

Č.j.: VS-271-31/ČJ-2025-8001PR

SMLOUVA O DÍLO s názvem

**„P-Ruzyně – Otevřená věznice V. Přílepy – realizace díla“
(č. j.: VS-188610-39/ČJ-2024-800097-VERZAK)**

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
(dále jen „smlouva“)

Čl. I. **Smluvní strany**

ČESKÁ REPUBLIKA, Vězeňská služba České republiky

se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4

za níž jedná na základě pověření generálního ředitele Vězeňské služby České republiky ze dne 01.02.2022 č.j.: VS-36316-58/ČJ-2016-800020-SP vrchní rada plk. Ing. Zbyšek Trepeš,

ředitel Vazební věznice Praha Ruzyně

adresa vazební věznice: Staré náměstí 3/12, 161 02 Praha 6

IČ: 00212423

DIČ: při výkonu působností v oblasti veřejné správy se VS ČR nepovažuje dle zákona č. 235/2004 Sb. za osobu povinnou k DPH

bankovní spojení: ČNB Praha, č. ú.: [REDACTED]

IS DS: 6ezd4v8

(dále jen „objednatel“)

a

PROXIMA a.s.

se sídlem Charlese de Gaulla 3/800, 160 00 Praha 6 – Bubeneč

do obchodního rejstříku zapsán u Městského soudu v Praze dne 14. listopadu 1994, do oddílu B, vložka 4616

jejímž jménem jedná Ing. Karel Chorvát, člen správní rady

IČ: 609 16 478

DIČ: CZ60916478

bankovní spojení: KB, Praha 6, č.ú. [REDACTED]

IS DS: 5wqr3gm

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo:

Čl. II. **Podklady pro uzavření smlouvy**

1. Podklady pro uzavření této smlouvy tvoří:

- a) zadávací dokumentace (dále také „ZD“) k podání nabídky v zadávacím řízení k veřejné zakázce s názvem: „P-Ruzyně – Otevřená věznice V. Přílepy – realizace díla“ (dále také „ZŘ“), ze dne 11. 04. 2025
- b) projektová dokumentace pro provádění stavby (dále jen „PD“) vypracovaná společností Architakt PVM s.r.o. se sídlem Na Výtoni 1259/12, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČO: 261 48 188 ze dne 14. 03. 2025

- c) nabídka zhotovitele včetně jím vyplněného soupisu prací, dodávek a služeb vč. oceněného soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále také „soupis prací“) podaná dne 5. 6. 2025.
2. Zhotovitel prohlašuje a zaručuje, že do 14 dnů od předání staveniště
- a) pečlivě překontroluje úplnost, přesnost a kvalitu všech vydaných povolení, podkladů dle odst. 1 tohoto článku a dalších technických podkladů a celé staveniště,
 - b) se seznámí se stavenišťem a jeho okolím a veškerými okolnostmi, které by mohly ovlivnit rozsah prací, jejich provádění a dokončení.
3. Zhotovitel prohlašuje a zaručuje, že do ceny díla dle čl. VI. této smlouvy (dále také „cena díla“) zahrnul veškeré náklady, které jsou nutné pro soulad díla dle čl. III. této smlouvy s požadavky objednatele s ohledem na omezení místními požadavky, územním plánováním, právními předpisy, místními poskytovateli energií a telekomunikačních služeb.

Čl. III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele řádně provést na svůj náklad a nebezpečí dílo s názvem: **„P-Ruzyně – Otevřená věznice V. Přílepy – realizace díla“ (dále jen „dílo“)** v souladu se závaznými podklady dle čl. II. této smlouvy, a závazek objednatele dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za provedení díla sjednanou cenu.
2. Podkladem pro zhotovení díla je PD, která byla zhotoviteli před uzavřením této smlouvy k dispozici, coby součást ZD.
3. Dílem se rozumí zejména:
 - a) vybudování otevřené věznice s kapacitou 32 míst při standardní normové ubytovací kapacitě ($6 + 4 \text{ m}^2$, dle vyhlášky č. 345/1999 Sb., kterou se vydává řád výkonu trestu odnětí svobody, ve znění pozdějších předpisů, kalkulováno s přihlédnutím ke změnám vyhlášky s účinností od 01.01.2024) a 48 míst při maximální normové ubytovací kapacitě (3 m^2), zhotovení nového oplocení, vnitroareálových inženýrských sítí, komunikačních, zpevněných, vycházkových, sportovních a pěstebních ploch. Veškeré nově vybudované stavební objekty budou připojeny na stávající inženýrské sítě. Veškeré práce budou provedeny v rozsahu PD, a to v kvalitě odpovídající této PD, právním předpisům pro provádění staveb, relevantním ČSN a jiným technickým normám, technologickým předpisům a požadavkům profesních sdružení a výrobců jednotlivých prvků a systémů stavby, tak, aby dílo svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu této smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb objednatele. Pro smluvní vztah daný touto smlouvou platí, že příslušné ČSN / ČSN EN či jejich části vztahující se k předmětu díla, jsou pro realizaci díla dle této smlouvy závazné,
 - b) realizace všech prací popsanych v PD, dodávka všech materiálů a příslušných zařízení uvedených v soupisu prací, jejich montáž, komplexní vyzkoušení a uvedení do provozu, dále provedení všech činností souvisejících s řádným dokončením díla,
 - c) dodržení podmínek a souhlasů s realizací díla vč. podmínek, stanovisek a vyjádření dotčených orgánů státní správy a jiných účastníků vydaných ve stavebním řízení či jako podklad pro vydání souhlasů s realizací díla,
 - d) účast odpovědného a kompetentního zástupce na pravidelných jednáních týkajících se realizace díla, tzv. „kontrolních dnech“ (dále jen „KD“) a na jednáních mimořádných,

svolávaných objednatelem nebo technickým dozorem stavebníka (dále jen „TDS“), případně zhotovitelem samým,

- e) zřízení, provozování a likvidace zařízení staveniště, včetně odstranění případných škod na majetku objednatele či třetích osob, pokud takové škody vznikly činností zhotovitele, provedení a likvidace dočasných ochranných opatření proti poškození veškerých stávajících konstrukcí, které mají být zachovány a které by mohly být činností zhotovitele poškozeny; v případě jejich poškození jejich odborná oprava či náhrada, zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení inženýrských sítí během výstavby, veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku, vč. dodržování zásad bezpečnosti práce a ochrany zdraví na pracovišti (BOZP) a vedení povinné dokumentace, odvoz a nezávadná likvidace veškerých odpadů vzniklých při provádění díla v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, včetně doložení potvrzení o jejich nezávadné likvidaci a doložení atestů a prohlášení o shodě na použité výrobky a materiály, cena za likvidaci odpadů je zahrnuta v celkové ceně díla uvedené v článku VI. této smlouvy,
- f) průběžná aktualizace harmonogramu, předkládání harmonogramu ke schválení objednateli při každé aktualizaci,
- g) příprava, organizace a provedení veškerých individuálních a komplexních zkoušek, jejichž povinnost provedení vyplývá z obecně závazných předpisů včetně technických norem, nebo z této smlouvy, případně z PD a/nebo z podkladů výrobců jednotlivých částí díla, vyhotovení a předání protokolů o provedení zkoušek, revizních zpráv apod. objednateli, zajištění, uspořádání a předání veškerých dokladů díla potřebných k bezpečnému a odbornému provozování díla objednatelem, zejména technických listů, prohlášení o shodě, certifikátů, atestů, provozních knih apod., a to v přehledné a uspořádané podobě a v českém nebo slovenském jazyce,
- h) vypracování a předání následujícího výčtu dokumentů:
 - výrobně dílenská dokumentace (minimálně v úrovni PD) ve dvou vyhotoveních v listinné formě a v jednom digitálním, přičemž výrobně-dílenská dokumentace musí být objednatelem odsouhlasena vždy před započítím řešeného celku – tuto skutečnost zohlednil zhotovitel v časovém harmonogramu;
 - závěrečná zpráva o kvalitě provedení stavby, přičemž tato zpráva bude vypracována ve dvou vyhotoveních a bude obsahovat zejména: hodnocení kvality provedení Díla, údaje o provedených zkouškách, revizích a atestech materiálů a porovnání dosažených parametrů s projektovanými parametry,
 - pasport včetně dokumentace skutečného provedení stavby (dále také „**DSPS**“), která bude vypracována v písemné a v digitální formě ve formátu PDF a DWG, ve skladbě a obsahu dle přílohy č. 11, vyhl. 131/2024 Sb., doplněné o dokumentaci domovních technologií a gastronomických technologií stejné skladby a obsahu jako DSPS. Součástí dokumentace skutečného provedení stavby bude i celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě dle požadavků správců sítí). Dokumentace bude ve všech svých částech výrazně označena „dokumentace skutečného provedení stavby“ a bude opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce zhotovitele s příslušnou autorizací. V případě připomínek stavebního úřadu zhotovitel bezúplatně doplní, event. přepracuje dotčenou část dokumentace skutečného provedení stavby.
 - digitální dokumentace díla, ve 2 vyhotoveních na CD, postupu plnění smlouvy při stavebních a montážních činnostech. Jedná se zejména o fotodokumentaci zemních a výkopových prací, uložení kabelových tras s viditelností jejich neporušení, křížení

apod. před jejím zakrytím. Výstupy i fotografie budou zřetelně popsány a označeny časovým údajem a komentářem,

- geodetické zaměření.
- i) součástí všech činností souvisejících s řádným dokončením díla musejí být také:
- případné provedení potřebných průzkumů apod.,
 - splnění podmínek schvalujících orgánů, zejména stavebního povolení, příprava podkladů ke kolaudačnímu souhlasu či kolaudačnímu rozhodnutí díla jako celku (vlastní kolaudaci zajišťuje objednatel).
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na vlastní náklady a nebezpečí, formou kompletní dodávky včetně všech souvisejících prací, a to v souladu s touto smlouvou, PD a dalšími předanými podklady dle čl. 2 odst. 1 této smlouvy, obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami, dle technologických postupů předepsaných výrobcí použitých výrobků a materiálů, při dodržení stávajícího požárně bezpečnostního řešení, a v souladu se závaznými podmínkami stanovenými pro provedení díla objednatelem v ZD, tak, aby dílo svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu této smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb objednatele, dílo prosté vad a nedodělků objednateli předat a převést na objednatele vlastnické právo k dílu a objednatel se zavazuje dílo bez vad a nedodělků převzít a uhradit jeho cenu.
5. Zhotovitel se zavazuje rozsah předmětu díla rozšířit nebo zúžit podle požadavků objednatele nebo je-li to v zájmu zdárného dokončení díla. Taková změna musí však být vždy stvrzena, na základě změnových listů, dodatkem k této smlouvě, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Před uzavřením dodatku k této smlouvě není zhotovitel oprávněn vícepráce či méněpráce provádět a fakturovat.
6. Předmětem smlouvy je dále závazek objednatele za řádně předané a převzaté dílo provedené bez vad a nedodělků zaplatit zhotoviteli cenu sjednanou v této smlouvě.
7. Zhotovitel umožní řádný výkon autorského dozoru projektanta (dále jen „AD“), TDS a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „koordinátor BOZP“).
8. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla uvedené v podkladech, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Pro všechny použité materiály, výrobky apod. zároveň platí, že:
- musí být nové, nepoužité,
 - musí splňovat veškeré požadavky stanovené českým právním řádem s tím, že pro účely této smlouvy platí, že závazné jsou všechny české státní normy platné v době realizace díla,
 - musí být plně kompatibilní s ostatními částmi díla,
 - nesmí zvyšovat cenu díla a jejich zajištění nesmí ohrozit termíny plnění díla.

Čl. IV. Poddodávky

1. Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci (včetně odpovídajícího pracovního povolení). Doklady o kvalifikaci je zhotovitel na žádost objednatele povinen doložit, a to do 5 kalendářních dnů

ode dne doručení žádosti.

2. K výkonu dílčích činností spojených s prováděním díla podle této smlouvy může zhotovitel pověřit třetí osobu (poddodavatele), se kterou pro danou činnost uzavře smluvní vztah. V případě provádění kterékoliv části díla prostřednictvím poddodavatelů platí, že za dílo jako celek je zodpovědný výhradně zhotovitel tak, jako by celé dílo prováděl sám.
3. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla informovat objednatele o záměru využívat při realizaci díla poddodavatele, kteří nebyli uvedeni v seznamu poddodavatelů předloženém v rámci nabídky zhotovitele k ZŘ. Objednatel si vyhrazuje právo udělit zhotoviteli zákaz s využitím poddodavatelů, s nimiž má z předchozích projektů nebo jednání prokazatelně špatné zkušenosti, či poddodavatele, který kapacitně nebo kvalitativně prokazatelně neposkytuje garance k úspěšnému provedení příslušné části díla.
4. Zhotovitel není oprávněn provádět prostřednictvím poddodavatele následující činnosti v rámci provádění díla, tedy je povinen je provést sám nebo prostřednictvím svých zaměstnanců: minimálně řídicí činnosti spojené s plněním předmětu díla. To, že uvedené vybrané práce a činnosti provádí zhotovitel svými zaměstnanci, je povinen na výzvu objednatele prokázat, a to bez zbytečného prodlení.
5. Za případné škody způsobené jednotlivými poddodavateli odpovídá zhotovitel, jako by jejich činnost vykonával sám a taktéž sám způsobil škodu.

Čl. V.

Doba a místo plnění

1. Dílo specifikované v článku III. této smlouvy bude zhotovitelem řádně dokončeno a předáno objednateli nejpozději do 542 kalendářních dnů od účinnosti této smlouvy.
2. Práce na díle budou prováděny v pracovních dnech v době od 07.00 do 17.00, max. 19.00 hodin.
3. Lhůta uvedená v odstavci 1. tohoto článku se prodlužuje o dny, ve kterých nemohl zhotovitel provádět dílo z důvodů, které leží na straně objednatele, ale pouze za předpokladu, že budou odsouhlaseny objednatelem ve stavebním deníku.
4. Objednatel je v odůvodněných případech (zejm. pak z finančních či provozních důvodů) oprávněn přesunout termín zahájení prací na díle na dobu jinou, nejvýše však o 3 měsíce od účinnosti této smlouvy, přičemž tato změna musí být provedena ve formě písemného dodatku k této smlouvě.
5. Bude-li objednatelem dán příkaz k dočasnému zastavení prací na díle z jakéhokoliv důvodu, je zhotovitel povinen tento příkaz uposlechnout, bez zbytečného odkladu zastavit práce a při provádění zabezpečovacích prací postupovat dle pokynů objednatele tak, aby nedošlo k poškození či znehodnocení díla. Objednatel má právo vydat příkaz k zastavení nebo přerušení prací z jakýchkoliv důvodů na nezbytně nutnou dobu v kterékoliv fázi realizace díla. Výše uvedenými příkazy přestávají běžet lhůty ke splnění povinností zhotovitele vyplývající z této smlouvy. O dobu, o kterou je třeba dílo přerušit, se prodlužuje lhůta dohodnutá pro jeho provedení.
6. V případě, že zhotovitel přeruší práce na předmětu díla z důvodů na jeho straně, nebo na příkaz objednatele, k jehož vydání bude objednatel vyzván příslušnými orgány za

mimořádné situace (např. požár, povodeň, nouzový stav), projedná objednatel se zhotovitelem neprodleně důvod přerušení a dohodne s ním termín opětného zahájení prací na díle. Nedojde-li k dohodě, resp. nesplní-li zhotovitel dohodnutý termín k opětovnému zahájení prací, stanoví objednatel písemně dodatečnou přiměřenou lhůtu pro opětovné zahájení prací zhotovitelem. Tímto není dotčena povinnost objednatele uplatnění smluvní pokuty za prodlení s předáním díla objednateli.

7. Místem provádění díla je uzavřená pozemková parcela č. 64/2, která se nachází v katastrálním území Velké Přílepy, obec Velké Přílepy, zapsaná na LV č. 1547 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ.

Čl. VI. Cena díla

1. Celková cena díla, uvedeného v čl. III. této smlouvy, byla dohodnuta ve výši:

cena celkem vč. DPH: 60 069 240 Kč

(slovy: šedesátmilionůšedesátdevětisícdvěstěčtyřicet korun českých)

cena bez DPH: 49 644 000 Kč

(slovy: čtyřicetdevětmilionůšestsetčtyřicetčtyřitisíc korun českých)

sazba 21% DPH : 10 425 240 Kč

(slovy: desetmilionůčtyřistadvacetpětisícdvěstěčtyřicet korun českých),

Tato cena byla sjednána na základě nabídky zhotovitele jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, zahrnující veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla a je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně objednatele (např. odsunutí termínu zahájení, finanční zdroje v průběhu realizace apod.). Cena může být měněna z důvodu změny zákonné sazby DPH, na základě obecně závazného předpisu. Cena bude pro tento případ upravena písemným dodatkem k této smlouvě. Cena může být dále měněna z důvodů a dle pravidel uvedených níže v tomto článku smlouvy.

2. Cena díla může být překročena po vzájemném odsouhlasení smluvními stranami pouze v případě, že zhotovitel do 14 dnů od předání staveniště objednatele upozornil na nutnost provedení víceprací.
3. Vícepráce, na jejichž nutnost zhotovitel neupozorní objednatele ve lhůtě 14 dnů uvedené v odst. 2 tohoto článku, mohou být vícepracemi pouze v případě, že zhotovitel prokáže, že s vynaložením řádné a odborné péče nebylo možné nutnost provedení víceprací v této lhůtě předpokládat. V opačném případě se nejedná o vícepráce a má se za to, že cena takovýchto prací je zahrnuta v ceně díla.
4. Vícepráce budou oceněny v souladu s cenou položek uvedených v položkovém rozpočtu. Pokud vícepráce nebude možné ocenit za použití položek uvedených v položkovém rozpočtu, je zhotovitel povinen vycházet z jednotkových cen Cenové soustavy ÚRS. Vícepráce lze provést až po jejich odsouhlasení oběma smluvními stranami a po uzavření písemného dodatku k této smlouvě.
5. Případně neprovedené práce (méněpráce) budou zjištěny na základě porovnání mezi skutečným provedením a rozsahem prací dle nabídky zhotovitele pro předmět díla.

Neprovedené práce budou oceněny podle ceny uvedené v nabídce (položkovém rozpočtu) a cena díla uvedená v odst. 1 tohoto článku bude o tuto částku snížena. Méněpráce budou odsouhlaseny oběma smluvními stranami a bude uzavřen písemný dodatek ke smlouvě.

6. Zhotovitel přebírá veškeré závazky vyplývající z jeho činnosti vůči zákonu č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů, a nakládání se všemi odpady vzniklými při realizaci díla, prací a činností s tím spojených (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu). Tyto závazky jsou zahrnuty v ceně.

Čl. VII.

Platební podmínky

1. Úhrada ceny díla bude prováděna v české měně formou bezhotovostního převodu na bankovní účet zhotovitele uvedený v čl. I. této smlouvy, a to na základě zhotovitelem vystavených a objednateli doručených dílčích faktur, ve splátkách odpovídajících skutečně provedeným pracím, a to zpětně za uplynulý kalendářní měsíc, a na základě konečné faktury, ve které budou zhotovitelem zúčtovány veškeré platby, které mu byly na úhradu ceny díla poskytnuty v průběhu tohoto smluvního vztahu.
2. Smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele pozastávku (zádržné) z ceny díla ve výši 10 % z fakturované částky bez DPH. Pozastávka bude zadržena z každé faktury vystavené zhotovitelem a může být objednatelem použita na krytí nákladů spojených s neplněním smluvních povinností zhotovitelem podle této smlouvy. Pozastávka bude objednatelem uvolněna následovně:
 - 50 % z celkové pozastávky ceny díla (tj. 5 % z ceny díla bez DPH) bude uvolněno na základě písemné žádosti zhotovitele doručené objednateli, přičemž zhotovitel je oprávněn o uvolnění pozastávky (zádržného) případně sníženého o část objednatel použítou na krytí nákladů spojených s neplněním smluvních povinností zhotovitelem objednatel požádat nejdříve po protokolárním převzetí díla bez vad a nedodělků objednatel, případně po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí,
 - 50 % z celkové pozastávky ceny díla (tj. 5 % z ceny díla bez DPH) bude uvolněno do 30 dnů po předložení originálu záruční listiny k bankovní záruce dle čl. XVIII. této smlouvy zhotovitelem objednateli. Pokud tato listina nebude zhotovitelem předložena, bude částka uvolněna po uplynutí záruční doby stanovené v této smlouvě, a pokud k tomuto dni nebudou odstraněny uplatněné vady, pak po dni odstranění poslední z těchto vad; při použití a uvolnění částky bude postupováno obdobně jako v případě bankovní záruky dle čl. XVIII. této smlouvy
3. Každá faktura musí splňovat následující podmínky:
 - a) musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle obecně závazných předpisů,
 - b) musí obsahovat cenu pouze takových plnění, která jsou v souladu s touto smlouvou a jejími přílohami,
 - c) bude vyhotovena v českém jazyce a musí být zaslána elektronicky na adresu: [redacted] a po jejím odsouhlasení na [redacted]
 - d) musí mít lhůtu splatnosti 30 dní ode dne doručení faktury objednateli,
 - e) musí být označena textem „**INVESTICE – P-Ruzyně – Otevřená věznice V. Přílepy – realizace díla**“.

4. Dílčí faktura musí mimo výše uvedené obsahovat:
 - a) označení „**dílčí faktura**“ a její číslo,
 - b) číslo této smlouvy,
 - c) přílohou soupis skutečně provedených prací v daném měsíci (zjišťovací protokol) odsouhlasený zástupcem objednatele – oprávněnou osobou uvedenou v čl. X odst. 1 písm. c) této smlouvy/TDS,
 - d) fakturovanou částku rozčleněnou na cenu v Kč bez a včetně DPH, DPH v Kč,
 - e) vyčíslené zádržné (bez DPH) podle této smlouvy a částku k proplacení.
5. Konečnou fakturu je zhotovitel vůči objednateli oprávněn vystavit až po řádném převzetí díla, a pokud bylo dílo převzato s vadami a nedodělkami, až po odstranění veškerých vad a nedodělků. Konečná faktura musí mimo podmínek uvedených v odst. 3 tohoto článku obsahovat zejména:
 - a) označení „**konečná faktura**“,
 - b) číslo této smlouvy,
 - c) přílohou soupis všech skutečně provedených prací a dodávek za fakturované období, odsouhlasený zástupcem objednatele – oprávněnou osobou uvedenou v čl. X odst. 1 písm. c) této smlouvy / TDS,
 - d) částku zbývajících k úhradě rozčleněnou na cenu v Kč bez a včetně DPH, DPH v Kč,
 - e) vyčíslené zádržné (bez DPH) podle této smlouvy a částku k proplacení.
6. Splatnost faktur je stanovena v délce 30 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli. V případě pochybností o datu doručení faktury se bude mít za to, že faktura byla objednateli doručena třetí pracovní den po dni, kdy ji zhotovitel svěřil k doručení osobě s poštovní licencí platnou na území České republiky. Splatnost faktur doručených objednateli v období od 15.12. příslušného roku do 15.01. roku následujícího, se automaticky prodlužuje o dalších 30 dnů. Povinnost úhrady je splněna okamžikem odepsání dlužné částky z účtu objednatele.
7. Pokud některá z faktur nebude splňovat výše uvedené podmínky, je objednatel oprávněn takovou fakturu do dne její splatnosti zhotoviteli vrátit a požadovat její přepracování, přičemž nová lhůta splatnosti opravené faktury počíná běžet dnem následujícím po doručení opravené faktury objednateli.
8. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit a fakturovanou cenu těchto prací neuhradit. Práce, které provedl zhotovitel odchylně od této smlouvy, nesmí zařadit do soupisu prací. Úhrada těchto prací se provede jen tehdy, jestliže objednatel takové práce dodatečně uzná za nutné. Pak se k samostatnému soupisu těchto prací dodatečně uzavře písemný dodatek k této smlouvě.
9. Všechny částky poukazované v Kč mezi smluvními stranami musí být prosté jakýchkoliv bankovních poplatků nebo jiných nákladů v neprospěch objednatele spojených s bankovním převodem.
10. Zálohy nebudou objednatelem poskytovány a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.

11. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ustanovení § 2611 občanského zákoníku se nepoužije. Tím není dotčeno ustanovení odst. 1 tohoto článku.
12. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst jakoukoli svou peněžitou pohledávku za zhotovitelem, ať splatnou či nesplatnou, oproti jakékoli peněžité pohledávce zhotovitele za objednatelem, ať splatné či nesplatné.
13. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva a závazky z této smlouvy třetí osobě bez výslovného písemného souhlasu objednatele.

Čl. VIII. Součinnost objednatele

1. Objednatel předá místo plnění (staveniště) zhotoviteli nejpozději do 10 pracovních dnů po nabytí účinnosti této smlouvy. Zhotovitel oznámí objednateli požadavek na převzetí místa plnění min. 3 pracovní dny předem a nejpozději 7. pracovních dnů od účinnosti smlouvy.
2. Objednatel vytvoří zhotoviteli podmínky pro plynulé provádění díla. Umožní zaměstnancům zhotovitele vstup do objektu objednatele za předpokladu, že zaměstnanci zhotovitele splní podmínky pro vstup do objektů Vězeňské služby ČR (Omezení, pravidla a poučení pro osoby vstupující do Vazební věznice Praha Ruzyně, včetně objektů Řepy a Velké Přílepy – příloha č. 3 této smlouvy, Poučení o zásadách BOZP a PO pro dodavatele prací a služeb pro Vazební věznici Praha Ruzyně, včetně objektů Řepy a Velké Přílepy – příloha č. 2 této smlouvy). Dílo bude realizováno za plného provozu Vazební věznice Praha Ruzyně, objekt Velké Přílepy, proto zhotovitel musí respektovat s tím spojená opatření.
3. Objednatel poskytne zhotoviteli možnost připojení na zdroje el. energie a vody podle místních podmínek provádění díla, zhotovitel na vlastní náklady nainstaluje zařízení pro podružné měření spotřeby; čísla a stavy měřidel budou při zahájení prací na díle zapsány do stavebního deníku, na závěr stavby pak do zápisu o předání a převzetí díla. Spotřeba energií a médií bude zhotovitelem objednateli uhrazena v cenách, za něž je objednatel nakupuje od třetích osob (poskytovatelů těchto energií a médií), náklady budou vypořádány v konečné faktuře.

Čl. IX. Součinnost zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen staveniště převzít a vybudovat na svoje náklady zařízení staveniště a úložiště materiálu tak, aby jejich vybudováním nevznikly žádné škody, a dále uvést staveniště do původního stavu dle požadavků stanovených objednatelem, a to do 5 pracovních dnů od předání a převzetí díla objednatelem.
2. Převzetím staveniště přebírá zhotovitel v plném rozsahu odpovědnost zejména za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zachování pořádku na staveništi, za požární bezpečnost a za dodržování právních předpisů o ochraně životního prostředí, zejména za nakládání s odpady vzniklými v souvislosti s plněním dle této smlouvy v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a to až do okamžiku opětovného předání vyklizeného staveniště po dokončení díla objednateli.
3. Před zahájením vlastní realizace díla zhotovitel provede kontrolu technického stavu místa plnění a podmínek pro realizaci díla. Zjištěné údaje zhotovitel porovná se zadávací dokumentací a případně zjištěné nesrovnalosti neprodleně písemně oznámí objednateli.

4. Zhotovitel se na výzvu objednatele zúčastní místního šetření za účelem kontroly či přerušení anebo ukončení (předání) prací.
5. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
6. V případě, že zhotovitel bude provádět práce se zvýšeným nebezpečím požáru (svařování, broušení, práce s otevřeným ohněm), je povinen učinit opatření proti vzniku požáru nebo výbuchu a o těchto opatřeních neprodleně informovat objednatele. Zároveň dodavatel zajistí příslušný dohled po stanovenou dobu po ukončení těchto prací.
7. Zhotovitel po celou dobu provádění prací při realizaci díla zajistí v místě realizace díla přítomnost stavbyvedoucího, nebo jiné zhotovitelem pověřené odborné osoby, která musí plynně hovořit a psát českým jazykem.
8. Zhotovitel je povinen označit pracovní oděvy svých zaměstnanců vlastním logem a zabezpečit označení pracovních oděvů zaměstnanců případných poddodavatelů logem příslušného poddodavatele.
9. Veškerá činnost pro provádění prací musí být koordinována s určenými zaměstnanci objednatele.

Čl. X. Oprávněné osoby

1. Za objednatele jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat:
 - a) bez omezení:
 - [REDACTED]
 - b) ve věcech ekonomických
 - [REDACTED], tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
 - c) ve věcech technických, včetně kontroly provádění prací, převzetí díla, správnost faktur a odsouhlasení provedených prací:
 - [REDACTED], tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED].
 - [REDACTED], tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED].
2. Za zhotovitele jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat:
 - a) bez omezení:
 - [REDACTED], [REDACTED], tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED].
 - b) ve věcech technických včetně vedení provádění díla, přejímání závazků a uplatňování práv, vyplývajících z této smlouvy (hlavní stavbyvedoucí, tj. osoba odpovědná za odborné vedení stavby ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů):
 - [REDACTED], [REDACTED], tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED].
 - c) ve věcech technických včetně vedení provádění díla, přejímání závazků a uplatňování práv, vyplývajících z této smlouvy (stavbyvedoucí/osoba přítomná na staveništi každý den realizace stavebních prací, provádějící řídicí a koordinační činnost těchto stavebních prací.):

- [REDACTED], tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED].

3. Případná změna pověřených osob nebo rozsahu jejich oprávnění je účinná okamžikem, kdy bude druhé straně oznámena. Strana, která změnu provedla, se zavazuje nejpozději do 2 pracovních dnů změnu oznámit druhé straně písemně. To neplatí pro změnu osob na pozicích hlavní stavbyvedoucí a stavbyvedoucí, ty mohou být měněny pouze, pokud součástí oznámení o změně dle předchozí věty budou doklady prokazující kvalifikaci hlavního stavbyvedoucího/stavbyvedoucí v rozsahu požadavků na jejich kvalifikaci uvedených v ZD.

Čl. XI.

Podmínky provedení díla

1. Po celou dobu realizace díla bude prováděn TDS zajištěný objednatelem.
2. Výkon TDS bude prováděn v souladu s ustanoveními zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
3. Objednatel nebo jím pověřená osoba / TDS je oprávněn vykonávat při realizaci díla technický dozor a v jeho průběhu sledovat, zda práce jsou prováděny podle PD, podle smluvených podmínek, technických norem a právních předpisů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní zápisem do stavebního deníku.
4. Zhotovitel zajistí při provádění díla dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí proškolení všech zaměstnanců provádějících dílo z těchto předpisů. Dále se zavazuje k dodržování obecně závazných právních předpisů, zejména předpisů týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a vnitřních předpisů objednatele, zejm. Omezení, pravidel a poučení pro osoby vstupující do Vazební věznice Praha Ruzyně, včetně objektů Řepy a Velké Přílepy (příloha č. 3 této smlouvy).
5. Zhotovitel je povinen ode dne předání a převzetí staveniště vést stavební deník v rozsahu a způsobem stanoveným ve vyhlášce č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. Ve stavebním deníku se zvlášť vyznačí práce, které nebyly podle soupisu prací provedeny (méněpráce) a práce, které jsou nutné provést pro zdárné dokončení díla (vícepráce). Méněpráce a vícepráce musí být, na základě změnových listů, odsouhlaseny oběma smluvními stranami a musí být sepsán dodatek ke smlouvě. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy bude celé dílo bez vad a nedodělků převzato objednatelem, resp. dnem, kdy budou zhotovitelem odstraněny vady a nedodělky zjištěné při přebírání díla objednatelem, pokud bude dílo převzato s vadami a nedodělky.
6. Zhotovitel je povinen do stavebního deníku provádět zápisy o pracích, které provádí čitelně a přehledně v den, ke kterému se příslušný zápis vztahuje. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím nebo oprávněným zástupcem zhotovitele. Zhotovitel je povinen zajistit objednateli nebo jím pověřenému zaměstnanci / TDS trvalou přístupnost stavebního deníku na staveništi.
7. Méněpráce nebo vícepráce budou zapisovány do stavebního deníku formou výpisu měrných jednotek po jejich předchozím odsouhlasení TDS a autorským dozorem.
8. Objednatel je oprávněn vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem, a to nejpozději do 3 pracovních dnů od provedení zápisu. Za platné vyjádření objednatele se považuje i vyjádření TDS; toto neplatí, má-li nebo může-li mít zápis

zhotovitele dopad do celkové ceny díla, celkového termínu plnění díla nebo negativní vliv na kvalitu díla či jeho částí.

9. Jestliže zhotovitel se zápisem provedeným objednatelem nesouhlasí, je povinen svoje vyjádření k zápisu připojit nejpozději do 3 pracovních dnů. V opačném případě se má za to, že s obsahem takového zápisu souhlasí. Stejně pravidlo platí pro případ, že objednatel nesouhlasí se zápisem zhotovitele.
10. Zápis ve stavebním deníku není změnou smlouvy, ale může sloužit jako podklad pro vypracování dodatků smlouvy.
11. Objednatel kontroluje provádění prací podle PD a této smlouvy a zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla umožnit objednateli přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovány nebo uskladněny dodávky pro realizaci díla. Při provádění kontroly má objednatel právo učinit opatření podle § 2593 občanského zákoníku.
12. Změny materiálů a způsobu provádění díla stanovených PD musí být předem písemně odsouhlaseny projektantem a objednatelem a v souladu s § 222 odst. 7 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
13. Zhotovitel povede s objednatelem průběžnou kontrolu postupu prací, a to formou kontrolních dnů (dále „KD“) jejichž rozsah bude upřesněn při předání staveniště objednatelem zhotoviteli. KD budou konány v místě realizace díla.
14. KD jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele a zhotovitele a dalších osob, které si vyžádá objednatel. Vedením KD je pověřen TDS.
15. Obsahem KD je zejména kontrola postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci TDS, autorského dozoru, koordinátora BOZP a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. O průběhu KD vyhotoví TDS zápis.
16. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně, např. zápisem do stavebního deníku, objednatele nejméně 3 pracovní dny předem k prověření prací a konstrukcí, které budou v dalším pracovním postupu zakryty anebo se stanou nepřístupnými, takže nebude možno zjistit jejich rozsah nebo kvalitu. Nedostaví-li se objednatel ve stanovené lhůtě k prověření prací, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění prací i bez tohoto prověření. Náklady případně vyžádaného dodatečného odkrytí zakrytých prací a konstrukcí hradí:
 - v případě neprokázání vadného provedení objednatel,
 - v případě prokázání vadného provedení zhotovitel.
17. Nevyzve-li zhotovitel objednatele k prověření zakrývaných prací a konstrukcí a při jejich kontrole objednatelem budou tyto nepřístupné, hradí náklady na jejich dodatečné odkrytí zhotovitel, a to i v případě, že tyto práce nebyly provedeny vadně.
18. Zařízení staveniště a stavba musí být užívány pouze ke schválenému účelu a prostory jak stavby, tak zařízení staveniště nesmí být užívány k ubytování osob zhotovitele.

Čl. XII.

Přechod vlastnického práva a rizik

1. Vlastníkem zhotovovaného díla a všech jeho součástí a příslušenství je od data zahájení prací na díle objednatel. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že vlastnické právo k materiálům, výrobkům nebo jejich částem přejde na objednatele bez právních či jiných vad každým jejich zapracováním do díla a že zhotovitel je vlastníkem těchto věcí nebo že má výslovný písemný souhlas poddodavatelů k převodu vlastnického práva na objednatele. Výslovně se stanoví, že zhotovitel je povinen zajistit respektování tohoto ustanovení poddodavateli.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení díla a na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle této smlouvy, a to ode dne převzetí staveniště až do okamžiku převzetí díla objednatel, a to písemným zápisem o předání a převzetí díla a prohlášením objednatele, že závazek zhotovitele byl splněn řádně a že toto plnění přejímá.

XIII.

Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při realizaci díla na zařízeních uložených pod povrchem staveniště, pokud jsou uvedena v zápise o předání a převzetí staveniště nebo jsou obsažena v PD, nebo byl-li zhotovitel na jejich existenci jakýmkoliv písemným způsobem upozorněn.
2. Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou jeho činností při provádění díla objednateli nebo třetím osobám a zavazuje se nahradit je uvedením v předešlý stav, pokud objednatel nerozhodne, že škoda bude uhrazena v penězích. Objednatel stanoví lhůtu, do které má být škoda nahrazena. Pokud nedoručí k nápravě závadného stavu po uplynutí sjednané lhůty, může objednatel zajistit nápravu třetí osobou na účet zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje uhradit náklady spojené s náhradou takto vzniklé škody do 30 dnů ode dne, kdy mu byly doručeny odpovídající účetní doklady.
3. Zhotovitel se zproští odpovědnosti, pokud jednoznačně prokáže, že škodu způsobil objednatel výlučně svým jednáním či opomenutím.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti odpovědnosti za škodu na základě platné pojistné smlouvy s minimální částkou pojistného krytí ve výši **ceny díla s DPH**. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání této smlouvy udržovat v platnosti a účinnosti pojistnou smlouvu a bude za tímto účelem plnit povinnosti vyplývající pro něj z předmětné pojistné smlouvy. Maximální možná spoluúčast zhotovitele na každém pojistném plnění nebude přesahovat 5 % pojistného krytí. Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele předložit do 5 dnů objednateli k nahlédnutí originál pojistné smlouvy a doklad o zaplacení pojistného.
5. Hrozí-li vinou činnosti zhotovitele zásadní škody na majetku objednatele a není-li dostupný zástupce zhotovitele, či není schopen zajistit okamžitou nápravu stavu zajištění majetku a stavby, může objednatel zjednat nápravu a ochranu majetku všemi prostředky a způsoby, které se mu podaří zajistit, je-li to v jeho silách. Náklady na toto opatření, budou-li učiněna, hradí zhotovitel, a to buď formou úhrady, nebo zápočtu, nebo pojistného plnění v rámci své pojistky. Zásadní škodou se rozumí škoda v odhadované výši cca 100.000,- Kč a vyšší.

Čl. XIV.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo řádným dokončením díla a předáním předmětu díla objednateli, včetně odstranění vad a nedodělků a dodáním veškeré dokumentace

(zejména prohlášení o shodě, atestů, revizí apod.) potřebné ke kolaudačnímu řízení a řádnému užívání díla. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podpisem zápisu o předání a převzetí díla.

2. Dílo je dokončeno ve chvíli, kdy je způsobilé sloužit svému účelu a nevykazuje vady a nedodělky bránící jeho bezpečnému užívání.
3. Zhotovitel zabezpečí nejpozději k datu přejímacího řízení díla zejména:
 - a) účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající,
 - b) účast zástupců svých dodavatelů, je-li k řádnému odevzdání a převzetí nutná,
 - c) doklady nezbytné pro provedení přejímacího řízení, zejména:
 - ES prohlášení o shodě na výrobky, které byly při realizaci díla použity a pro které je to stanoveno dle platných právních předpisů,
 - atesty, pasporty, protokoly o provedených zkouškách, návody k použití a údržbě v českém jazyce,
 - doklady o nezávadné likvidaci vzniklých odpadů,
 - stavební deník,příp. další nezbytnou dokumentaci dle vydaného stavebního povolení a doklady vztahující se k předmětu díla.
4. O předání a převzetí díla sepíší smluvní strany zápis, který pořizuje objednatel nebo jeho zástupce. Součástí tohoto zápisu bude:
 - a) zhodnocení prací, zejména jejich jakosti,
 - b) prohlášení objednatele, že předávané dílo přejímá,
 - c) soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsobu odstranění, popř. sleva z ceny díla,
 - d) dohoda o jiných právech z odpovědnosti za vady (záruka za jakost).
5. Nedokončené dílo není objednatel povinen převzít. Objednatel rovněž není povinen dílo převzít, pokud bude mít větší množství vad nebo nedodělků nebránících jeho bezpečnému užívání. Ustanovení § 2628 občanského zákoníku se nepoužije. Nedodělkem se rozumí kvalitativní nedostatek plnění, kdy určitá část plnění podle této smlouvy není dokončena. Vadou se rozumí nedostatek konstrukce, který je způsoben chybným provedením. Objednatel může převzít dílo vykazující vady a nedodělky nebránící užívání díla – o klasifikaci vad a nedodělků rozhoduje výhradně objednatel; v takovém případě uvede objednatel seznam vad a nedodělků nebránících užívání díla do zápisu. Vady vytčené orgány státní správy při kolaudačním řízení či jiném obdobném řízení jako podmiňující vydání kolaudačního rozhodnutí či jiného povolení užívání díla budou považovány automaticky za vady bránící užívání díla.
6. Převezme-li objednatel nedokončené dílo, případně dílo dokončené, ale vykazující vady a nedodělky nebránící jeho užívání, je zhotovitel povinen všechny takové vady a nedodělky odstranit ve lhůtě 7 pracovních dnů ode dne převzetí díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Jestliže nedojde k převzetí díla objednatelem, vyznačí objednatel tuto skutečnost v zápisu a dohodne se zhotovitelem další postup.
7. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro vadu, která má původ výlučně v podkladech, které sám zhotoviteli předal. Zhotovitel je však povinen za úplaty tyto vady odstranit v dohodnutém termínu. Toto ustanovení neplatí, jestliže zhotovitel při předání věci věděl nebo vědět musel o vadách podkladů a na tyto objednatele neupozornil, nebo pokud

zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje, na jejichž základě byly zpracovány objednatelem podklady.

8. K podepsání zápisu o předání a převzetí díla jsou oprávněny za zhotovitele a za objednatele osoby uvedené v čl. X. odst. 1, písm. a), b) a c) a odst. 2 písm. a) a b) této smlouvy.
9. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 pracovních dnů předem, kdy bude předání díla zahájeno a jak bude probíhat.

Čl. XV.

Záruka za jakost a odpovědnost za vadné plnění

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě, zejména pokud dílo nemá vlastnosti stanovené zadávací dokumentací, není provedeno v souladu s PD, závaznými technickými normami, právními předpisy a pokyny výrobců, nebo dílo svým provozem porušuje obecně závazné právní předpisy. Za vady se považují také vady a nedodělky, které nebylo možno zjistit při převzetí díla, nebo které vznikly během používání díla v důsledku nesprávné činnosti zhotovitele při jeho provádění.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost v délce 60 měsíců (záruční doba), a to ode dne předání a převzetí díla, pokud bylo dílo převzato bez vad a nedodělků, nebo ode dne, kdy byla zhotovitelem odstraněna poslední vada či nedodělek díla, pokud bylo dílo převzato s vadami a nedodělkami. Zhotovitel tedy přejímá závazek, že dílo bude v průběhu záruční doby odpovídat výsledku určenému v této smlouvě, že nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti stanovených předanou dokumentací, že odpovídá za správnou technickou konstrukci, za kvalitu použitých materiálů, a stejně tak i za odborné provedení, které zaručuje správnou funkci a výkon dodaného díla. Záruka se vztahuje na celé dílo a všechny jeho části bez výjimky.
3. Záruka se nevztahuje na vady, které vzniknou:
 - a) jednáním objednatele nebo třetích osob, jež by bylo v rozporu s pokyny k užívání díla, se kterými zhotovitel objednatele prokazatelně seznámil, nebo
 - b) poškozením díla objednatelem nebo třetí osobou, nebo
 - c) vyšší mocí podle této smlouvy, pokud taková vyšší moc působí na dílo vlivy, které přesahují hodnoty stanovené obecně platnými předpisy. Takovouto vyšší mocí je např. událost, která se vymyká přiměřené kontrole smluvní strany, a která má za následek, že výkon smluvních povinností strany je nemožný nebo že ho lze z hlediska rozumných možností za daných okolností považovat za neproveditelný a zahrnuje zejména válku, vzbouření, občanské nepokoje, zemětřesení, požár, povodně, ničivé vichřice, stávky, výluky nebo jiné sociálně protestní akce (s výjimkou případu, kdy je v mezích možností strany dovolávající se vyšší moci, takovým stávkám, nebo podobným akcím zabránit) a konfiskace.
4. V případě opravy nebo výměny vadných částí díla se prodlužuje jejich záruční doba o dobu, po kterou se předmětné části díla v důsledku zjištěného nedostatku nemohly provozovat. V případě, že se pro nedostatky jednotlivých dílů nemohly provozovat další části díla nebo celé dílo, pak platí prodloužení záruky i pro tyto další části díla nebo pro celé dílo. V případě, že se v záruční době vyskytne vada díla, má objednatel právo na její bezplatné odstranění.
5. Bez ohledu na to, zda je vzniklou vadou smlouva porušena podstatným nebo nepodstatným způsobem, má objednatel při nahlášení vady dle svého uvážení právo požadovat:

- a) odstranění vad opravou vadné části díla, jestliže vady jsou opravitelné, nebo
b) přiměřenou slevu z ceny díla
a zhotovitel má povinnost tyto vady požadovaným způsobem a ve stanovené lhůtě odstranit.
6. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vadné plnění, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad a tyto vady odstraní do 15 dnů ode dne jejich písemného oznámení objednatelem, a to i v případech, kdy neuznává, že za vadu odpovídá. V případě, že zhotovitel prokáže, že lhůtu pro odstranění vad nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod. přes veškeré úsilí zhotovitele objektivně dodržet, dohodnou obě strany lhůtu náhradní. Pokud nedojde k dohodě ohledně termínu odstranění vady, určí přiměřený termín závazně objednatel. Pokud zhotovitel ve lhůtě uvedené v tomto odstavci vady neodstraní, může je objednatel nechat odstranit třetí osobou na účet zhotovitele. Zhotovitel uhradí tyto náklady objednateli do 30 dnů ode dne, kdy obdržel od objednatele potřebné účetní doklady.
7. Pokud zhotovitel prokáže, že za zjištěné vady nenese odpovědnost, může od objednatele požadovat úhradu nákladů na jejich odstranění. Objednatel se v tomto případě zavazuje uhradit prokázané případné náklady, které zhotoviteli s odstraněním vady nebo nedodělkou vznikly, a to dle jednotkových cen sjednaných v této smlouvě, jinak dle cen stanovených v standardních cenících a pokud takové nejsou, pak dle cen předem písemně dohodnutých.
8. Zhotovitel se zavazuje dodržet lhůty k odstranění vad i v případě, že bude zjištěno, že se nejedná o záruční opravu. Oprava v tomto případě bude provedena za úplaty na základě faktury se splatností do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
9. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky své dodávky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup předání platí obdobně ustanovení čl. XIV. této smlouvy, s tím, že zhotovitel dodá objednateli v den předání opraveného díla veškeré nové, případně opravené, doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části díla (ES prohlášení o shodě apod.) potřebné k řádnému provozování a užívání díla.
- Případná práva z odpovědnosti za vadné plnění uplatní objednatel u zhotovitele na adrese uvedené v čl. I. této smlouvy, případně elektronicky na adrese: [REDACTED].
10. Užití § 2103 § 2104 § 2111 § 2618 občanského zákoníku se dohodou stran vylučuje. Objednatel je oprávněn uplatnit odpovědnost za zjevné či skryté vady díla po celou dobu záruční doby.
11. Nároky z vadného plnění se nedotýkají práv objednatele na náhradu újmy vzniklé objednateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu vážící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.
12. Ustanoveními tohoto článku není dotčeno právo objednatele odstoupit od smlouvy z důvodu vad díla v těch případech, kdy vada představuje podstatné porušení smlouvy.

Čl. XVI.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb dle čl. VII. této smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.

2. Za prodlení s předáním díla ve lhůtě uvedené v čl. V. odst. 1 této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny díla vč. DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
3. Za prodlení s odstraněním vad či nedodělků, uvedených v zápise o předání a převzetí dokončeného díla, anebo zjištěných během záruční doby, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení a za každou vadu či nedodělek zvlášť. Stejnou smluvní pokutu uhradí zhotovitel objednateli, pokud:
 - a) nedodá včas podklady pro přejímací řízení, uvedené v čl. XIV. této smlouvy;
 - b) znemožní včasné zahájení přejímacího řízení tím, že k němu nevyšle potřebné odpovědné osoby;
 - c) nepředloží v požadované lhůtě 7 dnů od účinnosti smlouvy harmonogram prací;
 - d) nepředloží ve lhůtě 5 dnů od výzvy objednatele doklady o pojištění dle čl. XIII. odst. 4 smlouvy.
4. Za prodlení s uvedením staveniště do původního stavu ve lhůtě stanovené v čl. IX. odst. 1 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Za porušení povinnosti mlčenlivosti sjednané dále v čl. XIX. odst. 1 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý případ.
6. V případě, že se zhotovitel bez omluvy nedostaví na KD v souladu čl. XI. odst. 14, 15 této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý případ.
7. Ujednání o smluvních pokutách uvedená v předchozích odstavcích nemají vliv na vznik nároků objednatele na úhradu případně vzniklé a prokázané újmy v plné výši.
8. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ustanovení čl. VII. této smlouvy.
9. Odstoupením od smlouvy či jiným zánikem nebo ukončením této smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

Čl. XVII.

Ukončení smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly na následujících způsobech ukončení této smlouvy:
 - a) splněním smluvního závazku,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran, spojenou se vzájemným vyrovnáním účelně vynaložených a věrohodně doložených nákladů,
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení některou ze smluvních stran nebo pro překážku, jež nastala nezávisle na vůli povinné smluvní strany.
2. Odstoupit od smlouvy lze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2106 a násl. občanského zákoníku.
3. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení této smlouvy pokládají zejména:
 - a) nepředání řádně dokončeného díla ve lhůtě podle čl. V. odst. 1 této smlouvy,

- b) opakované nedodržení ujednání o záruce a nedodržení ujednání o odstranění vad ve stanovených lhůtách dle čl. XV. této smlouvy,
 - c) nedodržení povinností mlčenlivosti,
 - d) provádění díla v rozporu s PD nebo touto smlouvou,
 - e) opakované nedodržení příslušných obecně závazných předpisů (vč. platných ČSN), vztahujících se k předmětu díla.
4. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže na zhotovitele byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, případně tento návrh podá zhotovitel sám nebo zhotovitel vstoupí do likvidace nebo dojde k jinému omezení rozsahu jeho podnikatelské činnosti, které by mohlo mít negativní dopad na jeho způsobilost plnit závazky podle této smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit i bez udání důvodu.
6. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případech, kdy objednatel je v prodlení s úhradou ceny díla nebo její části po dobu delší než 60 dní a byl předtím nejméně dvakrát ze strany zhotovitele písemně urgován nebo kdy po více než 60 dnech od přerušení plnění díla nevydal pokyn zhotoviteli k obnovení plnění díla nebo nedošlo k uzavření dodatku této smlouvy řešícímu pokračování plnění díla po přerušení.
7. Odstoupení je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
8. V případě předčasného ukončení této smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit staveniště nejpozději do 10 kalendářních dnů od odstoupení od této smlouvy. V případě, že zhotovitel v této lhůtě staveniště nevyklidí, je objednatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady zhotovitele.
9. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením této smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení této smlouvy.
10. Objednatel prohlašuje, že jednotlivé části díla pro něho nemají samy o sobě hospodářský význam.

Čl. XVIII.

Bankovní záruka

1. Zhotovitel se zavazuje objednateli poskytnout dle níže uvedených podmínek bankovní záruku za odstranění vad díla v záruční době.
2. Vystavení bankovní záruky doloží zhotovitel objednateli originálem záruční listiny psané v českém jazyce, vystavené bankou s platným povolením působit v České republice jako banka ve prospěch objednatele jako výlučně oprávněného. Bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na první výzvu objednatele. Bankovní záruka musí podléhat režimu občanského zákoníku a musí splňovat tyto podmínky:
- a) banka se v bankovní záruce zaručí za zhotovitele ve výši 5 % ceny celého díla bez DPH,

- b) bankovní záruka bude platná a účinná nejméně po dobu trvání záruční doby stanovené v této smlouvě, a pokud k tomuto dni nebudou odstraněny některé uplatněné vady, pak do dne odstranění poslední z těchto vad,
 - c) právo z bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neodstraní oznámené záruční vady v souladu s touto smlouvou nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně smluvní pokutu nebo újmu způsobenou v souvislosti s výskytem záruční vady, nebo jiný peněžitý závazek, k němuž je podle této smlouvy povinen, to vše ve vztahu k celému dílu.
3. Bankovní záruka bude objednatelem uvolněna do tří (3) pracovních dnů po podpisu protokolu o odstranění poslední vady díla, která byla uplatněna v záruční době, či nedodělků uvedených v protokolu o předání díla objednateli a po úhradě uplatněných nároků na smluvní pokutu či náhradu újmy, nejdříve však třetí pracovní den po uplynutí záruční doby podle této smlouvy.
 4. Bankovní záruka musí být nezrušitelná, vyjma případu, kdy tak učiní osoba pověřená generálním ředitelem VS ČR a současně bude předložen originál listiny o bankovní záruce.
 5. Objednatel je oprávněn využít prostředků z bankovní záruky ve výši, která odpovídá výši uplatněné smluvní pokuty, nákladů nezbytných k odstranění vad díla, škod způsobených plněním zhotovitele v rozporu s touto smlouvou, nebo jakékoli částce, která podle mínění objednatele důvodně odpovídá náhradě vadného plnění zhotovitele, to vše ve vztahu k celému dílu.
 6. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši plnění, které bude objednatel od banky požadovat.

Čl. XIX.

Zvláštní ustanovení

1. Zhotovitel se zavazuje během zhotovování předmětu díla i po jeho předání objednateli zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním dle této smlouvy a které nejsou veřejně dostupné. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se s jeho vědomím na provádění díla podílejí.
2. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
3. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou strany povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a objednatel rozhodne o dalším postupu. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
4. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné (neúčinné) novým ustanovením platným (účinným), které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného (neúčinného). Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

5. Smluvní strany se dohodly, že přijetí této smlouvy s jakoukoli odchylkou nevede k uzavření smlouvy, byť by se jednalo o odchylku, která podstatně nemění podmínky této smlouvy.
6. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
7. Smlouva včetně všech jejích případných změn a dodatků bude zveřejněna v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel si je při plnění této smlouvy současně vědom povinností vyplývajících ze zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a z obecného nařízení Evropské Unie o ochraně osobních údajů (GDPR), zejména pak z čl. 32 GDPR, a zavazuje se tyto povinnosti dodržovat. Zhotovitel je oprávněn zpracovávat osobní údaje v rozsahu nezbytně nutném pro plnění předmětu této smlouvy, za tímto účelem je oprávněn osobní údaje zejména ukládat na nosiče informací, upravovat, uchovávat po dobu nezbytnou k uplatnění práv objednatele vyplývajících ze smlouvy, předávat zpracované osobní údaje objednateli, osobní údaje chránit a likvidovat, vše v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a s obecným nařízením Evropské Unie o ochraně osobních údajů (GDPR).

Čl. XX.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Pokud jsou v této smlouvě sjednány lhůty ve dnech a není uvedeno jinak, rozumí se tím kalendářní dny.
2. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 občanského zákoníku vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této smlouvy.
3. Smluvní strany se v souladu s § 89a zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že místně příslušným soudem pro případ sporů vyplývajících z této smlouvy je soud příslušný dle sídla objednatele. Věcná a výlučná příslušnost soudu tím není dotčena.
4. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen písemnými dodatky k této smlouvě, podepsanými osobami, které jsou k podpisu smluvních vztahů za smluvní stranu oprávněny. Změnu může navrhnout každá ze smluvních stran. Dodatky budou číslovány vzestupnou nepřetržitou řadou počínaje číslem 1. Ustanovení věty první tohoto odstavce se neuplatní na změny osob uvedených v čl. X. této smlouvy, případná změna osob nebo rozsahu jejich oprávnění bude řešena dle pravidel uvedených v čl. X. této smlouvy.
5. Tato smlouva je vyhotovena jako elektronický dokument a bude opatřena kvalifikovanými elektronickými podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy: Omezení, pravidla a poučení pro osoby vstupující do Vazební věznice Praha Ruzyně, včetně objektů Řepy a Velké Přílepy (příloha č. 3), Poučení o zásadách BOZP a PO pro dodavatele prací a služeb pro Vazební věznici Praha Ruzyně, včetně objektů Řepy a Velké Přílepy (příloha č. 2), zhotovitelem vyplněný soupis prací (příloha č. 1). Harmonogram prací zhotovitel objednateli dodá ke schválení do 7 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Konečná verze harmonogramu bude potvrzena zástupci obou smluvních stran.

7. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti se mezi účastníky této smlouvy doručují zejména prostřednictvím datové schránky, jinak prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy, popřípadě na adresu naposledy písemně oznámenou (platná adresa) nebo elektronickou poštou na adresu uvedenou druhou stranou v této smlouvě. V případě, že se zásilka odeslaná prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb přes náležitě odeslání na platnou adresu vrátí jako nedoručitelná nebo bude adresátem její převzetí odmítnuto nebo nebude v úložní době jím vyzvednuta, má se za to, že k doručení došlo dnem, kdy se zásilka vrátila jako nedoručitelná nebo dnem odmítnutí adresátem či posledním dnem úložní doby. Písemnost odeslaná elektronickou poštou se považuje za doručenu okamžikem, kdy bylo odesílateli oznámeno, že příjemci byla zpráva doručena.
8. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že bezvýhradně souhlasí se zveřejněním všech údajů obsažených v této smlouvě, kromě případů, kdy uveřejnění těchto údajů je porušením ustanovení jiného obecně závazného právního předpisu a případů, kdy jsou zhotovitelem údaje považovány za předmět obchodního tajemství (důvěrné) a v tomto smyslu je objednateli předem (tedy v nabídce podané v rámci zadávacího řízení) jednoznačně písemně označil.
9. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva obsahuje veškerý projev jejich shodné vůle a mimo ni neexistují žádná ujednání v jiné než písemné formě, která by ji doplňovala, měnila nebo mohla mít význam při jejím výkladu a že se tedy žádná ze smluvních stran nespolehá na prohlášení druhé smluvní strany, které není uvedeno v této smlouvě, jejích přílohách či dodatcích. Tím není dotčen význam komunikace stran.
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepsala jako druhá v pořadí a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv na základě zákona o registru smluv provede objednatel.
12. Obě strany smlouvy prohlašují společně, že tato smlouva je projevem jejich svobodné vůle a že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Krycí list rozpočtu

Příloha č. 2 – Poučení o zásadách BOZP a PO pro dodavatele prací a služeb

Příloha č. 3 – Omezení, pravidla a poučení

V Praze dne: viz elektron. podpis
za objednatele:

30.07.2025

.....

Vrchní rada
plk. Ing. Zbyšek TREPEŠ
ředitel vazební věznice
el. podpis

V Praze dne: viz elektron. podpis
za zhotovitele:

07.08.2025

.....

PROXIMA a.s.
Ing. Karel Chorvát
člen správní rady
el. podpis