

Smlouva o zřízení věcného břemene

uzavřená podle ustanovení § 59 odst. 2 zákona č. 458/2000Sb., energetický zákon, v platném znění a § 1257 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění a v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále jen „ZMS“), v platném znění

Číslo smlouvy: 251/2025
MO evid. č. sml.: 6440-MVB1-2025-007

Smluvní strany

Česká republika – Ministerstvo obrany

se sídlem: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6 - Hradčany
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694
bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1, č. ú.: 19-22232881/0710
Za kterou jedná: **Mgr. Tomáš Urbánek**, ředitel Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, na základě pověření ministryně obrany, Čj. MO 838741/2024-8694 ze dne 17. října 2024, vydaného ve smyslu § 7 odst. 2 zákona č.219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

ve věcech smluvních:

ve věcech provozních:

E-mail:

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor správy nemovitého majetku, oddělení územní správy nemovitého majetku Praha, adresa: Hradební 772/12, P. O. Box č. 45, 110 05 Praha 1

jako **povinná** na straně jedné

a

Pražská plynárenská Distribuce, a.s.,

se sídlem: U plynárny 500/44, Michle, 140 00 Praha 4
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 28573
Zastoupená: Mgr. Lenkou Ferčákovou, na základě pověření ze dne 2.7.2024
IČO: 21031088
DIČ: CZ21031088, plátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 6103692/0800
datová schránka: 9ihvzmy
Adresa pro doručování: U Plynárny 500, 145 08 Praha 4
jako **oprávněný** na straně druhé

(společně dále též jako „**smluvní strany**“ anebo jednotlivě jako „**smluvní strana**“) uzavřely níže uvedeného dne, měsíce, roku tuto smlouvou o zřízení věcného břemene (dále jen „**smlouva**“):

I.**Úvodní ustanovení**

1. Povinná z věcného břemene prohlašuje, že je na základě výlučného vlastnictví České republiky, příslušná hospodařit s majetkem státu, a to pozemky:
 - **Pozemek** [REDACTED] o výměře 496 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň
 - **Pozemek** [REDACTED] o výměře 846 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň
 - **Pozemek** [REDACTED] o výměře 1848 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň
 - **Pozemek** [REDACTED] o výměře 188 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň

to vše zapsané na listu vlastnictví [REDACTED] pro katastrální území Vinohrady, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha (dále také jen „**Pozemek**“).

Pozemek je veden v centrální evidenci povinné pod číslem CE 00-10-04
2. Oprávněný je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území, vymezeném licenci, ve smyslu zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění a je oprávněn na základě uvedeného zákona, v souladu s podmínkami vyplývajícími ze zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, zřizovat na cizích nemovitostech plynárenská zařízení. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu a je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 Občanského zákoníku, v platném znění. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivý provoz a rozvoj distribuční soustavy na území, vymezeném licenci, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
3. Pozemek se nachází na území, vymezeném licenci, v němž oprávněný provozuje distribuční soustavu. Oprávněný má povinnost zřídit věcné břemeno, umožňující mu ve smyslu § 59 odst. 2 energetického zákona zřídit a provozovat na Pozemku zařízení distribuční soustavy (dále jen plynárenské zařízení).
4. Oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že na výše uvedeném Pozemku je umístěna stavba [REDACTED] plynárenského zařízení – STL plynovod a plynovodní přípojky (dále jen stavba). Před vybudováním stavby uzavřely smluvní strany smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 6440-MVB1-2020-21 ze dne 28. 4. 2021, a proto uzavírají tuto smlouvu o zřízení služebnosti.

II.**Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti energetického vedení podle § 59 odst. 2 energetického zákona, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě dle § 1267 Občanského zákoníku (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k tíži Pozemku ve prospěch oprávněného v rozsahu, uvedeném v této smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona.

III.**Specifikace věcného břemene**

1. Povinná za podmínek ujednaných v této smlouvě, zřizuje dle geometrického plánu [REDAKCE] ve prospěch oprávněného k tíži Pozemku právo, odpovídající věcnému břemeni, spočívající v umístění stavby plynárenského zařízení na Pozemku a v právu přístupu a vjezdu na Pozemek za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav plynárenského zařízení. Věcné břemeno zahrnuje též právo oprávněného provádět na plynárenském zařízení úpravy za účelem jeho výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění.
2. Geometrický plán [REDAKCE] ze dne 30. 1. 2025 pro účely zřízení věcného břemene dle odstavce 1. tohoto článku, schválený Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 07. 02. 2025 pod [REDAKCE] je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přecházejí práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Pozemku.
4. Součástí věcného břemene je i povinnost povinné zdržet se bez předchozího projednání a vyžádání písemného souhlasu oprávněného všech činností, při kterých by mohlo být ohroženo plynárenské zařízení uložené v Pozemku, zejména provádění zemních výkopových prací, vrtů, skrývek zeminy, zarážení pilotů, budování staveb, vysazování trvalých porostů a víceletých keřů a podobných prací. Oprávněný může souhlas odepřít jen v případě, že provedení záměru povinné by ohrozilo v Pozemku uložené plynárenské zařízení. Vyjádření ke každému oznámenému záměru povinné je oprávněný povinen poskytnout do třiceti dnů.
5. Oprávněný prohlašuje, že právo odpovídající věcnému břemeni podle této smlouvy přijímá. Povinná prohlašuje, že si je vědoma své povinnosti toto právo strpět a nerušit a zavazuje se zdržet se veškeré činnosti, která by vedla k ohrožení plynárenského zařízení, specifikovaného v této smlouvě, nebo k omezení výkonu práva oprávněného dle této smlouvy.

IV.**Výše náhrady za zřízení věcného břemene**

1. Právo podle ustanovení čl. III. této smlouvy se zřizuje jako úplatné. Celková úplata za zřízení věcného břemene byla stanovena ve výši 72.587,90 Kč včetně DPH (slovy: sedmdesát dva tisíc pět set osmdesát sedm korun českých a devadesát haléřů českých).
2. Celková úplata za zřízení věcného břemene je stanovena v souladu s § 26 ZMS a podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů, znaleckým posudkem č. [REDAKCE] ze dne 25. 2. 2025 zpracovaným znalcem [REDAKCE] pro obor ekonomika – odvětví ceny a odhady nemovitosti a je k ní připočteno DPH podle platných právních předpisů.

Cena služebnosti podle znaleckého posudku	59.990,00 Kč
DPH 21%	12.597,90 Kč
Celkem	<u>72.587,90 Kč</u>
3. Jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene se oprávněný zavazuje zaplatit povinné na základě daňového dokladu - faktury, který zašle povinná oprávněnému bezodkladně poté,

co všechny výtisky stejnopisů, podle článku VII. této smlouvy, smluvní strany podepíší. Za DÚZP se považuje den podpisu smlouvy. Daňový doklad bude vystaven se splatností 30 dnů ode dne jeho doručení a bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů. Na daňovém dokladu bude uveden text ve znění: „MO evid. č. sml.: 6440-MVB1-2025-007, číslo smlouvy oprávněného: 251/2025“.

4. Faktura musí být povinnou odeslána na adresu sídla oprávněného uvedeného v záhlaví této smlouvy, případně doručena osobně tamtéž, nebo elektronicky do datové schránky (ID datové schránky: 9ihvzmy).
5. Oprávněný si vyhrazuje právo vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje všechny náležitosti, uvedené v bodu 3. tohoto článku. Vracením faktury přestane běžet původní lhůta splatnosti. Po opravě faktury povinnou, běží nová lhůta splatnosti 30 dní ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.
6. Povinná, která je plátcem DPH, se jako poskytovatel zdanitelného plnění zavazuje, že povinnosti plynoucí mu ze ZDPH, bude plnit řádně a včas. Zejména se zavazuje, že nebude úmyslně vystavovat oprávněného riziku plnění z titulu ručení za nezaplacenou daň dle § 109 ZDPH. Pokud okolnosti budou nasvědčovat tomu, že by mohla oprávněnému ve vztahu ke zdanitelným plněním poskytnutým povinnou na základě této Smlouvy vzniknout ručitelská povinnost ve smyslu § 109 ZDPH, vyhrazuje si oprávněný právo uhradit daň z těchto zdanitelných plnění místně příslušnému správci daně povinné postupem podle § 109a ZDPH. Výše uvedené právo platí i v případě, že povinná bude vyžadovat úhradu na bankovní účet nezveřejněný správcem daně způsobem umožňující dálkový přístup, a to i když úplata nebude dosahovat výše stanovené v § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH. Povinné bude o tuto daň snížena úhrada, resp. aplikací výše uvedeného postupu zaniká závazek oprávněného k úhradě úplaty ve výši odpovídající DPH uhrazené za povinnou. Uplatnění tohoto postupu úhrady daně se oprávněný zavazuje povinné neprodleně oznámit.
7. Neuhradí-li oprávněný úplatu sjednanou dle čl. IV odst. 1, této smlouvy povinné řádně a včas, je povinná oprávněna požadovat po oprávněném úrok z prodlení z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

V.

Doba trvání věcného břemene

Věcné břemeno, zřízené touto smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

VI.

Ostatní ujednání

1. Povinná výslovně souhlasí, aby oprávněný a jeho případní smluvní partneři v době do povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí Pozemek užíval za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav plynárenského zařízení.
2. Oprávněný má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění, která mu, jako PDS, vznikem věcného břemene dle této smlouvy přísluší především z ustanovení § 59 odst. 1 písm. f) a g) energetického zákona:

- a) vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv, vyplývajících z věcného břemene a to na nezbytnou dobu a v nutném rozsahu;
 - b) odstraňovat a oklešťovat na Pozemku stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů, ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování plynárenského zařízení v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinila sama povinná.
3. Oprávněný je povinen při výkonu práva dle této smlouvy postupovat dle příslušných ustanovení energetického zákona a co nejvíce šetřit práva povinné. Po skončení prací je oprávněný povinen uvést vždy Pozemek do předchozího stavu bez zbytečného odkladu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání nemovitosti a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinné. Případné prokázané a doložené škody vzniklé povinné v důsledku výkonu práv z věcného břemene oprávněným, se zavazuje oprávněný uhradit povinné ve lhůtě, která bude uvedena ve výzvě k náhradě škody. Tato lhůta však nebude kratší než 30 dnů od doručení výzvy.
4. Jednat ve věcech, souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy, je za stranu povinnou oprávněna Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, kontaktní e-mail.: [REDACTED] Za oprávněného je ve věcech, souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy, pověřen provozně-technický útvar, kontaktní tel. [REDACTED]

VII.

Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

1. Oprávněný nabude práva z věcného břemene - služebnost, dle této smlouvy, vkladem do katastru nemovitostí, a to ke dni, ke kterému bude podán návrh na vklad práva do katastru nemovitostí. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle - podle této smlouvy vázány.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na zápis vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí, který zpracuje povinná, bude předložen Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, prostřednictvím povinné a to do 30 kalendářních dnů ode dne co bude na její účet připsaná jednorázová náhrada za věcné břemeno – služebnost, dle čl. IV. této smlouvy a všechny případné sankce vyplývající z této smlouvy. Oprávněný se zavazuje poskytnout k tomu nezbytnou součinnost.
3. Pokud příslušný katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu nezapíše právo oprávněného do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany do 30 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu sepsat a uzavřít dodatek k této smlouvě nebo novou smlouvu, podle které bude možné vklad služebnosti v rozsahu podle této smlouvy do katastru nemovitostí realizovat.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Povinná, je-li fyzickou osobou nebo podnikatelem – osobou samostatně výdělečně činnou, bere tímto na vědomí, že oprávněný zpracovává její osobní údaje v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu s obecným nařízením o ochraně osobních údajů, a že poskytnutí osobních údajů je smluvním požadavkem a pro řádné uzavření smlouvy má povinnost tyto osobní údaje poskytnout. Veškeré informace o tomto zpracování osobních údajů jsou uvedeny

v dokumentu Informační memorandum dostupném na www.ppdistribuce.cz a dále na vyžádání v sídle oprávněného.

2. Oprávněný bere na vědomí, že povinná ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy. Jiné využití se vylučuje. Povinná ve smyslu výše uvedeného zákona informuje, že má právo na informace a svobodný přístup ke zpracovávaným osobním údajům, právo na opravu zpracovávaných osobních údajů v případě jejich změny, právo žádat o výmaz osobních údajů po skončení užívacího vztahu, právo na omezení zpracování osobních údajů, právo na přenositelnost, tj. poskytnutí shromážděných osobních dat jinému subjektu na základě žádosti, právo vznést námitku proti zpracování osobních dat a právo podat stížnost na pochybení při zpracování osobních dat příslušnému dozorovému orgánu.
3. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Oprávněný bere na vědomí, že povinná je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
4. Oprávněný bere na vědomí, že povinná je povinným subjektem dle ustanovení § 2 odst. 1, písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění a bere na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv (zákon o registru smluv). Za účelem uveřejnění smlouvy v registru smluv se strany dále zavazují si navzájem poskytnout tuto smlouvu ve strojově čitelném formátu. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv povinná do třiceti (30) dnů ode dne podpisu smlouvy všemi smluvními stranami, přičemž v rámci uveřejnění smlouvy v registru smluv zanonymizuje veškeré osobní údaje v této smlouvě obsažené.
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
6. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinná či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
7. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží povinná, jedno vyhotovení oprávněný a jeden stejnopis bude povinnou použit pro potřeby příslušného katastrálního úřadu k řízení o povolení vkladu práva, odpovídajícího věcnému břemenu, do katastru nemovitostí.
8. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s příslušným ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu, kterým je katastr nemovitostí.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum podpisu poslední smluvní strany a nabývá účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv.
10. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, podepsaných všemi smluvními stranami.

11. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
12. Na právní vztahy, vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení Občanského zákoníku.
13. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
14. Součástí této smlouvy je následující příloha:
 - Příloha č. 1: geometrický plán č. [REDACTED]

V Praze dne15.-08-2025

Povinná: [REDACTED]Česká republika – Ministerstvo obrany
[REDACTED]

- 7 -08- 2025

V Praze dne

Oprávněný:Pražská plynárenská Distribuce, a.s.
[REDACTED]Mgr. Lenka Ferčáková
na základě pověření
[REDACTED]

Abstract

[illegible]

Oprávněný: Pražská plynárenská Distribuce, a.s., Praha 4, U Plynárny 500, 145 08

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů	1346	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů	1346
	Dne: 30.1.2025	Číslo: 10/2025	Dne: 13.2.2025	Číslo: 22/2025
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GEOline spol. s r.o. V Planinách 163 109 00 Praha 10	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu:				
Okres:				
Obec: Praha		KÚ pro Hlavní město Prahu		
Kat. území: Vinohrady		KP Praha		
Mapový list: Praha 5-2/41		2025.02.07 11:24:17 +01'00'		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				





