

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva“ nebo „nájemní smlouva“)

Smluvní strany:

1. Tělovýchovná jednota Sokol Horní Počernice, spolek
Chvalkovická 2031/47
193 00 Praha 9
IČO: 00538647
email: Tjpraha20@seznam.cz
zastoupená předsedou TJ Ing. Jindřichem Juklem
a místopředsedou TJ Bc. Ivanem Liškou
(dále jen pronajímatel)
2. ŠKOLA EU PRAHA, střední odborná škola a gymnázium
Lipí 1911/22, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice
IČO : 148 912 47
email: skola@skolaeupraha.cz
www: www.skolaeupraha.cz
zastoupená ředitelem školy PhDr. Romanem Liškou, Ph.D.
(dále jen nájemce)

(pronajímatel a nájemce společně dále též jako „smluvní strany“)

Čl. 1

Předmět nájmu

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem budovy čp. 2031/47 v katastrálním území Horní Počernice, obec Praha, mimo jiné pozemku 2902/2, jehož součástí je budova čp. 2031 (tělocvična) a pozemků 2903/1 a 2904, na kterých je umístěno víceúčelové hřiště s umělým povrchem.

Předmětem této smlouvy je pronájem tělocvičny (hala, uzamykatelné šatny, sociální zařízení, nářadovna a přístupová chodba) s možností využití venkovního víceúčelového hřiště v případě vhodného počasí, za účelem provozování výuky tělesné výchovy školy. Pronajímatel přenechává výše uvedený předmět nájmu a nájemce tento předmět nájmu přebírá ke krátkodobému nájmu v rozsahu doby uvedené v čl. 2 této smlouvy.

Čl. 2

Doba nájmu

Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. září 2025 do 30. dubna 2026. Nájemce užívá předmět nájmu v době:

- Pondělí 8 – 9,40
- Úterý 8 - 13,00
- Čtvrtek 8 - 9,40

Podle dále uvedeného rozpisu:

- září 2025: pondělí 8., 15., 22., 29., úterý 2., 9., 16., 23., 30., čtvrtek 4., 11., 18., 25.
- říjen 2025: pondělí 6., 13., 20., 27., úterý 7., 14., 21., čtvrtek 2., 9., 16., 23., 30.
- listopad 2025: pondělí 3., 10., 24., úterý 4., 11., 18., 25., čtvrtek 6., 13., 20., 27.
- prosinec 2025: pondělí 1., 8., 15., úterý 2., 9., 16., čtvrtek 4., 11., 18.
- leden 2026: pondělí 5., 12., 19., 26. úterý 6., 13., 20., 27. čtvrtek 8., 15., 22., 29.
- únor 2026: pondělí 2., 9., úterý 3., 10., 17., čtvrtek 5., 12., 19.
- březen 2026: pondělí 9., 16., 23., 30. úterý 10., 17., 24., 31. čtvrtek 12., 19., 26.
- duben 2026: pondělí 13., 20., 27. úterý 7., 14., 21., 28. čtvrtek 9., 16., 23., 30.

Pozn.: rozpis respektuje vyhlášené svátky v letech 2025 – 2026 i jeden týden jarních prázdnin. Další případné změny rozpisu (snížení počtu dnů v důsledku dalších prázdnin bude upřesněn vzájemným jednáním před provedením fakturace.

Platnost smlouvy lze ukončit i dohodou smluvních stran. Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit okamžitě, jestliže uživatel přes upozornění hrubě porušuje smluvní závazky, zejména pokud způsobí na užívaném zařízení TJ škody nebo včas neuhradí nájemné.

Čl. 3

Cena a způsob platby

Cena za přenechání předmětu nájmu byla smluvními stranami stanovena dohodou a činí 550,- Kč za 1 hodinu.

Nájemce se zavazuje dohodnuté nájemné uhradit na základě pronajímatelem vystavených faktur, doručených elektronicky s použitím uvedených adres, a to za období září – prosinec 2025, dle faktury vystavené k 15. 12. 2025, splatné do konce roku 2025, za období leden – duben 2026, dle faktury vystavené k 15. 4. 2026, splatné do 30. 4. 2026, vždy bezhotovostním způsobem na účet pronajímatele uvedený na vystavené faktuře.

Čl. 4

Práva a povinnosti smluvních stran

Nájemce se zavazuje, že bude dodržovat provozní řád sportovního areálu TJ, který je přílohou této smlouvy. Nájemce obdrží na dobu nájmu klíče od vstupů do objektu (branky z přilehlých ulic a vstupní dveře tělocvičny). Nájemce je oprávněn využívat uzamykatelnou skříňku v nářadovně k uložení vlastních cvičebních pomůcek, s tím, že jeden záložní klíč bude uložen v kanceláři TJ. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu způsobem vylučujícím vznik škod, případné vzniklé škody bezodkladně nahlásit pronajímateli a dohodnout jejich odstranění na vlastní náklady. Nájemce odpovídá za všechny škody na věcech a zdraví osob, které do objektu přivedl. Pronajímatel neodpovídá za škody a ztráty vzniklé na věcech vnesených nájemcem.

Čl. 5

Ostatní ujednání

Smluvní strany označují své další zástupce pro potřeby dle této smlouvy:

Pronajímatel: Jan Vokurka, údržbář areálu, tel. 603803316

Nájemce: Mgr. Jiří Herrmann, vedoucí předmětové komise TV, tel. 773905296,

email: j.herrmann@skolaeupraha.cz.

Čl. 6

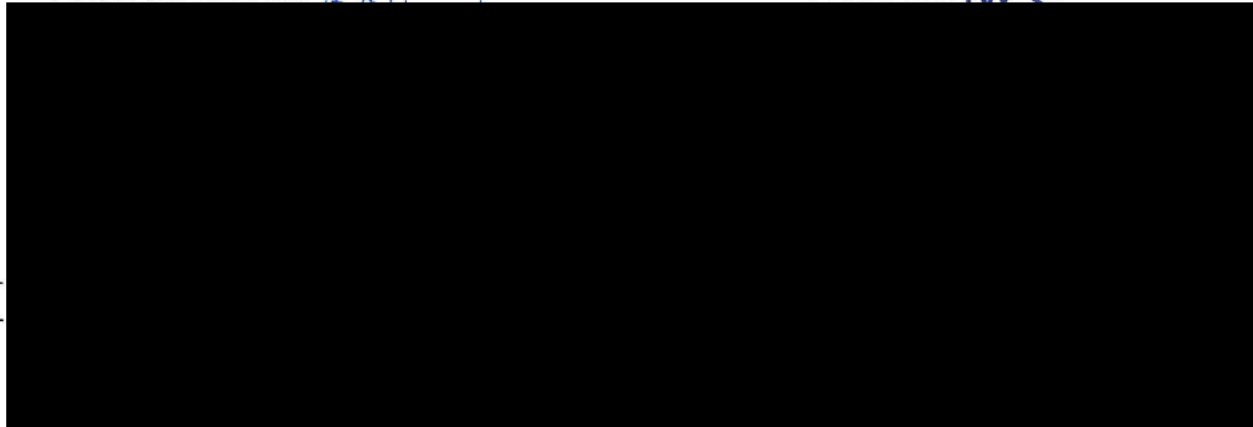
Závěrečná ustanovení

Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí ŠKOLA EU PRAHA, střední odborná škola a gymnázium, 193 00 Praha 9, Horní Počernice, Lipí 1911/22.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem registrace v Registru smluv po podpisu smluvními stranami.

V Praze dne 29.8.2025

V Praze dne 29.8.2025



Tělovýchovná jednota Sokol Horní Počernice, spolek

Chvalkovická 2031, Horní Počernice, 193 00 Praha 20

IČ 00538647

PROVOZNÍ ŘÁD

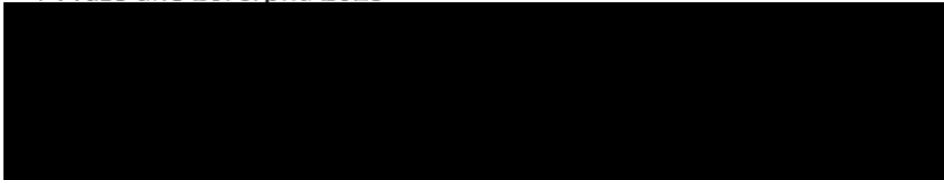
tělocvičny TJ ve Chvalkovické ul. 2031, Horní Počernice, Praha 20

1. Objekt tělocvičny TJ, stejně jako celý sportovní areál, je nekuřácký prostor.
2. Objekt tělocvičny TJ sestává z prostor pro aktivní účastníky sportovní akce (sportovci s trenéry a pořadatelé, resp. žáci škol a učitelé) včetně předsálí a uzamykatelných šaten, které jsou vybavené sprchami, umyvadlem a WC, z prostor pro diváky, vstupní halou s WC, chodbou se schodištěm, objekt dále obsahuje malý sál ve 2NP pro drobná cvičení a pro společenské akce.
3. V objektu tělocvičny je zakázáno parkovat kola a koloběžky. Do tělocvičny a šaten je povolen vstup po přezutí a pod dohledem odpovědné osoby. V předsálí tělocvičny platí zákaz používání sportovních pomůcek (např. hraní s míči).
4. V tělocvičně se cvičí ve sportovním úboru a v sálové obuvi.
5. V tělocvičně se provádí jen ty druhy sportu, ke kterým je objekt vybaven, resp. které odpovídají schválenému rozvrhu pravidelného cvičení, smluvně zajištěného pro jednorázové akce a při školní výuce podle školních osnov. Za dodržování těchto podmínek zodpovídá přítomná odpovědná osoba.
6. Při sportu lze používat jen funkční sportovní zařízení a vybavení tělocvičny, které podléhá pravidelné revizi, stejně tak i vnesené nářadí a pomůcky účastníky. Se sportovním vybavením se zachází šetrně, nářadí a pomůcky se přenáší nebo převáží, zejména se netahají po podlaze. Nářadí a pomůcky se vždy vrací na určené místo. Pokud na vybavení tělocvičny dojde k závadě, oznámí se neprodleně správci objektu.
7. Do prostor pro sportování a do prostoru pro diváky se nesmí vnášet jídlo a pití. Při sportovních trénincích a školní TV si mohou sportovci připravit doplňující tekutiny v předsálí nebo v šatně. Při sportovních utkáních lze doplňující tekutiny mít na lavici střídačky zajištěné ve své tašce, případně k tomu určeném boxu.
8. Osvětlení v tělocvičně, případně zařízení na elektrickou energii může ovládat jen příslušná odpovědná osoba.
9. Sportovci a pořadatelé sportovních akcí udržují v objektu pořádek. Účastníci akcí si svoje vnesené věci po skončení zase odnášejí zpět, případný vzniklý odpad odloží na určené místo – odpadkový koš, popelnice, nádoba na tříděný odpad. Nalezené zapomenuté věci jsou po uplynutí 1 týdne likvidovány.
10. Účastníci se sportovních akcí zúčastňují na vlastní zodpovědnost. Za vnesené věci nenese vlastník objektu zodpovědnost.
11. Po ukončení sportovní akce odpovědná osoba překontroluje stav tělocvičny a dalších použitých prostor (zejména zavření oken a vypnutí elektrických zařízení) a pokud viditelně neprobíhá nebo není připravována další akce, objekt uzamkne.

Správa objektu: 603803316, 608366725

Provozní řád schválen Výborem TJ.

V Praze dne 26. srpna 2025





Nezávislý revizní technik, auditor uznaný pro udělení značky s Českou kvalitou, soudní znalec - tělocvičny, dětská a sportovní hřiště

INSPEKČNÍ PROTOKOL

Tělovýchovná jednota Sokol Horní Počernice, spolek

č. 1305 / 2025

V souladu s metodickým postupem MŠMT č.j. 24 199/2007-50 (Věstník MŠMT 1/08) metodickou informací k zabezpečování provozu údržby ve sportovních zařízeních na dětských hřištích a v tělocvičnách č.j. SZU/ 06868/2020 Ministerstvo zdravotnictví (Státní zdrav. ústavu ČR)

a garantovaného Metodického postupu č. 017/2012 k zabezpečení prevence úrazů dětí a mládeže – pod záštitou Národního koordinačního centra prevence úrazů násilí a podpory bezpečnosti dětí zřízené Ministerstvem zdravotnictví ČR, Českou obchodní inspekci ČR, Institutem pro testování a certifikaci a.s. Zlín a Technickým a zkušebním ústavem stavebním Praha s.p. byla provedena nezávislá inspekce sportovních a herních vybavení s ohledem na požadavky ČSN EN 913, ČSN EN 1176 i ČSN EN 15 312 a dalších příslušných ČSN EN a je platná pro všechny zpřístupněné herní a sportovní zařízení (viz soupis prací).

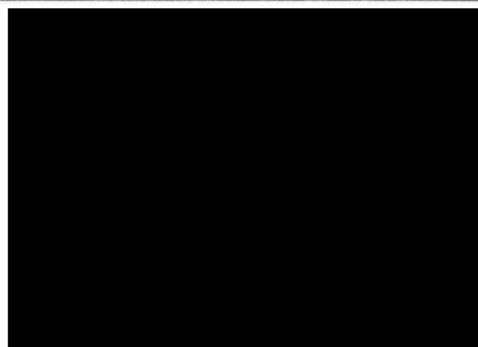
Bezpečné užívání těl. náradí a herních prvků je podmíněno provedením oprav zjištěných při revizi a uvedených v předávacích dokladech.
Až do provedení oprav nelze náradí se závadou používat.

Poučení pro provozovatele:

1. Provedená inspekce nezbavuje provozovatele povinnosti herní a sportovní zařízení před použitím přezkontrolovat (Metodický pokyn MŠMT č.j. 29159/2001-26 čl. 12)
2. V případě, že zařízení není bezpečné, je poškozené nebo nevyhovující, musí být znemožněno jeho užívání až do úplné odborné opravy, nebo do odstranění prvku.
3. Pokud je revizním technikem – inspekci - shledáno zařízení jako nevyhovující, musí být v rámci systému bezpečnosti neprodleně provedena kvalifikovaná oprava, nebo musí být nevyhovující zařízení odstraněno z provozu.
4. Provozovatel za poskytované zařízení a bezpečnost provozu zodpovídá dle Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. a požadavků ČSN EN. Osobní odpovědnost za bezpečný provoz nesou mimo statutárního zástupce i pověřené osoby, které mají herní a sportovní prvky zařazené ve své kompetenci.
5. Provozní kontroly je povinen provozovatel zajišťovat v rozmezí 1 – 3 měsíců včetně záznamů o kontrole (provádí a zodpovídá pověřená a proškolená osoba nebo odborná firma)
6. Roční inspekce – provádí se minimálně 1x ročně. Metodiky MŠMT, SZÚ i MZd. uvádí nezávislé certifikované kontroly (v akreditovaném systému národním akreditačním orgánem ČIA v oboru sportovních a herních prvků založeným vládou ČR).
7. Nedílnou součástí tohoto protokolu je „Soupis prací“ a „Protokol o dočasném vyřazení z provozu“.

Roční inspekce tělocvičného nářadí

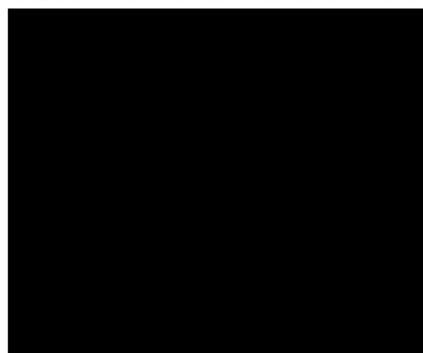
Instituce:	Tělovýchovná jednota Sokol Horní Počernice, spolek				
Název hřiště (lokalita):	Tělovýchovné nářadí				
Provedena dne:	13.5.2025				
Při inspekci provedeny drobné opravy	U všeho TV nářadí proběhlo dotažení šroubových spojů, vrutů a promazání				
Kontrolované prvky	ks	vyhovuje	nevyhovuje	závada	materiál
Cvičící plocha ČSN EN 913		☒	☐		
Žiněnky ČSN EN 913	7	☒	☐		
Žebřiny ČSN EN 12346	10	☒	☒	Malé vzdálenosti 1x uvolněné ukotvení za dřevěným obložení	1x vrut 5x50
Tyče šplh ČSN EN 913	4	☒	☒	Malé vzdálenosti	
Lana šplh ČSN EN 913	1	☒	☒	Malé vzdálenosti	
Konstrukce na košíkovou ČSN EN 913	4	☒	☒	Doporučujeme spodní zajištění instalací spoje a provrtání	
Kontrola trampolíny ČSN EN 913	1	☒	☐		
Švédská bedna ČSN EN 913	2	☒	☒	U jedné mírné otřepy	
Kladina ČSN EN 913	1	☒	☐		
Koza tělocvičná ČSN EN 913	4	☒	☐		
Stojany na skok vysoký ČSN EN 913	1p	☒	☐		
Gymnastický koberec ČSN EN 913	2	☒	☒	1x poškozený potah	
Kruhy gymnastické ČSN EN 12655	1	☒	☐		
Švédské lavičky ČSN EN 913	12	☒	☐		
Sloupky na nohejbal/volejbal ČSN EN 913	3p	☒	☐		
Branky florball ČSN EN 913	2	☒	☐		
Mústek retuer ČSN EN 913	3	☒	☐		
Branka házená ČSN EN 913	2	☒	☐		
Doskočiště-skok vysoký ČSN EN 913	2	☒	☐		
Ohrazení tělocvičny 102/2001Sb.,		☒	☐		



Razítko a podpis zhotovitele

Roční inspekce sportovního hřiště

Instituce:	Tělovýchovná jednota Sokol Horní Počernice, spolek			
Název hřiště (lokalita):	Sportovní hřiště			
Provedena dne:	13.5.2025			
Kontrolované prvky	ks	vyhovuje	nevyhovuje	závada
Sportovní plocha		☒	☐	
Sportovní branky na házenou	2	☒	☐	
Sloupky na volejbal/nohejbal	4p	☒	☐	
Oplocení sítě		☐	☒	poškozené sítě
Oplocení výdřeva		☐	☒	hniloba na více místech
Konstrukce na košíkovou	2	☒	☐	



.....
Razítko a podpis zhotovitele