

SMLOUVA O DÍLO č. SML/255/2025

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále také „občanský zákoník“)

ČLÁNEK I.

SMLUVNÍ STRANY A JEJICH ODPOVĚDNÍ ZÁSTUPCI

1. Objednatel: Statutární město Brno

zastoupené Ing. Barbarou Andrlovou, Ph.D., vedoucí Oddělení investičního Odboru majetkového Úřadu městské části města Brna, Brno – Královo Pole na základě části B čl. 5. odst. 5.1. organizační směrnice č. 178/25 „Směrnice k zadávání veřejných zakázek“, schválené usnesením Rady MČ Brno – Královo Pole č. 25R54/34, ve znění pozdějších změn

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

Adresa pro doručování: ÚMČ Brno – Královo Pole
Palackého tř. 59, 612 93 Brno

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu: 105933093/0300

Tel.: 541 588 274, email: splichalova@krpole.brno.cz

zástupce ve věcech technických: Kateřina Šplíchalová

2. Zhotovitel: Abixeor s. r. o

se sídlem: Kratochvilka 98, 664 91 Kratochvilka

jednající: Martin Hanák – jednatel společnosti

ve věcech technických: Martin Hanák

IČO: 242 16 909

DIČ: CZ24216909

Bankovní spojení: KB Brno-venkov

Číslo účtu: 131-2230380247/0100

Tel., email. [REDACTED]

Datová schránka: 2ii9urb

Subjekt je zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně sp. zn. C 73773.

ČLÁNEK II.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě živnostenského oprávnění pro činnost provádění staveb, jejich změn a odstraňování, odborně způsobilý zhotovit dílo v rozsahu dohodnutém touto smlouvou.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele do uzavření této Smlouvy.

3. Objednatel se Zhotovitelem uzavírají tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), s ohledem na to, že nabídka Zhotovitele na provedení díla byla dne 18.08.2025 Objednatelem vybrána v rámci veřejné zakázky zadané v dynamickém nákupním systému na opravy volných bytů a nebytových prostor v bytových domech s názvem „Oprava bytu č. 45 v BD Högrova 8, Brno“, jako nejvýhodnější.

ČLÁNEK III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele řádně provést ve sjednané době, na své náklady a na své nebezpečí dílo a takto provedené dílo předat Objednateli a tomu odpovídající závazek Objednatele provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení dle čl. VI Smlouvy.
2. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech stavebních činností, prací a dodávek uvedených ve smlouvě a jejich přílohách v souladu se zadávací dokumentací dynamického nákupního systému pro zadávání veřejných zakázek, výzvou k podání nabídky a nabídkou Zhotovitele. Předmětem díla je oprava bytu č. 45 v BD Högrova 8, Brno. Dílo musí být způsobilé k dohodnutému účelu. Účelem zhotovení díla je provést opravu bytu tak, aby bylo možné byt řádně a bezpečně užívat.
3. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele opravu bytu č. 45 v I. NP budovy na ulici Högrova č. pop. 2859, č. or. 8, budova je součástí pozemku p. č. 4259/5 v k.ú. Královo Pole, obec Brno. Způsob užití bytový dům, v Brně – Králově Poli, vše zapsané na LV č. 10001 pro katastrální území Královo Pole, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále také jako „Stavba“). Byty jsou zobrazeny v půdorysech, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

ČLÁNEK IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště nejpozději do 7 dnů od nabytí účinnosti smlouvy. Předání staveniště se předpokládá v průběhu srpna 2025. Zhotovitel pak zahájí práce v den následující po převzetí staveniště.
2. Dílo musí být Zhotovitelem provedeno nejpozději **do 75 dnů** od termínu zahájení prací.

ČLÁNEK V. VLASTNICKÉ PRÁVO K PŘEDMĚTU DÍLA, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Jednotlivé věci (součásti) se stávají vlastnictvím Objednatele okamžikem jejich zabudování do nemovitosti, byť dílo není dokončeno a je doposud prováděno.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, která vznikne jeho činností při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy včetně nemajetkové újmy, a to i třetím osobám, popř. Objednateli až do doby předání a převzetí zhotoveného díla Objednatelem.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní Objednatelem oprávněně uplatněné škody v průběhu provádění díla v dohodnutém termínu a nedojde-li k dohodě, pak ve lhůtě obvyklé, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění škod sám nebo třetí osobou na účet Zhotovitele. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli náhradu škodu v penězích.

4. Zhotovitel nese nebezpečí škody vzniklé na stavebních materiálech, stavebních hmotách, a zařízeních.

ČLÁNEK VI. CENA DÍLA

1. Cena za provedení díla dle čl. III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, přičemž celková cena je cenou pevnou, nepřekročitelnou a nezměnitelnou, po celou dobu provádění díla. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu ze dne 14.08.2025, který tvoří jako Příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady vynaložené Zhotovitelem v souvislosti s provedením celého díla.
2. Celková cena díla bez DPH **349 455,52 Kč**
(slovy: tři sta čtyřicet devět tisíc čtyřicet a pět korun českých padesát dva haléřů)
Sazba DPH odpovídá platné právní úpravě v době uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Jednotkové ceny použité při tvorbě oceněného výkazu výměr (položkového rozpočtu) v sobě zahrnují zejména:
 - veškeré náklady na řádně a včasné zhotovení bezvadného funkčně způsobilého a kompletního díla způsobilého k dohodnutému účelu, jehož zhotovení je předmětem Smlouvy,
 - veškeré náklady pro zajištění BOZP a požární ochrany dle platných právních předpisů,
 - náklady na přesuny hmot a včetně nákladů na dopravu, uložení sutě a zeminy na skládku, místní poplatky,
 - náklady na zhotovení a odstranění vzorků, předepsané zkoušky, revize a atesty podle platných právních předpisů a technických norem nebo potřebných pro prokázání bezchybné funkce díla,
 - náklady na ochranu díla až do předání díla,
 - náklady na zhotovení a demontáž zařízení staveniště a veškerých výkonů sloužících ke zhotovení díla a pro užívání díla dále potřebných,
 - náklady na dopravně inženýrské opatření po dobu provádění stavby včetně projednání s dotčenými orgány,
 - náklady za spotřebu elektrické energie a vody.
4. Případné vícepráce budou účtovány samostatně, po jejich odsouhlasení oběma smluvními stranami formou písemných dodatků ke Smlouvě a budou uhrazeny na základě samostatné faktury vystavené Zhotovitelem po ukončení provádění díla. K vícepracem, které nebudou před jejich provedením písemně formou např. tzv. změnového listu odsouhlaseny Objednatelem, se nepřihlíží.
5. Dohodnou-li se smluvní strany dodatkem ke smlouvě na méněpracích, cena za provedení díla dle odst. 1 tohoto článku se snižuje o hodnotu méněprací odpovídající ceně méněprací dle položkového rozpočtu.
6. Zjišťovací protokol, který bude přílohou faktury, slouží výhradně jako podklad fakturace.

ČLÁNEK VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu za dílo za těchto podmínek:
 - 1) Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat platby ceny či její části před předáním díla.

- 2) Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve po předání a převzetí díla, nejpozději však do 15 dnů od převzetí díla.
 - 3) Doba splatnosti daňového dokladu činí 14 kalendářních dní ode dne doručení daňového dokladu Objednateli na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví Smlouvy.
 - 4) Platba ceny bude probíhat v korunách českých.
 - 5) V případě, že o to Objednatel písemně požádá, Zhotovitel prodlouží splatnost daňového dokladu až do 60 dní ode dne převzetí díla.
 - 6) Objednatel prohlašuje, že opravovaný objekt je používán k ekonomické činnosti. Vzhledem k tomu, že předmět této smlouvy jsou stavební práce, které dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 bude pro výše uvedené stavební práce aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a tohoto zákona.
 - 7) Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad se všemi náležitostmi daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů:
 - a. označení Objednatele, včetně sídla, doručovací adresy, IČO, DIČ;
 - b. označení Zhotovitele, včetně sídla, IČO, DIČ;
 - c. evidenční číslo daňového dokladu;
 - d. den vystavení daňového dokladu;
 - e. číslo smlouvy Objednatele, název smlouvy a název VZ „Oprava bytu č. 45 v BD Högrova 8, Brno“
 - f. den uskutečnění plnění;
 - g. splatnost daňového dokladu;
 - h. základ daně;
 - i. sazbu daně a výši daně v české měně;
 - j. doložku - „daň odvede zákazník“;
 - k. číslo účtu Zhotovitele, na nějž má být placeno;
2. Přílohou faktury bude vždy technickým dozorem nebo oprávněnou osobou Objednatele podepsaný zjišťovací protokol obsahující soupis skutečně provedených prací, služeb a dodávek s jednotkovou cenou a množstvím u jednotlivých položek. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo nebude obsahovat soupis provedených prací, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu Objednateli. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem pouze práce, služby a dodávky, které byly Zhotovitelem provedeny v rozsahu odsouhlaseném Objednatelem.
 3. Zhotovitel je oprávněn uvést na daňovém dokladu bankovní účet, na nějž má být uhrazena cena, který je shodný s účtem, uvedeným v této smlouvě. Změna bankovního účtu zhotovitele je možná pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě. Objednatel je oprávněn hradit cenu díla na účet Zhotovitele zveřejněný v registru plátců DPH. Platbu na jiný účet je Objednatel oprávněn odepřít a není tak v prodlení.

ČLÁNEK VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1.

O předání staveniště Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom jeho vyhotovení.

2. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště až do podepsání zápisu o předání a převzetí díla nebo v případě, že bude dílo převzato Objednatel s ojedinělými drobnými vadami až dnem jejich úplného odstranění jeden stavební deník originál a dvě kopie. Jedna kopie stavebního deníku náleží Objednateli, druhá Zhotoviteli. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při přejímacím řízení Objednateli, v případě předání díla s ojedinělými vadami až po odstranění těchto vad. Zápisy ve stavebním deníku nelze považovat za dohodu smluvních stran o změně smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisy hygienické a požární a další závazné předpisy. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu i za činnost poddodavatelů.
4. Dílo musí odpovídat minimálně veškerým požadavkům uvedeným v českých technických normách, stavebním technickým osvědčením (§ 3 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky), technickým podmínkám vztahujícím se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků vztahujících se k plnění dle této smlouvy. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s předpisy souvisejícími.
5. Pro dílo použije Zhotovitel jen nové materiály a výrobky odpovídající první jakosti, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je známo, že je škodlivý. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadující certifikaci, je-li pro jejich použití podle příslušných právních předpisů.
6. Zhotovitel je povinen při provádění Stavby zajistit dodržování technologických postupů a lhůt.
7. Zhotovitel se zavazuje zajistit provádění díla tak, aby provádění díla:
 - (a) v co nejmenší míře omezovalo užívání okolí místa provádění díla, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených bytových a nebytových prostor, pozemků či staveb; a
 - (b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům.
8. Zhotovitel je oprávněn provádět práce v době:
pondělí – pátek 7:00 – 18:00 hod, sobota 8:00 – 14:00 hod (nehlukné práce), neděle a svátky se práce nesmí provádět.
9. Zhotovitel je povinen při provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat Objednatel k jejich kontrole před zakrytím v předstihu alespoň tří pracovních dnů; a v případě, že Objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li Zhotovitel povinnost informovat Objednatel o zakrývání částí díla, je povinen na žádost Objednatel odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
10. Objednatel je oprávněn po dobu provádění díla Stavbu průběžně kontrolovat. Objednatel je oprávněn vyhradit si být přítomen kontrole určité části díla, přičemž Zhotovitel je povinen sdělit Objednateli včas termín provádění těchto prací.

11. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění stavby, že dílo s ohledem na skryté překážky nemůže být provedeno dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost Objednateli a navrhne mu změnu díla. Zhotovitel dokončí Stavbu v termínu dle čl. IV Smlouvy v rozsahu, v kterém mu zjištěné překážky nebrání dokončení Stavby, nesdělí-li Objednatel Zhotoviteli, že má Zhotovitel provádění díla pozastavit. Objednatel pak převezme část díla za podmínek stanovených v čl. IX. Smlouvy, nedohodnou-li se strany, že Objednatel převezme dílo až po zhotovení dodatečných stavebních prací. Změna rozsahu díla (méněpráce i vícepráce) může být sjednána pouze na základě písemného dodatku. Hodnota dodatečných stavebních prací musí odpovídat ceně položek uvedených v položkovém rozpočtu díla a nejsou-li tak uvedeny, tak cenové úrovni díla dle čl. VI smlouvy.
12. Hodlá-li Zhotovitel k provádění díla využít poddodavatele, musí mít Zhotovitel předchozí souhlas Objednatele s vymezením přesného rozsahu díla, které bude poddodavatel provádět. Zhotovitel je povinen zároveň doložit kvalifikaci poddodavatele k poddodávce dle požadavku Objednatele. Bez souhlasu Zhotovitele k provádění poddodávky poddodavatelem odpovídá Zhotovitel za vady díla prováděné poddodávky, jako kdyby ji prováděl sám. Zhotovitel odpovídá za výběr poddodavatele.
13. Zhotovitel je povinen při provádění díla dbát pokynů technického dozoru stavebníka pověřeného Objednatelem dle § 161 zákona č. 283/2021 Sb., (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k výkonu dozoru nad prováděním Stavby.
14. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději ke dni předání díla Objednateli.
15. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se v prostoru staveniště s jeho vědomím zdržují, i těch, které se zdržují mimo vymezený prostor staveniště v dosahu možného účinku provozní činnosti Zhotovitele.

ČLÁNEK IX. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele k převzetí díla nejméně 5 dnů předem. Za výzvu se považuje i zápis do stavebního deníku. Objednatel není povinen dílo převzít před dohodnutým termínem.
2. Zhotovitel je povinen řádně zhotovené dílo bez vad předat Objednateli v dohodnuté době na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran, ve kterém Objednatel prohlásí, zda dílo přebírá bez výhrad či s výhradami. Není-li dílo zhotoveno bez vad, není Objednatel povinen dílo převzít. Do protokolu pak Objednatel uvede rovněž důvody, proč odmítá dílo převzít. Převezme-li Objednatel dílo s drobnými ojedinělými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, uvede Objednatel v předávacím protokole jejich výčet s tím, že se strany dohodnou na termínu jejich odstranění a nedojde-li k dohodě o termínu jejich odstranění, tak se za termín pro odstranění vad a nedodělků považuje lhůta do 15 dnů od předání díla. Předávací protokol se sepisuje ve dvou vyhotoveních pro každou ze smluvních stran.
3. Při předání díla je Zhotovitel povinen Objednateli předat veškeré doklady související s prováděním díla, tj. zejména stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách a revizích, a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek a platných právních předpisů, dále doklad prokazující, že Zhotovitel naložil s odpady v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a prováděcími předpisy, a další doklady prokazující splnění povinností, rozsah díla specifikující jednotlivé položky, které prováděl, poddodavatel.

4. Při předání díla do užívání budou Objednateli předána jména a telefony kontaktních osob Zhotovitele pro případ havárie.

ČLÁNEK X. VADY DÍLA A ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno v souladu s touto smlouvou, má vlastnosti dohodnuté a není-li to ve smlouvě dohodnuto, že má vlastnosti obvyklé a je způsobilé užití k dohodnutému účelu, a že si tyto vlastnosti podrží po dobu trvání záruky.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání Objednateli a dále za vady, které se projeví v záruční době.
3. **Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců včetně kuchyňské linky.** Záruční doba počíná běžet předáním díla Objednateli.
4. Objednatel splní svou povinnost vytknout Zhotoviteli vady, které mělo dílo v době předání, pokud tak učiní nejpozději do pěti let od předání díla Objednateli. U záručních vad je za řádné vytknutí vady považováno, vytkne-li Objednatel vadu, kterou zjistil Zhotoviteli v záruční lhůtě do konce záruky.
5. Lhůta pro uplatnění práv z vadného plnění ani záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže vadné dílo či jeho část užívat a po dobu odstraňování vytknuté vady.
6. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstraňování vad není-li dále uvedeno jinak do 5 dnů od uplatnění vady u Zhotovitele. Objednatel je povinen odstranit vady v dohodnuté době a není-li tato doba dohodnuta, tak nejpozději do 15 dnů od uplatnění vady.
7. U vad, kdy hrozí v důsledku vad vznik škody na majetku, zdraví nebo životě osob, se Zhotovitel zavazuje tyto vady odstranit neprodleně, nejpozději však do 24 hod.
8. V případě, že Zhotovitel vady ve lhůtách dle odst. 6 a 7 tohoto článku neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad prostřednictvím jiné odborně způsobilé osoby, a to na náklady Zhotovitele.
9. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny Objednatelem nebo prokáže-li Zhotovitel, že mu ve splnění povinnosti ze Smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli.

ČLÁNEK XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy Zhotovitelem a dále:
 - a) je-li Zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště více než 30 dní;
 - b) je-li Zhotovitel v prodlení s provedením díla v dohodnuté době po dobu delší než 15 dnů;
 - c) Zhotovitel přes písemné upozornění provádí práce neodborně nebo v rozporu se smlouvou, právními předpisy, technickými normami nebo s pokyny Objednatele;
 - d) Zhotovitel opustí Stavbu nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle smlouvy;
 - e) v případě, že se Zhotovitel stane „nespolehlivým plátcem“ dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
 - f) v případě vydání rozhodnutí o insolvenci Zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit

- a) v případě prodlení Objednatele s předáním staveniště Objednatelem ke zhotovení díla více jak 30 dní;
 - b) nebo v případě vstupu Objednatele do likvidace.
3. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit i ohledně nesplněné části díla.
 4. V případě, že některá ze stran odstoupí od smlouvy, je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 3 dnů od doručení oznámení o odstoupení.
 5. Smluvní strany sepiší protokol o rozsahu rozpracovanosti Stavby ke dni odstoupení od Smlouvy. Tento protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací, služeb a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a jeho odpovídající hodnotu dle rozpočtu.

XII. SANKCE

1. V případě prodlení Zhotovitele s převzetím staveniště je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení Zhotovitele s provedením díla, je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady díla v termínu dle čl. IX a X Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady.
4. V případě prodlení Objednatele s předáním staveniště je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Smluvní strana uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou. Takto vyzvaná smluvní strana je povinna zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 14 dnů od doručení této výzvy.
6. Vedle smluvní pokuty mají smluvní strany právo na náhradu škody ve skutečné výši. Strany si výslovně sjednávají, že se neuplatní ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
7. Nárok na uplatnění smluvní pokuty vzniká bez ohledu na zavinění smluvních stran.
8. Je-li některá ze smluvních stran v prodlení se zaplacením peněžité pohledávky, je věřitel oprávněn uplatnit po dlužníkovi dle § 1970 Občanského zákoníku úrok z prodlení v zákonné výši. Smluvní strany se dohodly, že poukázaná platba se vždy započte nejprve na jistinu, pak na náklady již určené, pak na úroky z prodlení.

ČLÁNEK XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany si sjednávají kontraktační podmínky pro změnu či zrušení této smlouvy:
 - za návrh (nabídku) na změnu či zrušení této smlouvy je ze strany Objednatele považován návrh schválený příslušným orgánem Objednatele;
 - návrh (nabídka) na změnu či zrušení Smlouvy musí být písemná;
 - dohoda o změně či zrušení této Smlouvy vzniká v okamžiku podpisu zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu označeném jako dodatek;
 - mezi smluvními stranami musí existovat úplný konsenzus o všech smluvních podmínkách bez odchylek;
 - faktické chování smluvních stran se nepovažuje za souhlas se změnou či zrušením Smlouvy.

2. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o jakékoli změně svého právního postavení, jakož i o jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této Smlouvy.
3. Práva a povinnosti uvedené ve smlouvě se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla dohodnuta dle jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
6. Smlouva nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy dle dohody stran zajišťuje Objednatel.
7. Smluvní strany si dohodly, že není možné postoupit práva a povinnosti dle této smlouvy na třetí osobu dle §1895 a násl. občanského zákoníku.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto Smlouvou, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
9. O výběru Zhotovitele díla rozhodla na základě svěřené působnosti zadavatele dle organizační směrnice č. 178/25 „Směrnice k zadávání veřejných zakázek“, schválené usnesením Rady MČ Brno – Královo Pole č. 25R54/34, ve znění pozdějších změn, Ing. Barbara Andrllová, Ph.D., vedoucí Oddělení investičního Odboru majetkového Úřadu městské části města Brna, Brno – Královo Pole dne 18.08.2025.

ROZHODČÍ DOLOŽKA

V případě, že mezi objednatel a zhotovitelem vznikne jakýkoli majetkový spor z této smlouvy, zavazují se jej řešit především dohodou. Pokud se takový spor nepodaří dohodou odstranit, pak každá ze smluvních stran může podat žalobu buď k soudu, nebo k rozhodci. V případě rozhodčího řízení bude žaloba projednána a bude o ní rozhodnuto jediným rozhodcem panem JUDr. Bc. Martinem Kulhánkem, Ph.D., zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 8780, a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv zákonného důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, panem JUDr. Janem Šimečkem, zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 15784. Rozhodčí řízení se zahajuje písemnou žalobou, která se podává na adresu: Sdružení rozhodců, a. s., Brno, Pražákova 1008/69, PSČ 639 00. Písemná forma žaloby je dodržena také tehdy, je-li tato zaslána v elektronické podobě umožňující nepochybnou identifikaci odesílatele v takovém případě se žaloba podává na e-mailovou adresu: podatelna@sdruzenirozhodcu.cz nebo do datové schránky, identifikátor: 9pjf8cu. Místo konání rozhodčího řízení je v Brně, řízení může být pouze písemné, ve věci však bude nařízeno ústní jednání vždy, když to rozhodce považuje za vhodné. Odměna rozhodce je splatná ke dni podání žaloby a činí 3 % z hodnoty předmětu sporu, minimálně však 1 500 Kč, za žalobu na vyklizení činí odměna rozhodce 3 000 Kč. K odměně rozhodce se připočítává DPH v zákonem stanovené výši. K nákladům rozhodčího řízení patří zejména odměna rozhodce, hotové výdaje účastníků a jejich zástupců, ušlý výdělek účastníků a jejich zákonných zástupců, náklady důkazů včetně soudního poplatku za dožádání soudu a paušální náhrady nákladů rozhodce za takové dožádání ve výši 1 000 Kč, tlumočné a

odměna za zastupování. Soud na návrh kteréhokoliv účastníka může zrušit pravomocný rozhodčí nález z důvodů uvedených v zákoně. Návrh na zrušení rozhodčího nálezu soudem musí být podán do 3 měsíců od doručení rozhodčího nálezu té straně, která se zrušení rozhodčího nálezu domáhá, nestanoví-li zákon jinak.

DOLOŽKA

dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
Vzor smlouvy o dílo byl na straně Objednatele schválen na 22. schůzi Rady městské části Brno – Královo Pole dne 01.11.2023 usnesením č. 23R22/43.

Znění a uzavření této smlouvy bylo na straně Objednatele schváleno dne 20.08.2025 Ing. Barbarou Andrlovou, Ph.D., vedoucí Oddělení investičního Odboru majetkového Úřadu městské části města Brna, Brno – Královo Pole na základě svěřené působnosti zadavatele dle organizační směrnice č. 178/25 „Směrnice k zadávání veřejných zakázek“, schválené usnesením Rady MČ Brno – Královo Pole č. 25R54/34, ve znění pozdějších změn.

Přílohy:

č. 1 položkový rozpočet

č. 2 půdorys bytu

20. 08. 2025

V Brně dne

V Brně dne 28.8.25

za Objednatele:



Ing. Barbara Andrlová, Ph.D.
vedoucí Oddělení investičního
Odboru majetkového
ÚMČ Brno – Královo Pole

za Zhotovitele:



Martin Hanák
jednatel společnosti
Abixeor s.r.o.

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Oprava bytu č.45

KSO:
Místo: Hógrova 8, Brno

Zadavatel:
MmBrna, Mě.Královo Pole, Palackého tř. 59, Brno

Uchazeč:
Abixeor s.r.o.

CC-CZ:
Datum: 14.08.2025

IC:
DIČ:

IC: 24216909
DIČ: CZ24216909

IČ:
DIČ:

IC:
DIČ:

Cena bez DPH 349 455,52

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snižená	349 455,52	12,00%	41 934,66

Cena s DPH v CZK 391 390,18

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:			
Oprava bytu č.45			
Místo:	Hógrova 8, Brno	Dat	
Zadavatel:	MmBrna, MČ.Královo Pole, Palackého tř. 59, Brno	Pro	
Uchazeč:	Abixeor s.r.o.	Zpr	

Kód dílu - Popis

Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV

3 - Svislé a kompletní konstrukce
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání
997 - Přesun sutě
998 - Přesun hmot

PSV - Práce a dodávky PSV

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům
713 - Izolace tepelné
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty
734 - Ústřední vytápění - armatury
741 - Elektroinstalace - silnoproud
742 - Elektroinstalace - slaboproud
763 - Konstrukce suché výstavby
766 - Konstrukce truhlářské
771 - Podlahy z dlaždic
775 - Podlahy skládané
776 - Podlahy povlakové
781 - Dokončovací práce - obklady
783 - Dokončovací práce - nátěry
784 - Dokončovací práce - malby a tapety

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

VRN3 - Zařízení staveniště
VRN6 - Územní vlivy

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu č.45

Místo: Hógrova 8, Brno

Zadavatel: MmBrna, MČ.Královo Pole, Palackého tř. 59, Brno

Uchazeč: Abixeor s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množs
----	-----	-----	-------	----	-------

Náklady soupisu celkem

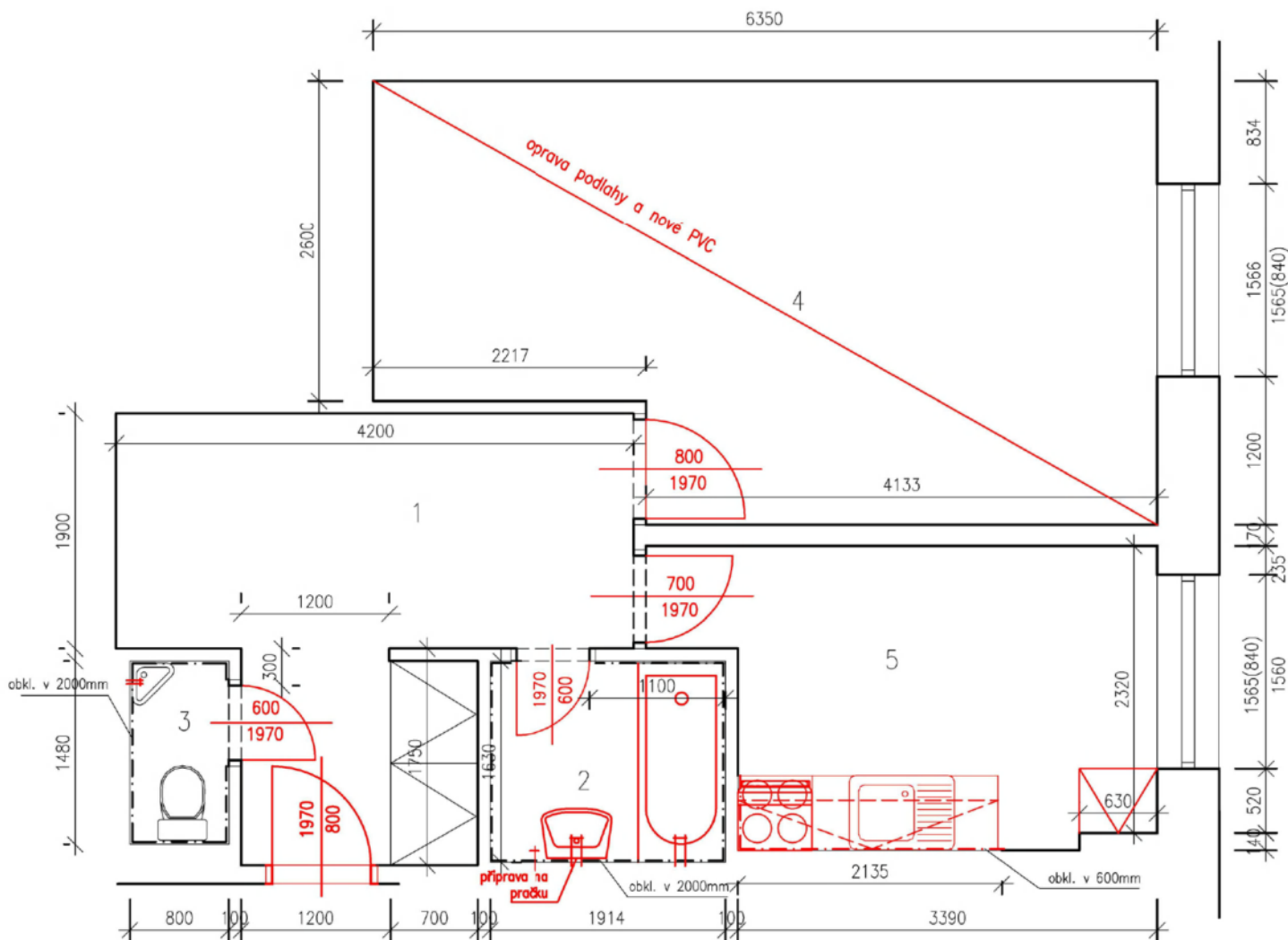
D		HSV	Práce a dodávky HSV		
D		3	Svislé a kompletní konstrukce		
1	K	342272225.XLA	Příčka z tvárníc Ytong Klasik 100 na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	0
VV			1,65*0,5		
2	K	342291111	Ukotvení příček montážní polyuretanovou pěnou tl příčky do 100 mm	m	1
VV			0,5*2		
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		
3	K	6113254211	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 10 %	m2	45
VV			11,3+3,05+1,2+20,65+9,0		
4	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	6
VV			"1-Do SDK"(0,9+1,2+0,2)*2,65-1,2*2,0		
VV			"5"(2,8+0,6)*0,6		
VV			1,65*0,5		
VV			Součet		
5	K	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtačené do tmelu	m2	0
VV			1,65*0,5		
6	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	1
VV			15*0,1		
VV			Součet		
7	K	612315121	Vápenocementová štuková omítka rýh ve stěnách š do 150 mm	m2	1
8	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	5
VV			"1-Do SDK"(0,9+1,2+0,2)*2,65-1,2*2,0		
VV			"5"(2,8+0,6)*0,6		
VV			Součet		
9	K	612325417	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky tl do 20 mm stěn v rozsahu plochy 30 % s celoplošným přeštukováním tl do 3 mm	m2	20
VV			"pokoj "6,35*2,65+1,2*2,65+0,9*2,65-0,8*2,0		
VV			Součet		
10	K	612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	102
VV			"1"(4,2+1,9)*2*2,65-0,8*2,0*2-0,7*2,0-0,6*2,0*2-		
VV			1,2*2,0+(1,75+1,2)*2,65		
VV			"2"(1,95+1,65)*2*0,7		
VV			"3"(1,5+0,8)*2*0,7		
VV			"4"(2,6+6,35+0,85+1,55)*2,65-1,55*1,55+1,55*3*0,25		
VV			"5"(4,2+2,5)*2*2,65-2,75*0,6+1,55*3*0,25		
VV			Součet		
11	K	632441220	Potěr anhydritový samonivelační litý C25 do 50 mm	m2	20
12	K	632441292	Příplatek k anhydritovému samonivelačnímu litému potěru C25 ZKD 5 mm tl	m2	20
13	K	642945111	Osazování protipožárních nebo protiplynových zárubní dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	1
14	K	642-pc 1	Oprava zdi u vyměněné zárubně	sada	1
15	K	642-pc 2	Zapravení děr v obkladu	sada	1
16	K	642-pc 3	Výměna mřížek ve spíži	kus	2
17	K	642-pc 4	Vysazení a odvoz dveří	kus	4
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání		
18	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	4
VV			4*1,2		
19	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	45
VV			45,2		
20	K	952-pc 1	Odvoz a likvidace, háčků,šrouby, světel, mřížek, polic, skříňky, tyče+závěsu, kuchyňské linky, digestoře, skříně, držáky na police	sada	1
21	K	952-pc 2	Vyčistit dvažby, obklad,WC kombi -koupelna a WC	sada	1
22	K	952-pc 2a	Vyčistit podlahu v předsíni a kuchyni	sada	1
23	K	962031132	Bourání příček nebo přízdívek z cihel pálených tl do 100 mm	m2	0
VV			1,65*0,5		
24	K	965042141	Bourání podkladů mazanin betonových tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	1
VV			20,65*0,08		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství
25	K	965049111	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí tl do 100 mm	m3	1,65
26	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,57
VV			0,8*1,97		1,57
27	K	973031616	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pro špalíky a krabice do 100x100x50 mm	kus	6,00
28	K	974031132	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 70 mm	m	15,00
29	K	977131119	Vrty příklepovými vrtáky D přes 28 do 32 mm do cihelného zdiva nebo prostého betonu	m	0,50
30	K	978011121	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	45,20
31	K	978013141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	123,66
VV			20,793+102,869		123,65
32	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	5,73
VV			"1-Po SDK"(0,9+1,2+0,2)*2,65-1,2*2,0		3,65
VV			"5"(2,8+0,6)*0,6		2,00
VV			Součet		5,73
D 997			Přesun sutě		
33	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	6,80
34	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	6,80
35	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	129,33
VV			6,807*19 'Přepočtené koeficientem množství		129,33
36	K	997013869	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) ze směsí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	6,80
D 998			Přesun hmot		
37	K	998018002	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	5,73
D PSV			Práce a dodávky PSV		
D 711			Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům		
38	K	771121025	Broušení stávajícího podkladu před pokládkou izolace	m2	20,65
39	K	711113117	Izolace proti vlhkosti na vodorovné ploše za studena těsnicí stěrkou jednosložkovou na bázi cementu-napojení	m2	4,92
VV			(6,35+3,5)*2*0,25		4,92
40	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	23,60
VV			20,650+(6,35+3,5)*2*0,15		23,60
41	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,00
VV			23,605*0,0003 'Přepočtené koeficientem množství		0,00
42	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	23,60
43	M	DEK.1010301469	GLASTEK AL 40 MINERAL (role/7,5m2)	m2	27,51
VV			23,605*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		27,51
44	K	711141811	Odstranění izolace proti vodě, vlhkosti a plynům z pásů NAIP přitavených jednovrstvých z plochy vodorovné	m2	20,65
45	K	998711212	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,00
D 713			Izolace tepelné		
46	K	713120821	Odstranění tepelné izolace podlah volně kladené z polystyrenu suchého tl do 100 mm	m2	20,65
47	K	713121121	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 2 vrstvy	m2	20,64
48	M	28375910	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením λ=0,035 tl 60mm	m2	43,34
VV			20,64*2,1 'Přepočtené koeficientem množství		43,34
49	K	713121211	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými okrajovými pásky	m	19,70
VV			(6,35+3,5)*2		19,70
50	M	63140274	pásek okrajový izolační minerální plovoucích podlah š 120mm tl 12mm	m	20,65
VV			19,7*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		20,65
51	K	713191132	Montáž a dodávka izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střech překrytí separační fólií z PE	m2	20,64
52	K	998713212	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,00
D 722			Zdravotechnika - vnitřní vodovod		
53	K	7221-pc 2	Výměna a oprava přípravy na pračku	sada	1,00
54	K	7221-pc 1	Kontrola funkčnosti uzávěru teplé a studené vody-případná výměna	sada	1,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství
55	K	998722312	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000
D 723			Zdravotechnika - vnitřní plynovod		
56	K	72323-pc 1	Zaslepení potrubí plynu v kuchyni	kus	1,000
57	K	998723212	Přesun hmot procentní pro vnitřní plynovod s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000
D 725			Zdravotechnika - zařízení předměty		
58	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000
59	K	725211601	Umyvadlo keramické bílé se sifonem připevněné na stěnu	soubor	1,000
60	K	725220842	Demontáž van ocelových volně stojících	soubor	1,000
61	K	7252-pc 1	D+m vana +sifon - stejná jako původní	soubor	1,000
62	K	725310823	Demontáž dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	soubor	1,000
63	K	7256-pc 2	Vyřazení sporáku na základě vyřazovacího protokolu, následná likvidace sporáku	soubor	1,000
64	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	1,000
65	K	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor	3,000
66	K	725822613	Baterie umyvadlová nástěnná páková s výpustí	soubor	1,000
67	K	7258226131	Baterie umyvadlová nástěnná páková s výpustí- na WC	soubor	1,000
68	K	725831312	Baterie vanová nástěnná páková s příslušenstvím a pevným držákem	soubor	1,000
69	K	7259-pc 3	D+m sklokeramické varné desky	kus	1,000
70	K	998725312	Přesun hmot procentní pro zařízení předměty ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000
71	M	5411-pc 4	D+m vestavěná elektrická trouba v barvě bílé	kus	1,000
72	M	5411-pc 5	Výměna hadičky, roháčku a prkýnka u WC kombi	kus	1,000
73	M	5411-pc 6	Výměna sifonu u malého umyvadla na WC	kus	1,000
74	K	998725212	Přesun hmot procentní pro zařízení předměty s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000
D 734			Ústřední vytápění - armatury		
75	K	734-pc 1	Výměna termohlavic	soubor	3,000
VV			3		3,000
76	K	998734312	Přesun hmot procentní pro armatury ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000
D 741			Elektroinstalace - silnoproud		
77	K	741112001	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová	kus	7,000
78	M	34571457	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 70mm s víčkem	kus	7,000
79	K	741122611	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm2 uložený pevně (např. CYKY)	m	90,000
80	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	90,000
VV			78,2608695652174*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		90,000
81	K	741123811	Demontáž kabelů	m	90,000
82	K	741130001	Ukončení vodič izolovaný do 2,5 mm2 v rozvaděči nebo na přístroji	kus	120,000
83	K	7411-pc1	Výměna rozvaděče vč. výstroje (předpoklad: přidání 6x jistič 1pól, proudový chránič, propoj. lišta, svorky, aj.)	sada	1,000
84	K	7412-pc2	Demontáž stávajícího rozvaděče vč. výstroje	kus	1,000
85	K	741313003	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE dvojnásobná se zapojením vodičů-myčka, digestoř, mikrovlnná trouba	kus	3,000
86	M	34555238.1	zásuvka jednonásobná 16A bílý	kus	3,000
87	K	7413130031	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2x(2P+PE) dvojnásobná se zapojením vodičů-trouba.skloker.deska. 2x nad pracovní deskou	kus	3,000
88	M	34555238	zásuvka zápusťná dvojnásobná, šroubové svorky	kus	3,000
89	K	7413158131	Demontáž zásuvek domovních normální prostředí do 16A zapuštěných bezšroubových bez zachování funkčnosti 2P+PE	kus	1,000
90	K	741330335	Montáž ovladač tlačítkový vestavný-objímka se žárovkou	kus	2,000
91	M	34512200	objímka žárovky E14 svorcová 1253-040 termoplast	kus	2,000
92	M	34774102	žárovka LED E27/6W	kus	2,000
93	K	741370003	Montáž svítidlo žárovkové bytové stropní přisazené 2 zdroje	kus	5,000
94	K	741371841	Demontáž svítidla interiérového se standardní patičí nebo int. zdrojem LED přisazeného stropního do 0,09 m2 bez zachování funkčnosti	kus	6,000
95	K	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000
96	K	741811011	Kontrola rozvaděč nn silový hmotnosti do 200 kg	kus	1,000
97	K	7419-pc 4	Pomocný instalační materiál (svorky, sádra, aj.)	kus	1,000
98	K	7419-pc 5	odvoz a likvidace demont.hmot	sada	1,000

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.
99	K	741-pc 1	svítidlo bytové žárovkové stropní, stěnové včetně svět. zdrojů a recykl. poplatku	kus	2,000	
100	K	741-pc 2	svítidlo bytové žárovkové stropní-do vlhkého prostředí	kus	2,000	
101	K	998741312	Přesun hmot procentní pro silnoproud ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	
D 742 Elektroinstalace - slaboproud						
102	K	742310006	Montáž domácího nástěnného audio/video telefonu včetně zprovoznění	kus	1,000	
103	M	38226805	domovní telefon s ovládáním elektrického zámku	kus	1,000	
104	K	742310806	Demontáž domácího nástěnného audio/video telefonu	kus	1,000	
105	K	742-pc 1	Vyčištění ventilátoru	kus	2,000	
106	K	998742312	Přesun hmot procentní pro slaboproud ruční v objektech v do 12 m	%	1,000	
D 763 Konstrukce suché výstavby						
107	K	763111811	Demontáž SDK příčky v předsíni s OK rámem	sada	1,000	
108	K	998763211	Přesun hmot procentní pro dřevostavby s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	
D 766 Konstrukce truhlářské						
109	K	766-pc 7	Oprava vestavěné skříně+ umytí	sada	1,000	
110	K	766-pc01	Výměna dveří 70/197 prosklené bílé včetně kování, klik, větracích otvorů a zámku, přeměřit na stavbě-kuchyň	sada	1,000	
111	K	766-pc02	Výměna dveří 60/197 plně bílé včetně kování, klik, větracích otvorů a zámku, přeměřit na stavbě-WC, koupelna	sada	2,000	
112	K	766-pc03	Oprava, vyčištění a seřízení oken	sada	2,000	
					2,000	
113	K	766-pc03a	Doplíní se ovladač na venkovní rolety, druhý ovladač se zkontroluje.	sada	1,000	
					1,000	
114	K	766-pc04	D+m kuchyňské linky včetně dřezu, digestoře, osvětlení zespodu, skříně..	kus	1,000	
115	K	766-pc05	D+m dveří vstupní 80/197 plně+zárubeň, PO do OK zárubně včetně kování ,klicka-koule a bezpečnostního zámku, kukátka, prahu (přeměřit na stavbě), pákový mechanismus-viz TZ	kus	1,000	
116	K	766-pc06	Výměna dveří 80/197 prosklené bílé včetně kování, klik a zámku -přeměřit na stavbě-pokoj	sada	1,000	
117	K	998766312	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	
D 771 Podlahy z dlaždic						
118	K	771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 90 do 120 mm-úprava zdi	m	2,500	
119	M	59761178	dlažba keramická + řezání- sokl	m	2,875	
					2,875	
120	K	771-pc 1	D+m přechodové lišty u pokoje	kus	1,000	
121	K	998771212	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	
D 775 Podlahy skládané						
122	K	775411820	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných připevňovaných vruty do suti	m	19,700	
					19,700	
123	K	775511830	Demontáž podlah vlysových přibíjených bez lišt do suti	m2	20,640	
D 776 Podlahy povlakové						
124	K	776111115	Broušení podkladu povlakových podlah před litím stěrky	m2	20,640	
					20,640	
125	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	20,640	
					20,640	
126	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	20,640	
127	K	776141112	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	20,640	
					20,640	
128	K	776201814	Demontáž povlakových podlahovin volně položených podlepených páskou	m2	20,640	
129	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	20,640	
					20,640	
130	M	284-pc 1	krytina podlahová PVC	m2	22,704	
					22,704	
131	K	776223112R	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za studena	m	3,500	
132	K	776421111R	Montáž a dod.obvodových lišt lepením	m	19,700	
					19,700	
133	K	998776312	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství
D 781 Dokončovací práce - obklady					
134	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	5,190
	VV		5,19		5,190
135	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	2,250
136	K	781131241.LSS	Izolace pod obklad těsnícími pásy vnitřní kout SE 5	kus	1,600
	VV		0,5*2+0,3*2		1,600
137	K	781131264.LSS	Izolace pod obklad těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou SE 5	m	3,300
	VV		1,65*2		3,300
138	K	781472213	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 2 do 4 ks/m2	m2	2,940
	VV		2,8*0,6+0,6*0,9*2+0,6*0,3		2,940
139	M	59761703	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 2 do 4ks/m2	m2	3,381
	VV		2,94*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		3,381
140	K	781472218	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 19 do 22 ks/m2	m2	2,250
141	M	59761702	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 19 do 22ks/m2	m2	2,475
	VV		2,25*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		2,475
142	K	781472291	Příplatek k montáži obkladů keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za plochu do 10 m2	m2	5,190
	VV		2,94+2,25		5,190
143	K	781493610	Montáž vanových plastových dvířek lepených s uchycením na magnet	kus	1,000
144	M	56245725	dvířka vanová bílá 150x200mm	kus	1,000
145	K	998781212	Přesun hmot procentní pro obklady keramické s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000
D 783 Dokončovací práce - nátěry					
146	K	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	4,675
	VV		4,8*0,25+4,7*0,25+4,6*0,25*2		4,675
147	K	783306801	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	4,675
	VV		4,675		4,675
148	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	4,675
149	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	4,675
150	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	4,675
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety					
151	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	165,733
	VV		11,3+3,05+1,2+20,65+9,0		45,200
	VV		"1"(4,2+0,7+1,5+1,9)*2		16,600
	VV		"2"(1,92+1,65)*2*0,7+4		8,990
	VV		"3"(0,8+1,5)*2*0,7+4		7,220
	VV		"4"(6,35+3,5)*2*2,65		52,200
	VV		"5"(4,2+2,5)*2*2,65		35,510
	VV		Součet		165,733
152	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	165,733
153	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	165,733
154	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	165,733
D HZS Hodinové zúčtovací sazby					
155	K	HZS2211	Hodinová zúčtovací sazba instalatér	hod	3,000
	VV		"drobné pomocné instalatérské práce"3		3,000
	VV		Součet		3,000
156	K	HZS2231	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář	hod	6,000
	VV		"vyhledání nápojných míst, prohlídka systému"2		2,000
	VV		"drobné pomocné práce"4		4,000
	VV		Součet		6,000
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady					
D VRN3 Zařízení staveniště					
157	K	030001000	Zařízení staveniště 1%	sada	1,000
D VRN6 Územní vlivy					
158	K	060001000	Územní vlivy 3,2%	sada	1,000



TABULKA MÍSTNOSTÍ					
ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PODL. KRYTINA	VÝŠKA MÍSTNOSTI	PLOCHA	POZNÁMKA
1	CHODBA	KER. DLAŽBA	2640mm	11,26m ²	
2	KOUPELNA	KER.DLAŽBA	2640mm	3,05m ²	OBKL. 2000mm
3	WC	KER.DLAŽBA	2640mm	1,18m ²	OBKL. 2000mm
4	POKOJ	PVC	2640mm	20,64m ²	
5	KUCHYNĚ	KER.DLAŽBA	2640mm	8,96m ²	OBKL. 600mm

Zodp.projektant

Vypracovala

Investor

Statutární město Brno, Městská část Královo Pole, Palackého
třída 59, 612 93

Akce

OPRAVA BYTU
Hegrova 8, byt č. 45
612 93, Brno

Obsah PŮDORYS NOVÝ

Datum 07.2025

Měřítko

1:50

Číslo.výkr.

2