

Smlouva o dílo č.: 2/2025

uzavřená podle § 2586 a následujících
občanského zák.č.89/2012 Sb.

1. Smluvní strany

Objednatel: Domov pro seniory Černá Hora

příspěvková organizace
Zámecká 1, 67921 Černá Hora
IČO: 00380458

Zastoupený: Mgr. Jana Kopecká ředitelka Domova pro seniory Černá Hora

Bankovní spojení:

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen objednatel)

Zhotovitel: Malířství & Natěračství Sláma a syn

Hynek Sláma
Kuřimská 157
664 34 Moravské Knínice
IČO: 64473961
DIČ: CZ7804073750

Zastoupený: Sláma Hynek, majitel

(dále jen zhotovitel)

2. Předmět díla:

Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou, provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo v rozsahu dle této smlouvy a položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

2.1. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí:

malby a nátěry Domov pro seniory Černá Hora - oddělení Předzámčí, se specifikací dle položkového rozpočtu zhotovitele, jenž je nedílnou součástí této smlouvy.

Položkový rozpočet

Položka	Výměra	MJ	Cena/MJ	Celkem Kč
2 Patro				
pokoje 9 a 10				
malba bílá dvojnásobná	41,2	m ²		
malba bílá trojnásobná	106,5	m ²		
zakrývací práce	46	m ²		
chodba				
malba bílá dvojnásobná	47	m ²		
malba bílá trojnásobná	195	m ²		
zakrývací práce	55	m ²		
schodiště 2/1 patro				
malba bílá dvojnásobná	58	m ²		
příplatek za práci nad 4m výšky				
příplatek za práci na schodišti	58	m ²		
zakrývací práce	32	m ²		
1 Patro				
pokoje 3 a 5				
malba bílá dvojnásobná	55,5	m ²		
malba bílá trojnásobná	125,5	m ²		
zakrývací práce	98,5	m ²		
kulturní místnost				
malba bílá dvojnásobná	95	m ²		
zakrývací práce	35	m ²		
chodba				
malba bílá dvojnásobná	173	m ²		
malba bílá trojnásobná	440	m ²		
nátěr omývatelného soklu	14	m ³		
zakrývací práce	145	m ²		
schodiště 1/0 patro				
malba bílá dvojnásobná	72	m ²		
příplatek za práci na schodišti	72	m ²		
zakrývací práce	35	m ²		
0 Patro				
chodba				
malba bílá dvojnásobná	64	m ²		
zakrývací práce	25	m ²		
CELKEM				171 162 Kč
CELKEM s DPH				196 836 Kč

Místo plnění: Domov pro seniory Černá Hora, Zámecká 1, 67921 Černá Hora

- 2.2.** Zhotovitel prohlašuje, že v souladu se zadáním zahrnul do předmětu díla a cenové nabídky veškeré práce a dodávky.
- 2.3.** Objednatel podpisem smlouvy bere na vědomí, že předmětem díla dle této smlouvy je výlučně renovace maleb a nátěrů stávajících konstrukcí v rozsahu sjednaného předmětu smlouvy, a nikoliv dodávka konstrukcí nových.
- 2.4.** Zhotovitel provede dílo samostatně s potřebnou, řádnou a odbornou péčí a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami.
- 2.5.** objednatel předá dodavateli prostor díla, poskytne přístup k vodnímu zdroji a k elektrické energii nezbytné pro vlastní realizaci díla.

3. Čas plnění

- 3.1.** Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno na základě předávacího protokolu podepsaného oběma stranami.

3.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle této smlouvy ve sjednané době od 18.8.2025 do 30.9. 2025.Pro případ prodlení, resp. neposkytnutí nutné součinnosti na straně objednatele se termín dokončení díla prodlužuje min. o takovou dobu po kterou existovaly překážky na straně objednatele, což se vztahuje také na možné opravy podkladu, která budou ve stavu nezbytném pro opravu.

3.3. Smluvní pokuta v případě nedodržení termínu provedení díla činí 0,01 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení. Objednatel se zavazuje uhradit úrok z prodlení za pozdní úhradu faktur objednatelem ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou.

3.4. Obě smluvní strany se dohodly, že pokud by v průběhu realizace díla došlo k prodlení s plněním z důvodů vyšší moci (nepříznivé klimatické podmínky) nebo jiných neočekávaných okolností (živelné pohromy, epidemie), které nastaly bez zavinění některého z účastníků, sjednaný termín plnění se automaticky prodlouží úměrně trvání okolností bránících dodržení původního termínu. V této situaci smluvní pokuta za nedodržení termínu uvedená v bodě 3.2. této smlouvy, nebude účtována.

4. Cena díla

4.1. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu a termínech dle této smlouvy činí:

Cena za dílo celkem: 171.162 Kč bez DPH

Celková sjednaná výše ceny se může zvýšit o maximálně 10 % z celkové výše ceny. Důvodem k navýšení ceny je stav konstrukce, jejichž úplný stav zhotovitel nemůže předem znát ani předpokládat při místním šetření bude doloženo fotodokumentací.

Cena uvedená v tomto článku se může měnit pouze písemným dodatkem k této smlouvě, který bude odsouhlasený a podepsaný oběma smluvními stranami na jedné a téže listině.

Cena za zhotovení díla je podrobněji členěna v položkovém rozpočtu zhotovitele, která slouží pouze jako příloha jednotkových cen v případě změn vyvolaných objednatelem.

V případě že k řádnému provedení díla podle této smlouvy se objeví nutnost provedení dalších prací, např. nutné odstranění degradovaných maleb, je zhotovitel povinen o tom písemně informovat objednatele spolu s návrhem na zvýšení ceny za provedení díla podle této smlouvy. Cena díla v závislosti na těchto dalších nutných pracích může být zvýšena pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, který bude odsouhlasený a podepsaný oběma smluvními stranami na jedné a téže listině. Zhotovitel není oprávněn zahájit tyto další nutné práce před uzavřením dodatku k této smlouvě, který se týká zvýšení ceny díla.

5. Platební podmínky, fakturace

5.1. Fakturace sjednané ceny díla bude provedena následujícím způsobem:

Celková cena bude uhrazena objednatelem při řádném a včasném převzetí a předání díla podložené podepsaným předávacím protokolem dle bodu 3.1. této smlouvy.

Částky na fakturách budou v Kč s DPH. Splatnost faktur je 14 dnů od jejího prokazatelného doručení objednateli.

5.2. Za datum zdanitelného plnění je považován den, kdy bylo ukončeno přejímací řízení dokončeného díla a oboustranně podepsán předávací protokol.

5.3. Účetní doklady budou obsahovat všechny náležitosti dle příslušných cenových a finančních předpisů dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.

6. Záruka za jakost a odpovědnost za vady

6.1. Záruční doba na dílo, jakož i odpovědnost zhotovitele za vady, činí 24 měsíců.

6.2. Objednatel je povinen vady vzniklé v záruční době písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci budou vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Zhotovitel se zavazuje odstranit záruční vady do třiceti (30) dnů od jejich uplatnění. V případě dohody mezi objednatelem a zhotovitelem, je možné tuto lhůtu prodloužit

6.3. Záruční doba neběží po dobu, po kterou probíhá řízení o reklamaci, tj. ode dne uplatnění reklamace do dne vyřízení reklamace zhotovitelem. Dnem vyřízení reklamace je den, kdy objednatel potvrdil vyřízení reklamace. O tuto dobu se záruční doba prodlužuje.

6.4. O odstranění záruční vady bude sepsán protokol, jehož podepsáním stvrdí obě strany odstranění reklamovaných vad. Zhotovitel předá objednateli v den odstranění vady veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části potřebné k provozování díla.

6.5. Pro odpovědnost zhotovitele za vady se přiměřeně použijí ustanovení odst. 6.2. až 6.4.

7. Změna smlouvy

7.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným na jedné listině oboustranně podepsaným ujednáním, výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

7.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

8. Ostatní ujednání

- 8.1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněný provést dílo podle této smlouvy, což znamená, že provádění díla podle této smlouvy spadá do jeho předmětu podnikání, ke kterému je plně oprávněn. Zhotovitel dále prohlašuje, že je kvalifikačně, personálně a ekonomicky schopen provést řádně a včas dílo podle této smlouvy.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.
- 9.2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 9.3. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a předpisy s tím souvisejícími.

V Černé Hoře dne:

14. 8. 2025

objednatel
podpis

**Domov pro seniory Černá Hora,**
 příspěvková organizace
 Zámecká 1
 670 21 Černá Hora
 IČO: 00530843



Sláma a Syn

Fleischnerova 5, 635 00 Brno
 IČO: 6447350
 +420 606 185 439
 www.slama-syn.cz

o a podpis

Přílohy: