

**DODATEK Č. 2 K PŘÍKAZNÍ SMLOUVĚ  
O SPRÁVĚ NEMOVITOSTÍ č. 2024/01349/OKÚ-OPVZ**

uzavřené podle § 1746 odst. 1, § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**mezi těmito smluvními stranami:**

**Příkazce:**

**Městská část Praha 3**

IČ: 000 63 517

se sídlem Praha 3, Žižkov, Havlíčkovo nám. 9, PSČ 130 00

zastoupená Mgr. Michalem Vronským, starostou

(dále jen „**Příkazce**“ nebo „**Městská část**“)

**Příkazník:**

**Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.**

IČ: 285 33 062

se sídlem Praha 3, Žižkov, Olšanská 2666/7, PSČ 13000

sp.zn. B 15071 vedená u Městského soudu v Praze

zastoupená Zdeňkou Štěpánkovou, předsedkyní správní rady

(dále jen „**Příkazník**“ nebo „**Správce**“)

(Správce a Městská část dohromady dále také jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

**I. Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavřely dne 19. 12. 2024 příkazní smlouvu o správně nemovitostí č. 2024/01349/OKÚ-OPVZ ve znění dodatku č. 1 ze dne 27. 6. 2025 (dále jen „**Příkazní smlouva**“).
2. S ohledem na skutečnost, že po uzavření Příkazní smlouvy došlo k dokončení celkové rekonstrukce objektu garáží Vinohradská a povolení jeho užívání a taktéž k povolení užívání objektu stánku s občerstvením v parku Parukářka a Příkazce má zájem na zajištění správy ze strany Příkazníka k těmto objektům, dohodly se smluvní strany na uzavření následujícího dodatku č. 2 k Příkazní smlouvě (dále jen „**dodatek**“):

**II. Předmět Dodatku**

1. Smluvní strany se dohodly, že do Přílohy č. 1 Příkazní smlouvy do seznamu spravovaných nemovitostí budou mezi spravované nemovitosti doplněny:
  - a) objekt garáží nacházející se na adrese Vinohradská 116, Praha 3 včetně všech součástí a příslušenství (tj. včetně pochozí střechy garáží ve vnitrobloku a výtahu). Objekt garáží zahrnuje 79 parkovacích míst. Součástí správy objektu ze strany Příkazníka nebude správa retenčních nádrží na vodu umístěných v objektu, údržba zeleně nacházející se na pochozí střeše garáží a úklid veřejně přístupné části vjezdu do garáží, které si zajistí sám Příkazce. Jelikož do doby instalace elektronického zabezpečovacího systému v objektu nelze provádět vzdálený

monitoring garáží, zajistí Příkazník do této doby monitoring formou fyzické kontroly objektu 1x denně.

- b) prodejní stánek s občerstvením o výměře 56 m<sup>2</sup>, který je součástí pozemku parc.č. 1780/76 v k.ú. Žižkov, obec Praha, který bude oddělen z pozemku parc. č. 1780/1 v k.ú. Žižkov dle geometrického plánu č. 3002-13/2016 potvrzeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu pod č. PGP-3484/2016-101,
  - c) dřevěný přístřešek o půdorysu cca 9,5 m<sup>2</sup>, sloužící jako letní výčep, který je umístěn na pozemku parc. č. 1780/1 v k.ú. Žižkov, obec Praha, a to v rozsahu dle kolaudačního rozhodnutí Odboru výstavby Úřadu městské části Praha 3 č.j. R/2025/67786/3 ze dne 17. 4. 2025,
  - d) stavbu veřejných toalet bez čp/č.ev., která je součástí pozemku 1780/35 v k.ú. Žižkov.
2. Objekt uvedený v odst. 1 písm. a) tohoto článku dodatku se do správy Příkazníka svěřuje dnem následujícím po připojení elektronické požární signalizace (EPS) do režimu „trvalý provoz“ v rámci napojení na pult centralizované ochrany (PCO) na základě smlouvy uzavřené mezi Příkazcem a Českou republikou – Hasičským záchranným sborem hlavního města Prahy. O tomto termínu bude Příkazce Příkazníka bezodkladně informovat.
3. Objekty uvedené v odst. 1. písm. b) – d) tohoto článku dodatku se do správy Příkazníka svěrují od 1. 9. 2025 za předpokladu, že do této doby budou splněny podmínky stavebního úřadu pro užívání stavby stanovené v kolaudačním rozhodnutí Odboru výstavby Úřadu městské části Praha 3 č.j. R/2025/97738/4 ze dne 30. 6. 2025 pod body 1. a 2. tohoto rozhodnutí.
4. O předání objektů do správy bude vyhotoven předávací protokol, v němž budou podrobně uvedeny veškeré zjištěné závady, nedodělky a případné nejasnosti týkající se technického či provozního stavu objektů, přičemž Správce za tyto skutečnosti neponese odpovědnost, neboť objekty přebírá do správy ve stavu, v jakém se nachází ke dni předání. Případné závady a nedostatky budou odstraňovány v koordinaci s Příkazcem.
5. S ohledem na aktuální stav zabezpečení garáží (není v nich instalován kamerový systém) nebude Správce provádět vzdálenou kontrolu tohoto objektu.
6. V návaznosti na pravidla povinné kontroly hasičských zařízení bude Správcem určená osoba provádět pouze každodenní jednorázový monitoring objektu garáží (tj. včetně víkendů a svátků), na základě kterého v záznamu z kontroly potvrdí aktuální stav objektu a hasičích zařízení.
7. S ohledem na změnu v rozsahu spravovaného majetku a poskytovaných služeb ze strany Příkazníka se smluvní strany dohodly na změně Přílohy č. 1 a Přílohy č. 5 Příkazní smlouvy tak, že je v plném rozsahu nahrazují novým znění Přílohy č. 1 a Přílohy č. 5, která jsou nedílnou součástí tohoto dodatku. Smluvní strany současně mění Přílohu č. 2 smlouvy v jejím bodě 6. v části služeb poskytovaných ve vztahu k objektu hromadných garáží Biskupcova tak, že Příkazce není povinen samostatně hradit měsíční zálohy na úklid tohoto objektu a na elektrickou energii ve výši uvedené v Ceníku.

### III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami dnem uveřejnění dodatku v registru smluv, které zajistí Příkazce.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškeré informace uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů,

a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Podepsáním tohoto dodatku smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text dodatku, případně jeho obsah a veškeré skutečnosti v něm uvedené ze strany městské části Praha 3 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

3. Neplatnost nebo neúčinnost některého z ujednání v tomto dodatku nemá za následek neplatnost celého dodatku. Smluvní strany se zavazují nahradit v nejkratší možné době ustanovení neplatné ustanovením novým, které odpovídá účelu tohoto dodatku.
4. Tento dodatek je možné měnit a doplňovat pouze písemně.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž Příkazník obdrží jedno vyhotovení a Městská část dvě vyhotovení.
6. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou přílohy:
  - Aktualizovaný seznam nemovitostí ve správě – Příloha č. 1 Příkazní smlouvy
  - Aktualizovaný ceník služeb – Příloha č. 5 Příkazní smlouvy
7. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Městská část potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku schválila Rada městské části Praha 3 usnesením č. RMČ/2025/0721 ze dne 27. 8. 2025.

V Praze, dne .....

.....  
za městskou část Praha 3  
Mgr. Michal Vronský starosta

.....  
za Správu zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.  
Zdeňka Štěpánková, předsedkyně správní rady

**PŘÍLOHA Č. 1**  
**NEMOVITOSTI VE SPRÁVĚ**

**Domy MČ P3:**

|                        |
|------------------------|
| Biskupcova 21/18       |
| Biskupcova 87/31       |
| Blahoslavova 227/2     |
| Blahoslavova 230/4     |
| Bořivojova 918D/27     |
| Bořivojova 918H/27     |
| Havlíčkovo nám. 746/11 |
| Husinecká 569/9        |
| Husitská 1050/7        |
| Husitská 110/70        |
| Chelčického 842/39     |
| K Lučinám 2591/23      |
| Kostnické nám. 1/1     |
| Krásova 1841/4         |
| Kubelíkova 703/66      |
| Kubelíkova 717/64      |
| Kubelíkova 725/62      |
| Kubelíkova 733/60      |
| Na Vrcholu 2595/25     |
| Olšanská 2666/7        |
| Prokopova 100/16       |
| Roháčova 268/24-26     |
| Táboritská 15/22       |
| Táboritská 16/24       |
| Táboritská 16A/0       |
| Táboritská 17/26       |
| Vinohradská 1513/176   |
| Vinohradská 1755/116   |

| Pozemky, průchody a další stavby                                                                                                                  | k.ú. Žižkov, parc. č.                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Biskupcova 31/87 - kino Aero - údržba zeleně                                                                                                      | 4042/4                                       |
| Chelčického 39/842 – RIAPS - údržba zeleně                                                                                                        | 1764/2, 1771/4                               |
| Jana Želivského - vnitroblok garáží Biskupcova - údržba zeleně                                                                                    | 4083/2<br>4089/1, 4089/8,<br>4089/9, 4089/10 |
| K Lučinám 23 - bývalá MŠ - údržba zeleně                                                                                                          | 2639/115                                     |
| Slezská 101, 103, 105 – údržba zeleně - dlažba                                                                                                    | 2631/2                                       |
| Olšanská 2666/7 - 6. NP údržba zeleně - střecha                                                                                                   | 4268/9                                       |
| Vinohradská 172 - údržba zeleně                                                                                                                   | 3652                                         |
| Domeček Vítkov stavba bez č.p./ev.č.                                                                                                              | 408/8                                        |
| Průchody Blahoslavova č.p. 233/6, č.p. 230/4 (pouze opravy, bez úklidu)                                                                           | 1829/9                                       |
| Průchody mezi domy Roháčova 30 a 34 a Roháčova 44 a 46 (pouze opravy, bez úklidu)                                                                 | 1877/2, 1896/6                               |
| Průchod Kubelíkova č.p. 733, 725, 717 a 703 (pouze opravy, bez úklidu, kontrola uzamčení a odemčení průchodu denně v době mezi 7:00 a 21:00 hod.) |                                              |
| Průchod Táboritská 22, 24 a 26 (pouze opravy, bez úklidu)                                                                                         |                                              |
| Prodejní stánek s občerstvením o výměře 56 m <sup>2</sup> – Parukářka (pouze objekt)                                                              | 1780/76                                      |
| Dřevěný přístřešek o půdorysu cca 9,5 m <sup>2</sup> , sloužící jako letní výčep                                                                  | 1780/1                                       |
| Stavba veřejných toalet bez č.p./č.ev.                                                                                                            | 1780/35                                      |

#### Domy SVJ:

|                        |
|------------------------|
| Ambrožova 2408/1       |
| Ambrožova 2409/3       |
| Baranova 1374/17       |
| Baranova 1517/28       |
| Baranova 1518/26       |
| Baranova 1587/24       |
| Baranova 1588/22       |
| Baranova 1832/13       |
| Baranova 1833/11       |
| Baranova 1878/10       |
| Baranova 1878B/10      |
| Baranova 1899/6        |
| Baranova 626/36        |
| Baranova 678/40        |
| Basilejské nám. 1807/3 |
| Basilejské nám. 97/8   |
| Basilejské nám. 98/9   |
| Basilejské nám. 99/10  |
| Biskupcova 1630/46     |
| Biskupcova 1809/45     |
| Biskupcova 1889/48     |
| Biskupcova 2433/53     |
| Biskupcova 2434/55     |

|                      |
|----------------------|
| Biskupcova 2435/57   |
| Biskupcova 2436/59   |
| Biskupcova 2437/61   |
| Biskupcova 347/12    |
| Biskupcova 501/16    |
| Blahoslavova 233/6   |
| Blahoslavova 292/8   |
| Blahoslavova 293/10  |
| Blahůvkova 646/16    |
| Boleslavská 2008B/16 |
| Boleslavská 2008V/16 |
| Boleslavská 2009/18  |
| Boleslavská 2193/12  |
| Buková 2523/16       |
| Buková 2524/18       |
| Buková 2525/20       |
| Buková 2540/24       |
| Čajkovského 2422/12  |
| Čáslavská 1750/8     |
| Českobratrská 272/7  |
| Českobratrská 274/9  |
| Českobratrská 276/11 |
| Domažlická 1159/9    |

|                     |
|---------------------|
| Habrová 2638/1      |
| Habrová 2639/3      |
| Habrová 2640/5      |
| Habrová 2641/7      |
| Habrová 2642/9      |
| Habrová 2655/4      |
| Habrová 2656/6      |
| Habrová 2657/8      |
| Habrová 2658/10     |
| Habrová 2659/12     |
| Hartigova 1113/70   |
| Hartigova 1245/81   |
| Hartigova 1497/108  |
| Hartigova 155/4     |
| Hartigova 1604/144  |
| Hartigova 1814A/146 |
| Hartigova 1815/148  |
| Hartigova 1886/173  |
| Hartigova 2360/203  |
| Hartigova 2394/192  |
| Hartigova 2395/194  |
| Hartigova 2396/176  |
| Hartigova 2397/178  |

|                         |
|-------------------------|
| Hartigova 2399/184      |
| Hartigova 2411/161      |
| Hartigova 2414/153      |
| Hartigova 2415/155      |
| Hartigova 2416/157      |
| Hartigova 2417/159      |
| Hartigova 2430/162      |
| Hartigova 2442/150      |
| Hartigova 608/7         |
| Hartigova 667/122       |
| Hollarovo nám. 2258/1   |
| Hollarovo nám. 2259/3   |
| Hollarovo nám. 2260/5   |
| Hollarovo nám. 351V/13  |
| Hollarovo nám. 352V/9   |
| Hollarovo nám. 353V/7   |
| Hořanská 1510/1         |
| Hořanská 1511/5         |
| Hořanská 1512/3         |
| Hořanská 1513/4         |
| Hořanská 1514/2         |
| Hořanská 1515/6         |
| Hradecká 2339/22        |
| Hradecká 327V/4         |
| Husitská 114/74         |
| Husitská 790/44         |
| Jagellonská 1329/6      |
| Jana Želivského 1729/20 |
| Jana Želivského 1768/18 |
| Jana Želivského 1801/22 |
| Jana Želivského 2386/13 |
| Jana Želivského 2387/15 |
| Jana Želivského 2388/17 |
| Jana Želivského 2389/19 |
| Jeseniova 1045/33       |
| Jeseniova 1046/35       |
| Jeseniova 1063/31       |
| Jeseniova 1892/109      |
| Jeseniova 1916/89       |
| Jeseniova 1930/131      |
| Jeseniova 2446/75       |
| Jeseniova 431/17        |
| Jeseniova 446/37        |
| Jeseniova 449/41        |
| Jeseniova 450/39        |
| Jeseniova 508/25        |
| Jeseniova 511/15        |
| Jeseniova 518/23        |

|                     |
|---------------------|
| Jeseniova 519/19    |
| Jeseniova 846/27    |
| Jeseniova 909/29    |
| Jičínská 1747/3     |
| Jičínská 1748/5     |
| Jičínská 1786/49    |
| Jičínská 613/33     |
| Jilmová 2682/4      |
| K Chmelnici 2493/5  |
| Kolínská 1666V/19   |
| Kouřimská 2368V/4   |
| Krásova 1834/2      |
| Křišťanova 1545/2   |
| Křišťanova 1638/12  |
| Křišťanova 1698/15  |
| Kunešova 2648/8     |
| Květinková 2576/17A |
| Laubova 1626/3      |
| Libická 2404/10     |
| Loudova 2431/6      |
| Loudova 2432/4      |
| Lucemburská 1023V/2 |
| Lucemburská 1492/11 |
| Lucemburská 1856/40 |
| Lucemburská 1869/42 |
| Lucemburská 1876/44 |
| Lucemburská 2013/24 |
| Lucemburská 2014/26 |
| Lucemburská 2016/30 |
| Lupáčova 805/10     |
| Lupáčova 812/12     |
| Lupáčova 815/14     |
| Lupáčova 849/16     |
| Lupáčova 864/18     |
| Lupáčova 865/20     |
| Malešická 2401/21   |
| Malešická 2402/23   |
| Malešická 2403/25   |
| Malešická 2404/27   |
| Malešická 2405/29   |
| Malešická 2406/31   |
| Malešická 2407/33   |
| Malešická 95/15     |
| Milešovská 846V/1   |
| Na Hlídce 2410/13   |
| Na Hlídce 2412/10   |
| Na Lučinách 2535/1  |
| Na Lučinách 2536/3  |

|                              |
|------------------------------|
| Na Ohradě 1228/2             |
| Na Rovnosti 2249/6           |
| Na Vápence 2443/25           |
| nám. Jiř. z Lobkovic 2458/17 |
| Nitranská 1043B/16           |
| Nitranská 1043V/16           |
| Ondříčkova 1304/9            |
| Ondříčkova 383/31            |
| Ondříčkova 384/33            |
| Ondříčkova 385/35            |
| Ondříčkova 391/37            |
| Orlická 2012/8               |
| Ostromečská 395/5            |
| Ostromečská 436/7            |
| Ostromečská 437/9            |
| Ostromečská 448/3            |
| Perunova 919B/5              |
| Perunova 919V/5              |
| Perunova 961B/3              |
| Perunova 961V/3              |
| Písecká 2023A/16             |
| Písecká 2023B/18             |
| Písecká 2341/20              |
| Písecká 486/14               |
| Pod Lipami 2561A/33A         |
| Pod Lipami 2662/1            |
| Pod Lipami 2663/3            |
| Pod Lipami 2664/5            |
| Pod Lipami 2665/7            |
| Prokopovo nám. 220/8         |
| Přemyslovská 1657/29         |
| Přemyslovská 1658/31         |
| Přemyslovská 1659/33         |
| Přemyslovská 1660/35         |
| Přemyslovská 1925/40         |
| Přemyslovská 848V/2          |
| Radhošťská 1623A/22          |
| Radhošťská 1623B/20          |
| Radhošťská 1623C/18          |
| Radhošťská 1829/14           |
| Radhošťská 2004/5            |
| Radhošťská 2017/9            |
| Radhošťská 2278/1            |
| Roháčova 1472/107            |
| Roháčova 172/3               |
| Roháčova 244/48              |
| Roháčova 265/36              |
| Roháčova 266/38              |

|                    |
|--------------------|
| Roháčova 273/40    |
| Roháčova 294/30    |
| Roháčova 297/34    |
| Roháčova 299/44    |
| Roháčova 301/42    |
| Roháčova 410/46    |
| Rokycanova 279/18  |
| Řehořova 927/43    |
| Řípská 709V/26     |
| Sabinova 277/10    |
| Sabinova 278/8     |
| Seifertova 1021/19 |
| Seifertova 353/69  |
| Slezská 8A/0       |
| Slezská 1487/70    |
| Slezská 1736/99    |
| Slezská 1737/101   |
| Slezská 1738V/103  |
| Slezská 1739V/105  |

|                           |
|---------------------------|
| Slezská 2138/114          |
| Slezská 2219/130          |
| Soběslavská 2251/27       |
| Soběslavská 2257/35       |
| Strážní 2390/6            |
| Sudoměřská 1636/35        |
| Sudoměřská 1649/29        |
| Sudoměřská 1650/31        |
| Sudoměřská 1651/33        |
| Sudoměřská 650/48         |
| Sudoměřská 893/52         |
| Šrobárova 2085/47         |
| Táboritská 1781/38        |
| U Vinohradské nem. 2255/6 |
| U Vinohradské nem. 2256/4 |
| V Zahrádkách 1952/50      |
| Viklefova 1814B/22        |
| Viklefova 1898/4          |
| Viklefova 1928/2          |

|                            |
|----------------------------|
| Vinohradská 1704/98        |
| Vinohradská 1756/114       |
| Vinohradská 1756V/114      |
| Vinohradská 1888/139       |
| Vinohradská 2190/170       |
| Vinohradská 2356/168       |
| Vinohradská 2370/172       |
| Vinohradská 2370B/172      |
| Vinohradská 797V/82        |
| Za Žižk. vozovnou 2687/18  |
| Za Žižk. vozovnou 2687B/18 |
| Zelenky-Hajského 1516/14   |
| Zelenky-Hajského 1516B/14  |
| Zelenky-Hajského 1826/1    |
| Zelenky-Hajského 1935/2    |
| Zelenky-Hajského 1937/4    |
| Žerotínova 1739/66         |
| Žerotínova 1902/48         |
| Žerotínova 2419/30A        |

#### Halové garáže, parkovací stání a garáže:

| Adresa                                                 | Počet |
|--------------------------------------------------------|-------|
| D2341/20 Písecká 2341/20                               | 1     |
| G-110/70 Husitská 110/70 - garáže                      | 2     |
| G-1516B/14 Zelenky-Hajského 1516B/14                   | 10    |
| G-16A/0 Táboritská 16A/0                               | 77    |
| G-1878B/10 Baranova 1878B/10                           | 5     |
| G-21/18 Biskupcova 21/18                               | 145   |
| G-2368V/4 Kouřimská 2368V/4 - garáže                   | 2     |
| G-2370B/172 Vinohradská 2370B/172                      | 10    |
| G-2387/15 Jana Želivského 2387/15 - garáže             | 4     |
| G-2388/17 Jana Želivského 2388/17 - garáže             | 3     |
| G-2404/10 Libická 2404/10 - garáže                     | 1     |
| G-2524/18 Buková 2524/18 - garáže                      | 5     |
| G-2536/3 Na Lučinách 2536/3 - garáže                   | 2     |
| G-2540/24 Buková 2540/24 - 101 - garáže dle SVJ        | 4     |
| G-2561A/33A Pod Lipami 2561A/33A - garáže              | 88    |
| G2576/17A Květinová 2576/17A - garáže                  | 14    |
| G-2687B/18 Za Žižkovskou vozovnou 2687/18 - garáže SVJ | 2     |
| G-2687C/18 Za Žižkovskou vozovnou 2687/18 - garáže MČ  | 10    |
| G-278/8 Sabinova 278/8 - garáže                        | 25    |
| G-297/34 Roháčova 297/34 - garáže                      | 43    |
| G-391/37A Ondříčkova 391/37A - garáže                  | 41    |
| G-391/37B Ondříčkova 391/37B - garáže                  | 117   |
| G-410/46 Roháčova 410/46 - garáže                      | 57    |
| G-446/37 Jeseniova 446/37 - garáže                     | 70    |

|                                                 |            |
|-------------------------------------------------|------------|
| G-846/27 Jeseniova 846/27 - garáže              | 50         |
| G-865/20 Lupáčova 865/20 - garáže               | 96         |
| G-8A/0 Slezská 8A/0 - garáže                    | 27         |
| Boleslavská 2008V/16                            | 2          |
| Boleslavská 2009/18                             | 2          |
| Vinohradská 114/116                             | 79         |
| <b>Celkový součet BEZ t.č. rekonstruovaných</b> | <b>994</b> |

| <b>Byty a nebytové prostory ve správě:</b> | <b>Celkem</b> |
|--------------------------------------------|---------------|
| SVJ                                        | 1 482         |
| MČ                                         | 1 013         |
| <b>Celkový součet</b>                      | <b>2 495</b>  |

| <b>Podle správy</b>   | <b>Celkem</b> |
|-----------------------|---------------|
| <b>SVJ</b>            | <b>1 502</b>  |
| Byt                   | 1 051         |
| Garáž / park. stání   | 20            |
| Nebytový prostor      | 431           |
| <b>MČ</b>             | <b>1 987</b>  |
| Byt                   | 787           |
| Garáž / park. stání   | 974           |
| Nebytový prostor      | 226           |
| <b>Celkový součet</b> | <b>3 489</b>  |

Příloha č. 5 k příkazní smlouvě CENÍK SLUŽEB

| služba                                               |                                                             | jednotková cena bez DPH<br>(21%) | měrná jednotka                   | počet měrných jednotek | měsíční odměna<br>přecenění Cena bez DPH (21%) |
|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|------------------------|------------------------------------------------|
| VEDENÍ ÚČETNICTVÍ A SOUVISEJÍCÍ AGENDA               |                                                             |                                  |                                  |                        |                                                |
|                                                      | podvojně účetnictví včetně PAP                              | 22,14 Kč                         | cena za položku                  | 50 000                 | 1 107 000 Kč                                   |
|                                                      | evidence DPH a kontrolní hlášení                            | 6,40 Kč                          | cena za položku                  | 5 000                  | 32 021 Kč                                      |
|                                                      | celkem                                                      |                                  |                                  |                        | 1 139 021 Kč                                   |
|                                                      | sestavení a regulace plánu VHČ                              | 10 064 Kč                        | paušální cena měsíční            | 1                      | 10 064 Kč                                      |
|                                                      | rozbory hospodaření VHČ                                     |                                  |                                  |                        | 0 Kč                                           |
|                                                      | kontrola plnění plánu                                       |                                  |                                  |                        | 0 Kč                                           |
|                                                      | celkem                                                      |                                  |                                  |                        | 10 064 Kč                                      |
| VEDENÍ ÚČETNICTVÍ A SOUVISEJÍCÍ AGENDA CELKEM        |                                                             |                                  |                                  |                        | 1 149 085 Kč                                   |
| SPECIFICKÉ SLUŽBY                                    |                                                             |                                  |                                  |                        |                                                |
|                                                      | provoz pokladny                                             | 59 467 Kč                        | paušální cena                    | 1                      | 59 467 Kč                                      |
|                                                      | zajištění úředních hodin pro nájemce                        | 88 743 Kč                        | paušální cena                    | 1                      | 88 743 Kč                                      |
|                                                      | zajištění agendy finanční kontroly                          | 32 021 Kč                        | paušální cena                    | 1                      | 32 021 Kč                                      |
|                                                      | agenda privatizace domů                                     | 14 638 Kč                        | paušální cena                    | 1                      | 14 638 Kč                                      |
| SPECIFICKÉ SLUŽBY CELKEM                             |                                                             |                                  |                                  |                        | 194 869 Kč                                     |
| VZTAHY K SVJ                                         |                                                             |                                  |                                  |                        |                                                |
|                                                      | vedení evidence fondu oprav a čerpání fondu oprav           | 17,62 Kč                         | byty, nebytové prostory SVJ      | 1 482                  | 26 109 Kč                                      |
|                                                      | agenda předpis plateb MČP3 do SVJ                           | 17,62 Kč                         | byty, nebytové prostory SVJ      | 1 482                  | 26 109 Kč                                      |
|                                                      | celkem                                                      |                                  |                                  |                        | 52 218 Kč                                      |
|                                                      | zpracování ročních vyúčtování jednotlivých SVJ              | 16,69 Kč                         | byty, nebytové prostory SVJ      | 1 482                  | 24 735 Kč                                      |
|                                                      | zaúčtování vyúčtování jednotlivých SVJ                      | 16,69 Kč                         | byty, nebytové prostory SVJ      | 1 482                  | 24 735 Kč                                      |
|                                                      | celkem                                                      |                                  |                                  |                        | 49 470 Kč                                      |
|                                                      | kommunikace se správci a účetními jednotlivých SVJ          | 3,71 Kč                          | byty, nebytové prostory SVJ      | 1 482                  | 5 496 Kč                                       |
|                                                      | kontrola správnosti poskytnutých účetních podkladů          | 3,71 Kč                          | byty, nebytové prostory SVJ      | 1 482                  | 5 496 Kč                                       |
|                                                      | celkem                                                      |                                  |                                  |                        | 10 992 Kč                                      |
| VZTAHY K SVJ CELKEM                                  |                                                             |                                  |                                  |                        | 112 680 Kč                                     |
| PŘEDPIS NÁJMU A SLUŽEB                               |                                                             |                                  |                                  |                        |                                                |
|                                                      | předpis výnosů z nájmu a záloh na služby                    | 25,82 Kč                         | byty, nebytové prostory SVJ a MČ | 2 495                  | 64 421 Kč                                      |
|                                                      | předpis výnosů z nájmu a záloh na služby                    | 26,51 Kč                         | garáže SVJ a MČ                  | 994                    | 26 353 Kč                                      |
|                                                      | vyúčtování nákladů a záloh na služby v městských domech     | 25,62 Kč                         | byty, nebytové prostory MČ       | 1 013                  | 25 949 Kč                                      |
|                                                      | vyúčtování nákladů a záloh na služby v halových garážích MČ | 26,51 Kč                         | garáže SVJ a MČ                  | 994                    | 26 353 Kč                                      |
|                                                      | vyúčtování nákladů a záloh na služby v jednotkách SVJ       | 36,16 Kč                         | byty, nebytové prostory SVJ      | 1 482                  | 53 592 Kč                                      |
|                                                      | vymáhání pohledávek                                         | 5,55 Kč                          | byty, nebytové prostory SVJ a MČ | 2 495                  | 13 853 Kč                                      |
|                                                      | vymáhání pohledávek                                         | 3,51 Kč                          | garáže SVJ a MČ                  | 994                    | 3 486 Kč                                       |
|                                                      | předávání a přebírání jednotek nájemcům a od nájemců        | 10,18 Kč                         | byty, nebytové prostory SVJ a MČ | 2 495                  | 25 398 Kč                                      |
|                                                      | předávání a přebírání jednotek nájemcům a od nájemců        | 10,42 Kč                         | garáže SVJ a MČ                  | 994                    | 10 353 Kč                                      |
|                                                      | vedení a aktualizace evidence nájemců                       | 15,73 Kč                         | byty, nebytové prostory SVJ a MČ | 2 495                  | 39 252 Kč                                      |
|                                                      | vedení a aktualizace evidence nájemců                       | 16,10 Kč                         | garáže SVJ a MČ                  | 994                    | 16 001 Kč                                      |
| PŘEDPIS NÁJMU A SLUŽEB CELKEM                        |                                                             |                                  |                                  |                        | 305 012 Kč                                     |
| TECHNICKÁ SPRÁVA                                     |                                                             |                                  |                                  |                        |                                                |
|                                                      | technická správa jednotek v SVJ                             | 101,07 Kč                        | byty, nebytové prostory SVJ      | 1 482                  | 149 782 Kč                                     |
|                                                      | technická správa domů MČ                                    | 115,27 Kč                        | byty, nebytové prostory MČ       | 1 013                  | 116 773 Kč                                     |
|                                                      | technická správa garáží MČ                                  | 17,04 Kč                         | garáže SVJ a MČ                  | 994                    | 16 941 Kč                                      |
|                                                      | celkem                                                      |                                  |                                  |                        | 283 497 Kč                                     |
|                                                      | sestavení plánu činnosti, oprav a údržby a investic         | 6 861 Kč                         | ks                               | 1                      | 6 861 Kč                                       |
| TECHNICKÁ SPRÁVA CELKEM                              |                                                             |                                  |                                  |                        | 290 358 Kč                                     |
|                                                      |                                                             |                                  |                                  | TOTAL 1                | 2 052 004 Kč                                   |
| SPRÁVA GARÁŽE                                        |                                                             |                                  |                                  |                        |                                                |
|                                                      | správa garáže                                               | 9 789 Kč                         | paušální cena                    | 1                      | 9 789 Kč                                       |
|                                                      | monitoring                                                  | 7 319 Kč                         |                                  | 1                      | 7 319 Kč                                       |
|                                                      | každodenní monitoring - garáže Vinohradská                  | 16 400 Kč                        |                                  | 1                      | 16 400 Kč                                      |
|                                                      | nájemné technologie                                         | 3 660 Kč                         |                                  | 1                      | 3 660 Kč                                       |
| SPRÁVA GARÁŽE                                        |                                                             |                                  |                                  |                        | 37 168 Kč                                      |
|                                                      |                                                             |                                  |                                  | TOTAL 2                | 37 168 Kč                                      |
| OBSTARÁVÁNÍ MALÝCH OPRAV A ÚDRŽBY MAJETKU MČ PRAHA 3 |                                                             |                                  |                                  |                        |                                                |
|                                                      | věcné plánování malých oprav a údržby                       | 36 595 Kč                        | paušální cena                    | 40 000                 | 36 595 Kč                                      |
|                                                      | evidence stavu jednotek městské části Praha 3               |                                  |                                  |                        |                                                |
|                                                      | celkem                                                      |                                  |                                  |                        | 36 595 Kč                                      |
|                                                      | dozor nad realizací prací                                   | 32,28 Kč                         | byty, nebytové prostory SVJ a MČ | 2495                   | 80 526 Kč                                      |
|                                                      | dozor nad realizací prací                                   | 14,20 Kč                         | garáže SVJ a MČ                  | 994                    | 14 118 Kč                                      |
|                                                      | kommunikace s nájemci a dodavateli                          | 32,28 Kč                         | byty, nebytové prostory SVJ a MČ | 2495                   | 80 526 Kč                                      |

|                                   |          |                                  |      |            |
|-----------------------------------|----------|----------------------------------|------|------------|
| komunikace s nájemci a dodavateli | 14,20 Kč | garáže SVJ a MČ                  | 994  | 14 118 Kč  |
| kontrola provedených prací        | 18,44 Kč | byty, nebytové prostory SVJ a MČ | 2495 | 46 015 Kč  |
| kontrola provedených prací        | 5,68 Kč  | garáže SVJ a MČ                  | 994  | 5 647 Kč   |
| řešení reklamací                  | 13,83 Kč | byty, nebytové prostory SVJ a MČ | 2495 | 34 512 Kč  |
| řešení reklamací                  | 5,68 Kč  | garáže SVJ a MČ                  | 994  | 5 647 Kč   |
| MALÉ OPRAVY CELKEM                |          |                                  |      | 317 703 Kč |

|         |            |
|---------|------------|
| TOTAL 3 | 317 703 Kč |
|---------|------------|

|                                                                                                                                                                                                    |          |                             |   |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------|---|-----------|
| TECHNICKÁ SPRÁVA                                                                                                                                                                                   |          |                             |   |           |
| Domeček Vítkov bez č.p./č.ev. na poz. parc. č. 408/8 k.ú. Žižkov                                                                                                                                   | 1 000 Kč | údržba                      | 1 | 1 000 Kč  |
| Průchody Blahoslavova parc. č. 1829/9, k.ú. Žižkov                                                                                                                                                 | 1 500 Kč | průchod (správa bez úklidu) | 1 | 1 500 Kč  |
| Průchody mezi domy Roháčova 30 a 34 a Roháčova 44 a 46                                                                                                                                             | 1 500 Kč | průchod (správa bez úklidu) | 2 | 3 000 Kč  |
| Průchod Kubelíkova č.p. 733, 725, 717 a 703, k.ú. Žižkov                                                                                                                                           | 2 000 Kč | průchod (správa bez úklidu) | 2 | 4 000 Kč  |
| Průchod Táboritská 22, 24 a 26, k.ú. Žižkov                                                                                                                                                        | 1 000 Kč | průchod (správa bez úklidu) | 2 | 2 000 Kč  |
| Prodejný stánek s občerstvením o výměře 56 m2, dřevěný přístřešek o půdorysu cca 9,5 m2, sloužící jako letní výčep, umístěný na dlážděné ploše s lavičkami, stavba veřejných toalet bez č.p./č.ev. | 1 000 Kč | údržba, administrativa      | 1 | 1 000 Kč  |
| celkem                                                                                                                                                                                             |          |                             |   | 12 500 Kč |

|                         |  |  |  |           |
|-------------------------|--|--|--|-----------|
| TECHNICKÁ SPRÁVA CELKEM |  |  |  | 12 500 Kč |
|-------------------------|--|--|--|-----------|

|         |           |
|---------|-----------|
| TOTAL 4 | 12 500 Kč |
|---------|-----------|

|            |           |               |   |           |
|------------|-----------|---------------|---|-----------|
| POHOTOVOST |           |               |   |           |
| Pohotovost | 20 127 Kč | paušální cena | 1 | 20 127 Kč |
| Celkem:    |           |               |   | 20 127 Kč |

|            |  |  |  |           |
|------------|--|--|--|-----------|
| POHOTOVOST |  |  |  | 20 127 Kč |
|------------|--|--|--|-----------|

|         |           |
|---------|-----------|
| TOTAL 5 | 20 127 Kč |
|---------|-----------|

|                                          |           |               |   |           |
|------------------------------------------|-----------|---------------|---|-----------|
| PAUŠÁLNÍ ODMĚNA DPPO (TÝKÁ SE SZM I VHČ) |           |               |   |           |
| Paušální odměna DPPO (týká se SZM i VHČ) | 18 298 Kč | paušální cena | 1 | 18 298 Kč |
| Celkem:                                  |           |               |   | 18 298 Kč |

|                                          |  |  |  |           |
|------------------------------------------|--|--|--|-----------|
| PAUŠÁLNÍ ODMĚNA DPPO (TÝKÁ SE SZM I VHČ) |  |  |  | 18 298 Kč |
|------------------------------------------|--|--|--|-----------|

|         |           |
|---------|-----------|
| TOTAL 6 | 18 298 Kč |
|---------|-----------|

|                                                             |           |               |   |           |
|-------------------------------------------------------------|-----------|---------------|---|-----------|
| PŘEDPIS PRIVATIZOVANÝCH JEDNOTEK KTERÉ JEŠTĚ ROK SPRAVUJEME |           |               |   |           |
| Předpis privatizovaných jednotek které ještě rok spravujeme | 13 723 Kč | paušální cena | 1 | 13 723 Kč |
| Celkem:                                                     |           |               |   | 13 723 Kč |

|                                                             |  |  |  |           |
|-------------------------------------------------------------|--|--|--|-----------|
| PŘEDPIS PRIVATIZOVANÝCH JEDNOTEK KTERÉ JEŠTĚ ROK SPRAVUJEME |  |  |  | 13 723 Kč |
|-------------------------------------------------------------|--|--|--|-----------|

|         |           |
|---------|-----------|
| TOTAL 7 | 13 723 Kč |
|---------|-----------|

|                                   |               |
|-----------------------------------|---------------|
| MĚSÍČNÍ PAUŠÁL CELKEM (bez DPH):  | 2 471 523 Kč  |
| ROČNÍ PAUŠÁL CELKEM (bez DPH)     | 29 658 276 Kč |
| ROČNÍ PAUŠÁL CELKEM (vč. DPH 21%) | 35 886 514 Kč |

FAKTURACE NAD RÁMEC

|                                        |  |  |  |                 |
|----------------------------------------|--|--|--|-----------------|
| Přefaktura PHM                         |  |  |  |                 |
| Přefaktura PHM                         |  |  |  | dle skutečnosti |
| Celkem:                                |  |  |  | dle skutečnosti |
| Přefaktura PHM (rok 2022 je 35 300/12) |  |  |  | dle skutečnosti |

|                                                                    |        |  |  |        |
|--------------------------------------------------------------------|--------|--|--|--------|
| Hodinová sazba za položky blíže nespecifikované - sazba dle ceníku |        |  |  |        |
| Hodinová sazba za položky blíže nespecifikované - sazba hod        | 886 Kč |  |  | 886 Kč |
| Celkem:                                                            |        |  |  | 886 Kč |
| Hodinová sazba za položky blíže nespecifikované - sazba dle ceníku |        |  |  | 886 Kč |

|                              |  |  |  |                 |
|------------------------------|--|--|--|-----------------|
| Přefaktura výběrových řízení |  |  |  |                 |
| Přefaktura výběrových řízení |  |  |  | dle skutečnosti |
| Celkem:                      |  |  |  | dle skutečnosti |
| Přefaktura výběrových řízení |  |  |  | dle skutečnosti |

|                                                       |  |  |  |  |
|-------------------------------------------------------|--|--|--|--|
| OBSTARÁVÁNÍ VELKÝCH OPRAV A ÚDRŽBY MAJETKU MČ PRAHA 3 |  |  |  |  |
| dozor nad realizací stavebních prací                  |  |  |  |  |

|                                             |                                                     |           |                         |             |                 |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------|-------------------------|-------------|-----------------|
|                                             | kontrola dokončeného díla                           | 38 745 Kč |                         | kpl za akci | 38 745 Kč       |
|                                             | přebírání a dokumentace hotových prací              |           |                         |             |                 |
|                                             | řešení reklamací, komunikace s nájemci a dodavateli |           |                         |             |                 |
|                                             | celkem                                              |           |                         |             | 38 745 Kč       |
| OPRAVY A ÚDRŽBA CELKEM                      |                                                     |           |                         |             | 38 745 Kč       |
|                                             |                                                     |           |                         |             |                 |
| Management řešení jedné pojistné události   |                                                     |           |                         |             |                 |
|                                             | Management řešení jedné pojistné události           | 22 140 Kč |                         |             | 22 140 Kč       |
|                                             | Celkem:                                             |           |                         |             | 22 140 Kč       |
| Management řešení jedné pojistné události   |                                                     |           |                         |             | 22 140 Kč       |
|                                             |                                                     |           |                         |             |                 |
| ODMĚNA ZA SPRÁVU CELKEM ZA JEDNU SCHŮZI SVJ |                                                     |           |                         |             |                 |
|                                             | ODMĚNA ZA SPRÁVU CELKEM ZA JEDNU SCHŮZI SVJ         | 886 Kč    | paušální cena á 1 000/h | 1           | 886 Kč          |
|                                             | Celkem:                                             |           |                         |             | 886 Kč          |
| ODMĚNA ZA SPRÁVU CELKEM ZA JEDNU SCHŮZI SVJ |                                                     |           |                         |             | 886 Kč          |
|                                             |                                                     |           |                         |             |                 |
| Přefakturace služeb objednaných jménem MČ   |                                                     |           |                         |             |                 |
|                                             | Přefakturace služeb objednaných jménem MČ           |           |                         |             | dle skutečnosti |
|                                             | Celkem:                                             |           |                         |             | dle skutečnosti |
| Přefakturace služeb objednaných jménem MČ   |                                                     |           |                         |             | dle skutečnosti |
|                                             |                                                     |           |                         |             |                 |
| Administrace přepisu odb. místa             |                                                     |           |                         |             |                 |
|                                             | Přepis odběrného místa                              | 3 542 Kč  |                         | ks          | 3 542 Kč        |
|                                             | Celkem:                                             |           |                         |             | 3 542 Kč        |
| Přefakturace služeb objednaných jménem MČ   |                                                     |           |                         |             | 3 542 Kč        |