územních zájmů, Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany, **DS: hjyaavk**

15. CETIN, a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, **DS: qa7425t**

16. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, **DS: v95uqfy**

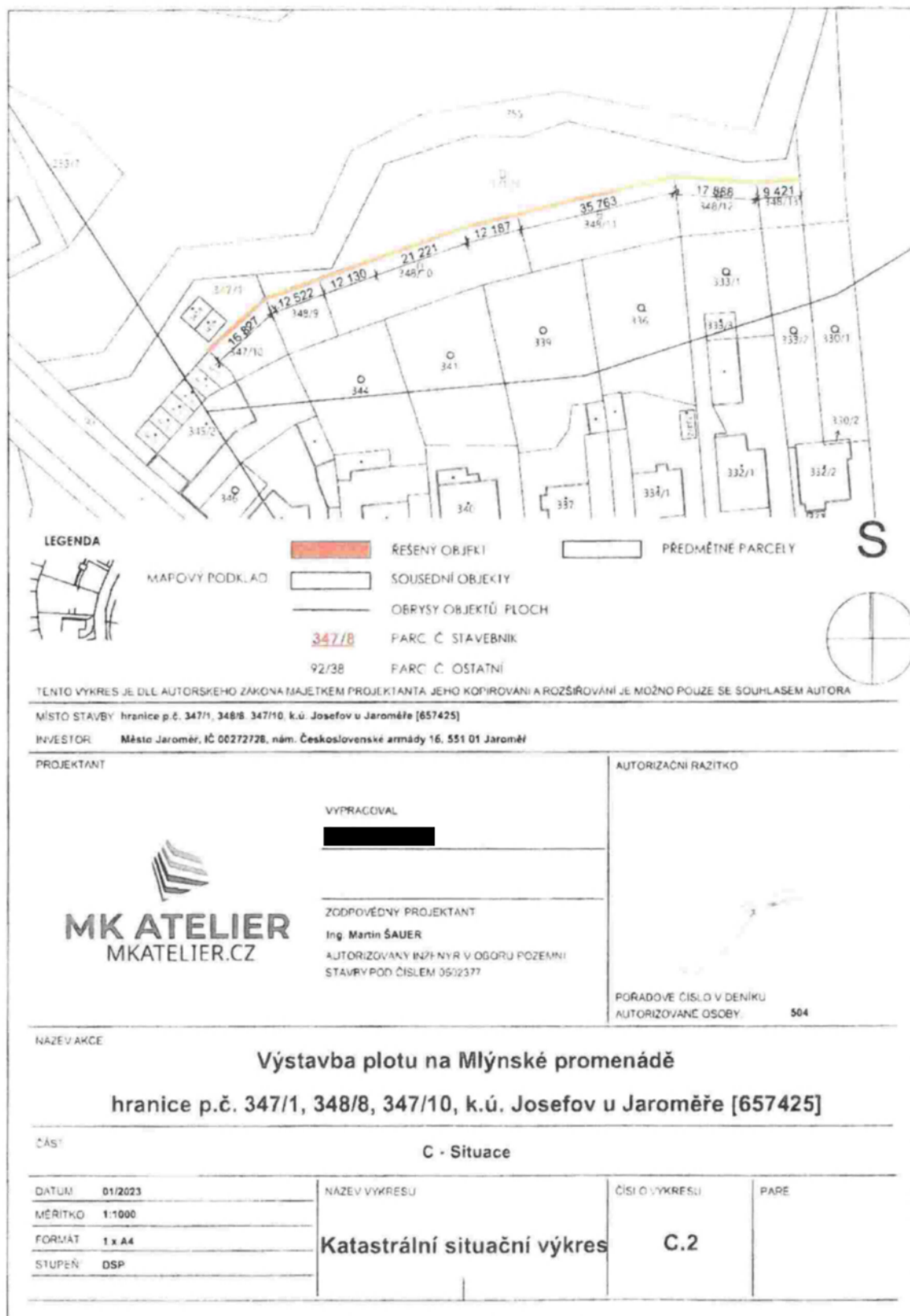
Dotčené orgány

17. Městský úřad Jaroměř, nám. Československé armády č.p. 16, 551 01 Jaroměř 1, odbor životního prostředí

18. Městský úřad Jaroměř, nám. Československé armády č.p. 16, 551 01 Jaroměř 1, odbor výstavby, orgán státní památkové péče

19. Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor územních zájmů, Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany, **DS: hjyaavk**

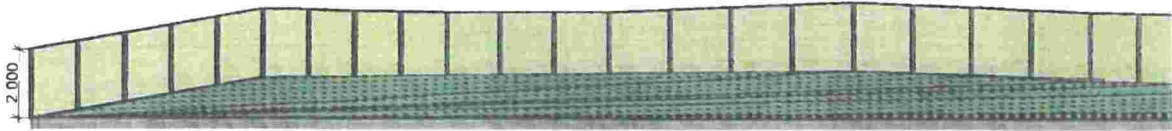
Situace stavebního záměru



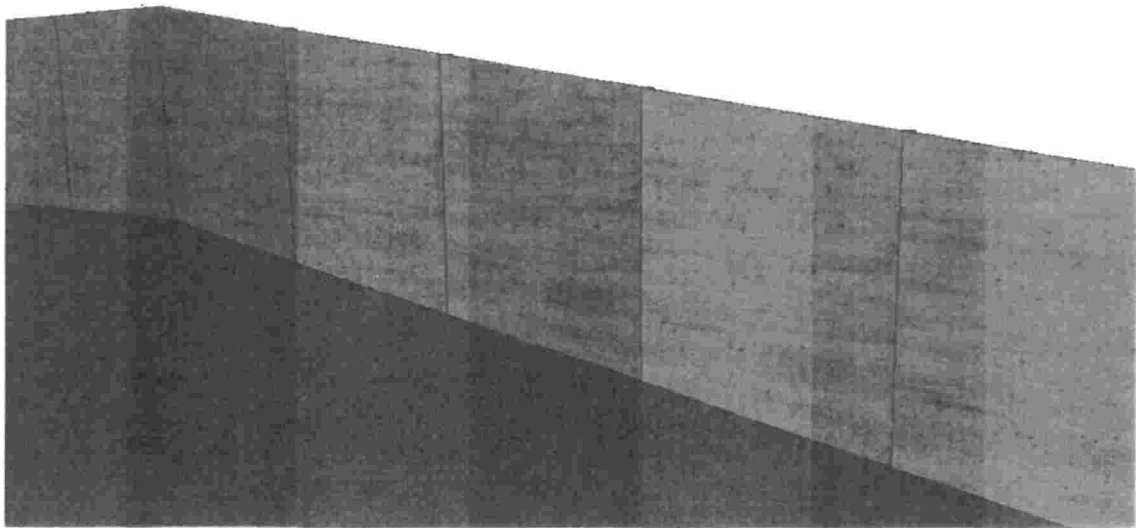
CELKOVÝ POHLED ZE STRANY PROMENÁDY - 1:175



CELKOVÝ POHLED ZE STRANY SOUSEDÍCÍCH POZEMKU - 1:175



3D MODEL ZE STRANY PROMENÁDY



Tabulka vnitřních sloupků					
Průřez	Řada oceli	Náhled 2D řezu	3D zobrazení	Sériové číslo	Množství
80x80x4	S 235			3 200	61

Tabulka zlomových sloupků					
Průřez	Řada oceli	Náhled 2D řezu	3D zobrazení	Sériové číslo	Množství
80x80x4	S 235			3 200	15

