

SMLOUVA

uzavřena dle § 2201 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

Smluvní strany :

1.1. Pronajímatel:

Město Valašské Meziříčí

se sídlem Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí

IČ: 00304387, DIČ: CZ00304387

v zastoupení

Základní škola Valašské Meziříčí Masarykova 291, okres Vsetín, příspěvková organizace

se sídlem Masarykova 291, 757 01 Valašské Meziříčí

: IČ: 00851779

(dále jen pronajímatel)

1.2. Nájemce:

Gymnastika ValMez, z.s.,

se sídlem U Apolla 801, 757 01 Valašské Meziříčí

IČ: 21850305

(dále jen nájemce)

II.

Předmět a účel nájmu

2.1. Předmětem nájmu je tělocvična v areálu Základní školy Valašské Meziříčí Masarykova 291, okres Vsetín, příspěvková organizace a část společných prostor, jimiž se pro účely této smlouvy rozumí zejména chodby, schodiště, sprechy, sociální zařízení, WC (dále jen „tělocvična“).

2.2 Účelem pronájmu je užívání tělocvičny ke sportovním činnostem – gymnastika.

2.3. Termíny poskytnutí pronájmu tělocvičny

pondělí	16.30 hod - 19.30 hod
úterý	16.00 hod - 19.00 hod
středa	16.30 hod - 19.30 hod
čtvrtek	16.00 hod - 19.00 hod
pátek	16.30 hod - 19.30 hod

2.4. . Pronájem začíná vstupem do šatny a končí předáním šatny. Doba používání šatny spadá do doby pronájmu.

2.5. Další pronájmy tělocvičny se mohou uskutečnit po dohodě dle možností pronajímatele i nájemce. Všechna Ustanovení této smlouvy se vztahují na každý uskutečněný pronájem.:

III.

Platnost smlouvy

3.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností od 1. září 2025 do 31. srpna 2026.

3.2. V případě hrubého porušení ustanovení této smlouvy je druh strana oprávněna ukončit tuto smlouvu před uplynutím sjednané doby.

IV.

Nájemné

4.1. Nájemné za tělocvičnou je stanoveno ve výši **280,00 Kč/hodina**.

V.

Placení nájemného a služeb

5.1. Nájemné bude nájemce platit pronajímateli za pouze reálně užívané hodiny po vzájemném odsouhlasení obou stran.

Nájemné uhradí nájemce na účet pronajímatele kvartálně u Komerční banky, a.s., Valašské Meziříčí,

- 5.2. Nájemce souhlasí s tím, že nebude-li v uvedených termínech řádně prokázáno zaplacení nájemného může Pronajímatel smlouvu ihned zrušit bez udání důvodů.

VI.

Odpovědná osoba

- 6.1. Odpovědná osoba pověřená pronajímatelem řízením, kontrolováním a prováděním pronájmů je pan (dále jen správce).
- 6.2. Odpovědná osoba pověřená nájemcem za řádné užívání předmětu pronájmu v souladu s touto smlouvou .

VII.

Práva a povinnosti stran

- 7.1. Pronajímatel má na základě této smlouvy tyto povinnosti :
- a) přenechat nájemci předmět pronájmu na dobu a za podmínek touto smlouvou stanovených
 - b) umožnit nájemci a jím určeným osobám příchod do tělocvičny
- 7.2. Pronajímatel má na základě této smlouvy tato práva:
- a) provádět kontrolu plnění nájemní smlouvy, povinností nájemce a chování osob, které v tělocvičně v době pronájmu provozují sportovní činnost
 - b) kontrolovat dodržování provozního řádu tělocvičny.
- Nájemci má na základě této smlouvy tyto povinnosti :
- Dodržovat provozní řád tělocvičny, chránit pronajatý majetek a chovat se tak, aby se předešlo jakýmkoliv škodám na tomto majetku
 - uhradit nájemné
 - seznámit s touto smlouvou všechny účastníky pronájmu, obzvlášť s čl. II. A VIII.
- 7.3. Nájemce má na základě této smlouvy tato práva:
- a) samostatně užívat předmět nájmu v souladu s touto smlouvou.

VIII.

Odpovědnost za škodu

Nájemce odpovídá za škody způsobené na majetku pronajímatele, a to jak osobami z řad uživatele, tak osobami, kterým umožní do užívaných prostor přístup. Nájemce se zavazuje případnou škodu uhradit. Nájemce zodpovídá za škody na zdraví a majetku osob vzniklé v době užívání nájemních prostor daných smlouvou a souvisejících s účelem užívání

IX.

Zvláštní ujednání

Nájemce bere na vědomí, že osoba určená pronajímatelem, která umožní nájemci vstup do prostor tělocvičny přenechání klíčů. Klíče budou předány odpovědnému zástupci Tělovýchovné jednoty Valašské Meziříčí, spolek, který je po ukončení pronájmu odevzdá zpět proti podpisu správci.

X.

Závěrečná ustanovení

- 10.1. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě musí být pouze v písemné formě.
- 10.2. Nedílnou součástí této smlouvy je provozní řád tělocvičny podepsaný oběma smluvními stranami.
- 10.3. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/200 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění Pozdějších předpisů a byly splněny všechny podmínky stanovené tímto zákonem (§ 41).
- 10.4. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po 1 stejnopisech.

Valašském Meziříčí, dne 1. září 2025

za pronajímatele:

za nájemce: