

NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. S06096

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

mezi

Název: **Město Vlašim**
Se sídlem: Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim
Datum zápisu: 1.7.1973
Zastoupená: Mgr. Luděk Jeništa, starosta města Vlašimi
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:
IČO: 00232947
DIČ: CZ00232947

(dále jen "Pronajímatel")

a

Název: **Veolia Energie Mariánské Lázně, s.r.o.**
Se sídlem: Nádražní náměstí 294, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně
Spisová značka: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni,
sp. zn. C 4776
Zastoupená: Ing. Martin Brůha, jednatel společnosti
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu.
IČO: 497 90 676
DIČ: CZ49790676
Zákaznické centrum: 800 800 860
(dále jen „Nájemce“)

PREAMBULE

A. Není-li dále v této smlouvě uvedeno jinak, mají tyto výrazy dále uvedený význam:

Budova	Číslo popisné 2062 na pozemku číslo parcelní: st. 2375 , vše v LV 10001 , katastrální území Vlašim, obec Vlašim, vedené u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov.
Předmět nájmu	znamená Pronajatou část společných částí Budovy
Pronajatá část společných částí Budovy	znamená vymezené části společných částí Budovy, ve/na které je umístěna předávací stanice, jak je znázorněno v nákresech, jež tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.
Jednotka	znamená bytové a/nebo nebytové jednotky umístěné v rámci Budovy
Účel nájmu	má význam uvedený v čl. I. bod (6) této smlouvy

Pozemek	znamená pozemek parcelní číslo: st. 2375 , vše v LV 10001 , katastrální území Vlašim, obec Vlašim, vedené u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov;
Technologická zařízení	znamená předávací stanici, a vnitřní část teplovodu, které slouží k zásobování teplem Budovy, propojovací datový kabel včetně jeho příslušenství (opakovače, rozbočovače atd.).
Prohlášení vlastníka Budovy	znamená prohlášení vlastníka Budovy, kterým byly zejména vyhrazeny Jednotky a společné prostory v Budově dle zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
Smlouva o dodávce tepla	znamená smlouvu nebo smlouvy č. 14941 o dodávce tepelné energie pro vytápění a ohřev vody pro Budovu.

B. Výrazy uvedené v jednotném čísle se obdobně vztahují i na číslo množné a naopak, nevyplyvá-li z příslušného ujednání, že se výraz vztahuje pouze k jednotnému nebo množnému číslu.

C. Názvy článků, odstavců apod. uvedené v této smlouvě mají pouze informativní charakter.

D. Přílohy této smlouvy s ní nemusí být pevně spojeny, avšak musí být jako příloha této smlouvy označeny.

ČLÁNEK I. – Úvodní prohlášení a předmět smlouvy

- (1) Pronajímatel je vlastníkem Budovy, nebo je jinak oprávněn k uzavření této smlouvy. Pronajímatel má zájem vytápět Budovu vč. Jednotek prostřednictvím tepelné energie.
- (2) Nájemce je výlučným vlastníkem nebo nájemcem Technologických zařízení.
- (3) Za účelem zřízení práva mít v Budově umístěna Technologická zařízení smluvní strany uzavírají tuto smlouvu.
- (4) Nájemce je držitelem veškerých oprávnění nutných pro provozování Technologických zařízení.
- (5) Technologická zařízení jsou umístěna v Budově situované: 1 NP v objektu Teskobarák, Tylova 2062, je umístěna v předsíni WC,
- (6) Předmětem této smlouvy je pronájem Předmětu nájmu, tj.:
 - (i) Místnosti kde je umístěna předávací stanice, za účelem umístění a provozování Technologických zařízení pro dodávky tepelné energie Budovy vč. Jednotek („Účel nájmu“).
- (7) Pronajímatel tímto za podmínek uvedených v této smlouvě pronajímá Nájemci Předmět nájmu pro naplnění Účelu nájmu.
- (8) Nájemce bude v Předmětu nájmu provozovat svůj předmět podnikání spočívající v:
 - (i) Rozvodu tepelné energie,
 - (ii) Prodeji tepelné energie,

- (9) Nájemce je v Předmětném nájmu provozovat jiné činnosti než výše uvedené pouze s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele.

ČLÁNEK II. – Práva a povinnosti Nájemce a Pronajímatele

- (1) Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu v rozsahu nezbytném pro naplnění Účelu nájmu dle této smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu.
- (2) Nájemce není oprávněn přenechat Předmět nájmu do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.
- (3) Nájemce je oprávněn provádět změny a úpravy na Předmětu nájmu pouze s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele.
- (4) Nájemce je dále povinen oznámit písemně doporučeným dopisem nebo e-mailem Pronajímateli bez zbytečného odkladu nutnost provedení opravy Předmětu nájmu v případě, že k provedení těchto oprav je povinen Pronajímatel.
- (5) Nutné opravy Předmětu nájmu je povinen provádět Pronajímatel. Pokud přes oznámení Nájemce Pronajímatel neprodleně nerozhodne o způsobu provedení opravy, neodpovídá Nájemce za škodu, která vznikne na Předmětu nájmu z důvodu neprovedení této opravy. Pronajímatel je povinen uhradit Nájemci škodu, která vznikla z důvodu neprovedení této opravy na majetku Nájemce, na kterou byl předem písemně upozorněn.
- (6) Nájemce odpovídá za škody na Předmětu nájmu, Budovách a Pozemcích, které způsobil svojí činností nebo činností svých Dodavatelů. Nájemce neodpovídá za škody způsobené Pronajímatelem, třetí stranou nebo vyšší mocí (válka, povodeň, zemětřesení, teroristický čin, krádež, vandalismus atd.), pokud nemají svůj původ v povaze Technologických zařízeních.
- (7) Nájemce je povinen zajistit si sám a po celou dobu udržovat na své náklady veškerá povolení, oprávnění, atesty, revize apod. (i pokud se vztahují k Předmětu nájmu nebo Budovám a Pozemkům), jež jsou nezbytná k řádnému provozu Technologických zařízení.
- (8) Nájemce je povinen na své náklady zajistit ohledně umístění a provozu Technologických zařízení veškeré nezbytné příslušenství a vybavení jako např. hasicí přístroje, ochranné prostředky apod. a je povinen zabezpečit dodržování veškerých příslušných předpisů, a to zejména energetických, požárních a bezpečnosti práce.
- (9) Nájemce bude provozovat Technologická zařízení výlučně na své náklady a odpovědnost a bude si zajišťovat veškeré jejich opravy, údržbu, investice, atesty, zkoušky, revize apod. po celou dobu nájmu tak, aby byl řádně naplněn Účel nájmu. Pronajímatel je povinen pro provoz Technologického zařízení poskytnout Nájemci bezplatně dodávku vody a elektrické energie. Pronajímatel musí mít uzavřenou platnou smlouvu o dodávce vody (vodné a stočné) s provozovatelem vodohospodářské soustavy poskytující dodávku vody a odkanalizovaní ve městě Vlašim.
- (10) Nájemce prohlašuje, že má sjednané pojištění za škody způsobené jeho činností a předmětem jeho podnikání a zavazuje se pojištění udržovat po celou dobu účinnosti této smlouvy. Pojistná smlouva kryje odpovědnost za případné škody, které by Nájemce způsobil Pronajímateli nebo třetím osobám v souvislosti s předmětem jeho podnikání i podle této smlouvy.
- (11) Nájemce je povinen na svůj náklad odstranit škody, které v Předmětu nájmu bez ohledu na zavinění způsobil a ke dni skončení nájmu zabezpečit řádné předání Předmětu nájmu ve

stavu, v jakém byl převzat Nájemcem s přihlédnutím k běžnému opotřebení, a uhradit v penězích případnou škodu, kterou na Předmětu nájmu Pronajímateli způsobil a která ke dni skončení nájmu nebyla Nájemcem odstraněna.

- (12) Nájemce je povinen užívat Předmět nájmu tak, aby nedošlo ke vzniku jakýchkoli škod, požáru apod. Vznik každého požáru, poruchu jakéhokoli zařízení a prostředků požární ochrany je povinen neprodleně ohlásit Pronajímateli a odstranit je.
- (13) Nájemce je povinen strpět kontrolu Předmětu nájmu Pronajímatelem.
- (14) Převzetí a předání Předmětu nájmu, včetně jeho stavu, počtu předaných klíčů atd. bude uvedeno v protokolu o předání a převzetí Předmětu nájmu podepsaného oběma smluvními stranami. Předávací protokoly budou doplněny do této smlouvy do 30 dnů od vydání kolaudačního souhlasu příslušným stavebním úřadem, pokud je jeho vydání potřeba.
- (15) Pronajímatel je povinen zajistit Nájemci řádný a nerušený výkon nájemních práv k Předmětu nájmu po celou dobu nájemního vztahu, aby bylo dosaženo Účelu nájmu.
- (16) Nájemce bere na vědomí, že společné části Budovy jsou užívány společně vlastníky a uživateli v Budově a bere na vědomí, že Pronajatou část společných částí Budovy je oprávněn užívat pouze k umístění, údržbě, opravám a provozu příslušné části Technologických zařízení v souladu s touto smlouvou a je povinen strpět oprávněné užívání Pronajaté části společných částí Budov ostatními vlastníky a uživateli v Budově.
- (17) Pronajímatel je povinen umožnit přístup zaměstnancům (předáním klíčů od hlavního vstupu do objektu a předáním klíčů od prostor, kde je umístěno Technologické zařízení a předáním klíčů od přístupové cesty k Technologickému zařízení) Nájemce a jeho Dodavatelů k Předmětu nájmu.
- (18) Pronajímatel se zavazuje, že Budovy, v nichž je Předmět nájmu, bude udržovat tak, aby nedošlo k poškození Technologických zařízení ve vlastnictví Nájemce, které je v něm umístěno a ani ke škodám na zdraví zaměstnanců Nájemce provádějících jejich obsluhu.
- (19) Pronajímatel vyslovuje závazný souhlas s umístěním a provozováním Technologických zařízení v/na Předmětu nájmu.

ČLÁNEK III. - Nájemné

- (1) Nájemce je povinen platit za nájem Předmětu nájmu nájemné tak, jak je uvedeno dále.
- (2) Nájemce je povinen platit za pronájem Pronajaté části nebytových částí Budovy roční nájemné ve výši - Kč/rok, (slovy: sto dvacet pět korun českých) bez DPH které je splatné do 31. 1. každého kalendářního roku předem. Platby budou poukázány na výše uvedený účet Pronajímatele, pod variabilním symbolem totožným s číslem této smlouvy. Výše nájemného může být změněna pouze vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran, která bude obsažena v dodatku k této smlouvě.
- (3) V případě prodlení s placením nájemného po dobu delší než 30 kalendářních dnů ode dne splatnosti, je Pronajímatel povinen vyzvat Nájemce k zaplacení a poskytnout mu k zaplacení lhůtu 14 pracovních dnů ode dne doručení této výzvy. V případě, že Nájemce nezaplatí Pronajímateli nájemné ani v takto poskytnuté lhůtě, je Pronajímatel oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit, přičemž odstoupení je účinné ke dni jeho doručení Nájemci.

ČLÁNEK IV. – Platnost a účinnost smlouvy

- (1) Tato smlouva je uzavřena po dobu platnosti Smlouvy o dodávce tepelné energie.
- (2) Účinnost této smlouvy se automaticky prodlouží v případě, že se prodlouží účinnost Smlouvy o dodávce tepelné energie pro vytápění a ohřev vody č. 14941, a to na dobu, po kterou bude platit Smlouva o dodávce tepelné energie pro vytápění a ohřev vody č. 14941.
- (3) Účinnost této smlouvy také zaniká:
 - (i) uplynutím doby uvedené v odst. 1. a 2. tohoto článku smlouvy,
 - (ii) dnem skončení platnosti nebo účinnosti Smlouvy o dodávce tepelné energie pro vytápění a ohřev vody č. 14941.
 - (iii) na základě písemné dohody smluvních stran.
- (4) V případě, že tato Smlouva zanikne a pokud nedojde k jiné dohodě, dohodly se smluvní strany, že Pronajímatel a Nájemce do 30 dní od zániku Smlouvy uzavřou kupní smlouvu, na základě, které Pronajímatel od Nájemce odkoupí Technologická zařízení umístěná v Budově, a to za cenu, která bude odpovídat účetní zůstatkové hodnotě Technologických zařízení dle účetní evidence Nájemce ke dni zániku Smlouvy. K ceně bude připočítána DPH dle příslušných právních předpisů. Toto ustanovení nelze vykládat jako sjednání odstupného dle ust. § 1992 občanského zákoníku.
- (5) Výše uvedená ustanovení nemají vliv na jiné nároky smluvních stran, zejména náhradu škod apod.

ČLÁNEK V - Závěrečná ustanovení

- (1) Nedílnou součástí této smlouvy jsou čtyři přílohy:
 - Příloha č. 1 „Věcná specifikace vlastnictví Pronajímatele“
 - Příloha č. 2 „Věcná specifikace vlastnictví Nájemce“
 - Příloha č. 3 „Protokol o předání předmětu nájmu“
 - Příloha č. 4 „Protokol o převzetí předmětu nájmu“
- (2) Nájemce pro účely efektivní komunikace s pronajímatelem a případně pro účely plnění smlouvy či svých zákonných povinností v nezbytném rozsahu shromažďuje a zpracovává osobní údaje pronajímatele a/nebo jiných subjektů údajů uvedených v této smlouvě či se jinak podílejících na plnění této smlouvy. Osobní údaje jsou zpracovávány po dobu, po kterou tyto subjekty údajů plní role a úkoly související s touto smlouvou, a to v průběhu účinnosti této smlouvy a dobu nutnou pro vypořádání práv a povinností ze smlouvy a dále po dobu nutnou pro jejich uchovávání v souladu s příslušnými právními předpisy. Pronajímatel se zavazuje tyto subjekty údajů o zpracování informovat a předat jim informace v Zásadách zpracování osobních údajů dostupných na internetové adrese <https://www.vecr.cz>.
- (3) Změny obsahu této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného a číslovaného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
- (4) Práva vyplývající z této smlouvy nebo z její porušení se promlčují ve lhůtě 4 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
- (5) Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu nájmu a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této

smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

- (6) Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnost dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy.
- (7) V případě, že pronajímatel převádí vlastnické právo k předmětu nájmu na třetí osobu, je povinen ji upozornit na ujednání o pronajímatelových povinnostech, které zákon ve smyslu § 2221 odst. 2 občanského zákoníku nestanoví.
- (8) V ostatních touto smlouvou neupravených nebo částečně upravených věcech se tato smlouva řídí přísl. ustanoveními občanského zákoníku.
- (9) Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že se ujednání této smlouvy použijí i na právní poměry, jejichž předmět je totožný s předmětem této smlouvy, vzniklé mezi smluvními stranami této smlouvy od **01.02.2025** do okamžiku nabytí účinnosti této smlouvy.
- (10) Smlouva se vyhotovuje ve dvou autorizovaných stejnopisech. Každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.

Za Nájemce:

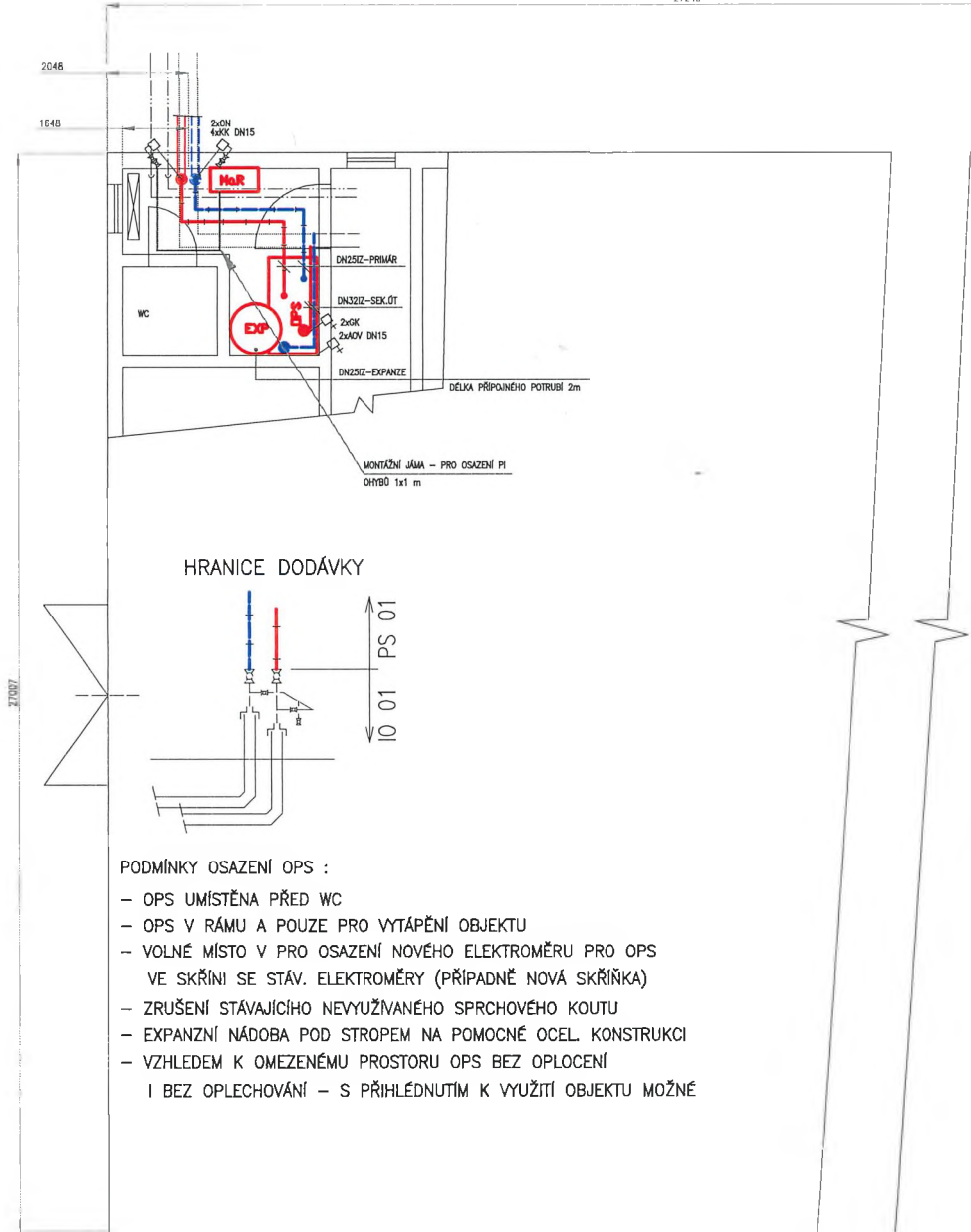
Za Pronajímatele:

V Mariánských Lázních dne 25.1.2025

Ve Vlašimi dne 12.8.2025

.....
Ing. Martin Brůha
jednatel společnosti

.....
Mgr. Luděk Jeništa
starosta města Vlašim



LEGENDA NOVÉHO POTRUBÍ :

-  NOVÝ PRIMÁRNÍ TEPLOVOD - PŘÍVOD; 100°C
-  NOVÝ PRIMÁRNÍ TEPLOVOD - VRÁT; 55°C
-  NOVÉ POTRUBÍ ÚT - PŘÍVOD-SEKUNDÁR
-  NOVÉ POTRUBÍ ÚT - VRÁT-SEKUNDÁR
-  NOVÉ POTRUBÍ EXPAZNZNÍ

NOVÉ OPLOCENÍ A DEMONTÁŽE POTRUBÍ

-  DEMONTOVANÉ POTRUBÍ
-  NOVÉ OPLOCENÍ OPS

LEGENDA STÁVAJÍCÍHO POTRUBÍ :

-  STÁVAJÍCÍ POTRUBÍ ÚT - PŘÍVOD
-  STÁVAJÍCÍ POTRUBÍ ÚT - VRÁT
-  STÁVAJÍCÍ POTRUBÍ TUV
-  STÁVAJÍCÍ POTRUBÍ CÍRKULACE TUV
-  STÁVAJÍCÍ ROZVODY STUDENÉ VODY

STAVEBNÍ ÚPRAVY :

-  VYBOURANÁ PODLAHA PRO CHYBY PI POTRUBÍ

OPS TYP 4 ÚT - pouze ÚT

Rev.	Datum	Popis	Navrhl	Schválil	Podpis

Vypracoval	Schválil	Ved. inž. projektu			
Ing. Vladimír Skála	Pavel Vilman	Ing. Marek Sulák			
<i>V. Skála</i>	<i>P. Vilman</i>	<i>M. Sulák</i>			
ÚSC :	Benešov	Mě.Ú. : Vlašim			
Investor :	Město Vlašim, Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim, zastoupeno společností Bakia Kolín a.s., Tovární 21, 280 63 Kolín V				
Stavba :	REKONSTRUKCE STÁVAJÍCÍHO PARNÍHO SYSTÉMU CZT VLAŠIM NA TEPLOVODNÍ SYSTÉM CZT		Formát	12 A4	Merítka
PS/SO	PS 01 OBJEKTOVÉ PŘEDÁVACÍ STANICE		Datum	5/2013	1:50
Název výkresu	OPS č.18 - SOUZ		Stupeň	DPS	1:100
			Č. zakázky	213071	
			Arch. č.	Rev.	Pop. č.
			13-071-DPS-1C-24	0	24

Příloha č. 1

Věcná specifikace vlastnictví Pronajímatele

V objektu: Tylova čp. 2062, Teskobarák, Vlašim

Majetkem ve smyslu této Přílohy se rozumí prostor nebo místnost/i (stěny, podlahy, strop, kanalizace, dveře) situované:

v 1. NP, v místnosti vstupu primárního potrubí do objektu Teskobarák, Tylova 2062, umístěna v předsíni WC pro technologická zařízení:

Domovní předávací stanice č. 18

Výkres:

Příloha č. 2

Věcná specifikace vlastnictví Nájemce

Majetkem ve smyslu této Přílohy se rozumí technologie instalovaná:
v 1. NP, v místnosti vstupu primárního potrubí Teskobarák Tylova 2062
pro technologická zařízení v objektu: Teskobarák. Tylova 2062, Vlašim

Domovní předávací stanice č. 18

Tylova 2062, Teskobarák

Domovní předávací stanice

MaR – řídicí systém včetně komponentů a měřidel

1 ks. Měřič tepla vytápění (UT)

1 ks. Vodoměr pro dopouštění doplňkové vody

1 ks. Elektroměr

Propojení technologických zařízení datovým kabelem,

Typ zapojení AQHN 4 ÚT

Specifikace kompaktní předávací stanice

Specifikace KPS

	Teplotní spády	Z 100/55	ÚT 70/50			Z 100/55	ÚT 70/50
2 ks				osazeno	36 kW		
poz.	zařízení	Obecný popis		kusů	DN	označení	typ
Primární okruh							
P1-1	Kulový kohout	Ocelové tělo, koule nerez s PTFE těsněním	PN 16, 110°C, přivař.	1	25	BALLOMAX	WW
P2-1	Filtr	Materiál tělesa šedá litina, mat. filtr vložky korozivzdorná ocel s možností čištění bez nutnosti demontovatelnosti víka filtru	PN 16, 110°C, přírub.	1	25	LDM	FP110S FL/FL
P3	Teploměr	Rozsah 0-120°C, D80mm, jímka 65	PN 16, 110°C	2	1/2"		D80 0-120°C, jímka 65
P4	Tlakoměr	Rozsah 0-1,6 MPa, D80mm, spodní G1/2"	PN 16, 110°C	2	1/2"		D80 G1/2" 0-1,6MPa
P41	KK s vypouštěním	Závit vnitřní/vnitřní, s odvodnění	PN 16, 110°C, závit	2	1/2"		R250S
P15	Vypouštěcí kohout	Vypouštěcí kohout	PN 16, 110°C, závit	1	1/2"		na hadici
P16-2	Regulátor dif. Tlaku	rozsah nastavení 10-100 kPa, Q= 0,7 m3/h	PN 16, 110°C, závit	1	15/20	IMI	DA 516 15/20
P8-2	Zpětná klapka	Mezupřírubový zpětný ventil, mosaz	PN 16, 110°C, mezipř.	1	25	Trival	SR 70.16
P81	KK se šroubením	Kulový kohout se šroubením	PN 16, 110°C, závit	1	1/2"		F/F
P1-2	Kulový kohout	Ocelové tělo, koule nerez s PTFE těsněním	PN 16, 110°C, přivař.	1	25	BALLOMAX	WW
U7-1	Reg.ventil	Přírubový elektrohydraulický reg. ventil s tlakově odlehčenou kuželkou, materiál tělesa šedá litina, ΔP20kPa, zdvih 20mm, pohon elektrohydraulický s hav. funkcí, napájení 24V, řízení 0-10V, hav. funkce 15s	PN 16, 110°C, přírub.	1	DN 15, Kvs 1,6	LDM	RV113 L 4333 16/150-015+SKD62
P11-2	Měřič tepla	Ultrazvukový MT s kom. M-BUS, třída přesnosti 2, baterie, PT 500	PN 16, 110°C, závit	1	Q0,6, 3/4"	Siemens	Ultraflow 54, SVF M25 Q=0,6

		(délka 2m), jímky, návarky, vč. kal. listu					
Okruh UT							
U0	Výměník	Deskový výměník pájený mědi, desky z nerazavějící ocel, tlaková ztráta primár/sekundár do 20 kPa, návrhové parametry primár 100/55°C, sekundár 70/50°C, výkon 36 kW snímatelná izolace	PN 16, 110°C	1	1"	Alfa Laval	CBH18-23A
U1-2	Kulový kohout	Uzavírací armatura, materiál tělesa mosaz/litina, závit těsnění P.T.F.E, mezipř. manžeta EPDM, do DN 50 závit, od DN 65 včetně mezipř. kl.	PN 6, 90°C, závit	1	25		F/F
U18-2	Gumový kompenzátor	Materiál kompenzátoru pryž s gumotextilní vložkou, materiál příruba/závit ocel/litina do DN 50 závit, od DN 65 včetně příruba	PN 6, 90°C, závit	1	25	Brandonni	T8.000
U2-2	Filtr	Filtr mechanických nečistot pro od DN 65 včetně Materiál tělesa šedá litina, mat. filtr vložky korozivzdorná ocel s možností čištění bez nutnosti demontovatelnosti víka filtru, pro závit do DN 50 materiál mosaz	PN 6, 90°C, závit	1	25		F/F
U3	Teploměr	Rozsah 0-120°C, D80mm, jímka 65	PN 6, 90°C	2	1/2"		D80 0-120°C, jímka 65
U4	Tlakoměr	Rozsah 0-0,6 MPa, D80mm, spodní G1/2"	PN 6, 90°C	2	1/2"		D80 G1/2" 0-0,6MPa
U41	KK s vypouštěním	Kulový kohout s odvodněním, materiál niklovaná mosaz	PN 6, 90°C, závit	2	1/2"		R250S
U15	Vypouštěcí kohout	Vypouštěcí kohout, materiál niklovaná mosaz	PN 6, 90°C, závit	1	1/2"		na hadici
U10-1	Pojistný ventil	Pružinový, fixně nastavený, otevírací přetlak 5,5 bar, závit, mosaz	PN 6, 90°C, závit	1	1/2"x3/4"	DUCO	5,5 bar
U6-1	Čerpadlo	Mokroběžné oběhové čerpadlo s integrovanou elektronikou regulaci otáček, snímatelná izolace, Q=1,5 m³/h, H=5,5 m	PN 6, 110°C	1	6/4"	WILO	STRATOS 25/1-6
U18-1	Gumový kompenzátor	Materiál kompenzátoru pryž s gumotextilní vložkou, materiál příruba/závit ocel/litina do DN 50 závit, od DN 65 včetně příruba	PN 6, 90°C, závit	1	25	Brandonni	T8.000
U1-1	Kulový kohout	Uzavírací armatura, materiál tělesa mosaz/litina, závit těsnění P.T.F.E, mezipř. manžeta EPDM, do DN 50 závit, od DN 65 včetně mezipř. kl.	PN 6, 90°C, závit	1	25		F/F
Doplňování sekundáru přes solenoid							
D1	KK se šroubením	Kulový kohout se šroubením	PN 16, 110°C, závit	3	1/2"		R259
D2	Filtr	Závit vnitřní/vnitřní	PN 16, 110°C, závit	1	1/2"		F/F
D7	Solenoidový ventil	Provedení závitové, materiál těla mosaz, materiál těsnění EPDM, 230V	PN 16, 100°C, závit	1	1/4"	TORK	
D12	Vodoměr doplňování	Vodoměr doplňování s imisním výstupem, závit, materiál mosaz, 1 puls = 10l	PN 10, 90°C, závit	1	15, G 3/4", Q1,5	Meibes	TV 1,5; 90°C
D8	Zpětný ventil	Závit vnitřní/vnitřní	PN 10, 100°C, závit	1	1/2"		R60Y
Dodávka mimo stanici							
	Expanzní nádoba	Membránová tlaková ocelová nádoba opatřena nátěrem	PN 6, 70°C	1	50l	Flamco	Flamco N 50/6
	KK se zajištěním	Uzávěr pro snadnou demontáž a montáž expanzní nádoby bez nutnosti vypouštění topného systému	PN 6, 70°C	1	3/4"	Flamco	KAH

Příloha č. 3

Protokol o předání předmětu nájmu**Za Pronajímatele:**

Město Vlašim

Potvrzuji, že v datu podpisu smlouvy z obou smluvních stran, byl Nájemci předán prostor pro:

Domovní předávací stanici č. 18

Včetně všech klíčů od vstupů do objektu a společných prostor:

1 x vstupní vratka na dvůr

1 x vstup do budovy

1 x vstup do místnosti, kde je umístěná Domovní předávací stanice

Závady zjištěné při předání prostoru:

Příloha č. 4

Protokol o převzetí předmětu nájmu**Za Nájemce:**

Veolia Energie Mariánské Lázně, s.r.o.

Tímto předáváme datu podpisu smlouvy z obou smluvních stran, v uzavřené obálce klíč/e od kotelny / předávací stanice objektu zastupující: Město Vlašim

Předaný klíč slouží ke vstupu do kotelny / předávací stanice pouze při vzniku mimořádné události - např. uzavření přívodu studené vody v objektu apod. a disponovat jím mohou pouze zástupci společnosti, zástupci výboru společenství.

Výše zmiňovaný klíč od kotelny / předávací stanice je majetkem nájemce a jakákoli manipulace s tímto klíčem musí být prokazatelně odsouhlasena majitelem. Výroba duplikátů je zakázána. V případě ztráty bude provedena výměna zámkové vložky a bude požadována náhrada.

Vždy po ohlášeném použití bude opět technikem dodána nová obálka k uložení klíče. Jakákoliv manipulace s technologickým zařízením kotelny / předávací stanice bez vědomí nájemce je nepřipustná. V případě neodborných manipulací hrozí vznik škod a ohrožení zdraví.

Přebírající se zavazuje, že do prostoru kotelny / předávací stanice nebudou vstupovat nepovolené osoby a zároveň přebírá veškerou zodpovědnost za činnosti osob, kterým umožní vstup do prostoru kotelny / předávací stanice. Do prostoru kotelny / předávací stanice nebudou vstupovat osoby mladší 18 let. Doporučujeme při vstupu do kotelny / předávací stanice dohled druhou osobou, která bude u dveří vně kotelny / předávací stanice vzhledem k níže uvedeným možným rizikům.

Každý vstup do prostoru kotelny / předávací stanice musí být předem nahlášen na Zákaznické centrum na linku společnosti Veolia, na telefonním čísle **800 800 860** s uvedením jmen vstupujících osob, důvodem vstupu a předpokládanou dobou přítomnosti v kotelně / předávací stanici. Po ukončení pobytu v kotelně / předávací stanici je opět nutné provést odhlášení na Zákaznickém centru. Po uplynutí nepřiměřené doby bez odhlášení bude na místo vyslán pohotovostní technik k prověření stavu a jeho výjezd bude fakturován.

Vstup do kotelny / předávací stanice za jiným účelem, než je řešení mimořádných stavů, je povolen pouze za doprovodu nájemce pracovníka společnosti Veolia, po konzultaci termínu přes Zákaznické centrum. Předpokládáme, že vstupující osoby nebudou mít oprávnění k obsluze předávací stanice a nízkotlakových kotlen, a proto upozorňujeme na možná rizika. Jedná se zejména o výskyt plynu a kyslíčniku CO, horkou vodu, úraz elektrickým proudem a uklouznutí na podlaze z následným pádem do technologického zařízení apod. Upozorňujeme na dodržování zákazu vstupu s otevřeným ohněm/cigareta apod./ a na používání svítidel bez ochranného skla /krytu/. Zařízení je samozřejmě osazeno čidly na výskyt plynů a ochranami technologie na tlak i teplotu. V případě větší havárie, škody bude přizván odborný znalec pro posouzení příčiny vzniku.

Tímto je přebírající prokazatelně seznámen s možnými riziky souvisejícími s technologií kotelny a předávací stanicí. V případě změny výše uvedených osob je nutné toto opět nahlásit na Zákaznické centrum nájemce.

