

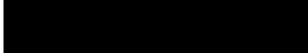
Smlouva o pronájmu pozemku č. 22/2025

kterou uzavřeli podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Pronajímatel: Statutární město Ostrava – městský obvod Třebovice
Se sídlem: 5. května 5027/1, 722 00 Ostrava – Třebovice

Zastoupený: starostou Jiřím Volným
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451

Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 
Var. symbol: 

(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce: Eduard Gulka
Se sídlem:  Ostrava 

IČO: 10630007

(dále jen nájemce)

I. Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.

II. Předmět a účel nájmu

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku **parc. č. 1066 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 5843 m²** v k.ú. Třebovice ve Slezsku, obec Ostrava, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 1383. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, je tento pozemek svěřen městskému obvodu Třebovice.

2. Pronajímatel přenechává nájemci k užívání **část pozemku parc. č. 1066 o výměře 660 m²** (dále jen předmět nájmu) v jemu známém stavu, tento jej v tomto stavu do nájmu přejímá a zavazuje se užívat ke smluvenému účelu, řádně o něj pečovat a platit za nájem sjednané nájemné. Nedílnou součástí této smlouvy je snímek katastrální mapy s vyznačením předmětu nájmu.
3. Účelem nájmu je užívání pozemku jako sběrných druhotných surovin.

III.

Doba a skončení nájmu

1. Tato smlouva o pronájmu pozemku se uzavírá na **dobu určitou dvou let od 1.9.2025 do 31.8.2027.**
2. Smluvní strany se dohodly, že po ukončení doby nájmu se nájem nebude automaticky obnovovat, a to ani v případě, kdy pronajímatel nebude na ukončení doby nájmu nijak reagovat. Nájemce je povinen v tomto případě požádat o uzavření nové smlouvy nebo o uzavření dodatku na prodloužení této smlouvy a neučiní-li tak, užívá předmět nájmu bez právního důvodu.
3. Předmět nájmu lze užívat výhradně k účelu, k němuž byl přenechán. Pokud bude předmětu nájmu užíván v rozporu s tímto účelem, skončí užívání předmětu nájmu ihned. Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, nedohodnou-li se pronajímatel a nájemce jinak.

IV.

Výše nájemného, splatnost nájemného a způsob jeho platby

1. Nájemci se cena za pronájem pozemku stanovuje dle rozhodnutí Rady městského obvodu Třebovice **ve výši 60,- Kč/m²/rok, tj. 39.600,- Kč ročně.** Nájemné **za období od 1.9.2025 do 31.12.2025 činí 13.200,- Kč.** Jedná se o osvobozené plnění dle zákona o DPH.
2. Platby nájemného se budou hradit v měsíčních splátkách ve výši **3.300,- Kč** vždy k 25. dni v měsíci na účet pronajímatele [REDAKCE] variabilní symbol [REDAKCE] nebo formou platby v hotovosti případně platební kartou na pokladně ÚMOB Třebovice.
3. Pokud bude nájemce více než 20 dní v prodlení s platbou nájemného, nebo jeho části, a ani po výzvě k úhradě dluh ve lhůtě 10 dní neuhradí, je pronajímatel oprávněn od smlouvy odstoupit bez výpovědní doby. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli při prodlení s placením nájemného smluvní pokutu, která činí 0,1% z dlužné částky nájmu, za každý den prodlení.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce odpovídá za veškeré škody, které způsobí svou činností na majetku pronajímatele i vůči třetím osobám.
2. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu pouze k dohodnutým účelům, není oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu třetí osobě a je povinen hlásit pronajímateli každou změnu do 3 dnů ode dne jejího vzniku.
3. Veškeré úpravy předmětu nájmu smí nájemce provést výhradně s písemným souhlasem pronajímatele.

4. Nájemce je povinen při ukončení nájmu uvést předmět nájmu do původního stavu a předat pronajímateli poslední den nájmu bez ohledu na způsob ukončení nájemního vztahu, o čemž bude pořízen písemný protokol, pokud nebude dohodnuto jinak.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky oboustranně odsouhlasenými.
3. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních v platnosti originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

VII.

Doložka platnosti

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O záměru obce pronajmout předmět nájmu rozhodla Rada městského obvodu Třebovice dne 4.8.2025 usnesením č. 803/68.
2. Záměr pronajmout předmět nájmu byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městského obvodu Třebovice od 5.8.2025 do 21.8.2025.
3. O uzavření této smlouvy rozhodla na straně pronajímatele Rada městského obvodu Třebovice dne 25.8.2025 usnesením č. 811/69.

V Ostravě dne 26.8.2025

Za pronajímatele:

Nájemce:

.....
Jiří Volný – starosta

.....
Eduard Gulka