

SMLOUVA O DÍLO č.2/2024

uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

1. SMLUVNÍ STRANY

ZHOTOVITEL: TopKOVODĚL, spol. s r.o.
Kučerovo nám. 2474, 688 01 Uherský Brod
IČ: 60710705
DIČ: CZ60710705
Bankovní spojení: KB a.s., Uherský Brod
Číslo účtu: XXXXX
Zástupce: XXXXX
Mob.: XXXXX, E-mail: topkovodel@topkovodel.cz

OBJEDNATEL: Sociální služby Olšava, příspěvková organizace
Nezdenice 43, 687 62 Nezdenice
IČ: 70850909
Bankovní spojení: KB a.s., pobočka Uherský Brod
Číslo účtu: 27-771700267/0100
Zástupce ve věcech smluvních: Ing. Marie Vaškovická, ředitelka
Mob.: +420 604 567 005, E-mail: marie.vaskovicova@sslolsava.cz
Zástupce ve věcech technických: Ing. Petr Škorík, investiční technik
Mob.: +420 603 103 611, E-mail: petr.skorik@sslolsava.cz

2. PŘEDMĚT DÍLA

- 2.1 Předmětem díla je oprava rozvodů ústředního vytápění včetně výměny vadných radiátorů budovy D v Domově pro seniory Nezdenice 233, 687 62 Nezdenice.
- 2.2 Podkladem pro uzavření této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele ze dne 20.2.2025 na základě zadání a požadavků objednatele.
- 2.3 Plnění, které je předmětem této smlouvy, bude používáno pro výkon veřejnoprávní činnosti a pro výše uvedené plnění nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

3. ČAS A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1 Termín zahájení stavebních prací od: **6.8.2025**
- 3.2 Termín dokončení a protokolárního předání a převzetí díla do: **18.8.2025**
- 3.3 Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech a dalších prováděcích předpisů.

4. CENA DÍLA

- 4.1 Smluvní strany se dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo ve výši:
74.001,- Kč včetně DPH (66.072,- Kč bez DPH)

4.2 Cena díla je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna jen dodatkem smlouvy z důvodů:

- před nebo v průběhu realizace díla dojde ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu díla
- v případě víceprací, služeb a dodávek požadovaných objednatelem a neobsažených v cenové nabídce

4.3 Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude schválena smluvními stranami formou uzavření dodatku ke smlouvě. Bez platného a účinného dodatku ke smlouvě o dílo nemá zhotovitel právo na úhradu ceny za dodatečné práce, dodávky a služby.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1 Provedené práce budou fakturovány po kompletním dokončení díla. Faktura bude obsahovat odsouhlasený soupis provedených prací. Objednatel neposkytuje zálohy.

5.2 O předání díla bude vyhotoven předávací protokol. Předávací protokol jsou oprávněni podepsat pověřeni zástupci smluvních stran, přičemž obsah této smlouvy nemůže být předávacím protokolem měněn.

5.3 Splatnost faktury je **14 dní**.

5.4. Prodávající prohlašuje, že

- nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy
- mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází
- nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu,
- úplata za plnění dle smlouvy není odchylná od obvyklé ceny,
- nebude nespolehlivým plátcem a bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost

6. JAKOST A ZÁRUKA ZA DÍLO

6.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má v době jeho předání objednateli a po dobu záruční doby bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.

6.2 Záruční doba je po dobu 24 měsíců od převzetí díla objednatelem.

7. SMLUVNÍ POKUTY

7.1 Bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktury, zaplatí za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH.

7.2 Bude-li zhotovitel v prodlení s termínem v plnění díla, zaplatí za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH.

7.3 Splatnost smluvních pokut je 14 kalendářních dnů.

7.4 Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1 Vztahy smluvních stran souvisejících s touto smlouvou v ní vysloveně neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů platných a účinných na území ČR, především občanským zákoníkem.
- 8.2 Zhotovitel a objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu o dílo před jejím podpisem přečetli, tato byla uzavřena po vzájemném projednání na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.
- 8.3 Obsah této smlouvy je možno změnit nebo doplnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma zúčastněnými stranami.
- 8.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran nebo osobami jimi zmocněnými; účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zveřejnění smlouvy v registru smluv provede objednatel.
- 8.5 Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy ani její přílohy nenaplňují znaky obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 8.6 Tato smlouva byla vyhotovena ve 2 provedeních, jedno obdrží objednatel, jedno zhotovitel.

Příloha č. 1 – cenová nabídka ze dne 20.2.2025

V Nezdenicích

Za objednatele:

V Uherském Brodě

Za zhotovitele:

Ing. Marie Vaškovicová
ředitelka organizace

XXXXX