

SMLOUVA O DÍLO č. 356/2025

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „Smlouva“)

I. SMLUVNÍ STRANY

Zhotovitel

	IMPULS – B, s r.o.	IČ:	25391038
	Za Potokem 1/1076	DIČ:	CZ 25391038
	724 00 Ostrava – Stará Bělá	Bankovní spojení:	Raiffeisenbank
zastoupený:	panem Martinem Bachanem, jednatelem	Číslo účtu:	[REDACTED]

Osoby oprávněné jednat ve věcech Smlouvy : pp. Bachan Martin, Lukáš Bachan

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických : pp. Bachan Martin, Jiří Janus

Objednatel

	Domov pro seniory Černá Hora, příspěvková organizace	IČ:	00380458
	Zámecká 1	DIČ:	CZ00380458
	679 21 Černá Hora	Bankovní spojení:	Komerční banka, a. s.
zastoupený :	Mgr. Jana Kopecká	Číslo účtu:	[REDACTED]

Osoby oprávněné jednat ve věcech Smlouvy : Mgr. Jana Kopecká, ředitelka

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických : Ondřej Mach, technik

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě vlastním nákladem a na vlastní odpovědnost ve sjednané době zhotoví pro objednatele a objednateli předá dílo specifikované dále v tomto čl. smlouvy.
- Předmětem plnění této Smlouvy o dílo je dle schválené cenové nabídky zpracované Jiřím Janusem dne 10.7.2025, která je přílohou této smlouvy:
 - Instalace pohonu věžních hodin
 - Instalace odbíjení času
- Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít v případě, že bude bez závad a nedodělků uvedeno do provozu a za jeho zhotovení zaplatit cenu sjednanou v článku VI. této smlouvy.
- Místo plnění je **Domov pro seniory Černá Hora, Zámecká 1 v městysi Černá Hora**

III. TERMÍNY PLNĚNÍ

- Zhotovitel se zavazuje, že dílo definované v čl. II. této Smlouvy provede v termínu – nejpozději do **30. 10. 2025**
- Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické a kvalitativní podmínky nutné k realizaci díla.
- Splněním díla se rozumí jeho úplné dokončení vč. podepsání zápisu o předání a převzetí díla nejpozději do **30.10.2025**

IV. POVINNOSTI OBJEDNATELE

- Objednatel zajistí zpřístupnění věže kostela / kaple / budovy v dohodnutém termínu.



V. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- a) Zhotovitel je povinen zhotovit předmět díla na základě nabídky a zadaném termínu

Cena bez DPH :	105 891,00 Kč
12 % DPH :	12 706,92 Kč
Cena vč. DPH :	118 597,92 Kč

VI. CENA ZA DÍLO

- a) Cena je sjednána dohodou Smluvních stran ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb. Cena je stanovena ve schválené nabídce ze dne 10.7.2025
- b) Požadavky na případné vícepráce a změny oproti nabídce musí uplatnit Objednatel u Zhotovitele písemně. Rozsah víceprací a další podmínky, tj. úprava ceny, plnění apod. musí být před jejich realizací řešeny formou písemného dodatku ke Smlouvě o dílo.
- c) Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady, nezbytné pro realizaci díla (vlastní práce, dodávky materiálu, doprava atd.).
- d) Cena byla sjednána jako nejvýše přípustná po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady na provedení díla tak, jak je vymezeno v článku II této smlouvy, včetně provedení či zajištění dalších souvisejících činností, a je v ní obsaženo vše, co je nutné k úplnému, včasnému, řádnému a funkčnímu provedení díla.
- e) Zhotovitel prohlašuje, že na sebe v souladu s § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností. § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku se tedy ve vztahu ke zhotoviteli nepoužije. Zhotovitel touto smlouvou také přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 občanského zákoníku. Proto, nastane-li zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která dokončení díla podle této smlouvy podstatně ztěžuje, není zhotovitel oprávněn obrátit se na soud, aby podle svého uvážení rozhodl o spravedlivém zvýšení ceny za dílo sjednané touto smlouvou, anebo o zrušení této smlouvy a o tom, jak se strany vypořádají.
- f) Úhrada za spotřebovanou energii a média je součástí odměny za dílo.

VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- a) Zhotovitel je oprávněn vystavit zálohovou fakturu na pořízení materiálu ve výši 50% z celkové fakturované částky. Splatnost faktury bude 14 dnů ode dne vystavení.
- b) Zhotovitel je oprávněn vystavit konečný daňový doklad na základě protokolu o předání a převzetí díla.
- c) Daňový doklad musí obsahovat náležitosti uvedené v § 29 odst. 1 zák.č. 235/2004 Sb. a je splatný do **14 dnů** ode dne doručení.
- d) V případě, že faktury nebudou splňovat obvyklé náležitosti platebních dokladů nebo budou mít jiné podstatné vady, nejsou splatné a nebudou proplaceny a objednatel nebude z tohoto důvodu v prodlení s placením. Objednatel je povinen je vrátit Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co nedostatky zjistí, nejpozději ve lhůtě jejich splatnosti. Zhotovitel je pak povinen fakturu zrušit a do 7 (sedmi) dnů vystavit fakturu novou s novou lhůtou splatnosti.
- e) Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením bude Objednatel souhlasit, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za vícepráce musí kromě výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.
- f) Objednatel nabývá vlastnické právo okamžikem převzetí díla.

VIII. ZPŮSOB PROVEDENÍ DÍLA

- a) Zhotovitel provede dílo svými prostředky, odpovídá za jeho řádné provedení v souladu s touto Smlouvou o dílo.
- b) Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a dílo prováděl řádným způsobem. Objednatel vyzve písemně Zhotovitele, aby se dostavil k jednání ohledně oprav vady díla, Zhotovitel je povinen opravit dílo v dohodnutém termínu. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Objednatel je oprávněn k náhradě škody, která mu vznikla v souvislosti s neodstraněnou vadou díla.
- c) Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne při provádění díla nebo v přímé souvislosti s ním na majetku nebo zdraví třetích osob či Objednatele. V případě způsobení škod při provádění díla na vlastnictví Objednatele, sousedů, veřejném, či na díle samotném, odstraní tyto Zhotovitel neprodleně vlastním nákladem a vlastními prostředky.



- d) Nebezpečí škody na díle nese od počátku Zhotovitel, přičemž na Objednatele toto nebezpečí přechází dnem předání a převzetí díla prostého všech vad a nedodělků mezi Zhotovitelem a Objednatelem. Škodou na díle se rozumí ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení díla nebo její části bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.

IX. UKONČENÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA

- a) Zhotovitel splní svůj závazek, provést dílo jeho řádným dokončením a předáním bez vad a nedodělků určeným zástupcům Objednatele formou předávacího protokolu.
- b) K prohlídce zhotoveného díla a k jeho převzetí vyzve Zhotovitel Objednatele.
- c) Při předání díla předá Zhotovitel Objednateli záruční list a předávací protokol.
- d) Předávací protokol musí být podepsán zástupci obou Smluvních stran.
- e) Pokud se při předání a převzetí díla prokáže, že dílo není dokončeno nebo není ve stavu schopném předání a převzetí, je Zhotovitel povinen dílo dokončit v náhradní lhůtě a nese veškeré náklady vzniklé Objednateli s opakovaným předáním a převzetím díla.
- f) Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje ojedinělé drobné vady a nedodělků, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis těchto vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
- g) Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že všechny vady a nedodělků musí být odstraněny nejpozději do 30 (třiceti) dnů ode dne předání a převzetí díla. Po odstranění poslední vady či nedodělků bude o této skutečnosti sepsán smluvními stranami protokol, tímto okamžikem bude dílo považováno za převzaté bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- h) Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělků i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělků neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese Zhotovitel do doby, než se prokáže, že Zhotovitel za tyto vady a nedodělků skutečně neodpovídá. V takovém případě je pak Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli všechny náklady účelně vynaložené v souvislosti s odstraněním takových vad či nedodělků.

X. ODPOVĚDNOST

- a) Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku na jakost provedeného díla 24 měsíců v návaznosti na Záruční list.
- b) Zhotovitel neodpovídá za vady, které vzniknou v průběhu Záruční doby v důsledku neodborného užívání, mechanického poškození, bouřky, nebo zanedbání běžné údržby zařízení.
- c) Objednatel je povinen vady reklamovat u Zhotovitele písemně, neprodleně po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány.
- d) Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl dílo řádně užívat pro vady díla, za které odpovídá zhotovitel.
- e) Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel je povinen reklamovanou vadu odstranit i v případě, že se Smluvní strany neshodnou na tom, jedná-li se o oprávněnou reklamaci. Podle výsledků rozhodnutí sporu, bude uvedená záležitost mezi Smluvními stranami finančně vypořádána.
- f) Zhotovitel se zavazuje, že se nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace dostaví k prohlídce reklamované vady. V případě, že vadu nelze při této prohlídce odstranit, dohodne se s Objednatelem na způsobu a termínu pro její odstranění, jinak je Zhotovitel povinen reklamovanou vadu odstranit ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno reklamační oznámení. V případě havárie se zhotovitel k odstranění vady dostaví do 24 hodin i po telefonickém oznámení.
- g) Pozáruční servis bude prováděn Zhotovitelem na základě zvláštní objednávky, popřípadě SERVISNÍ smlouvy uzavřené za tímto účelem.

XI. SMLUVNÍ POKUTY

- a) V případě prodlení Zhotovitele s ukončením a předáním díla Objednateli podle dohodnutého časového harmonogramu z důvodů, které jsou na straně Zhotovitele má Objednatel vůči Zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý den prodlení. Zhotovitel uhradí Objednateli náklady spojené s náhradním řešením na zprovoznění instalovaného zařízení.
- b) Pokud zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělků v dohodnutém termínu pro jejich odstranění, zaplatí objednateli smluvní pokutu 250,- Kč za každý nedodělek nebo vadu a každý den prodlení.
- c) Nedodržení termínu úhrady konečné faktury, má Zhotovitel právo uplatnit nárok na úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.
- d) Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.



článku VI této smlouvy. Strana, která důvodně odstoupí od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady ji vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy.

- b) Objednatel má právo odstoupit od smlouvy zejména v těchto případech:
- Opakované nedodržení pracovní kázně zhotovitelem u špatná kvalita provádění dle § 2593 zák. č. 89/2012 (občanský zákoník).
 - Pokud zhotovitel je v likvidaci, případně na něj bylo uplatněno insolvenční řízení.
- V těchto případech nemá zhotovitel nárok na náhradu škody ani ušlého zisku.
- c) V případě, že dojde ze strany Objednatele k podstatné změně podmínek, za kterých byla Smlouva uzavřena, dohodnou se smluvní strany na přiměřené úpravě této Smlouvy.
- d) Zhotovitel prohlašuje, že je řádně pojištěn pro případnou odpovědnost z titulu náhrady škody v souvislosti s plněním této Smlouvy.
- e) Vzájemné smluvní vztahy, které nejsou upraveny touto Smlouvou se řídí Občanským zákoníkem č. 89 / 2012 Sb. v platném znění.
- f) Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými, vzájemně odsouhlasenými dodatky.
- g) Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku.
- h) Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbyt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
- i) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně jejích dodatků bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství. Smlouva bude uveřejněna stranou objednatele.
- j) Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností z této smlouvy vyplývajících, na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě 25.8.2025


IMPULS - B s.r.o.
 Za Potokem 11076 724 00 Ostrava - Staré Bělá
 IČO: 1007
 KOSV

za zhotovitele

Martin Bachan
 jednatel firmy

Mgr.

Jana

Kopecká

Digitálně
 podepsal Mgr.

Jana Kopecká

Datum:

2025.08.26

11:46:23 +02'00'

za objednatele

Mgr. Jana Kopecká
 ředitelka