



ZÁKLADNÍ ÚDAJE PROJEKTU

Opatření k metru D, č. akce 1000127

verze ke dni zahájení řízení

Tento dokument obsahuje základní údaje o Projektu a je také rozcestníkem Podkladové dokumentace. Vedle definic uvedených v Pod-článku 1.1 [Definice] Smluvních podmínek jsou v tomto dokumentu používány definice uvedené v Pod-článku 1.1 [Definice používané v Rozsahu služeb] Přílohy 1 [Rozsah služeb].

1 ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1.1 PŘEDMĚT A ÚČEL PROJEKTU

1.1.1 Předmětem Projektu je komplexní oprava komunikací a revitalizace veřejných prostranství související s výstavbou metra D v dále vymezeném řešeném území. Projekt je rozdělen do následujících 2 etap:

(a) **Nemocnice Krč, P4, č. akce 1000127/1**

Předmětem etapy je realizace doprovodných opatření v okolí Thomayerovy nemocnice v návaznosti na nově vznikající stanici metra D. Nad rámec rozsahu dokumentace pro územní rozhodnutí, která je součástí Podkladové dokumentace, je součástí předmětu etapy křižovatka Zálesí x Štúrova, výstavba vjezdu do Thomayerovy nemocnice z ulice Vídeňská a modernizace nebo jiná úprava protihlukových stěn H-522 a H-523 v souladu se současnými standardy.

(b) **Nádraží Krč, P4, č. akce 1000127/2**

Předmětem etapy je realizace doprovodných opatření v okolí Nádraží Krč a Jižní spojky v návaznosti na nově vznikající stanici metra D. Nad rámec rozsahu dokumentace pro územní rozhodnutí, která je součástí Podkladové dokumentace, je součástí předmětu etapy rekonstrukce mostu pod ulicí V Podzámčí K005 a rekonstrukce části ulice Sulická pod novým železničním mostem.

1.1.2 Účelem Projektu je:

- (a) umožnit vznik vstřícných, esteticky hodnotných a dopravně vhodně uspořádaných veřejných prostranství, která zvýší bezpečnost chodců a cyklistů a posílí možnosti užívání;
- (b) vyřešit nevyhovující stav definovaných úseků pozemních komunikací a vytvořit moderní, bezpečnější a přehlednější komunikace vysoké kvality s dlouhou životností;
- (c) zvýšit plynulost a bezpečnost dopravy včetně MHD a podélného a příčného vedení bezmotorové dopravy a pohybu chodců;
- (d) prodloužit životnost dotčených komunikací o cca 25 let.

1.2 CÍLE PROJEKTU

1.2.1 Objednatel realizací Projektu očekává naplnění následujících projektových cílů:

- (a) soulad se stanoveným účelem Projektu;
- (b) hospodárnost řešení z hlediska investičních i provozních nákladů;
- (c) co nejmenší omezení dopravy a bezpečnosti provozu v průběhu realizace Projektu.

1.3 PŘEDPOKLÁDANÉ NÁKLADY REALIZACE PROJEKTU

1.3.1 Předpokládané náklady realizace Projektu jsou cca 1,56 mld. Kč bez DPH.

1.4 ZÁKLADNÍ ČASOVÝ PLÁN

1.4.1 Předpokládaná doba projektové přípravy obou etap je cca 26 měsíců.

1.4.2 Předpokládaná doba realizace je cca 36 měsíců v případě etapy „Nemocnice Krč“ a 24 měsíců v případě etapy „Nádraží Krč“.

2 DALŠÍ ÚDAJE

2.1 ETAPIZACE PROJEKTU

- 2.1.1 Objednatel předpokládá, že bude příprava i realizace Projektu rozdělena do výše stanovených etap, které musí být vzájemně koordinovány.
- 2.1.2 V souladu s částí A Zvláštních podmínek mohou být jednotlivé etapy Projektu ve Smlouvě označovány jako samostatné, konkrétní Projekty (podle kontextu).

2.2 SHRnutí DOSAVADNÍ PŘÍPRAVY PROJEKTU

- 2.2.1 V případě etapy „Nemocnice Krč“ byla v 01/2024 podána žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, které dosud nebylo vydáno. Objednatel předpokládá nutnost odchýlení se od původně uvažovaného řešení podle takového rozhodnutí z důvodu nového generelu odvodnění, které Pražská vodohospodářská společnost a.s. a Pražské vodovody a kanalizace, a.s., představily v 02/2025 (viz Podkladová dokumentace).
- 2.2.2 V případě etapy „Nádraží Krč“ byla v 12/2023 podána žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, které dosud nebylo vydáno.

3 VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

3.1 ZÁKLADNÍ PROSTOROVÉ VYMEZENÍ

Celkové řešené území se nachází na Praze 4. Řešené území je rozděleno na dvě části. Jedna část řeší oblast Nádraží Krč s napojením na Jižní spojku. Druhá část řeší ulici Vídeňská v okolí Thomayerovy nemocnice až k Jižní spojnici a ulici Zálesí po křižovatku s ulicí Štúrova. Hranice řešeného území jsou vyznačeny v situaci, která je součástí závazné části Podkladové dokumentace.

3.2 MAJETKOVÉ VZTAHY

- 3.2.1 Převážná část řešených pozemků je v majetku hl. m. Prahy. Projekt se dotýká následujících soukromých pozemků 2276/8, 2276/9, 3315/14, 3315/1, 2276/10, 2581/1, 2581/56, 2276/2, 3315/10, 2581/51, 2581/53, 3315/9, 3337/2, 2581/19, 2581/75, 2581/93, 2581/72, 2581/4, 2581/71, 3315/17, 12/1, 12/2, 12/4, 12/5, 12/6, 12/9, 13/1, 21, 26, 48/3, 63/1, 79/3, 91/1, 95, 3320/1, 3334/2, 2582/2. Není vyloučeno, že budou Projektem dotčeny i další soukromé pozemky.
- 3.2.2 Služby zahrnují vyhotovení podkladů a dokumentů pro majetkoprávní vypořádání. Podrobnosti jsou stanoveny v Příloze 1 [Rozsah služeb]. Objednatel předpokládá, že vzhledem k vysokému počtu dotčených soukromých pozemků bude majetkoprávní vypořádání **velmi náročné**.

4 DOTČENÉ ZÁMĚRY

4.1 OBECNÉ INFORMACE KE KOORDINACI

- 4.1.1 Objednatel předpokládá, že bude koordinace přípravy a realizace Projektu s dotčenými záměry **velmi náročná**.

- 4.1.2 Projekt musí být se všemi dotčenými záměry koordinován zejména z hlediska vzájemných prostorových a architektonických vazeb a dále z hlediska etapizace realizace a návrhu efektivních dopravně-inženýrských opatření.
- 4.1.3 Objednatel poskytne na žádost Konzultanta k dotčeným záměrům údaje o kontaktních osobách, zpravidla formou aktualizovaného koordinačního vyjádření vydaného oddělením koordinace Objednatele.

4.2 INFORMACE O VYBRANÝCH DOTČENÝCH ZÁMĚRECH

- 4.2.1 Projekt musí být koordinován zejména s následujícími záměry Objednatele, hl. m. Prahy a jiných osob:
- (a) **Jižní spojka soubor staveb, č. akce 1000260**, Technická správa komunikací hlavního města Prahy, a.s. (01/2028–12/2031);
 - (b) **Na Strži, č. akce 13441**, Technická správa komunikací hlavního města Prahy, a.s. (01/2027–12/2029);
 - (c) **Most K006, Vídeňská, Budějovická, P4 – Stavební údržba**, Technická správa komunikací hlavního města Prahy, a.s. (2026);
 - (d) **Výstavba trasy metra D v tr. Nám. Míru – Písnice P4**, Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. (01/2022–12/2031);
 - (e) **Zálesí, Krč – Zálesí, P4**, Central Group a.s. Pražská čtvrť II a.s. (04/2025–12/2028);
 - (f) **Vídeňská, Zálesí, polyf. objekt Nová Krč, P4**, Nová Krč a.s. (01/2026–12/2027);
 - (g) **Vídeňská, Poliklinika, P4**, Projekt Poliklinika Krč, s.r.o. (01/2026–01/2027);
 - (h) **Zálesí, domy pod Višňovkou, P4**, Nová Krč a.s. (06/2028–12/2033);
 - (i) **Zálesí, Štúrova, Sulická, domy Krč – Zálesí, P4**, Domy Krc Zalesi, s.r.o. (07/2028–06/2030);
 - (j) **Thomayerova, parkovací plocha penzionu U Labutě, P4**, TEXPOFA Praha (03/2026–04/2026);
 - (k) **KRČSKÁ, REKONSTRUKCE KOMUNIKACE P4**, Technická správa komunikací hlavního města Prahy, a.s. (03/2025–12/2026);
 - (l) **Dolnokrčská, OVŘ, P4**, Pražská vodohospodářská společnost a.s. (03/2028–01/2029);
 - (m) **Libušská a ok., stavební úpravy NTL, STL P4,12**, Pražská plynárenská Distribuce, a.s. (03/2026–10/2027);
 - (n) **Před nádražím, nádraží Krč JIH, P4** (06/2026–06/2027);
 - (o) **V Podzámčí, přeložka kanalizace DN1000 a DN400, P4**, Nádraží Krč a.s. (01/2029–01/2030);
 - (p) **V Podzámčí, Nádraží Krč Sever, P4**, Nádraží Krč a.s. (02/2029–02/2030);
 - (q) **Nad Obcí I, SÚ NTL, P4**, Pražská plynárenská Distribuce, a.s. (03/2026–10/2027);
 - (r) **Vrbova, Sulická, propojovací komunikace, P4**, Nádraží Krč a.s. (03/2025–12/2028);
 - (s) **Libušská a ok., stavební úpravy NTL, STL P4,12**, Pražská plynárenská Distribuce, a.s. (03/2026–10/2027);
 - (t) **developerský záměry:**

řešené území úzce navazuje na záměry soukromých investorů, kteří v této oblasti plánují bytovou, administrativní a retailovou výstavbu; zároveň mezi ulicí Vídeňská a Thomayerova je plánovaná výstavba polikliniky; mezi soukromé investory patří: Central Group a.s., Reflekta Development a.s., KKCG Real Estate Group;

- (u) **Rozšíření mostu nad ulicí Sulická**, Správa železnic;
- (v) **Centrální urgentní příjem**, Fakultní Thomayerova nemocnice.

5 PODKLADOVÁ DOKUMENTACE

5.1 ZÁVAZNÁ ČÁST

5.1.1 Součástí **Podkladové dokumentace** jsou následující **závazné dokumenty** ve stanoveném pořadí závaznosti¹:

- (a) **Řešené území** (05/2025, Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.);
- (b) **Opatření k metru D, Nádraží Krč, P4, č. akce 1000127/2 – dokumentace pro územní rozhodnutí** (07/2022, METROPROJEKT Praha a.s.);
- (c) **Metro D – Nemocnice Krč, Praha 4, č. akce 1000141 – záznam z jednání z 10.02.2025** (koordinace s PVS/PVK);
- (d) **Metro D – Nemocnice Krč, Praha 4, č. akce 1000141 – dokumentace pro územní rozhodnutí** (12/2021, Atelier PROMIKA, s.r.o.).

5.2 INFORMATIVNÍ ČÁST

5.2.1 Součástí Podkladové dokumentace jsou dále následující informativní dokumenty:

- (a) **Řešené území na podkladu majetkoprávní situace** (04/2025, Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.);
- (b) **Most K-005 Pod Sulickou – hlavní prohlídka** (04/2021, Technická správa komunikací hlavního města Prahy, a.s.);
- (c) **Most K-005 Pod Sulickou – mostní list + archivní výkresy**;
- (d) **Zed' H-522 Vídeňská a Zed' H-523 Vídeňská – hlavní prohlídka** (09/2024, PONTEX, s.r.o.).

¹ V případě vzájemného nesouladu mají přednost dokumenty, které jsou v seznamu uvedeny výše, před dokumenty, které jsou v seznamu uvedeny níže.