



Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, Praha 1, IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH,
zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s. se sídlem Veletržní 1623/24, 170 00,
Praha 7, IČO: 03447286, DIČ: CZ03447286 zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, spis. zn. B 20059

zastoupenou [redacted] ředitelem úseku služeb veřejnosti na základě pověření představenstva
název a číslo účtu: MHMP-TSK hl. m. Prahy, Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7
bank. spoj.: č. ú.: [redacted] PPF banka a.s.,

ID datové schránky: mivq4t3

kontaktní osoba půjčitele ve věcech smluvních: [redacted]
tel.: [redacted]

kontaktní osoba půjčitele ve věcech technických: [redacted]
tel.: [redacted]
e-mailová adresa: [redacted]

(dále jen "půjčitel")

a

**Správa služeb hlavního města Prahy,
příspěvková organizace**

se sídlem: Kunderka 1951/19, Libeň, 180 00 Praha
zastoupena: [redacted] - ředitelem
IČO: 70889660, DIČ: CZ70889660
bankovní spoj.: č. ú.: [redacted] PPF banka a.s.
ID datové schránky: 4anwpiw

kontaktní osoby vypůjčitele: [redacted]
tel.: [redacted]

(dále jen "vypůjčitel")

uzavírají tuto

Smlouvu o výpůjčce č. 9/25/1280/020
podle ustanovení § 2193 a následujících občanského zákoníku

Preamble

Smlouvou o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností uzavřenou mezi hl. m. Prahou a Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s. dne 12. 1. 2017, ve znění pozdějších dodatků, byla Technické správě komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen "TSK") svěřena mj. správa, údržba, opravy a rozvoj silnic II. a III. třídy, místních komunikací, vybraných účelových komunikací, jejich součástí a příslušenství, které jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy (dále jen „HMP“), dále nakládání s tímto nemovitým majetkem a poskytování služeb s tím spojených.

TSK je při hospodaření s majetkem HMP mj. oprávněna uzavírat jménem hlavního města Prahy nájemní smlouvy a smlouvy o výpůjčce a právně jednat ve věcech souvisejících s její činností, a to včetně výkonu práv a povinností pronajímatele z těchto smluv vč. vystavování daňových dokladů.

Článek I. Předmět a účel výpůjčky

Půjčitel je vlastníkem pozemku parc. č. **434 k.ú. Libeň** v obci **Praha 8, na kterém se nachází komunikace vozovka, ostatní plocha, NN5355**, z nichž je vyčleněna plocha o výměře **5 475 m²**, která je **předmětem výpůjčky**. Součástí výpůjčky je oplocení, 3 ks branek pro pěší, 10 ks sloupů pro umístění kamer a osvětlení, elektricky poháněná dvoukřídlá brána. Předmět výpůjčky je podrobně specifikován v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „předmět výpůjčky“).

Předmět výpůjčky vypůjčuje půjčitel vypůjčiteli za účelem zřízení a provozování odtahového a odstavného parkoviště určeného k umísťování silničních vozidel nuceně odtažených vypůjčitelem, případně k umístění jiných movitých věcí a zařízení určených k plnění úkolů v rámci hlavní činnosti vypůjčitele a i k dalším souvisejícím činnostem. Půjčitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že vypůjčitel může předmět výpůjčky, po zřízení parkoviště využívat i v rámci své doplňkové činnosti včetně přenechat předmět výpůjčky či jeho části do užívání jiným subjektům, to vše v mezích své zřizovací listiny a po předchozím souhlasu půjčitele.

Článek II. Doba výpůjčky

Vypůjčitel má právo užívat předmět výpůjčky bezplatně ode dne účinnosti smlouvy po dobu neurčitou.

Článek III. Závazková část

- 1) Vypůjčitel přejímá předmět výpůjčky ve stávajícím stavu, způsobilém k užívání k účelu sjednanému v Čl. I. O předání předmětu výpůjčky bude mezi smluvními stranami uzavřen písemný protokol.
- 2) Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky v rozsahu dle Čl. I., a to jen ke sjednanému účelu. Bez písemného souhlasu půjčitele ho nesmí přenechat do užívání třetí osobě.
- 3) Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky a jeho bezprostřední okolí udržovat v čistotě a pořádku v souladu s platnými právními předpisy. Vypůjčitel je dále povinen udržovat předmět výpůjčky v řádném stavu, tj. zajišťovat opravy, údržbu a servis, též revize el. vybavení a případně další nezbytné úkony zajišťující obvyklé užívání předmětu výpůjčky. Případné znečištění nebo poškození předmětu výpůjčky je vypůjčitel povinen bez průtahů odstranit, do doby odstranění závady pak označit podle platných právních předpisů.
- 4) Vypůjčitel je povinen snášet omezení v užívání předmětu výpůjčky v rozsahu nutném pro provedení oprav a udržování předmětu výpůjčky, dále provedení výkopových a stavebních prací a je povinen za tímto účelem umožnit k předmětu výpůjčky přístup. Půjčitel oznámí minimálně 1 kalendářní měsíc předem zahájení prací na opravách a udržování předmětu výpůjčky. Toto se netýká odstraňování následků škod způsobených vyšší mocí a případných havárií.
- 5) Vypůjčitel nesmí provádět jakékoli zásahy do předmětu výpůjčky bez písemného souhlasu půjčitele a bez povolení příslušných správních orgánů.
- 6) Vypůjčitel není oprávněn požadovat úhradu vzniklých škod nebo ušlého zisku zaviněných vyšší mocí ani havárií ani v případě postupu dle odst. 4) tohoto článku.
- 7) Na předmětu výpůjčky ani na věcech umístěných na předmětu výpůjčky nesmí být umístěována reklama bez předchozího písemného souhlasu půjčitele. Za reklamu se nepovažuje tabule s informacemi o zhotoviteli, investorovi a prováděné stavbě či montáži.
- 8) Nejpozději ke dni skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen uvést předmět výpůjčky do stavu, v jakém mu byl předán a předat ho protokolárně zpět půjčiteli, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak. Výzvu k předání zašle vypůjčitel nejméně 3 dny předem.
- 9) Půjčitel má po dobu výpůjčky právo přístupu na předmět výpůjčky.
- 10) Za každé porušení některé z povinností uvedených v čl. III. této smlouvy je půjčitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den porušování této povinnosti.
- 11) Půjčitel je oprávněn domáhat se náhrady škody způsobené vypůjčitelem na předmětu výpůjčky. Pokud tato škoda vznikla porušením povinnosti, na kterou se podle této smlouvy vztahuje smluvní pokuta, má půjčitel právo na její náhradu vedle sjednané smluvní pokuty.
- 12) Půjčitel bere na vědomí, že činnost vypůjčitele vyžaduje i instalaci kamerového systému a dalšího vybavení a zařízení sloužícího účelu výpůjčky. S ohledem na nutnou přítomnost vypůjčitelova dispečera parkoviště dále i umístění nezbytného zázemí pro výkon jeho práce v režimu 24/7, včetně hygienického

zázemí (zejm. mobilní toalety). Uvedené zajistí na své náklady a bude udržovat vypůjčitel. Uzavřením této smlouvy dává tímto půjčitel souhlas s instalací nezbytných zařízení souvisejících s provozováním odtahového parkoviště, zejména kamerového systému a dalších nutných či obvyklých zařízení sloužících k provozu parkoviště a k zajištění bezpečnosti a ochraně osob a majetku. Vypůjčitel zašle půjčiteli soupis a plánek rozmístění všech jím instalovaných věcí.

- 13) Vypůjčitel bude po dobu trvání výpůjčky hradit veškeré náklady spojené s provozem parkoviště zejména úhradu energií, spotřebu vody, odvoz odpadu. Vypůjčitel si sám zajistí zřízení odběrního místa (odběrních míst u dodavatelů energií a vody a sám uzavře i další nutné smlouvy s dodavateli služeb. K tomu mu půjčitel poskytne potřebnou součinnost.

Článek IV. Skončení výpůjčky

- 1) Výpůjčka může být ukončena dohodou nebo kteroukoliv ze smluvních stran výpovědí bez uvedení důvodu. Výpovědní doba je tříměsíční a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 2) Pokud vypůjčitel přes písemné upozornění půjčitele porušuje své povinnosti uvedené v čl. III., nebo vyžaduje-li to obecný zájem, nebo potřebuje-li půjčitel předmět výpůjčky z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat, je půjčitel oprávněn domáhat se předčasného vrácení předmětu výpůjčky. Tento svůj záměr je půjčitel povinen sdělit vypůjčiteli písemně, výpůjčka je v tomto případě ukončena buď k 15. dni v měsíci, jestliže je tento záměr doručen vypůjčiteli do 14. dne v daném měsíci včetně anebo je ukončena k poslednímu dni v měsíci, v němž je oznámení vypůjčiteli doručeno, pokud je toto oznámení doručeno od 15. dne do posledního dne v daném měsíci.
- 3) Při ukončení předmětu výpůjčky je vypůjčitel povinen vrátit předmět výpůjčky půjčiteli ve stavu, v jakém ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O vrácení předmětu výpůjčky bude sepsán předávací protokol. Případné závady na předmětu výpůjčky, uvedené v předávacím protokolu, budou opraveny způsobem a v termínu uvedeném v protokolu.
- 4) Veškeré písemnosti se doručují prostřednictvím datových schránek smluvních stran, případně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb doporučeně na adresy uvedené v této smlouvě. V případě změny adresy nebo kontaktních osob jsou smluvní strany povinny tuto skutečnost oznámit straně druhé, a to ve lhůtě 30 dnů od data vzniku změny.
- 5) Má se za to, že došla písemnost odeslaná půjčitelem s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po jejím odeslání.

Článek V. Závěrečná ustanovení

- 1) Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze formou písemných dodatků k této smlouvě.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a dávají tímto souhlas se zveřejněním jejího obsahu bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 3) Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva obsahuje ujednání o všech náležitostech, které smluvní strany chtěly a měly projednat pro naplnění této smlouvy.
- 4) Nedílnou součástí této smlouvy je příloha:
 - č.1- Specifikace předmětu výpůjčky
 - č.2- Pověření – [REDAKCE], ředitel úseku služeb veřejnosti
- 5) Půjčitel i vypůjčitel si smlouvu přečetli, smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nebyla sepsána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 6) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
- 7) Smlouva byla vyhotovena ve 4 autorizovaných stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží půjčitel a 2 stejnopisy vypůjčitel, v případě elektronických podpisů v jednom originále.

8) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

V Praze dne

V Praze dne

Za Technickou správu komunikací hl.m.Prahy, a.s.

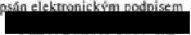
za Správu služeb hlavního města Prahy, příspěv. org.

 ředitel úseku služeb veřejnosti
na základě pověření

Digitálně podepsal

Datum: 2025.09.01
08:45:49 +02'00'

 - ředitel

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující:	
Organizace:	Správa služeb hlavního města Prahy
Sériové č. cert.:	12485034
Vydavatel cert.:	1.CA EU Qualified CA2/RSA 06/2022
Datum a čas:	28.08.2025 10:04:01
Důvod:	
Místo:	

Příloha č. 1 k VS č. 9/25/1280/020 - "Specifikace předmětu výpůjčky"

a) Doba a účel

Od	Do	Vymezení termínů	Lokalita	Účel	Výměra [m²]	Počet dnů
01.09.2025	do heurčitá	Po - Ne (včetně svátků)	NN5355	Pozemek pro komerční nebo nekomerční činnost	5 475,00	

b) Součástí výpůjčky

Oplocení celého pozemku – soupis komponentů:

Svařovaný plotový panel	136	ks.	
Plotový sloupek vč. čepičky z PVC	142	ks.	
Příchytka na čtyřhranný sloupek 60x60 pro svařovaný panel - průběžná	520	ks.	
Příchytka na čtyřhranný sloupek 60x60 pro svařovaný panel - rohová	12	ks.	
Příchytka na čtyřhranný sloupek 60x60 pro svařovaný panel - koncová	36	ks.	
Podstavec pod sloupek	28	ks.	
Spojovací materiál	kompl.		
Branka vč. sloupků	3	ks.	

Technologický kontejner vč. vnitřní výzbroje (jistice) na betonové podezdívce

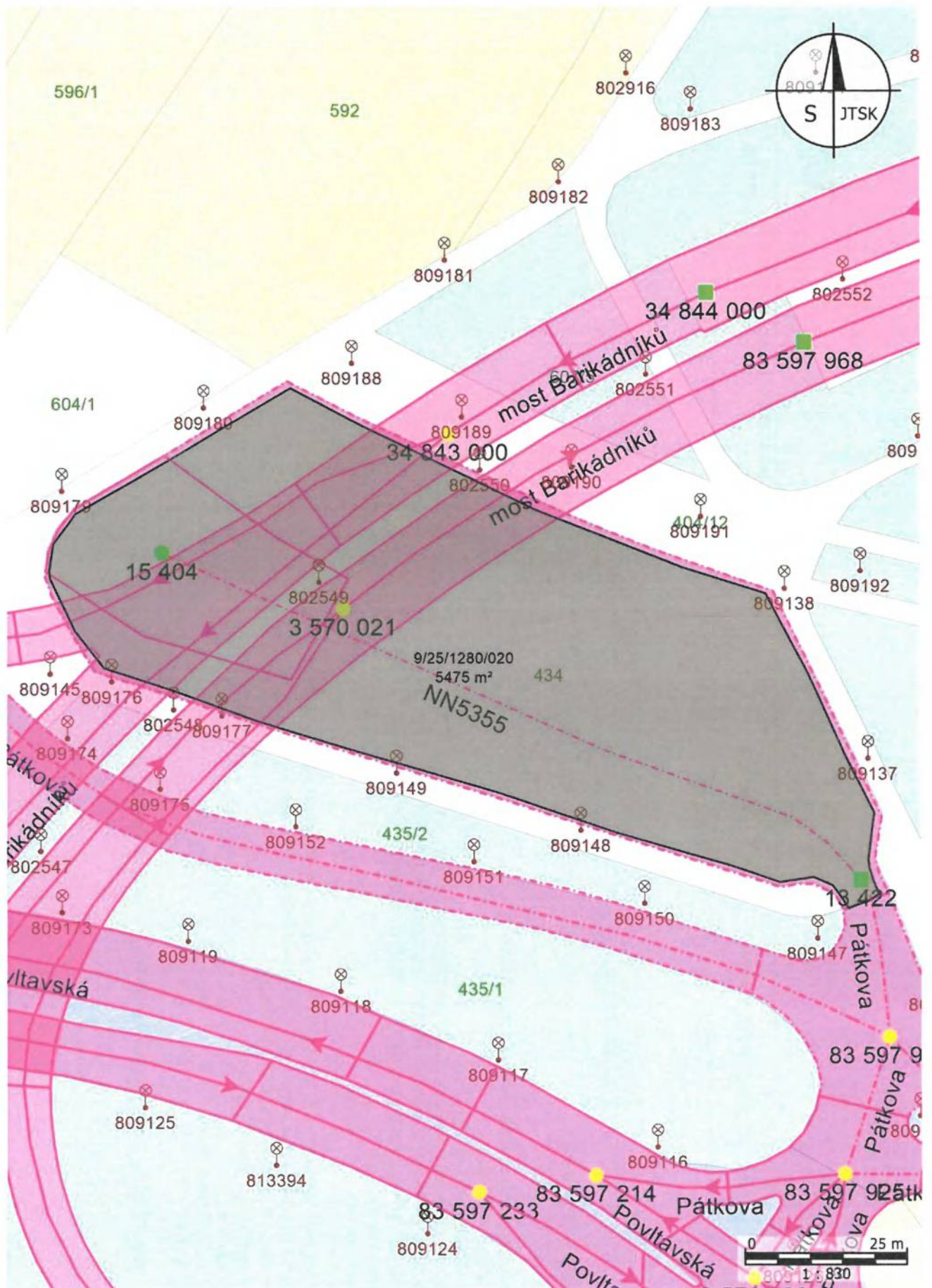
Stožáry K5 pro přidavné osvětlení 10 ks. (instalované do vozovky)

Brána s pohony – soupis komponentů:

Brána dvoukřídlá s výplní 2D pletivo		
Sloupky k bráně	2	ks.
Pohony k bráně Nice Toona	2	ks.
Fotobuňky (pár)	2	ks.

Pozn.: všechny výše uvedené prvky jsou nové – dodané (instalované) v 8/2025

c) Plánek





POVĚŘENÍ

Obchodní společnost **Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.**, IČO: 034 47 286, se sídlem Veletržní 1623/24, Praha 7, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 20059, zastoupená [redacted] předsedou představenstva a [redacted], místopředsedou představenstva (dále jen „Společnost“)

tímto **pověřuje**

ředitele úseku služeb veřejnosti

[redacted] nar. [redacted]

- **k uzavírání a ukončování:**

a) bezúplatných i úplatných smluv o uzavření budoucích smluv o zřízení nebo zrušení věcných břemen v rámci spravovaného majetku,

b) bezúplatných i úplatných smluv o zřízení věcných břemen v rámci spravovaného majetku,

c) smluv o výpůjčkách na dobu určitou i neurčitou včetně dodatků, týkajících se spravovaného majetku s výjimkou smluv týkajících se komerčního využití komunikací a pozemků na území Pražské památkové rezervace,

d) úplatných smluv na dobu určitou i neurčitou včetně dodatků, týkajících se spravovaného majetku s výjimkou smluv týkajících se komerčního využití komunikací a pozemků na území Pražské památkové rezervace,

e) úplatných i bezúplatných smluv na dobu určitou i neurčitou včetně dodatků k pronájmům nebytových prostor,

f) úplatných i bezúplatných smluv na dobu určitou i neurčitou včetně dodatků k využití reklamních míst a umístění reklamního zařízení o rozměrech do 1 m² s výjimkou smluv, týkajících se umístování reklamy na pozemních komunikacích a pozemcích a plochách přináležících k pozemním komunikacím na území Pražské památkové rezervace,

- k jednání za Společnost ve věci vzdání se práva odvolání v rámci správních rozhodnutí vydávaných silničními správními úřady
- k podepisování souhrnných technických stanovisek společnosti vydávaných oddělením svodné komise.
- ke všem z tohoto pověření souvisejícím právním úkonům (zejména uzavírání dohod o narovnání, dohod o uznání dluhu)



Ke všem výše uvedeným úkonům je pověřená osoba oprávněna samostatně.

Toto Pověření se vystavuje po dobu trvání funkčního zařazení [redacted] jako ředitele úseku služeb veřejnosti s účinností od 1. 12. 2023.

V Praze dne 29. 11. 2023

[redacted]

místopředseda představenstva
Technická správa komunikací
hl. m. Prahy, a.s.

[redacted]

předseda představenstva
Technická správa komunikací
hl. m. Prahy, a.s.

Pověření přijímám

[redacted]

[redacted]
ředitel úseku služeb veřejnosti